

22/2000. /VIII.10./ ÖKT. sz. rendelete

a magántulajdonú épületekben keletkezett károk helyreállításával kapcsolatos helyi rendelet megalkotásáról

Kisvárdai Város Önkormányzati Képviselőtestülete /továbbiakban: Képviselőtestület/ a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXXV. törvény 16. par. /1./ bekezdése alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet hatálya, a támogatás formája, forrása

/1/ E rendelet hatálya kiterjed Kisvárdai város közigazgatási területén az 1999. november 22. - 2000. április 30-ig terjedő időszakban a belvíz következtében súlyosan vagy kisebb mértékben károsodott magántulajdonban lévő lakásokra, azok tulajdonosaira, amennyiben a kár bekövetkezését 2000. április 30-ig a Polgármesteri Hivatalhoz bejelentették.

/2/ Az Önkormányzat a kárt szenvedett személyeknek a helyreállításhoz a központi költségvetésből biztosított keretösszeg erejéig annak terhére, egyszeri vissza nem térítendő pénzbeli támogatás nyújt, e rendeletben szabályozott módon.

2. §

A támogatás célja, rendeltetése

/1/ A támogatás igényelhető:

a./ a károsodott lakás helyreállításához

b./ újjáépítéséhez,

c./ lakásvásárláshoz.

/2/ Támogatás nem nyújtható lakásbővítéshez, telekvásárláshoz, nem lakás céljára szolgáló helyiség helyreállításához.

3.§

A támogatás mértéke

/1/ A támogatás mértéke az egyéb e rendeletben szabályozott feltételek megléte esetén is családonként /személyenként/ helyreállítható lakások esetén legfeljebb a helyreállítási összeg 50 %-ig terjedhet.

/2/ Gazdaságosan helyre nem állítható lakás pótlása esetén a támogatás egyéb feltételek fennállása esetén 100 %-ig terjedhet.

/3/ Az /1/ és /2/ bekezdésen túlmenően a károsodás jellege és a károsultak lakhatási és életkörülményei mérlegelésével kell megállapítani a konkrét támogatás összegét.

4.§

Jogosultsági feltételek

/1/ Támogatásban az a kárt szenvedett személy /család/ részesülhet, akinek a károsodott lakóépületén túlmenően lakástulajdona, lakáshasználati joga, lakásbérleti jogviszonya nincs, illetve ilyen tartalmú nyilatkozatot tett büntetőjogi felelőssége tudatában.

/2/ Az újjáépítéshez akkor nyújtható támogatás, ha a károsott lakás helyreállítása az Építési Osztály szakvéleménye alapján nem gazdaságos.

/3/ Támogatás csak azon károk helyreállításához állapítható meg, amelyek megtérítésére a biztosítók nem kötelesek. Biztosításról az érintettek kötelesek nyilatkozni.

/4/ A támogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg.

/5/ A belvízzel érintett ingatlan tulajdonosok névsorát és a becsült kár értékét az I. sz. függelék tartalmazza.

5.§

Eljárási rendelkezések

/1/ A támogatás iránti kérelemnek kell tekinteni a Polgármesteri Hivatalhoz 2000. április 30-ig beérkezett belvízkár megállapítására irányuló bejelentést.

/2/ A támogatás előkészítése és lebonyolítása - helyszíni szemle tartásával az Építési- és Pénzügyi Osztály bevonásával - a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Osztályának feladata.

A támogatás elbírálásához és elszámolásához be kell szerezni:

a./ az elvégzett helyreállítási munkákról, így anyagvásárlásról szóló számlákat, melynek realitását az Építési Osztály igazolja,

b/ újjáépítés esetén a jogerős építési engedélyt,

c./ a kérelmező nyilatkozatát, hogy a károsult lakóépületen túl lakóingatlana, lakáshasználati joga, lakásbérleti joga az ország területén nincs,

d/ lakásvásárlás esetén a kérelmező hozzájáruló nyilatkozatát az ingatlanra jelzálogjog bejegyzéséhez,

e./ lakásvásárlásról szóló, ügyvéd által ellenjegyzett adás-vételi szerződést, a jelzálogjog bejegyzés és legalább 5 évre szóló elidegenítési és terhelési tilalom kikötésével.

/3/ A támogatás megállapításáról Polgármester dönt. A döntése ellen Önkormányzati Képviselőtestülethez lehet jogorvoslatért fordulni.

/4/ A támogatás folyósítására a Polgármester, a támogatásban részesítéssel a rendelet 2. sz. függelék szerint külön megállapodást köt, melynek előkészítése - az Építési- és Pénzügyi Osztállyal egyeztetve - a Népjóléti Osztály feladata.

6. §

Záró rendelkezések

/1/ Ez a rendelet 2000. augusztus 15. napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő, még el nem bírált ügyeknél kell alkalmazni.

/2/ A 2000. évben belvízkárokhoz adott önkormányzati támogatással történő elszámolást követően e rendelet hatályát veszti.

/3/ A rendelet kihirdetéséről az SZMSZ előírásai szerint a Jegyző gondoskodik.