

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
8/2013. (IV.04.)
önkormányzati rendelete

a Homlokzat-felújítási Alap létrehozásáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § (1)¹ *Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a településképzés javítása érdekében az ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0015 számú, Funkcióbővítő integrált település fejlesztések című projekt keretében a KAPU - Kisvárdai funkcióbővítő városrehabilitációja című pályázattal érintett Városközpontban lévő, és az ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0005 számú, Szociális célú városrehabilitáció című projekt keretében a KAPU 2.-Az Északi Kertváros Szociális Jellegű Városrehabilitációja, a társadalmi befogadás, integráció feltételeinek megteremtése Kisvárdán című pályázattal érintett Északi Kertvárosban (a továbbiakban együtt: akcióterület) lévő ingatlanok homlokzatának felújításához támogatást nyújthat, jelen rendeletben meghatározott feltételekkel.*

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok homlokzatának felújítási munkálatainak elvégzése érdekében a Képviselő-testület „homlokzat-felújítási támogatás” című előirányzatot hoz létre, amelyet évente a költségvetés önálló tételeként határoz meg.

(3) A Képviselő-testület az előirányzat terhére és annak mértékéig támogatást nyújthat jelen rendeletben meghatározott feltételekkel és célokra, az (1) bekezdésben meghatározott ingatlanok homlokzatának felújításához.

2. § (1) Kisvárdai Város Önkormányzat az előirányzatból, a pályázati eljárás alapján kiválasztott ingatlanok vonatkozásában vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújt a tulajdonost terhelő felújítási költségek 50 %-áig.

(2) A felújítással érintett ingatlan felújításával kapcsolatos költségek fedezetéhez pályázatot kizárólag magánszemély nyújthat be.

(3) Ha a vissza nem térítendő támogatásban részesült tulajdonos – a támogatási szerződés létrejöttét követő 2 éven belül – az ingatlant elidegeníti vagy elcseréli, egészben vagy részben nem lakás céljára hasznosítja, úgy a folyósított támogatást – az elidegenítést követő 60 napon belül – egy összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

3. § (1) A jelen rendelet szerint nyújtható támogatásra vonatkozó pályázat (a továbbiakban: felújítási pályázat) kiírására, illetve a benyújtott felújítási pályázatok elbírálására és az előirányzat felosztására Kisvárdai Város Önkormányzat Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) jogosult. A felújítási pályázat részletes feltételeit e rendelet keretein belül a Bizottság határozza meg.

(2) A jelen rendelet szerint juttatható támogatás elnyerésére évente legalább egy alkalommal kell felújítási pályázatot kiírni.

¹ 17/2013.(X.10.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2013. október 11-től.

4. § (1) A felújítási pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) az adott pályázatra elkülönített, rendelkezésre álló összeget,
- b) a pályázható felújítási, helyreállítási munkák meghatározását,
- c) a pályázathoz csatolandó igazolások, nyilatkozatok felsorolását,
- d) a pályázat fő bírálati szempontjait,
- e) a benyújtási határidőt, valamint,
- f) a pályázat elbírálási határidejét.

(2) A felújítási pályázati kiírást a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján kell közzétenni, illetve az (1) bekezdésben meghatározott akcióterületen lévő ingatlantulajdonosokat szórólapon kell értesíteni a felújítási pályázat kiírásáról, valamint a pályázati feltételek pontos elérhetőségéről.

5. § A beadott pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a tervező által készített az épület közterületről látszó részeinek felújítására, helyreállítására vonatkozó műszaki terveket és költségvetést,
- b) 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolatot,
- c) engedélyköteles beruházás esetén a jogerős engedélyt,
- d) nyilatkozatot, az 50% rendelkezésre állásáról.

6. § (1) A felújítási pályázat elbírálását követően a támogatást elnyerővel az Önkormányzat szerződést köt. A támogatás folyósítására csak a szerződés megkötését követően kerülhet sor.

(2) A szerződésnek tartalmaznia kell a megítélt támogatás összegét, a munka elvégzésére meghatározott határidőt.

(3) A megítélt támogatással el kell számolni.

(4) A szerződés kötelező mellékletét kell képeznie a tervnek, illetve a tervező által készített költségvetésnek, az engedélyes tervben szerepelnie kell a választható színskálának.

7. § (1) Amennyiben a szerződésbe foglalt felújítási kötelezettség tárgyát képező munkálatok a szerződésben meghatározott időpontig a kötelezettnek felróható bármely okból nem vagy csak részben kerülnek elvégzésre, az Önkormányzat a szerződést felmondhatja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetben a támogatott a támogatást, illetve annak az elvégzett munkával arányos részét egy összegben – a szerződés megszűnéséről szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül – köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

Záró rendelkezések

8. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.