

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

– BMKO medencék rekultivációja –

amely létrejött egyrészről

Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai Szent László utca 7-11., adószám: 15731780-2-15, törzskönyvi azonosító száma: 731784, statisztikai számjele: 15731780-8411-321-15., képviselő: Leleszi Tibor polgármester, törvényességi ellenjegyző: Barabás Jánosné dr. jegyző, pénzügyi ellenjegyző: Jedláné Varga Eszter osztályvezető), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

..... (székhely:.....: adószám:, képviseli:), mint kivitelező (a továbbiakban: **Kivitelező**), között (együtt **Felek**),

az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

I.1. Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 115. § (1) bekezdésén alapuló közbeszerzési eljárást folytatott le, a nyílt eljárás nemzeti eljárásrendben irányadó szabályainak, a Kbt. 115. § (2)-(4) és (6)-(7) bekezdéseiben foglalt eltérésekkel történő alkalmazásával, a „BMKO medencék rekultivációja” tárgyban (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás).

I.2. Megrendelő a beszerzés tárgyával szemben támasztott műszaki követelményeket az Ajánlattételi felhívásban, valamint az Ajánlattételi dokumentációban határozta meg, melyekre figyelemmel Kivitelező, mint ajánlattevő megtette ajánlatát. Ezen dokumentumokban szereplő rendelkezések, Felek jogviszonyában akkor is kötelező erővel bírnak, ha azok jelen szerződésben megismételve nincsenek.

I.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette, és döntését az elbírálást követően napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Kivitelező lett.

I.4. Ilyen előzmények után Felek, a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján, az alábbiak szerint állapodnak meg.

II. A szerződés tárgya

II.1. Jelen szerződés tárgyát, a BMKO medencék rekultivációjának kivitelezése képezi a Műszaki leírás, a Rekultivációs tervdokumentáció és a Beavatkozási terv alapján. A kivitelezés műszaki tartalmát részletesen a közbeszerzési eljárás során, az ajánlattételi dokumentáció részeként a Kivitelező rendelkezésére bocsátott tervdokumentációk és Műszaki leírás határozza meg.

II.2. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a II.1. pontban meghatározott bontási és tereprendezési munkák teljes körű kivitelezését a jelen szerződésben meghatározott feltételeknek megfelelően, Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen teljesített munka átvételére és díj fizetésére.

II.3. Kivitelező részletes feladatait, valamint a II.1. pontban meghatározott kivitelezés részletes paramétereit jelen szerződés, a Műszaki leírás, a Rekultivációs tervdokumentáció, a Beavatkozási terv, valamint az I.2. pontban felsorolt dokumentumok tartalmazzák. Megrendelő követelményei alapján Kivitelezőnek el kell végeznie a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, valamint Megrendelő részére átadnia azt. Kivitelező kötelezettséget vállal arra, hogy minden erőfeszítést megtesz jelen szerződésben általa vállaltak határidőben történő teljesítése érdekében.

II.4. Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy a Beavatkozási terv egy, a Műszaki leíráshoz, és a Rekultivációs tervdokumentációhoz képest aktualizált dokumentum. Ezen dokumentumok együtt kezelendők, de amennyiben az előbb felsorolt dokumentumok között ellentmondó tartalom tapasztalható, úgy a Beavatkozási tervben szereplő adatok a helyesek, és Kivitelezőnek ezt kell figyelembe vennie a kivitelezés során.

II.5. Megrendelő felhívja Kivitelező figyelmét, hogy a Rekultivációs tervben szereplő „Tájbailllesztés, növényzet telepítése” feladat, illetve a Beavatkozási tervben szereplő Növénytelepítés feledet nem képezi jelen szerződés tárgyát.

II.6. Kivitelezőnek jelen kivitelezési tevékenységet, a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 2557-10/2012. számú, „Kisvárdai városi szennyvíztisztító telep BMKO medencéinek bontására” vonatkozó vízjogi létesítési engedély, és az azt módosító, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság által kiadott 36500/2328-3/2015. ált. számú határozat, illetve a Felső-Tisza-vidéki Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által kiadott 473-3/2012. számú határozata, és az azt módosító, a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal 6755-18/2016. számú határozata alapján kell elvégeznie.

III. A teljesítés helye

III.1. Jelen szerződés teljesítésének helye, a Kisvárdai külterület 0260 hrsz.-ú ingatlanon lévő szennyvíztisztító telep.

IV. Időbeli rendelkezések

IV.1. Jelen szerződés, annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba, és annak mindkét fél általi szerződésszerű teljesítésével hatályát veszti.

IV.2. Jelen szerződésben vállalt kivitelezési munkák teljesítési határideje, a szerződés hatálybelépésétől számított nap, de legkésőbb 2017. november 24. Jelen szerződés aláírásával Kivitelező eredményfelelősséget vállal a kivitelezés határidejére történő, teljes körű és szerződésszerű megvalósítására. Kivitelező előteljesítésre jogosult.

V. Teljesítés

V.1. Megrendelő köteles a munkát Kivitelező 8 napos előzetes készre jelentése esetén a Kivitelező értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

V.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a jelen szerződésben meghatározott munkák I. osztályú, maradéktalan teljesítése. Kivitelező kötelezettséget vállal azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósuló munkák a jelen szerződés és mellékletei, a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások, szabványok, vonatkozó műszaki előírások szerint, I. osztályú minőségben készülnek el.

V.3. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén Megrendelő póthatáridőt tűz ki. Ha és amennyiben e határidő is eredménytelenül telt el, akkor gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

V.4. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételtől felvett jegyzőkönyv időpontjában veszi át mennyiségileg és minőségileg a munkát a Kivitelezőtől. A tényleges átvétellel egyidejűleg száll át a Megrendelőre a létesítménybe beépített anyagok és eszközök tulajdonjoga és a kárveszélyviselés terhe. Ha Megrendelő egyes munkarészeket a teljesítés előtt ideiglenes jelleggel átvesz (előzetes átadás), ezek tekintetében a kárveszély az átvétel időpontjától a Megrendelőre száll át.

V.5. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvétel eljárást követően a Kbt. 135. § (1) bekezdésében meghatározott módon kiállítja a teljesítésigazolást.

V.6. Megrendelő tájékoztatja Kivitelezőt, hogy a kivitelezés minőségének ellenőrzésével általa megbízott a műszaki ellenőr adatai a következők:

- Neve:
- Elérhetősége:

V.7. Kivitelező a munkaterület átadásakor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerinti elektronikus építési naplót (továbbiakban: Építési napló) nyit, amelyben a hatályos jogszabályok szerinti tartalom kerül rögzítésre. Kivitelező kötelezettsége a mindenkori hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségeik és eljárásrend alól. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

- Megrendelő részéről:
név: Papp Sándorné Fejes Andrea
cím: 4600 Kisvárd, Szent László u. 7-11.
tel.: 45/500-709
e-mail: pappsandorne@kisvarda.hu

- Közreműködő műszaki ellenőr:
név:
cím:
tel.:
e-mail:
NÜJ:

- Vállalkozó részéről:
név:
cím:
tel.:
e-mail:

VI. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

VI.1. Felek megállapodnak, hogy jelen szerződésben foglalt építési-szerelési munka szerződésszerű teljesítése esetén Kivitelezőt, nettó Ft (azaz nettó forint) vállalkozói díj illeti meg.

VI.2. A szerződés tárgyául szolgáló építési beruházásnak minősülő bontási tevékenység vízjogi létesítési engedély köteles, ezért az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a fordított adózás hatálya alá tartozik. Ezen előírások szerint a Kivitelező által kibocsátásra kerülő számlákban nem szerepelhet áthárított forgalmi adó, azt a hatályos előírások szerint Megrendelő számítja fel, és önadózás keretében az adóbevallásában vallja be.

VI.3. A vállalkozói díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom teljes megvalósításának költségeit. Kivitelező a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

VI.4. Kivitelező a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján előleg kifizetését igényelheti, melynek mértéke, a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján, az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 10%-ának megfelelő összeg. Az előlegszámlával a végszámlában kell elszámolni. Ajánlatkérő az előleget legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

VI.5 Kivitelező egy végszámla benyújtására jogosult. Kivitelező a végszámlát, a műszaki átadás átvételét követően, a műszaki ellenőr által kiállított műszaki igazolás, és a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás birtokában nyújtja be, annak kiállításától számított 15 napon belül. Megrendelő a szerződésszerűen és szabályszerűen benyújtott végszámlát 30 napon belül teljesíti a Kivitelezőnek a vezetett számú számlájára való utalással. Megrendelő a számlákat a Kbt. 135. § -ban, a Ptk. 6:130. § (1)-(3) bekezdéseiben, illetőleg az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-32/A.§-ában előírtakra figyelemmel, banki átutalással teljesíti.

VI.6. Helytelenül kiállított vagy a szükséges melléletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolástól kezdődik. Kifizetésnek az a nap számít, amikor a számlavezető bank Megrendelő számláját megterhelte.

VI.7. Kivitelező nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Kivitelező adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

VI.8. Megrendelő kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyát képező kivitelezés ellenértékével rendelkezik.

VII. Kivitelező jogai, kötelezettségei

VII.1. Kivitelező az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása. Felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag az I. osztályú kivitelezés minősül teljesítésnek, és a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik.

VII.2. A munkaterület szabályos elzárását Kivitelező köteles folyamatosan biztosítani, köteles továbbá Megrendelővel vagy az általa kijelölt személlyel/személyekkel egyeztetni a lebonyolítás rendjéről. A munkaterületen az egyes munkaszakaszokat Kivitelező csak oly módon végezheti, hogy a teljesítéssel érintett területen a gyalogos, illetve gépjármű forgalmat csak a szükséges mértékben korlátozza/akadályozza.

VII.3. Kivitelező köteles saját költségén gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (felvonulási költségek).

VII.4. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Kivitelező viseli. A kárveszély a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásával (adott esetben az előzetes átadással) száll át a Megrendelőre. Kivitelező köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Kivitelezőt terhelik.

VII.5. Az eltakarásra kerülő munkarésről, az eltakarást megelőző 3 nappal Kivitelező értesíti Megrendelőt és a műszaki ellenőrt, megjelölve az eltakarás időpontját. Megrendelő engedélye nélkül az eltakarásra kerülő munkarészt Kivitelező nem takarhatja el.

VII.6. Kivitelező a teljesítésébe alvállalkozót a Kbt. és a Ptk. szabályainak megfelelően köteles bevonní, illetve vonhat be. Ezzel kapcsolatosan Kivitelező kijelenti, hogy tudomással bír arról, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján, az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg, a szerződés értékének 65%-át, illetve tudomással bír arról is, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdése alapján, a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe, az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Kivitelező a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.

VII.7. Kivitelező köteles olyan telephelyre elszállítani a bontásból, építésből származó hulladékot és törmelékot, mely telephely rendelkezik a hulladék fogadásával kapcsolatos hatósági engedéllyel. A hulladék elszállítását és átvételét bizonylatokkal igazolni szükséges. A bontásból származó – működőképes, egyéb helyen beépíthető – anyagokat, berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő, vagy annak megbízottja írásos hozzájárulásával lehet.

VII.8. Kivitelező kijelenti, hogy rendelkezik az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a alapján Megrendelő által előírt, legalább 5 millió forint/káresemény, 10 millió forint/év mértékű általános (a kivitelezés tárgyát, és vagy helyszínét nem szükségszerűen meghatározó), összkockázatú vagyoni-és felelősségbiztosítással.

VII.9. Kivitelező kijelenti, egyben vállalja, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről haladéktalanul értesíti.

VII.10. Amennyiben Kivitelező külföldi adóilletőségűnek minősül, úgy köteles jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet rá vonatkozó adatokat, az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

VII. Jogszavatosság, garancia

VII.1. Kivitelező szavatolja, hogy a beépített építőanyagok megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, szabványoknak és egyéb előírásoknak, azok I. osztályú minőségűek, azokon nem áll fenn harmadik személynek olyan joga, amely Megrendelőnek e szerződésből eredő jogait korlátozná vagy csorbítaná.

VIII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

VIII.1. Amennyiben a Kivitelező jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidőhöz képest késedelmesen teljesít, köteles Megrendelő részére késedelmi kötbért fizetni. A késedelmi kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőtől számítva, a nettó ajánlati ár 0,5%-a/nap, maximális mértéke a jelen szerződés szerinti nettó ellenszolgáltatás 10%-a.

VIII.2. Megrendelő a kötbérigényét írásban köteles közölni Kivitelezővel.

VIII.3. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése, nem mentesít a teljesítés alól.

VIII.4. Kivitelező jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal, a II.2. pontban meghatározott feladatainak maradéktalan, szerződés szerű elvégzéséért.

VIII.5. Kivitelező meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben jelen szerződésben vállalt feladatait neki felróható módon nem teljesíti, illetve késedelme meghaladja a 20. naptári napot, és Megrendelő a szerződést, ezen körülményre hivatkozással, rendkívüli felmondással megszünteti. A meghiúsulási kötbér mértéke a megvalósításra kerülő építési beruházás teljes nettó vállalkozói díjának 30 %-a.

VIII.6. Megrendelő részéről a meghiúsulási kötbér érvényesítése, a teljesítés követelését kizárja.

VIII.7. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért, a vállalkozói díjból visszatartani. Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárát, és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is jogosult érvényesíteni.

IX. A szerződés megszüntetése

IX.1. Megrendelő Kivitelezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:

- Kivitelező szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi;
- Kivitelező fizetéképtelenné válik, ellene csődeljárást vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek, végelszámolását határozza el, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, kifizetéseit beszünteti;
- Kivitelező vagyonában olyan jelentős változás következik be, amely a Megrendelő megítélése szerint a szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítését veszélyezteti;
- Kivitelező a teljesítési határidőhöz képest 20 napot meghaladó késedelembe esik;
- Kivitelező ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti Megrendelő utasításait;
- a Kbt. 143. § (1) bekezdésében meghatározott okok felmerülnek.

IX.2. Megrendelő Kivitelezőhöz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondja a szerződést, ha a Kbt. 143. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott felmondási ok bármelyike megvalósul.

X. Záró rendelkezések

X.1. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt kötelezettségeik teljesítése során tudomásukra jutó valamennyi információ, adat tekintetében titoktartási kötelezettséget vállalnak, valamint vállalják, hogy ezen információkat üzleti titokként kezelik, ezeket sem a szerződés időtartama alatt, sem pedig azt követően harmadik személyek tudomására, a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül nem hozzák.

X.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírási érvényesek.

X.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglaltakat elolvasták, megértették, és mint a szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírták 4 eredeti példányban, amelyből egy eredeti példány Kivitelezőt, három eredeti példány pedig Megrendelőt illeti.

Kelt: Kisvárdá, 2017.

.....
Leleszi Tibor polgármester
Kisvárdá Város Önkormányzat
Megrendelő

.....
Kivitelező

.....
Barabás Jánosné dr. jegyző
törvényességi ellenjegyző

.....
Jedláné Varga Eszter
osztályvezető
2017.-án pénzügyileg
ellenjegyzem