

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA IVS FÜGGELÉK



2013. március

Kisvárdai Integrált Városfejlesztési Stratégiája 2009-ben készült és került jóváhagyásra. 2009 novemberében Kisvárdai Város Önkormányzata funkcióbővítő integrált városrehabilitációs program keretében benyújtotta első városrehabilitációs projektjét, amely a településközpont komplex fejlesztését célozta. 2010 júniusában szociális célú városrehabilitációs program keretében ismételt városrehabilitációs projektet nyújtott be Kisvárdai Város Önkormányzata, amely szintén a településközpontra korlátozódott. Az Integrált Városfejlesztési Stratégia nem jelölte ki konkrétan azt az akcióterületet, amelyet a szociális városrehabilitáció érint, továbbá új beavatkozások kerültek kijelölésre a szociális városrehabilitáció előkészítési fázisában. Ebből adódóan az IVS kiegészítését szükséges elvégezni egy függelék keretében.

Városrészek összefüggő rendszere

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia városrészekre osztja fel a várost és városrész szinten végzi el a helyzetlevezést, határozza meg a szükségleteket és a célokat. A városrészek hézag- és átfedés-mentesen fedik le a város belterületét. Az IVS teljesen lefedi a várost, mindegyik városrészrel kapcsolatban megállapításokat tesz, és kiemel olyan, középtávon különösen fontos városrészeket, amelyek koncentrált városfejlesztési tevékenységek kulcsfontosságú területei lesznek.

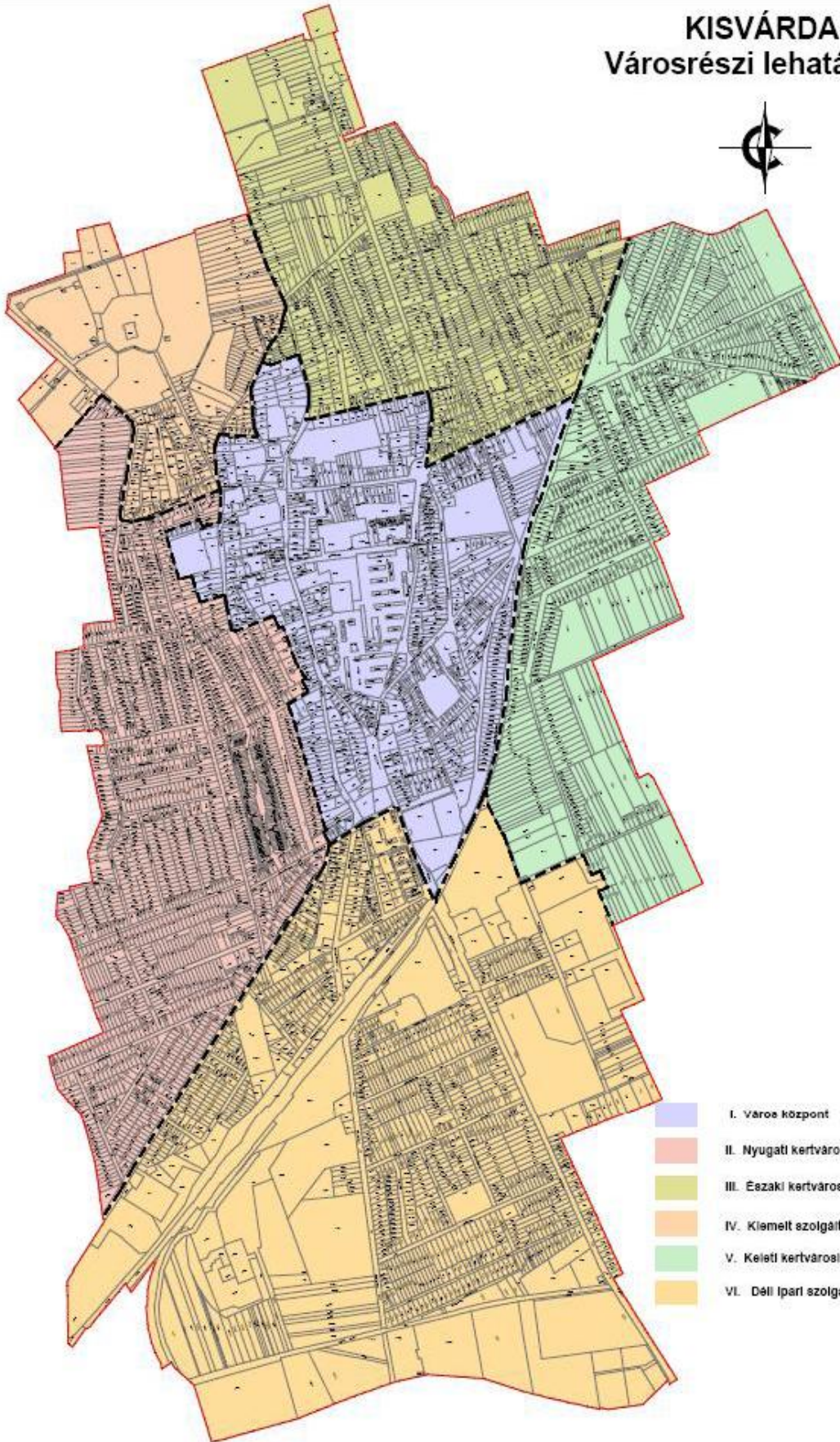
Kisvárdai Integrált Városfejlesztési Stratégiájában kijelölt városrészek a következők:

- I. Városközpont
- II. Nyugati Kertvárosi rész
- III. Északi Kertvárosi rész
- IV. Kiemelt Szolgáltatói városrész
- V. Keleti Kertvárosi rész
- VI. Déli Szolgáltató és Ipari városrész

A szociális városrehabilitáció tekintetében az Északi Kertvárosi rész releváns, azaz a Mátyás király utca, Nagyboldogasszony utca, Mária utca, Liliom utca, Ady Endre utca, Sorompó utca, Vasúti pályatest, Liptay Béla utca, Széchenyi István utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Kereszt utca. által körbehatárolt terület.

KISVÁRDA

Városrészi lehatárolás



Akcióterületek összefüggő rendszere

Az Integrált Városfejlesztési Stratégia akcióterületeket kijelölő fejezetével szemben elvárás, hogy a város bemutassa városmérettől és városszerkezettől függően kialakítható akcióterületeket, amelyek a városfejlesztés gócpontjai, kiemelkedő fejlesztési célterületei. Az akcióterület azon területeket jeleníti meg, ahol az önkormányzat a fejlesztéseket alapvetően befolyásoló pozícióban van, tehát vagy szabályozási eszközzel, vagy közvetlen pénzügyi befektetéssel részt vesz a fejlesztésben, vagy alapvetően meghatározza annak sikerességét. Az akcióterületek a városrehabilitáció sejtjei. Minden egyes városfejlesztési akcióterületet ki kell jelölni, amellyel kapcsolatban középtávon jelentős beavatkozást tervez a város.

Kisvárdában a város és városrészek jellegéből fakadóan a kijelölt akcióterületek határvonalai eredetileg megegyeztek a városrészek lehatárolásával. A várost 6 különálló akcióterületre bontottuk, melyek nevei és területe megegyezik a már korábban lehatárolt városrészek területével:

1. Városközponti akcióterület
2. Nyugati Kertvárosi akcióterület
3. Északi Kertvárosi akcióterület
4. Kiemelt Szolgáltatói akcióterület
5. Keleti Kertvárosi akcióterület
6. Déli Szolgáltató és Ipari akcióterület

Az akcióterületek, csakúgy, mint a városrészek teljes egészében, átfedés mentesen lefedik a város területét.

A 2010. évben történt városfejlesztési koncepcióban megjelenő módosítási szükségletek következtében az akcióterületek száma bővült, így jelenleg 6 akcióterülete van Kisvárdának, amelyek továbbra is átfedés mentesen lefedik a település területét. A korábban már benyújtott, értékelt és elfogadott IVS akcióterületi között nem jelent meg a szociális célú akcióterület, valamint az Anti-szegregációs tervben sem szerepelt. Mivel szociális célú akcióterület nem szerepel sem az akcióterületeket kijelölő IVS fejezetben, sem az Anti-szegregációs tervben, ezért pótlólagosan szociális célú városrehabilitációs akcióterület került kijelölésre. A módosítások eredményeként a következő akcióterületek alkotják Kisvárdát:

1. Városközponti akcióterület
2. Nyugati Kertvárosi akcióterület
3. Északi Kertvárosi akcióterület (**Szociális városrehabilitációval érintett akcióterület**)
4. Kiemelt Szolgáltatói akcióterület
5. Keleti Kertvárosi akcióterület
6. Déli Szolgáltató és Ipari akcióterület

Az Akcióterület kijelölése

A KAPU 2 elnevezésű szociális városrehabilitációs program akcióterülete teljes egészében megegyezik az Északi kertvárosi rész területével, mely az alábbi utcák által határolt területen helyezkedik el:

Mátyás király utca, Nagybaldogasszony utca, Mária utca, Liliom utca, Ady Endre utca, Sorompó utca, Vasúti pályatest, Liptay Béla utca, Széchenyi István utca, Petőfi Sándor utca, Kossuth Lajos utca, Kereszt utca.

A városrész lakossága 2523 fő, ezzel Kisvárdra 4. legnépesebb városrésze. Épületstruktúrájából fakadóan a város lakosságának 15,36 %-át tömöríti. Életkorcsoportok szerinti megoszlás szerint a 0-14 éves korcsoport a terület lakosságának 21,8 %-át teszi ki, ezen a területen a legnagyobb a fiatal lakosság aránya a város egészét tekintve. Azonban a 60 évnél idősebb lakosság aránya, illetve ennek magas volta (16,4 %) nem eredményez városi viszonylatban kiemelkedő vitalitási indexet.

Ebben a városrészben kiemelkedő a lakófunkció jelenléte. A szociális városrehabilitációs beavatkozások fókuszában ebből adódóan az olyan funkciók fejlesztése áll, amelyek a területen élők életkörülményeinek javítását, társadalmi beilleszkedését segítik elő.



1. kép: a projekt akcióterülete

A településrész megközelíthetősége a vasúti és a buszmegállóhelyeknek köszönhetően jónak tekinthető. Emellett az Északi kertváros legnagyobb és legforgalmasabb útja a Mátyás király utca bonyolítja le a város és Döge közti forgalma, továbbá ez az utca szintén becsatlakozik az E573 néven szereplő 4-es főútba, ami Záhony mellett haladva az országhatárig húzódik. Ezen közlekedési kapcsolatoknak gazdasági szempontból történő kihasználása még rejt tartalékokat a városrész számára.

Az akcióterület gazdasági és társadalmi mutatóit jelentősen lerontja az Erzsébet utca, Mária utca, Ady Endre utca, és a Rigó Jancsi utca által lehatárolt szegregátum, ahol a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktívkorúak között meghaladja az 50 %-ot. Ezen csoport 24,6 %-a nem rendelkezik általános iskolai bizonyítványnál magasabb szintű végzettséggel, ami települési viszonylatban kimagasló értéknek számít. A szegregátum jelenléte az utcaképen is szembeötlő, ezért ebben a városrészben kiemelten szükséges a lakókörnyezet fejlesztéséhez kapcsolódó beruházási elemek megvalósítása.

A szegregátum jelenléte érezteti hatását a városrész egyéb statisztikai mérőszámaiban is, ennek tudható be a városi átlagnál magasabb egy lakásra vetített lakosok száma, valamint az alacsony komfort-fokozatú lakások arányának számított (15,1 %) kiugróan magas érték. A városrész a Kisvárdán nyilvántartott alacsony komfort fokozatú lakásállomány 16,4 %-át tömöríti.

A 15 és 64 év közötti korcsoportban regisztrált alacsony foglalkoztatottsági arány 46 %, ami a legalacsonyabb a városban. Ugyanezen problémakör súlyosságát bizonyító adat még a rendkívül magas foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, melyben a városrészben található lakások 41,5 %-a érintett.

Jogosultság igazolása

Az integrált, szociális városrehabilitációs program megvalósításának jogosultságát az alábbi indikátor táblázat támasztja alá az akcióterületen.

INDIKÁTOR TÍPUSA	HATÁRÉRTÉK A HAGYOMÁNYOS VÁROSI BEÉPÍTÉSŰ TERÜLETEKEN	ÉRTÉK AZ AKCIÓTERÜLETEN
Alacsony iskolázottság (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet teljesíteni kell.)		
Legfeljebb általános iskola 8 osztályával rendelkezők aránya a 15-59 éves népesség körében magas volt 2001-ben.	Minimum 30%	32,7%
Felsőfokú végzettségűek aránya a 25 év felettek körében alacsony volt 2001-ben.	Maximum 8%	14,5%
ALACSONY GAZDASÁGI AKTIVITÁS (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportok magas	Minimum 30%	34,5%

aránya 2001-ben (7,8,9 kategóriájú foglalkoztatási főcsoportúak/foglalkoztatottak).		
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya az akcióterületi lakónépességen belül magas volt 2001-ben.	Minimum 65%	63,3%
MUNKANÉLKÜLISÉG MAGAS SZINTJE (Az mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001-ben. Számítás: Munkanélküliek száma / (Munkanélküliek + foglalkoztatottak száma)	minimum 11%	15,8%
Tartós munkanélküliek aránya az akcióterületen magas volt 2001- ben (legalább 360 napos munkanélküliek aránya). Számítás: tartós munkanélküliek száma/ munkanélküliek + foglalkoztatottak száma.	minimum 5%	8,4%
SZEGÉNYSÉG ÉS KIREKESZTETTSÉG MAGAS SZINTJE (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább kettőt kell teljesíteni.)		
Magas azon aktív korúak (15-59 éves) aránya, akiknek 2001-ben a jövedelemforrásuk kizárólag állami vagy helyi támogatás volt.	minimum 15%	17,1%
Önkormányzati tulajdonú lakások aránya magas az akcióterületen.	Minimum 10%	3,73%
Az akcióterületen az önkormányzat által elosztott rendszeres szociális támogatásokból a lakásszámhoz viszonyított városi átlaghoz képest több támogatás (darabszám) került kiosztásra. (Beszámítható támogatásformák: rendelkezésre állási támogatás, rendszeres szociális segély, lakásfenntartási támogatás minden formája, rendszeres gyermekvédelmi támogatás, adósságcsoökkentési támogatás.) Számítás: összes rendszeres szociális támogatás darabszáma a városban/összes lakásszám a városban aránya a célterületre kiosztott támogatások száma/célterületi lakások száma.	A rendszeres szociális támogatások száma a háztartások számához képest legalább 1,5-szerese a városi átlagnak.	1,09 %
A legfeljebb 3 éves gépjárművek alacsony aránya a lakások számához képest.	A maximum 3 éves gépjárművek száma a lakások számához képest legfeljebb 60%-a városi átlagnak.	40,76
ERŐSEN LEROMLOTT KÖRNYEZET (Az indikátornak való megfeleléshez a mutatószámokból legalább egyet kell teljesíteni.)		
Az 5 szintnél magasabb lakóházakban található	Nem releváns	

lakott lakások magas aránya az 50.000 fő lakónépességnél nagyobb városokban.		
A nagy lakásszámú épületekben található lakások magas aránya az 50.000 főnél kisebb lakónépességgel rendelkező városokban		
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül magas volt 2001-ben.	Minimum 25%	15,1%
Magas volt a maximum egy szobás lakások aránya a lakott lakásokon belül, 2001-ben.	Minimum 20%	4,4%
A LAKÓÉPÜLETEK ALACSONY ENERGIAHATÉKONYSÁGA NEM RELEVÁNS		

Adatforrás: KSH, 2001-es Népszámlálás adatok, Önkormányzati nyilatkozat

A kijelölt akcióterület megfelel a szociális városrehabilitációs programokkal szemben támasztott jogosultsági elvárásoknak.

Az akcióterületen a legfőbb problémát az alacsony iskolázottsági és foglalkoztatási mutatók jelentik. A lakhatás alacsony színvonala ugyan nem mutatható ki akcióterületi szinten, viszont koncentráltan jelentkezik és ennek figyelembe vétele fontos - a fenti problémákkal együtt - a városrész társadalmi-gazdasági felzárkóztatása és a szegregáció megállítása érdekében történő komplex szociális beavatkozások tervezésekor és megvalósításakor.

Helyzetelemzés

Gazdaság

Kisvárdán az ezer lakosra eső működő vállalkozások száma országos átlag körüli értéket produkál, csupán kis mértékben maradvány le arról úgy, hogy mind a kistérség, mind pedig a megye hasonló mutatói jelentősen alacsonyabb értéket mutatnak. Kisvárdai vállalkozói aktivitás szempontjából kifejezetten aktívnak mondható. A vállalkozási kedv időrendben az országos átlagnak megfelelően alakult, mely során 2001-től határozott növekedés volt tapasztalható a vállalkozói szférában, majd a 2003-as tetőzés után 2005-re a vállalkozói aktivitás a 2001-es szintre esett vissza, ami azonban így is kiemelkedő érték a térségben. Az akcióterület gazdasági mutatói ennél jóval szegényebb képet festenek. Az itt található vállalkozások száma a település egészére vetítve elenyésző. Részben ennek is betudható az akcióterületen élő aktív korú lakosság alacsony gazdasági aktivitása.

Kisvárdán 2011-ben a regisztrált korlátolt felelősségű társaságok száma 376 db, a regisztrált betéti társaságok száma 251 db, a regisztrált egyéni vállalkozások száma 2481 db, a regisztrált közkereseti társaságok száma 8 db, a regisztrált részvénytársaságok száma 2 db, a regisztrált szövetkezetek száma pedig 5 db volt. Az akcióterületen jellemzően az egyéni vállalkozók és néhány társas vállalkozás van jelen azonban az akcióterületi vállalkozások lakosságszámhoz viszonyított aránya jóval alulmúlja a városi átlagot.

Részben vállalkozások alacsony száma, részben pedig a szakképesítés nélküliek magas aránya okozza az akcióterületen élők alacsony gazdasági aktivitását. A rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül eléri az 51,1 %-ot. Ezen csoport 24,6 %-a nem rendelkezik általános iskolai bizonyítványnál magasabb szintű végzettséggel, ami a város belterületi részeinek körében is kimagasló értéknek számít.

Szintén az előzőek fényében várható a 15 és 64 év közötti korcsoportban regisztrált alacsony foglalkoztatottsági arány, ami a 46 %-os értékével a legalacsonyabb a városban. Ugyanezen problémakör súlyosságát bizonyító adat még a rendkívül magas foglalkoztatott nélküli háztartások aránya, nem kevesebb, mint a városrészben található lakások 41,5 %-a érintett.

Társadalom

A település területe 3591 ha. 2008-ban regisztrált adatok szerint Kisvárdán állandó népessége 17.985 fő. A lakosság nemek szerinti megoszlása: nő: 9423 fő, férfi 8562 fő, vagyis a nők aránya a településen 52,3%. A lakossága csökkenő tendenciát mutat, 1990-2008 közötti referencia időszakot vizsgálva megállapítható, hogy 2000 után indult el az a népességcsökkenési folyamat, amely a 1990-hez képest 2008-ra 4,7%-os népességcsökkenést eredményezett. A természetes szaporulat szempontjából megállapítható, hogy Kisvárdán 2000-ig a születések száma magasabb volt, de folyamatosan csökkent a különbség a születések-halálozások száma között, 2000-től a halálozások a születések fölé emelkedett, amely 2006-tól tendenciává vált. A város népességének csökkenését leginkább ez a tényező indukálja.

Az akcióterületen a háztartások száma 820 db és átlagosan 3 személy alkot egy háztartást, ami megegyezik a városi átlaggal. A 0-14 évesek száma a városi szintű mutatókhoz hasonlóan meghaladja a 60 év fölöttiek számát, ami azt jelenti, hogy az akcióterület alacsony gazdasági aktivitásért a lakosság elöregedése nem okolható. Az inaktivitás okai a képzettségi mutatókban keresendők. Az akcióterület aktív korú lakosságának közel 60 %-a nem rendelkezik általános iskolánál magasabb végzettséggel, melyben meghatározó szerepe van az akcióterületen elhelyezkedő szegregátumnak.

A városrész helyzetelemzéséből megállapítható, hogy a jogosultsági feltételeknek megfelel, a kijelölt terület az elvárt kritériumból négynek megfelel. A kijelölt akcióterület megfelel a szociális városrehabilitációs programok alapvető kívánalmainak is. Ugyan lakótelepi beépítettség nem jellemzi a területet, viszont az itt található lakóépületek jelentős része, jellemzően a szegregátumban lepusztult állapotban van, illetve a lakosság társadalmi helyzetére is jellemző a hátrányos helyzet. A hagyományos beépítésű területek szegregálódásának megállítására is szükség van a komplex szociális beavatkozásokra.

Az akcióterület elmaradottsága visszavezethető számos problémára, adottság hiányára, illetve szűk keresztmetszetek meglétére. Ezek felszámolása nélkül a fejlesztési projektek kockázati tényezői nagyok, így első számú feladat ezek felszámolása:

1. A lakosság körében alacsony a felsőfokú végzettséggel rendelkezők aránya, hiányzik a területen lakó elit. A városból származó, felsőfokú végzettséget szerző fiatalok sajnos nagyrészt nem térnek vissza a településre. Nélkülük nem képzelhető el szerves és fenntartható fejlődés a településrészen.
2. Nagyszámú hátrányos helyzetű, szociális rehabilitációra szoruló ember él az akcióterületen, akik foglalkoztatása kulcsfontosságú. Ezáltal szociális integrációjuk könnyebben megvalósítható, önálló keresethez jutnak, növekszik önbecsülésük stb.
3. A közösségi élet hagyományos formái egyre inkább eltűnőben vannak, illetve a település nagysága is igényli egy közösségi ház kialakítását, ami a szunnyadó civil energiák és a közösségi szellem kiaknázását tudná elősegíteni.
4. A roma lakosság integrációjának fontos feltétele volna a számukra történő munkahelyteremtés, ugyanakkor ezt ötvözni kellene a közösség saját szükségleteinek kielégítésével, így autochtonná lehet tenni a fejlődést.
5. Alacsony a helyi lakosság vállalkozási hajlandósága, önfoglalkoztatási képessége.
6. Az önkormányzat kiadásainak tetemes részét teszi ki a szociális segélyezés, amit a jelen törvényi szabályozás alapján általában csak kevés feltételhez kötnek. A magas kiadások miatt olyan területeken (pld. pályázatok önrésze) hiányoznak a források, amelyek a jövő fenntarthatóságának és fejlődésének zálogai lennének.

Megelőző városrehabilitációs tevékenységek bemutatása

1.5. Az akcióterület társadalmi, gazdasági és környezeti jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az Észak Kertvárosi akcióterületi rész statisztikai adatai:

Mutató megnevezése	Kisvárdá összesen	Észak kertvárosi akcióterület
Lakónépesség száma	17877	2415
Állandó népesség száma	17985	2466
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	19,2	21,08
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	65,9	61,9
Lakónépességen belül 60- x évesek aránya	14,9	16,4

Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	24,4	33,3
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	14,1	14,2
Lakásállomány (db)	6455	795
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	11,3	15,1
Alacsony komfort fokozatú lakások száma	729	120
Alacsony komfort fokozatú lakások városi aránya	1	16,4%
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59) belül	46,8	51,1
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	17,0	24,6
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	50,4	46,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	36,3	41,5

A táblázatból kitűnik, hogy Kisvárdra összlakosságához viszonyítva, a népesség 13,5 százaléka lakik az Észak Kertvárosi akcióterületen. A korcsoportok megoszlás tekintetében az itt élők 21,8%-a 0 és 14 év közötti, ami itt a legmagasabb a többi városrészhez viszonyítva. Az aktív korosztály 61,9%-a népesíti be a szóban forgó városrészt. A 65 év felettiiek pedig viszonylag magas a maga 16,4%-ával, ettől csak a Kiemelt Szolgáltatói Városrészben magasabb az arányuk, így arra következtethetünk, hogy ez a korosztály előnyben részesíti ezt a városrészt.

Gazdasági helyzet

A város társadalmi és gazdaság-történetében kezdetektől meghatározó szerepet játszott a kedvező közlekedés-földrajzi pozíció. Így elsősorban területi elhelyezkedése okán, valamint közszolgáltatási és kereskedelmi szerepvállalása révén vált Felső-Szabolcs természetes központjává, a kistérség közszolgáltatási, szolgáltatási (oktatás, egészségügy, közigazgatás, kereskedelem stb.) centrumává. Szerteágazó szolgáltatásait a helyben élő lakosságon túl a szűken vett vonzáskörzethez tartozó 52 település, kb. 113000 fős lakónépessége is igénybe veszi.

Az 1990-es évektől kezdődően jelentős infrastrukturális fejlődés zajlott le. Ezzel egyidejűleg átalakult az 1970-es évek ipartelepítése nyomán kialakuló ún. Vállalati szféra, illetve a korábbi mezőgazdasági struktúra fokozatosan eltűnt. A korábbi ipari egységek háttérbe szorulása ellenére továbbra is jelentős foglalkoztató a General Electric Fényforrásgyára.

A térség gazdaságában a termelészövetkezetek eltűnése ellenére - még mindig a mezőgazdaság dominanciája fedezhető fel. A termőterületi adottságok és a hagyományok behatárolják a mezőgazdasági termelést.

Kisvárdra kiemelt célpontja a multinacionális kereskedelmi cégeknek (Tesco, Lidl, Penny Market, Aldi), de ezen túlmenően a megyei városokkal történő összehasonlításban (Nyíregyházát nem számítva) a város kiskereskedelme rendelkezik a legszélesebb körű üzlethálózattal. A 495 kiskereskedelmi egység és 140 vendéglátóhely megfelelő szinten szolgálja ki a térségben élőket. A város gazdasági életében jelentős szerepet tölt be az idegenforgalom. Határon túlról is érkeznek érdeklődők az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum keretei között működő Várfürdőbe. Országos jelentőségű a kulturális turizmust is kiszolgáló színházi rendezvény, a Határon Túli Magyar Színházak Fesztiválja.

A város közoktatási intézményeiben- beleértve a középfokú intézményeket is- közel 6300 fő neveléséről-oktatásáról, képzéséről gondoskodnak. Ez a létszám megfelel egy közepes magyar város lélekszámának.

A gazdaságfejlesztést elősegítő szektorok intézményei közül városi szinten a pénzügyintézetek, piac, ipari területeket érdemes megemlíteni.

A regisztrált és működő vállalkozások száma is csökkent az elmúlt években, arányait tekintve a regisztrált vállalkozások száma nagyobb mértékben csökkent, tehát a tényleges vállalkozási tevékenységet végzők száma gyakorlatilag nem változott, tulajdonképpen csak az inaktív vállalkozások szűntek meg.

Az akcióterületen működő vállalkozások száma az önkormányzati adatszolgáltatás szerint 83 darab. Ez egyértelműen mutatja az akcióterület szolgáltató szektorban betöltött gazdasági súlya elenyésző: **az akcióterületen működik a gazdasági, pénzügyi szolgáltatást végző vállalkozások mintegy 6%-a.**

Az akcióterületen egyetlen egy **pénzügyi szolgáltatást nyújtó vállalkozás** sem található.

Társadalmi helyzet

A település területe 3591 hektár. 2008-ben regisztrált adatok szerint Kisvárdra állandó népessége 17.985 fő. A lakosság nemek szerinti megoszlása: nő: 9.423 fő, férfi 8.562 fő, vagyis a nők aránya a településen 52,3 %.

2000 után indult el az a népességcsökkenési folyamat, amely a 1990-hez képest 2008-ra 4,7 %-os népességcsökkenést eredményezett. 2000-től a halálozási arány a

születések fölé emelkedett, amely 2006-tól tendenciává vált. A város népességének csökkenését leginkább ez a tényező indukálja.

Az elvándorlás iránya a nagyobb városok, megyeszékhelyek felé irányul, melyet Kisvárdra kedvezőtlen munkaerő-piaci helyzete és az említett megyeszékhelyek munkaerő-piaci lehetőségei közti mély szakadék indukálja. Jelentős hatást vált ki a nagyobb városi központok által kínált kedvezőbb életminőség.

Kisvárdra esetében a 0-14 év korosztály 3045 fő, 60 feletti korosztály 2935 fő, vagyis a város Öregedési indexe 0.96, amely jelezi, hogy a városra rövidesen az előregedés stádiumába lép.

Foglalkoztatási és munka – erőpiaci helyzet

Kisvárdra foglalkoztatási helyzetét nagyban befolyásolja Nyíregyháza foglalkoztatási helyzetének alakulása, továbbá a még mindig ipari beállítottságú, szomszédos Záhonyi kistérség munkaerőpiacának helyzete. 2008 folyamán a helyi munkaügyi hivatal 9,5 %-os munkanélküliségi rátát mutatott ki, ami az országos átlaghoz viszonyítva kimagasló érték.

2006-ban a nyilvántartott álláskeresők száma megközelítette a 1200 főt (1191), akiknek 55 %-a a férfi lakosságból (661 fő) tevődött össze. Kisvárdra munkanélküliségi rátája magasabb az országos átlagnál, ennek köszönhető az egyéni vállalkozások magas száma, mivel a munkanélküli populáció kényszervállalkozásokba menekül. Riasztó az a tudat, hogy a 2006-ban mért adatok szerint a regisztrált álláskeresők 60%-a tartósan munkanélküli. A 2001-es népszámlálási adatokból következtetve az aktív korú lakosság 46,8%-a nem rendelkezik rendszeres munkajövedelemmel, illetve a 15-64 éves korosztály 50,6%-a munkavállaló, míg a foglalkoztatott nélküli háztartások száma is igen magas 36,3%.

Jövedelmi helyzet

A 2001-es népszámlálás statisztikai adatai alapján elmondható, hogy az akcióterületen igen magas a munkanélküliek száma, alacsony iskolai végzettséggel rendelkeznek az itt élők jelentős hányada, magas az elszegényedett családok, illetve a munkakeresés feladásából inaktívvá válók aránya.

Segélyezettek aránya az akcióterületen	2006	2011
Rendszeres szociális segély	8 fő	358 fő
Rendelkezésre állási támogatás	42 fő	405 fő
Lakásfenntartási támogatás	54 fő	393 fő

Rendszeres gyermekvédelmi segély	124 fő	183 fő
Átmeneti segélyben részesültek	30 fő	228 fő

Forrás: KSH statisztikai adatok, önkormányzati adatszolgáltatás

Közbiztonság helyzete

Kisvárdán 2001-hez képest 10 év alatt nőtt a bűnelkövetések száma, ami igaz az akcióterületre is. A helyi rendőrőrstől származó információk szerint a közúti balesetek számában tapasztalható csökkenés a fenti időszakban, ami elsősorban a közlekedési morál javulásának és a gépkocsiállomány fiatalodásának tudható be. A személy és vagyon elleni bűncselekmények 8%-kal haladják meg a lakosságszám alapján elvárható arányt az akcióterületen. A bűnelkövetők száma az akcióterület lakosságszámához arányosított 116 fő helyett 251 fő volt 2011-ben, tehát több mint duplája az elvárhatónak. Térfigyelő kamerák nincsenek a településen, így az akcióterületen sincsenek, pedig a telepítésük a tapasztalatok alapján kimutatható csökkenést eredményezhetne a bűnelkövetési mutatókban.

A közbiztonság helyzetét az akcióterületen az alábbi táblázat szemlélteti.

		Város egésze	Város egésze	Akcióterület
		2001	2011	
ismertté vált személy és vagyon elleni bűnesetek száma	db	807	880	204
bűnelkövetők száma	db	725	774	251
személyi sérüléssel járó közúti közlekedési balesetek száma	db	49	32	3
térfigyelő kamerák száma	db	0	0	0

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

Az IVS alapján Kisvárda kiegyensúlyozott gazdasági és társadalmi fejlődéséhez kapcsolódva a városrész jelenlegi társadalmi-gazdasági viszonyairól összegezve az alábbi megállapítások tehetők:

Az akcióterület szegregáció által érintett terület, magas a hátrányos és a halmozottan hátrányos lakosság aránya a többi városrészhez képest. A területen alacsony az aktív korú lakosság iskolázottsági szintje, magas az inaktívak aránya, alacsony a gazdasági aktivitás. A jövedelmi szint alacsony, a jövedelemszerzés lehetőségei korlátozottak. Emiatt ösztönözni kell az itt élő lakosság társadalmi és munka-erőpiaci integrációját, és erősíteni kell a szociális gondoskodást.

Az akcióterület műszaki-fizikai, infrastrukturális jellemzőinek bemutatása, problémák feltárása

Az akcióterület besorolását tekintve lakóövezetnek minősül és túlnyomórészt ez a funkció is uralja. Gazdasági tevékenység csak elszórva található itt, közösségi funkció pedig egyáltalán nincs. Közfunkciót egyedül a Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság lát el. Parkok, terek, játszóterek szintén nincsenek ezen a területen, ezért az infrastrukturális jellemzők bemutatása elsősorban a lakóövezeti jellemzők bemutatását jelenti. A lakóépületek állapota és infrastrukturális ellátottsága közepesnek mondható, de ezt a képet erősen lerontják az itt található szegregátum mutatói.

Funkcióelemzés

Az Északi kertvárosi városrész funkcióellátottságát az alábbi táblázat szemlélteti:

Gazdasági funkciók	száma
Szálloda	1
Vendéglátó egységek	2
Kiskereskedelmi egységek	
Lakó funkciók	száma
Önkormányzati bérlakások	25
Városi funkciók	száma
Sport infrastruktúra	1
Közösségi terek, parkok	0
Távolsági autóbusz megálló	2
Vasútállomás	1
Helyi autóbuszjárat	1
Gázbekötések	részben kiépített
Ivóvíz bekötések	részben kiépített
Közüemi vízhálózat	100%-ban kiépített
Közszféra funkciók	száma
Nappali ellátást nyújtó idősek klubja	1
Hivatásos Önkormányzati Tűzoltóság	1

AZ AKCIÓTERÜLET FEJLESZTÉSI CÉLJAI ÉS BEAVATKOZÁSAI

Az érintett akcióterület alapvetően az Északi kertvárosrészt foglalja magában. A városrész alapvetően lakófunkcióval rendelkezik, itt található Kisvárda legnagyobb kiterjedésű szegregátuma is. A szegregátum a Sorompó utca környékén található, lakosainak száma eléri a 600 főt, mely az akcióterület lakosságának 25 % -a. A város Integrált Városfejlesztési Stratégiájának városrészre vonatkozó célrendszere a felmerülő szociális problémák kezelésére, a lakókörnyezet minőségének javítására, valamint a szegregált lakókörnyezet minőségi javítására, illetve a társadalmi integráció elősegítésére irányulnak.

A városrehabilitációt megalapozó jogosultsági kritériumok alapján megállapítható, hogy a városrész leszakadása az alábbi okokra vezethető vissza:

- alacsony iskolázottság
- alacsony gazdasági aktivitás
- a munkanélküliség magas szintje
- szegénység és a kirekesztettség magas szintje

Jövőkép: a társadalmi integráció és befogadás feltételeinek javításával, a lakókörnyezet, valamint a foglalkoztatás feltételeinek javításával egy olyan közösség erősödik meg az akcióterületen, mely képes jó életminőséget teremteni, és ezen keresztül csatlakozni a város társadalmi-, gazdasági-, kulturális fejlődéséhez.

Stratégiai cél: az akcióterület leszakadásának megakadályozásával, egyúttal a társadalmi befogadás/integráció feltételeinek megteremtésével az érintett városrész társadalmilag és gazdaságilag fenntartható fejlődési pályára állítása annak érdekében, hogy a terület lakossága és vállalkozásai csatlakozni tudjanak a város fejlődési folyamataihoz.

Fontos továbbá kiemelni, hogy a fentiek szerinti cél megvalósítása nagyban támogatja a város integrált városfejlesztési stratégiájában meghatározott, városi szintű tematikus célok elérését, melyek prioritásként előlik meg az alábbiakat:

- szociális problémák enyhítése (IVS tematikus célok, II. prioritás, ezen belül is a szegregáció csökkentése, a hátrányos helyzetű csoportok leszakadásának megakadályozása, az esélyegyenlőség biztosítása),
- humán infrastruktúra fejlesztése (IVS tematikus célok, IV. prioritás, ezen belül is a szociális ellátó rendszer, valamint a kulturális és közművelődési intézmények fejlesztése),
- Közösségfejlesztés (IVS tematikus célok, VII. prioritás, ezen belül is a közösségfejlesztési folyamatok generálása, civil szervezetek működési feltételeinek javítása, közösségi terek fejlesztése, rekreáció feltételrendszerének megteremtése),

- Környezet és természetvédelem (IVS tematikus célok, VIII. prioritás, ezen belül is a lakosság környezeti magatartásformálása, alternatív energiaforrások kiaknázása)
- Városkép minőségi javítása (IVS tematikus célok IX. prioritás, ezen belül is a város épített környezetének minőségi javítása, közterületek rehabilitációja, városszerkezeti problémák kezelése),

A fentiek szerinti akcióterületi célok illeszkednek az Északi városrész IVS-ben meghatározott városrészi céljaihoz is az alábbiak szerint:

Célkitűzések:

Képzési programok indítása	Lakásállomány minőségi javítása	Szociális bérlakások építése
Alacsony státuszú lakótelepek rehabilitációja	Zöldfelületek bővítése, közterületek rendezése	Közösségfejlesztő programok indítása
Ífjúsági programok indítása	Közlekedési kapcsolatok javítása	
Szociális programok	Bűnmegelőzési programok	Foglalkoztatási programok

Városrehabilitációs programunk az alábbi négy pilléren alapul:

1	Foglalkoztatás feltételeinek javítása – az akcióterület leszakadásának egyik legfontosabb oka az itt – különösen a szegregátum területén – élők alacsony munkaerőpiaci aktivitása, a rendszeres munkajövedelem hiánya. Ezen problémát természetesen kizárólag önkormányzati eszközökkel nem lehetséges kezelni, azonban egy közösségi vállalkozás – szociális szövetkezet – kialakításával és működtetésével egy olyan kétlépcsős folyamat indítható meg, mely segítséget nyújt az akcióterületen élő tartós munkanélkülieknek a rendszeres jövedelemszerzésre úgy, hogy a közmunkán túlmutató, értékteremtő tevékenységet végeznek.
2	Lakhatási feltételek javítása, a lakókörnyezet minőségének javítása – ezen pillér keretében egyrészt javítani szükséges az akcióterület hiányos alpinfrastruktúráját – hiányzó járdák, kerékpáros közlekedés feltételei -, másrészt a gettósodás megakadályozása érdekében megfelelő komfortfokozattal szükséges ellátni a szegregátumban található lakásokat, kiemelt figyelemmel az önkormányzati bérlakásokra.
3	Családok szerepe – ezen pillér keretében kiemelt hangsúlyt kívánunk helyezni a családon belül is a nők és gyermekek szerepére, célzott programokkal kívánjuk segíteni, hogy támogassák integrációs törekvéseinket.
4	Integráció/társadalmi befogadás támogatása – kiemelt célunk, hogy szoft programokon keresztül a többségi/kisebbségi társadalmat meggyőzzük az integráció fontosságáról annak érdekében, hogy megelőzzük a konfliktusok kialakulását a folyamatban.

Az akcióterület beavatkozásai

Projektelemek összefüggése, logikai kapcsolatok

Támogatás típusa	Projekt neve	Logikai kapcsolat más projektelemekkel	Stratégiai részcélokhoz való hozzájárulás	Érintett közvetlen célcsoport
ROP támogatással	Szociális bérlakások komfortosítása a Sorompó u. 9 sz. alatt	A projektelem szinergikusan kapcsolódik valamennyi lakó funkciót erősítő projektelemhez, hiszen a egyrészt minden érintett önkormányzati szükséglakás komfortosításra kerül, másrészt kialakításra kerül a közüzemi szolgáltatások feltöltőkártyás fizetési módja, végül pedig valamennyi bérlőt lakhatási feltételek javítását segítő mentor támogat. Emellett szoros kapcsolatot mutat a városi funkciók megújítását célzó járdaépítésekkel is, hozzájárul a város épített környezetének minőségi javításához.	Lakhatási feltételek javítása; Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése	A komfortfokozat nélküli önkormányzati bérlakásban lakók
	Szociális bérlakások komfortosítása a Rigó J. u. 29 sz. alatt	A projektelem szinergikusan kapcsolódik valamennyi lakó funkciót erősítő projektelemmel, hiszen a egyrészt minden érintett önkormányzati szükséglakás komfortosításra kerül, másrészt kialakításra kerül a közüzemi szolgáltatások feltöltőkártyás fizetési módja, végül pedig valamennyi bérlőt lakhatási feltételek javítását segítő mentor támogat. Emellett szoros kapcsolatot mutat a városi funkciók megújítását célzó járdaépítésekkel is, hozzájárul a város épített környezetének minőségi javításához.	Lakhatási feltételek javítása Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése	A komfortfokozat nélküli önkormányzati bérlakásban lakók
	Szociális bérlakások	A projektelem szinergikusan kapcsolódik valamennyi lakó funkciót erősítő projektelemmel, hiszen a egyrészt minden	Lakhatási feltételek javítása	A komfortfokozat nélküli önkormányzati

<p>komfortosítása a Mária u. 38 sz. alatt</p>	<p>érintett önkormányzati szükséglakás komfortosításra kerül, másrészt kialakításra kerül a közüzemi szolgáltatások feltöltőkártyás fizetési módja, végül pedig valamennyi bérlőt lakhatási feltételek javítását segítő mentor támogat.</p> <p>Emellett szoros kapcsolatot mutat a városi funkciók megújítását célzó járdaépítésekkel is, hozzájárul a város épített környezetének minőségi javításához.</p>	<p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p>	<p><i>bérlakásban lakók</i></p>
<p>Szociális bérlakások komfortosítása a Mária u. 40 sz. alatt</p>	<p>A projektelem szinergikusan kapcsolódik valamennyi lakó funkciót erősítő projektelemmel, hiszen a egyrészt minden érintett önkormányzati szükséglakás komfortosításra kerül, másrészt kialakításra kerül a közüzemi szolgáltatások feltöltőkártyás fizetési módja, végül pedig valamennyi bérlőt lakhatási feltételek javítását segítő mentor támogat.</p> <p>Emellett szoros kapcsolatot mutat a városi funkciók megújítását célzó járdaépítésekkel is, hozzájárul a város épített környezetének minőségi javításához.</p> <p>A projektelem pilot programként előkészíti azt a két lépcsős lakhatási integrációs projektet, melynek második lépésében a projektbe bevont család integrált lakókörnyezetben kerül a későbbiekben elhelyezésre.</p>	<p>Lakhatási feltételek javítása;</p> <p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan integrálódó roma lakosság</p>	<p><i>A komfortfokozat nélküli önkormányzati bérlakásban lakók</i></p>
<p>Szociális bérlakások kialakítása a Bihari u. 4 sz. alatt</p>	<p>A projektelem szinergikusan kapcsolódik a lakhatási feltételek javítását célzó más projektelemekhez, mivel az integrált megközelítés jegyében a lakófunkció erősítését más célcsoport bevonásával is megvalósítja, növelve ez által a városrehabilitáció társadalmi elfogadottságát.</p> <p>Emellett szoros kapcsolatot mutat a városi funkciók megújítását célzó járdaépítésekkel is, hozzájárul a város épített környezetének minőségi javításához.</p>	<p>Lakhatási feltételek javítása;</p> <p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p>	<p><i>Diplomás pályakezdők, illetve devizahitel csapdába került lakosok, akik a megoldatlan lakáshelyzet következtében elvándorolnak, illetve felsőoktatási tanulmányaik után nem költöznek vissza a településre</i></p>
<p>Szociális bérlakások</p>	<p>A projektelem szinergikusan kapcsolódik a lakhatási feltételek javítását célzó más projektelemekhez, mivel az</p>	<p>Lakhatási feltételek javítása;</p>	<p><i>Diplomás pályakezdők, illetve devizahitel</i></p>

<p>kialakítása a Bem J. u. 16 sz. alatt</p>	<p>integrált megközelítés jegyében a lakófunkció erősítését más célcsoport bevonásával is megvalósítja, növelve ez által a városrehabilitáció társadalmi elfogadottságát.</p> <p>Emellett szoros kapcsolatot mutat a városi funkciók megújítását célzó járdaépítésekkel is, hozzájárul a város épített környezetének minőségi javításához</p>	<p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p>	<p><i>csapdába került lakosok, akik a megoldatlan lakáshelyzet következtében elvándorolnak, illetve felsőoktatási tanulmányaik után nem költöznek vissza a településre</i></p>
<p>Közösségi Ház, foglalkoztató, tanoda és sportpálya építése a Sorompó u. - on</p>	<p>A projektelem szinergikus kapcsolatot mutat egyrészt a lakófunkciót erősítő projektelemekkel, mivel az itt kialakuló intézményből kerülnek irányításra a lakhatási integrációt segítő mentorok. Másrészt kapcsolatban áll a foglalkoztatási projektelemmel egyrészt az innen irányított foglalkoztatást segítő mentoron, másrészt az itt kialakítandó foglalkoztató helyiségen, harmadrészt az itt megvalósítandó gyakorlati képzéseken keresztül.</p> <p>Harmadrészt az itt megvalósuló tevékenységek célja a roma lakosság társadalmi integrációjának előkészítése, mely szinergikus kapcsolatban van a programalapban megvalósítani tervezett tevékenységekkel.</p>	<p>Lakhatási feltételek javítása;</p> <p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan integrálódó roma lakosság</p> <p>Az akcióterületen élő lakosság társadalmi mobilitásának elősegítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p> <p>Az esélyegyenlőség feltételeinek kialakítása kiemelten a célterületen lakó roma származású gyermekek részére, célzott felzárkóztató programok kialakítása és működtetése</p>	<p><i>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</i></p> <p><i>Civil szervezetek, egyházak, nem formális közösségek</i></p>
<p>Városrehabilitációs Iroda,</p>	<p>A projektelem a Városrehabilitációs Irodán keresztül valamennyi más projektelemhez kapcsolódik. A kulturális tér,</p>	<p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan</p>	<p><i>Sorompó u. környéki</i></p>

<p>kulturális tér és játszóház kialakítása a Kastal u. 36 sz. alatt</p>	<p>valamint a játszóház és játszótér kialakításának célja, hogy integrált körülmények között találkozási lehetőséget adjon a roma és nem roma lakosok számára mindenki számára nyitott programokon keresztül, ezáltal erősítve a közösségi funkciókat.</p>	<p>integrálódó roma lakosság</p> <p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A családok szerepének, valamint a helyi közösség erősítése, aktív bevonás megvalósítása, a társadalmi befogadás feltételeinek kialakítása</p>	<p>szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p> <p>Diplomás pályakezdők, illetve devizahitel csapdába került lakosok, akik a megoldatlan lakáshelyzet következtében elvándorolnak, illetve felsőoktatási tanulmányaik után nem költöznek vissza a településre</p> <p>Közszolgáltatásban dolgozók, politikai döntéshozók</p> <p>Civil szervezetek, egyházak, nem formális közösségek</p>
<p>Járdafelújítás az akcióterületen</p>	<p>A járdafelújítás, mint városi funkció erősítése alapvetően kapcsolódik a lakófunkció erősítéséhez, hiszen az itt található lakások biztonságos és jó minőségű járdán való megközelítését szolgálja. Ezen túl a projektelem hozzájárul a városkép javításához is a rendezett utcaképek kialakításával.</p>	<p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>
<p>Tartós munkanélküliek, diplomás pályakezdők foglalkoztatása</p>	<p>A projektelem valamennyi más projektelemhez kapcsolódik, hiszen ennek keretében kerül foglalkoztatásra a projekt működtetését végző szakmai csapat.</p>	<p>Az akcióterületen élő lakosság társadalmi mobilitásának elősegítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p> <p>Diplomás pályakezdők, illetve devizahitel csapdába került lakosok,</p>

			<p>növelése</p> <p>A családok szerepének, valamint a helyi közösség erősítése, aktív bevonás megvalósítása, a társadalmi befogadás feltételeinek kialakítása</p> <p>Az esélyegyenlőség feltételeinek kialakítása kiemelten a célterületen lakó roma származású gyermekek részére, célzott felzárkóztató programok kialakítása és működtetése</p>	<p><i>akik a megoldatlan lakáshelyzet következtében elvándorolnak, illetve felsőoktatási tanulmányaik után nem költöznek vissza a településre</i></p> <p><i>Civil szervezetek, egyházak, nem formális közösségek</i></p>
Sorompó u. – i közösségi ház működtetése	A projektelem a Sorompó utcai közösségi ház kialakításához kapcsolódik	<p>Lakhatási feltételek javítása;</p> <p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan integrálódó roma lakosság</p> <p>Az akcióterületen élő lakosság társadalmi mobilitásának elősegítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p> <p>Az esélyegyenlőség feltételeinek kialakítása kiemelten a célterületen lakó roma származású gyermekek</p>	<p><i>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</i></p> <p><i>Civil szervezetek, egyházak, nem formális közösségek</i></p>	

			részére, célzott felzárkóztató programok kialakítása és működtetése	
Kastal u. – i játszóház működtetése	A projektlem a Kastal utcai játszóház kiépítéséhez kapcsolódik		<p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan integrálódó roma lakosság</p> <p>A családok szerepének, valamint a helyi közösség erősítése, aktív bevonás megvalósítása, a társadalmi befogadás feltételeinek kialakítása</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p> <p>Diplomás pályakezdők, illetve devizahitel csapdába került lakosok, akik a megoldatlan lakáshelyzet következtében elvándorolnak, illetve felsőoktatási tanulmányaik után nem költöznek vissza a településre</p> <p>Közszolgáltatásban dolgozók, politikai döntéshozók</p> <p>Civil szervezetek, egyházak, nem formális közösségek</p>
Programalap	A programalapban meghatározott tevékenységek megvalósítása valamennyi egyéb projektlemhez kapcsolódik, hiszen azokat tölti meg tartalommal, a projekt keretében kialakított fizikai infrastruktúrát használja fel.		<p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan integrálódó roma lakosság</p> <p>Az akcióterületen élő lakosság társadalmi mobilitásának elősegítése</p> <p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p> <p>A komfortfokozat nélküli önkormányzati bérlakásban lakók</p>

			<p>revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p> <p>A családok szerepének, valamint a helyi közösség erősítése, aktív bevonás megvalósítása, a társadalmi befogadás feltételeinek kialakítása</p> <p>Az esélyegyenlőség feltételeinek kialakítása kiemelten a célterületen lakó roma származású gyermekek részére, célzott felzárkóztató programok kialakítása és működtetése</p>	<p>Diplomás pályakezdők, illetve devizahitel csapdába került lakosok, akik a megoldatlan lakáshelyzet következtében elvándorolnak, illetve felsőoktatási tanulmányaik után nem költöznek vissza a településre</p> <p>Közszolgáltatásban dolgozók, politikai döntéshozók</p> <p>Civil szervezetek, egyházak, nem formális közösségek</p>
	Térfigyelő kamerarendszer kiépítése	A térfigyelő kamerák alapvető funkciója a bűnmegelőzés, illetve a közbiztonság erősítése, így valamennyi projekthez kapcsolódik, hozzájárul a vagyonbiztonság erősítéséhez, a garázda típusú cselekmények, a rongálások megakadályozásához, az elkövetők felderítéséhez.	Közbiztonság feltételeinek javítása	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>
Magánforrással (ROP projekttel párhuzamosan, vagy ROP projekt hatásaként)	Autókarosszéria műhely telephely fejlesztés	<p>A térfigyelő kamerarendszer kiépítésével javul a közbiztonság, a járdák felújításával az akcióterület elérhetősége javul, mely a magánszférát fejlesztések megvalósítására ösztönzi.</p> <p>Az integrációs tevékenység megvalósításával meggátolható az akcióterület további leszakadása, mely következtében nem csökkennek tovább az ingatlanárak, így érdemes az akcióterületen beruházni.</p>	<p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>

t)	Kerékpár üzletház külső felújítás	<p>A térfelügyelő kamerarendszer kiépítésével javul a közbiztonság, a járdák felújításával az akcióterület elérhetősége javul, mely a magánszférát fejlesztések megvalósítására ösztönzi.</p> <p>Az integrációs tevékenység megvalósításával meggátolható az akcióterület további leszakadása, mely következtében nem csökkennek tovább az ingatlanárak, így érdemes az akcióterületen beruházni.</p>	<p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>
	Hello panzió és Vendéglő szálláshely bővítés	<p>A térfelügyelő kamerarendszer kiépítésével javul a közbiztonság, a járdák felújításával az akcióterület elérhetősége javul, mely a magánszférát fejlesztések megvalósítására ösztönzi.</p> <p>Az integrációs tevékenység megvalósításával meggátolható az akcióterület további leszakadása, mely következtében nem csökkennek tovább az ingatlanárak, így érdemes az akcióterületen beruházni</p>	<p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>
Közszféra fejlesztése akcióterület i fejlesztés hatásaként	Szociális szövetkezet működtetése	A szociális városrehabilitációs projektben előkészítésre kerül egy szociális szövetkezet megalakítása, mely egyrészt intenzív kertészeti tevékenységre, másrészt betonelem gyártásra koncentrálna, illetve zene folyamathoz képzési elem is társul. A támogatási időszakot követően a szövetkezetet az önkormányzat, illetve azon belül is a városfejlesztési társaság menedzseli majd tovább, illetve az önkormányzattól kap majd megrendeléseket.	A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>
	Sorompó utcai közösségi ház építése II. ütem	A projekt első ütemét a helyi Görög Katolikus Egyházközség valósítja meg a városrehabilitációs pályázat keretében. A II. ütemet ÉAOP forrásból tervezzük ugyancsak konzorciumi formában megvalósítani, melynek keretében multifunkciós	Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése	Sorompó u. környéki

	(táncoktatás, zenekari próbák, stb.) teremmel, teleházzal és kiszolgáló helyiségekkel bővül majd az épület.	<p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan integrálódó roma lakosság</p> <p>Az akcióterületen élő lakosság társadalmi mobilitásának elősegítése</p> <p>Az esélyegyenlőség feltételeinek kialakítása kiemelten a célterületen lakó roma származású gyermekek részére, célzott felzárkóztató programok kialakítása és működtetése</p>	<p>szegregátumban élők</p> <p>Civil szervezetek, egyházak, nem formális közösségek</p>
Döge – Fényeslitke – Kisvárdai kerékpárút kialakítása	A jelzett kerékpárutak megépítése Kisvárdai belterületén biztonságossá tenné a kerékpározást az akcióterület lakóinak, javítaná a belváros elérhetőségét, mivel belterületen az akcióterület legfontosabb gyűjtőútjait érintené (Széchenyi, Hármaskút, Liptay B. u.)	Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>
Mélyszegénységben élők felzárkóztatása, a foglalkoztatási és lakhatási feltételek javítása	A projekt foglalkoztatási ágát az önkormányzat a Minden Gyerek Lakjon Jól, a KIÚT Program, illetve az E – Misszió segítségével, és szervező támogatásuk maximális igénybe vételével kívánjuk megoldani, mely szorosan kapcsolódik a városrehabilitációs pályázatunk szociális szövetkezet létrehozására vonatkozó projekteméhez. A lakhatási feltételek javítása vonatkozásában pályázati forrásból (norvég alap) pilot program keretében, alternatív holokzatszigetelési, illetve komfortfokozat növelő beruházásokat kívánunk megvalósítani.	<p>Lakhatási feltételek javítása;</p> <p>Az akcióterület városi szövetének és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A város és az akcióterület lakosságába folyamatosan integrálódó roma lakosság</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p>	<p>Sorompó u. környéki szegregátumban élők</p> <p>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</p>
Az akcióterület	A projekt szorosan kapcsolódik a szociális szövetkezet	Az akcióterület városi szövetének	Sorompó u. környéki

	<p>járdáinak, valamint csapadékvíz elvezető rendszereinek felújítása</p>	<p>kialakításához, illetve a betonelem gyártó képzéshez, mivel az így rendelkezésre álló kapacitásból kívánjuk megújítani az akcióterület járdáit, illetve felújítani a csapadékvíz elvezető rendszert, mely munkálatokat az önkormányzat rendeli meg a kialakítandó szociális szövetkezettől</p>	<p>és önkormányzati ingatlanjainak revitalizációja és funkcióerősítése</p> <p>A mélyszegénységben élő, elsősorban roma emberek munkaerőpiaci integrációjának elősegítése, az aktivitási ráta növelése</p>	<p><i>szegregátumban élők</i></p> <p><i>Az akcióterület kertvárosi részének lakói</i></p>
--	--	---	---	---

Forrás: Saját szerkesztés

Az önkormányzat hosszú távú stratégiájának megvalósítása érdekében finanszírozási szempontból jelentős erőforrásokat igényel, amely leginkább állami támogatásokkal realizálható. A legtöbb projekteleme megvalósítható Európai Unió vagy decentralizált forrásból. A stratégia megvalósítása rendkívül aktív pályázást jelent, igénybe kell venni minden pályázati lehetőséget, amely a beavatkozások megvalósíthatóságát célozza. Tekintve, hogy a magántőke mobilizálását eddig nem sikerült hatékonyan megvalósítani az elkövetkező években erre újabb erőfeszítéseket szükséges tenni, amely hatékony városmarketing eszközökkel elérhető. A magántőke mobilizálása javíthatja a stratégia finanszírozhatóságát.

Támogató csoport bemutatása

A szociális városrehabilitációs program tervezése és megvalósítása során alapkövetelmény, hogy a támogatható tevékenységek összeállításába és a megvalósításhoz kapcsolódó egyeztetésekbe bevonásra kerüljenek a releváns szervezetek, valamint a lakosság. A projektet támogató, a megvalósítást elősegítő szereplők részvételével, az Akcióterület terv elkészítésének módszertani szempontjait tartalmazó iránymutatások alapján az önkormányzat úgynevezett „támogatói csoportot” hozott létre, amelynek tagjai szervesen részt vettek/vesznek az előkészítésben, és tevékenységükkel támogatják, kiegészítik a megvalósítást. A támogatói csoport tagjai a KAPU 2 projekt konzorciumi partnerei mellett olyan szervezetek, intézmények, szerveződések, akik szakmai vagy képviseleti kompetenciáik alapján hozzá tudnak járulni az akcióterületi társadalmi és szociális fejlesztéséhez, jellemzően civil szervezetek és szociális területen működő intézmények. A támogatói csoport létrehozása, tevékenységi köre és működési rendje az alapító okiratban dokumentálásra került.

Célja: A projekt kialakítása és megvalósítása érdekében a projektben potenciálisan érdekelt és a projekthez kapcsolódni tudó szervezetek által egy széles körű támogató csoport létrehozása

Támogató csoport tagjai:

1. Borsod Transzit Foglalkoztatási Közhasznú Nonprofit Kft.
2. Roma Nemzetiségi Önkormányzat
3. Türr István Képző és Kutató Intézet

Támogató csoport alakulásának időpontja: 2012. március 26.

Támogató csoport szerepe a projektben:

- előkészítő tevékenység szakmai segítése – életminták szolgáltatása, tapasztalatok megosztása,

- ESZA típusú projektelemek kidolgozásának szakmai segítése,
- ESZA típusú projektelemek megvalósításának szakmai segítsége.

A Támogató Csoport létszáma igény szerint optimálisan 10 főig bővíthető.

Az akció megvalósításának átfogó pénzügyi terve

A beruházás bekerülési értékét tervezői és pályázatírói költségbecslés alapján határoztuk meg. Ezek és az egyéb szolgáltatások tervezett felmerülésének időpontját a projekt előkészítésre vonatkozó támogatási szerződés részét képező Útvonalterv figyelembe vételével határoztuk meg.

További feltételezések

- Árfolyam: forint
- Az elemzés kezdő éve (bázis év): 2013.
- A vizsgált időtáv évei: 2013 – 2027 (15 év)
- Pénzügyi reál diszkontráta a KHE útmutató szerint: 5%
- Közgazdasági reál diszkontráta KHE útmutató szerint: 5,5 %
- Áfa: 27%.
- Infláció: 3 %
- Az elemzés során reálértéken, változatlan áron terveztünk. Az aktuális költségek és díjak bázisévre vonatkoztatott inflációs korrekcióját elvégeztük. Az elemzés további időszakában inflációval kiigazított, a bázisévhez rögzített árral számoltunk.
- Az inflációt meghaladó mértékű reálérték változással a Magyar Nemzeti Bank „Jelentés az Infláció alakulásáról 2009. február” című kiadványára alapozva, mely 3 % körüli hosszú távú inflációval számol, valamint a több éves fizetési kötelezettséggel járó projektek jövőbeli pénzáramlásainak számításához alkalmazandó 161/2005. (VIII. 16.) Korm. rendelet 1. §. (3) bekezdése szerinti inflációs indexáláshoz használandó technikai indexek alapján nem kalkuláltunk.

A megvalósításhoz szükséges források meghatározása

A projekt 100%-os támogatás mellett valósulna meg, így a Kedvezményezettnek a beruházás megvalósításához nem szükséges önerőt biztosítania.

A projekt megvalósulását követően (2014. április 30 után) a projekt fenntartásához a Kedvezményezett a pénzügyi és költségvetési táblában bemutatott önerőt kívánja biztosítani:

A projekt megvalósításához és fenntartásához szükséges forrásokat a Kedvezményezett egyedül kívánja biztosítani, így az „*Útmutató az Akció Területi terv készítéséhez*” című dokumentumban felsorolt (lentebb található) források bemutatása jelen projekt esetében nem relevánsak:

- Közvetlen városfejlesztési bevételek az önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítéséből
- A magánszféra fejlesztési hozzájárulásai
- Egyéb külső források bekapcsolásának lehetőségei

Beruházási költségek:

A beruházás bekerülési értékét tervezői illetve pályázatkészítői költségbecslés alapján határoztuk meg. Ezek és az egyéb szolgáltatások tervezett felmerülésének időpontját a projekt előkészítésre vonatkozó támogatási szerződés részét képező Útvonalterv figyelembe vételével határoztuk meg.

A projekt a tervek szerint 2015. évben megvalósul.

A projekt nettó bekerülési értéke összesen:	325.942.350,- Ft
Tartalék:	4.724.409,- Ft
Az Áfa összege (27%):	74.049.104,- Ft
A beruházás bruttó bekerülési értéke összesen:	399.991.454,- Ft

Működési költségek

Üzemeltetési és karbantartási költségek

A működési költségek meghatározásánál reálértékben vett változással nem számoltunk. Döntésünket a több éves fizetési kötelezettséggel járó projektek jövőbeli pénzáramlásainak számításához alkalmazandó 161/2005. (VIII. 16.) Korm. rendelet, valamint a Magyar Nemzeti Bank: „Jelentés az Infláció alakulásáról 2009. február” című tájékoztatójában foglaltakra alapoztuk.

Az elemzés során reálértéken, változatlan áron terveztünk. Az aktuális költségek bázisévre vonatkoztatott inflációs korrekcióját elvégeztük. Az elemzés további időszakában inflációval kiigazított, a bázisévhez rögzített árral számoltunk.

A projekt fenntartása során 3 fő költségtípussal számoltunk

- Anyagköltség
- Anyag jellegű ráfordítások (rezsi költségek)
- Bérköltségek

A fajlagos költségek meghatározása a tervezőkkel, az önkormányzattal illetve az aktuális szolgáltatókkal történt.

Funkciónkénti költségek bemutatása

Lakó funkció

Jelen funkcióban a pályázat megvalósítása során kialakított bérlakások költségeivel számoltunk. Anyag jellegű szolgáltatások és bérköltségek nem merülnének fel. A pályázat megvalósítása után a kialakított bérlakásokba szociálisan hátrányos helyzetű családok költöznének, akiknek gondoskodni kellene a lakások fenntartásáról. A Kedvezményezettnek jelen esetben csak a szociális helyzetre való tekintettel kifizetett 5.500 Ft/család támogatás jelentene költséget.

Közösségi funkció

Jelen funkcióban a pályázat megvalósítása során kialakított Város rehabilitációs iroda és Közösségi ház költségeivel számoltunk. Az anyag jellegű szolgáltatások soron a 2 épületre közösen értendő költségek kerültek meghatározásra (posta, telefon, takarítás, fénymásolás...).

Az anyagköltségek között szintén a két épületre vonatkozólag kerültek meghatározásra az alábbi úgynevezett rezi költségek

- Víz
- Szennyvíz
- Gáz
- Áram
- Szemétszállítás
- Takarítási eszközök

A Bérköltségek jelen funkció esetében nem relevánsak.

Városi funkció

Jelen funkcióban a pályázat megvalósítása során kihelyezett térfigyelő kamerák költségeivel számoltunk. Anyag és bérköltségek jelen funkció esetében nem relevánsak.

Anyag jellegű szolgáltatások között került bemutatásra egy úgynevezett rendszer felügyeleti díj, melynek éves költsége a kihelyezendő kamerák esetében 10.000 Ft/év

SOFT „tevékenységek”

Jelen funkcióban a pályázat megvalósítása során megvalósítandó SOFT elemek illetve Program alapok költségeivel számoltunk.

A SOFT tevékenységek során a Program Alap megvalósítását segítő személyek bér jellegű költségei kerültek meghatározásra. A bér jellegű költségekkel a projekt megvalósulását követő 2 évig számoltunk, hiszen a pályázati előírásoknak megfelelően addig köteles a Kedvezményezett foglalkoztatni a pályázat megvalósítása során felvett személyeket. Az itt megjelenített költségek a bevételi oldalon is megjelenítésre kerültek, hiszen ezek a költségek egyfelől bevételek is. A bevételek során a személyi költségek 90%-a került megjelenítésre.

A Program alap esetében a 2015-ös projekt megvalósulást követően is számoltunk költségekkel, hiszen úgy látjuk logikusnak, hogy nem szabad egyből megszüntetni a kialakított programokat. Ha van rá lehetőség, akkor a Kedvezményezettnek kötelessége minél tovább vinni a Program Alapok megvalósulását. Ennek megfelelően a 2015. áprilisi zárást követően adott évben végi az azt követő években pedig 1-1 alkalommal kerülnének megrendezésre a felsorolt programok.

A pályázat megvalósítása és működtetése során felmerülő költségek számszerű bemutatása a pályázat mellékleteként benyújtásra került pénzügyi tervben kerülnek bemutatásra.

A pályázat egészét figyelembe véve az üzemeltetési és karbantartási költségek évek szerinti bontásban a pályázat mellékleteként benyújtásra került pénzügyi és költségvetési táblában kerülnek bemutatásra.

Pótlási költség

Pótlás alatt az útmutatók alapján az eszközök technológiai cseréjét értjük. Építési jellegű pótlással nem számoltunk, de a tervezés során figyelmet fordítottunk a vizsgálati időszakon kívül eső pótlások arányos fedezetének beépítésére. A pótlási költségek után maradványérték nem került elszámolásra.

A gépek, berendezések cseréjét, tervezői és üzemeltetési szaktanácsok alapján határoztuk meg. Pótlási költséget a vizsgálati időtartam alatt csak a gépek, berendezésekre számoltunk. Korábbi minőségbiztosítás észrevétele alapján a

számítás során figyelmen kívül hagytuk a garanciális kötelezettséget, valamint a gépek szakszerű karbantartása mellett felmerülő természetes elhasználódási idejének meghosszabbodását. Avulási időként a CBA útmutatóban jelzett értékcsökkenési kulccsal számoltunk.

A 2015. évi tervezett projekt befejezéstől számított 5 illetve 7. évben számoltunk el a pótlások értékeivel.