

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A kisvárdai 2547A/2., 2547A/3 és 2547A/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére

1.) Értékesítésre kijelölt ingatlanok:

- A kisvárdai 2547A/2. hrsz.-ú, 37 m² területnagyságú, lakás művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 4. fsz./2. szám alatt található ingatlan, a hozzá tartozó 37/260 eszmei hányadrésszel.
- A kisvárdai 2547A/3. hrsz.-ú, 30 m² területnagyságú, lakás művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 4. fsz./3. szám alatt található ingatlan, a hozzá tartozó 30/260 eszmei hányadrésszel.
- A kisvárdai 2547A/4. hrsz.-ú, 55 m² területnagyságú, lakás művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 4. fsz./4. szám alatt található ingatlan, a hozzá tartozó 55/260 eszmei hányadrésszel (a továbbiakban együtt: tárgyi ingatlanok).

Az értékesítésre kijelölt ingatlanok leromlott műszaki állapotúak, jelentős felújításra szorulnak.

2./ Pályázati határidő, és a pályázó személyek köre, pályázat tartalma:

Az ingatlan megvásárlására **2021. május 14. nap 12.00 óráig** nyújthat be vételi szándékot tartalmazó vételi ajánlatot természetes személy, vagy a 2011 évi CXCVI tv. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet. Az ajánlattevő szervezet hatályos adatait 30 nappal nem régebbi nyilvántartásba vételét igazoló eredeti okirattal köteles igazolni, a vételi ajánlathoz csatolva.

A pályázat tartalmi elemei:

- A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó által megajánlott vételárat (ingatlanonként külön-külön), amely nem lehet alacsonyabb a 3.) pontban rögzített induló vételárnál.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, igazolnia kell, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.
- A pályázatnak tartalmaznia kell olyan megfelelő alátámasztó dokumentumot, amely igazolja, hogy a pályázó átlátható szervezetnek minősül (pl. cégkivonat).

3.) Pályázati kiírás helye, induló vételár:

Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás Kisvárdai Városi Önkormányzata honlapján kerül közzétételre.

Az induló vételárak:

- a kisvárdai 2547A/2. hrsz.-ú ingatlan induló vételára 490.000.- Ft.
- a kisvárdai 2547A/3. hrsz.-ú ingatlan induló vételára 400.000.- Ft.
- a kisvárdai 2547A/4. hrsz.-ú ingatlan induló vételára 730.000.- Ft.

A fenti összegek az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentesek az Áfa fizetése alól, figyelemmel arra, hogy az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján, Önkormányzat nem élt az adókötelesség tétel jogával.

4.)Bírálat, szerződéskötés:

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019.(XII.19.) önkormányzati rendelet 35. § (2) bekezdése szerint, a versenytárgyalást az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság folytatja le. A vagyonrendelet idézett rendelkezése ellenére, a kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel – figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ára, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésére, valamint az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.25.) önkormányzati rendelet 24/A. §-ára – Önkormányzatunk nyilvános versenytárgyalást nem tart. A pályázóknak pályázatukban kell megajánlania azt a vételárat, amelynek megfizetését vállalják, és amelynek összege nem lehet alacsonyabb, az induló vételár összegétől. A licitet az nyeri el, és az jogosult a adásvételi szerződést kötni, aki a legmagasabb összegű vételár megfizetését vállalja.

Az eredményes ajánlattevővel a döntés meghozatalát követő 30 munkanapon belül kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésében a tulajdonos által kijelölt ügyvédi iroda működik közre, az okiratkészítés és tulajdonjog szerzés valamennyi költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírással ellentétes tartalmú ajánlat annak érvénytelenségét eredményezi.

A birtokbaadás időpontja, a teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül. A tulajdonátszállás időpontja a teljes vételár megfizetése. A teljes vételárat az állam elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában átvett nyilatkozat kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy nyilatkozat hiányában a 35 napos határidő eredménytelen elteltét követően kell megfizetni.

5.) Elővásárlási jog:

A tárgyi ingatlanok vonatkozásában értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg sorrendben első helyen a Magyar Államot a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14 § (2) és (4) bekezdése szerint. Az állam elővásárlási jogát a Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája a tulajdonos értesítése alapján gyakorolhatja. Mindezek alapján az értékesítési szerződés hatályba lépése a jogosult nemleges nyilatkozatának megérkezése, vagy az értesítés megküldését követő 35 napos határidő eltelte.

6.) Jogfenntartás:

Önkormányzatunk rögzíti, hogy fenntartja magának azt a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:74 § (3) bekezdése alapján a pályázati kiírást a pályázatot lezáró döntéségi visszavonhatja, továbbá a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján az eredményes ajánlattevővel a szerződés megkötését megtagadhatja.

7.) Jogalap:

Jelen pályázati kiírás jogalapját – figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ára –, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése képezi.

Kisvárd, 2021. április 26.




Leleszi Tibor
polgármester

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
113/2021.(IV.26.)
HATÁROZATA

**A kisvárdai 2547A/2., 2547A/3 és 2547A/4 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése érdekében
versenytagyalás kiírásáról**

Kisvárdai Város Önkormányzatának Polgármestere – figyelemmel a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvényre, valamint a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ára – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében meghatározott jogkörében eljárva

1.) Nyilvános versenytagyalást írok ki a Kisvárdai Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező

- kisvárdai 2547A/2. hrsz.-ú, 37 m² területnagyságú, lakás művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 4. fsz./2. szám alatt található ingatlan, és a hozzá tartozó 37/260 eszmei hányadrész,
- kisvárdai 2547A/3. hrsz.-ú, 30 m² területnagyságú, lakás művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 4. fsz./3. szám alatt található ingatlan, és a hozzá tartozó 30/260 eszmei hányadrész, valamint
- kisvárdai 2547A/4. hrsz.-ú, 55 m² területnagyságú, lakás művelési ágú, a valóságban a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 4. fsz./4. szám alatt található ingatlan, és a hozzá tartozó 55/260 eszmei hányadrész értékesítésére.

2.) A nyilvános versenytagyaláson történő értékesítésre vonatkozóan, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás teszem közzé.

3.) Megállapítom, hogy a pályázati kiírás aláírható, és az ingatlanok értékesítéséhez szükséges intézkedések megtehetőek. Felhatalmazza a polgármestert a pályázat lefolytatásához szükséges okiratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester



Leleszi Tibor
polgármester