

2016. december 01-től hatályos szöveg.
(egységes szerkezetben)

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
6/2012. (III.22.)
önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében;

a 4.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 19.§ (2) bekezdésében;

a 3. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (2) bekezdésében;

a 4. alcím és 59.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 4.§ (3) bekezdésében;

az 5. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 5.§ (3) bekezdésében;

a 6. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 33.§ (3) bekezdésében és 42.§ (2) bekezdésében;

a 13.§ (1) bekezdése és az 53.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 12.§ (5) bekezdésében;

a 14.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 20.§ (3) bekezdésében;

a 16.§ és 17.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23.§ (3) bekezdésében;

a 18.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 27.§ (2) bekezdésében;

a 10. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 31.§ (2) bekezdésében;

a 21.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 35.§ (2) bekezdésében;

a 21.§ (3) bekezdése tekintetében a víz és csatornadíjnak a lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérlőire való áthárításáról szóló 18/1990.(I.31.) MT rendelet 2.§ (2) bekezdés b) pontjában;

a 16. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében;

a 40.§ (2) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (3) bekezdésében;

a 40.§ (3) és (4) bekezdései tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében;

a 44.§ (1)-(3) bekezdései, az 50.§ (1) bekezdése és 57.§ tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 34.§ (1) bekezdésében;

a 45.§ és 47.§ (3) bekezdése tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3.§ (1) bekezdésében;

a 18. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 9.§ (1) bekezdésében és 19.§ (1) bekezdésében;

a 21. alcím és a 25. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 21.§ (6) bekezdésében;

a 23. alcím, a 24. alcím és a 28. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36.§ (2) bekezdésében;

a 26. alcím és a 27. alcím tekintetében a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 42.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (1) bekezdés j) és n) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva –; a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben eljáró, a bérlők és a bérbeadók településen működő érdek-képviselői szervezete véleményének kikérésével; a következőket rendeli el.

I. Fejezet **Általános rendelkezések**

1. Tárgyi hatály

1.§ (1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Kisvárdai Város Önkormányzatának (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában álló lakásokra, helyiségekre, valamint a hozzájuk tartozó közös használatra szolgáló helyiségekre és területekre.

(2) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed a Gazdasági Minisztérium által meghirdetett pályázat során elnyert, központi költségvetési előirányzat felhasználásával létesülő, szociális elhelyezést biztosító, és költségelven megállapított lakbérű önkormányzati bérlakásokra.

2. Bérbeadói jogok gyakorlása

2.§ (1) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségekkel kapcsolatos bérbeadói jogokat – a rendeletben foglalt kivételekkel – a polgármester (a továbbiakban: bérbeadó) gyakorolja, a bérbeadással kapcsolatos adminisztratív feladatokat Kisvárdai Város Polgármesteri Hivatala (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.

(2) A bérbeadó évente legfeljebb 5 lakás¹ felett pályázati eljárás nélkül jogosult rendelkezni, amelyről az Önkormányzati Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) szerint hatáskörrel rendelkező bizottságot köteles tájékoztatni.

(3) Amennyiben a bérbeadó a lakás visszavételétől számított 2 hónapon belül nem él a (2) bekezdésben meghatározott jogaival, úgy a bérlakást pályázat útján kell bérbe adni.

¹ 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2016. április 30-tól.

(4) A bérbeadó pályázati eljárás nélkül kötheti meg azokat a lakásbérleti szerződéseket, ahol a bérlő a korábban bérelt bérléményét azért adja vissza, hogy egyidejűleg másik önkormányzati bérlakás bérleti jogát szerezze meg (bérbeadói csere).

3.§ A képviselő-testület egyedi döntéssel, kivételesen az önkormányzat más intézményét is felhatalmazhatja a bérbeadói jogok gyakorlására.

4.§ Ahol a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény (a továbbiakban: Lt.) a bérbeadó és a bérlő megállapodására utal, ott a megállapodás tartalmát a bérbeadó határozza meg.

3. Életvitelszerű lakásban lakási kötelezettség

5.§ A lakásbérleti szerződés létrejöttétől kezdődően, a lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni.

4. Bérlőtársi szerződés

6.§ (1) Bérlőtársi szerződés a bérlő és a bérlőtársi jogviszonyt kezdeményező személy közös kérelmére köthető.

(2) A bérbeadó – a 7.§-ban foglaltak teljesülése esetén – köteles a bérlőtársi szerződést megkötni, ha a bérlőtársi jogviszonyt kezdeményező személy a bérlő élettársa, és legalább 3 éve jogszerűen a lakásban lakik, a bérlő gyermeke (örökbefogadott, mostoha, nevelt gyermeke), vagy jogszerűen befogadott gyermekétől született unokája, és:

a) a 18. életévet betöltötte, illetve

b) a bérlővel a lakásban legalább 3 éve jogszerűen együtt lakik.

7.§ A bérlőtársi jogviszonyt kezdeményező személynek a bérlőtársi jogviszony megszerzéséhez – a lakástörvényben foglalt kivétellel – meg kell felelnie azoknak a követelményeknek, amelyeket e rendelet támaszt a bérlővel szemben.

5. Társbérlet

8.§ (1) Több lakószobából álló bérlakást – a pályázati kiírásnak megfelelően – társbérletként is bérlébe lehet adni.

(2) A társbérletként kiadott bérlakást legfeljebb annyi társbérlőnek lehet kiadni, ahány lakószoba van a bérlakásban.

9.§ (1) Társbérleti lakrész megüresedése esetén, a megüresedett társbérleti lakrész bérleti jogát a lakásban maradó társbérlő részére kell felajánlani. Amennyiben a lakásban maradó társbérlő a megüresedett társbérleti lakrészt ki akarja bérelni, úgy a lakásbérleti szerződését – a bérleti feltételek változása tekintetében – megfelelően módosítani kell. A módosítás a bérleti szerződés határidejét nem érinti.

(2) Amennyiben a lakásban maradó társbérlő nem tart igényt a megüresedett társbérleti lakrész bérleti jogára, vagy a bérbeadó felhívásának kézhezvételét követő 30 napon belül nem nyilatkozik, úgy a társbérleti szerződés megszűnik (bontó feltétel). A társbérleti szerződésnek ezen bontó feltételt tartalmazni kell.

(3) A társbérleti szerződés megszűnését követően haladéktalanul intézkedni kell a bérlakás társbérletként történő bérlébe adásának kiírásáról. A pályázat kiírásáról a lakásban maradó társbérlőt haladéktalanul értesíteni kell.

- (4) A lakásban maradó társbérlet, az általa bérelt társbérleti lakrészre előbérleti jog illeti meg.
(5) A társbérleti lakrész megüresedését követően kiírt pályázat alapján kötött lakásbérleti szerződés, a lakásban maradó társbérlet tekintetében új szerződésnek minősül.

6. Albérlet

10.§ (1) Önkormányzati bérlakás lakószobájának albérletbe adásához a képviselő-testület egyedi ügyben hozott határozatában foglalt hozzájárulása szükséges. A képviselő-testület hozzájárulása kizárólag a kérelmezők vonatkozásában érvényes.

- (2) A képviselő-testület ez irányú döntése a bérlő és az albérlet közös kérelmében kezdeményezhető.
(3) Az albérletnek meg kell felelnie a bérlővel szemben támasztott feltételeknek.
(4) Az albérleti szerződés legfeljebb a lakásbérleti szerződés lejártáig köthető.

11.§ (1) A bérlakásnak legfeljebb egy lakószobája adható albérletbe, és az albérletbe adott lakásrész alapterülete nem haladhatja meg, a bérlő kizárólagos használatában maradó lakásrész alapterületét.

- (2) Nem adható albérletbe a szükséglakásban és az intézmények használatában álló lakásokban lévő lakószobák.

12.§ (1) A Polgármesteri Hivatal lakásügyekkel foglalkozó szervezeti egységéhez a bérlőnek 15 napon belül be kell jelentenie az albérleti szerződés megkötését, módosítását és megszűnését. Ha a bérlő bejelentési kötelezettségét elmulasztja, úgy a bérbeadó az Lt.-nek megfelelően a lakásbérleti szerződést felmondhatja.

- (2) Amennyiben a lakásbérleti szerződés és az albérleti szerződés megszűnik, és a felek nem kötnek újat, úgy a társbérletre vonatkozó szabályokat kell megfelelően alkalmazni.
(3) Ha a lakásbérleti szerződés megszűnik, és ez egyúttal nem jelenti az albérleti szerződés megszűnését, úgy az albérlet – attól függően, hogy a bérlő a lakásban életvitelszerűen él-e – társbérletnek, vagy bérlőnek kell tekinteni, és kötelezettségei ennek megfelelően alakulnak.

7. Bérbeadói ellenőrzés

13.§ (1) A bérbeadó a bérlakásban évente legfeljebb két alkalommal ellenőrzést tarthat.

- (2) A bérbeadó az ellenőrzés alkalmával – az Lt.-ben foglaltakon kívül – ellenőrzi:
a) a bérlő e rendeletben foglalt kötelezettségeinek teljesítését, és
b) a lakásban lakó személyek bentlakásának jogcímét.

13/A §² (1) A bérbeadó félévente igazolás bekérésével ellenőrzi a bérlők közüzemi díj fizetési kötelezettségeinek teljesítését.

(2) Amennyiben a bérlőnek az igazolás alapján közüzemi díj hátraléka van, úgy köteles nyilatkozni, hogy a következő igazolás bekéréséig hátralékát rendezi, vagy a hátralék rendezése érdekében részletfizetési megállapodást köt a szolgáltatóval.

(3) Amennyiben a bérlő az (1) bekezdés szerinti igazolást nem nyújtja be, vagy a (2) bekezdésben meghatározott nyilatkozatában, vagy a közszolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti, illetve a szolgáltatóval kötött részletfizetési megállapodást a (2) bekezdésben meghatározott nyilatkozatának megtételét követő 30 napon belül nem mutatja be, úgy a bérbeadó haladéktalanul intézkedik az Lt.-ben meghatározott felszólítás kiküldéséről, majd amennyiben a bérlő a felszólítással érintett kötelezettségének továbbra sem tesz eleget, úgy a lakásbérleti szerződés felmondásáról.

² 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 1. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

8. Lakáshasználati díj

14.§ A lakást jogcím nélkül használó lakáshasználati díját, a jogcím nélküli lakáshasználat kezdetét követő harmadik hónap első napjától kétszeresére kell emelni.

15.§ (1) A bérbeadó méltányosságából a lakáshasználati díj 14.§-ban meghatározott emelésétől eltekinthet, illetve az emelt lakáshasználati díjat az emelés előtti szintre csökkentheti.

(2) A bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználó által írásban beadott kérelme alapján 30 napon belül dönt. A döntésről a kérelmezőt és a Polgármesteri Hivatal illetékes ügyintézőjét haladéktalanul írásban értesíti.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazásában méltányossági ok különösen:

- a) a munkanélküliség,
- b) a hátrányos szociális helyzet,
- c) kettőnél több gyermek nevelése,
- d) kiskorú gyermek egyedülálló szülőkénti nevelése,
- e) tartósan beteg gyermek nevelése, gondozása
- f) egészségügyi állapot.

9. Másik lakás bérbeadása, pénzbeli térítés

16.§ (1) Ha a bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szünteti meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik lakást ad, úgy a másik lakás kiválasztásánál – kivéve ha a bérlő ettől eltérően nyilatkozik –, az előző bérlakás tulajdonságait kell alapul venni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti megállapodás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

17.§ (1) Ha a bérbeadó és a bérlő a lakásbérleti szerződést közös megegyezéssel úgy szünteti meg, hogy a bérbeadó a bérlőnek pénzbeli térítést fizet, úgy a megállapodás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.

(2) E § alkalmazására abban az esetben kerülhet sor, ha a 16.§ alkalmazásával a lakásbérleti szerződés nem szüntethető meg.

17/A. §³ (1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén az Önkormányzat bérleményenként legfeljebb 1.500.000 Ft vissza nem térítendő támogatást (a továbbiakban: támogatás) nyújthat a bérlő, a bérlőtársak (a továbbiakban együtt: bérlő) részére, ha a bérlő vonatkozásában a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének kezdeményezésére lakás építése, vagy vásárlása miatt kerül sor.

(2) A bérlő a támogatás összegét kizárólag lakás építésére, vagy lakás vásárlására használhatja fel.

(3) A bérlő a támogatást a bérbeadónak címzett, írásbeli kérelemmel igényelheti. A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a bérlő nevét, a bérelt bérlakás pontos címét;*
- b) a bérlő azon nyilatkozatát, melyben a támogatás megítélését kéri;*
- c) a bérlő azon nyilatkozatát, amely szerint a támogatás megítélése esetén a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezi;*
- d) a bérlő azon nyilatkozatát, amely szerint a támogatás összegét kizárólag lakás építésére, vagy lakás vásárlására használja fel;*

³ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 2. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

- e) lakás vásárlása esetén az ingatlan helyrajzi számát, címét, eladási árát, a tulajdonos (tulajdonosok) nevét;
- f) a bérlő nyilatkozatát, hogy rendelkezik-e lakásbérleti díj, illetve közüzemi díj hátralékkal.
- (4) A kérelemhez csatolni kell a közüzemi szolgáltatók (víz, gáz áram, távhő) igazolását a közüzemi hátralék összegéről, lakás építése esetén a kérelemhez mellékként csatolni kell a jogerős építési engedélyt. Közüzemi díj hátralék hiányában nemleges nyilatkozat szükséges.
- (5) Amennyiben a kérelem nem tartalmazza az e rendeletben meghatározott nyilatkozatokat, mellékletet, úgy az ügyintéző megfelelő határidő tűzésével hívja fel a bérlőt a hiányok pótlására. Amennyiben a bérlő a hiánypótlási határidőt elmulasztja, úgy a kérelmét el kell utasítani. A kérelem ismételten is benyújtható.

17/B §⁴(1) A támogatás megítéléséről és mértékéről Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a bérbeadó előterjesztése alapján dönt. A bérlőt a döntésről, a döntéstől számított 15 napon belül értesíteni kell.

(2) A támogatás megítéléséről szóló döntés bérlő általi kézhezvételétől számított 15 napon belül a bérlő és az Önkormányzat a lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást megkötí. A megállapodás tartalmazza különösen:

- a) a lakásbérleti szerződés megszűnésének időpontját,
- b) a bérlő kiköltözésének határidejét,
- c) a 17/D. § (1) és (2) bekezdésében meghatározott igazolási kötelezettséget,
- d) a 17/D. § (4) bekezdés szerinti visszafizetési kötelezettségre való utalást.

(3) Amennyiben a bérlő a (2) bekezdés szerint megállapodást 15 napon belül nem köti meg, úgy a támogatásra való jogosultságot elveszti, és ebben az esetben újbóli kérelmet sem terjeszthet elő. Erről a Képviselő-testületet a következő testületi ülésen tájékoztatni kell. A (2) bekezdés szerinti kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezményét a bérlő a kötelezettség elmulasztásától számított 15 napon belül benyújtott indoklást tartalmazó igazolással orvosolhatja, ha a határidőt önhibáján kívül mulasztotta el. Az igazolásra nyitva álló határidő elmulasztása jogvesztő.

(4) Lakás vásárlása esetén, amennyiben a bérlő a támogatásra vonatkozó jogosultságot megkapja, a döntés eredményéről szóló tájékoztatás kézhezvételétől számított 60 napon belül becsatolja az adásvételi szerződés hiteles másolatát. Az adásvételi szerződésnek tartalmaznia kell azt a kitételt, hogy az ingatlan vételárának egy részét a vevő a támogatás összegével fizeti meg, amelyre tekintettel az Önkormányzat a támogatást az eladó részére utalja ki. Az Önkormányzat a támogatás összegét az adásvételi szerződés e rendeletnek megfelelő módon történő becsatolását követő 30 napon belül utalja az eladó részére.

(5) Amennyiben a bérlő a (4) bekezdésben meghatározott 60 napos határidőt elmulasztja, úgy a támogatásra vonatkozó jogosultságot elveszíti. A határidő elmulasztásával kapcsolatosan igazolásnak nincs helye.

(6) Lakás építése esetén az Önkormányzat a támogatás összegét a (2) bekezdés szerinti megállapodás megkötésétől számított 30 napon belül utalja a bérlő részére.

17/C. §⁵ (1) Amennyiben a bérlő rendelkezik lakásbérleti díj, illetve közüzemi díj hátralékkal, úgy a támogatás összegéből először a lakásbérleti díj, majd a közüzemi díj hátralék összegét kell levonni, majd a bérlő, vagy az eladó részére az így csökkentett összeget lehet kiutalni. E bekezdés alkalmazása esetén a támogatási összeg az így csökkentett összeget kell érteni.

⁴ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 3. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

⁵ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 4. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

- (2) Az (1) bekezdés szerint levont lakbérhátralék összegét a levonást követően haladéktalanul jóvá kell írni a bérlő lakásbérleti díj hátralékából.
- (3) Az (1) bekezdés szerint levont közüzemi díj hátralék összegét 15 napon belül át kell utalni a közüzemi szolgáltató részére.

- 17/D. §⁶ (1) Lakás vásárlása esetén a támogatást megszerzett bérlő (a továbbiakban: támogatott) a támogatás megszerzését követő 6 hónapon belül köteles igazolni, hogy a 17/A. § (3) bekezdésének e) pontjában részletezett ingatlan tulajdonjogát megszerezte.
- (2) Lakás építése esetén a támogatott a lakás használatbavételét, a használatbavételt követő 2 hónapon – de legkésőbb a támogatás megszerzését követő 2 éven – belül köteles igazolni.
- (3) Amennyiben a támogatott az (1), vagy (2) bekezdés szerinti igazolást határidőben nem nyújtja be, úgy határidő tűzésével fel kell hívni igazolási kötelezettségének teljesítésére.
- (4) Amennyiben a támogatott a (3) bekezdés alapján igazolási kötelezettségének továbbra sem tesz eleget, vagy a támogatás összegét nem a 17/A. § (3) bekezdésének d) pontja szerinti nyilatkozatának megfelelően használja fel, úgy a támogatás összegét 30 napon belül, a támogatás kiutalásától számított kamataival növelt összegben köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.
- (5) A támogatott a jogosultság megszerzését követő 15 évig önkormányzati bérlakás bérleti jogára nem jogosult, illetve befogadott személyként sem engedélyezhető számára a bérlakásba történő befogadása (63. §).

18.§ Ha a bérbeadó – cserelakás felajánlási kötelezettséggel – a határozott idejű lakásbérleti szerződést felmondja, és a bérlővel megállapodik, hogy a cserelakás felajánlása helyett pénzbeli térítést fizet, úgy a pénzbeli térítés mértékét és fizetésének feltételeit egyedileg a bérbeadó határozza meg.

10. Másik lakásban való elhelyezési kötelezettség vállalása

- 19.§ (1) Amennyiben a bérlő a lakásbérleti szerződés megkötését megelőzően kérelmezi, a bérbeadó a lakásbérleti szerződésben kötelezettséget vállalhat arra, hogy a szerződés megszűnése után a lakásban visszamaradó személy másik lakásra tarthat igényt.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott kötelezettségvállalás feltételeit a bérbeadó egyedileg határozza meg.
- (3) A lakásbérleti szerződésnek a bérbeadó általi rendkívüli felmondása, nem szolgálhat alapul az (1) bekezdés alkalmazásához.
- (4) A bérbeadó nem vállalhat másik lakásban való elhelyezési kötelezettséget, ha a bérlőnek volt előző bérleti jogviszonya és:
- a) a bérleti jogviszonya lakbér nemfizetése, illetve jogszabályban előírt, vagy szerződésben vállalt kötelezettségének nem teljesítése miatt szűnt meg,
 - b) a bérleti jogviszonyának meghosszabbítására bármely okból nem kerülhetett sor, vagy
 - c) a bérleti jogviszonyának utolsó évében volt fennálló lakbértartozása.

20.§ Nem jogosult másik lakásban való elhelyezésre az, aki a lakásbérleti szerződés megszűnésekor lakóingatlan tulajdonjogával, hasznélvezeti jogával rendelkezik.

11. Külön szolgáltatási díj (díjmegtérítés)

21.§ (1) Azokban a bérlakásokban, ahol a vízfogyasztás vízmérő hiányában, vagy az elkülönített vízfogyasztás mellékvízmérő hiányában nem mérhető, a bérbeadó külön szolgáltatásként a vízellátást és a csatornahasználatot (szennyvízszállítást) biztosítja.

⁶ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 5. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

- (2) A külön szolgáltatási díj (díjmegtérítés) havi összegének mértékét – figyelembe véve a víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normát, a lakásban lakók számát, valamint az érvényes víz- és csatornadíjat – az 1. melléklet 1. pontja alapján kell megállapítani.
- (3) A víz- és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves normát az 1. melléklet 2. pontjának táblázata határozza meg.

22.§ Egyéb külön szolgáltatás díját a szolgáltatás jellege, az azonos, vagy hasonló piaci szolgáltatás értéke, valamint a felek közötti megállapodás alapján kell meghatározni.

12. Bérlőszám

- 23.§ (1) A bérlakás – a lakószobák számának függvényében – az alábbi számú bérlőnek (ideértve az együtt költözőket is) adható bérbe:
- a) 1 lakószoba – 1-3 fő,
 - b) 1-1,5 lakószoba – 1-4 fő,
 - c) 1,5-2 lakószoba – 2-5 fő,
 - d) 2-2,5 lakószoba – 2-6 fő,
 - e) 2,5-3 lakószoba – 2-7 fő.

13. Bérleti szerződés tartalma

24.§ A bérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő, a pályázat eredményének kihirdetését követő 15 napon belül írásban kötik meg.

25.§ A lakásbérleti szerződésnek tartalmaznia kell:

- a) a lakás önkormányzati tulajdonára történő utalást,
- b) a lakásnak e rendelet szerinti típusát azzal, hogy az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság jogosult a típusbesorolást megváltoztatni,
- c) a bérleti díjat és emelésének feltételeit,
- d) azt, hogy a bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló törvény, a lakástörvény és ezen rendelet szabályai az irányadók,
- e) azon kikötést, hogy a bérlő a lakást megtekintette, és az általa ismert állapotában veszi bérbe, így a bérbeadó nem felel a lakás azon hibáiért, hiányosságaiért, amelyeket a bérlő ismer,
- f) a bérlemény előtti járdaszakasz tisztításának, takarításának és síkosság mentesítésének bérlői kötelezettségét,
- g) arra való utalást, hogy a bérlő köteles a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni, és a fogyasztásának megfelelő szolgáltatási díjat megfizetni,
- h) a bérlő azon nyilatkozatát, hogy ha a bérlakásokban a vízfogyasztás vízmérő hiányában, vagy az elkülönített vízfogyasztás mellékvízmérő hiányában nem mérhető, és a bérbeadó külön szolgáltatásként a vízellátást és a csatornahasználatot (szennyvízszállítást) biztosítja, úgy vállalja a külön szolgáltatási díj (díjmegtérítés) megfizetését,
- i) a szerződés időtartamát,
- j) egyéb, a rendeletben előírt tartalmi kellékeket.

13/A. A bérlakások bérbeadásának egyéb feltételei⁷

⁷ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 6. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

25/A. § A bérlő kötelezettsége a közüzemi szolgáltatókkal szerződést kötni, és a fogyasztásának megfelelő szolgáltatási díjat megfizetni.

25/B. § A bérlő kötelezettsége a bérlemény előtti járdaszakasz tisztítása, takarítása és síkosság mentesítése, lakókörnyezetének tisztán tartása.

II. Fejezet Lakások bérbeadása

14. Komfort nélküli lakások

26.§ (1) A komfort nélküli lakásokat pályázat nélkül lehet bérbe adni.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott lakások bérbeadása a bérbeadó hatásköre.

(3) A bérbeadó a bérbeadásról az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottságot haladéktalanul tájékoztatja.

(4) A komfort nélküli lakások felsorolását a 2. melléklet 1. pontjának táblázata tartalmazza.

27.§ A komfort nélküli lakásokra vonatkozó, jelen alcímben nem szabályozott kérdésekben, a szociális célú bérbeadásra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

15. Pályázati rendszer

28.§ (1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a meghirdetett lakás jellemzőit (szobaszám, alapterület, komfortfokozat, helyrajzi szám);
- b) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét;
- c) a lakás lakbérét és az óvadék összegét;
- d) a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapot kialakításnak feltételével meghirdetett lakás esetén az elvégzendő munkák megjelölését és költségeit;
- e) a pályázat benyújtásának határidejét, az elbírálás módját és határidejét;
- f) a lakás hasznosításának jellegét; valamint
- g) a lakásbérleti szerződés időtartamát.

(2) A pályázati kiírásban szerepeltetni kell azokat a szempontokat, amelyek alapján a pályázók valamelyike előnyben részesíthető.

29.§ Szociális helyzet alapján meghirdetett bérlakásra pályázók közül előnyben kell részesíteni az alábbi rangsor szerint azokat, akik:

- a) két, vagy több kiskorú gyermeket nevelnek;
- b) kiskorú gyermekét egyedül nevelő szülő;
- c) kiskorú gyermeket nevelők;

30.§ (1) A költségelven kiírt bérlakásra pályázók közül előnyben kell részesíteni az alábbi rangsor szerint azokat, akik:

- a) a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre előre vállalják;
- b) kiskorú gyermeket nevelnek,
- c) fiatal házasok.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja alkalmazásában fiatal házasok azok, akik a 35. életévüket nem töltötték be, és házasságukat a pályázat benyújtását megelőző 5 éven belül kötötték.

31.§ Felújítás vállalásával kiírt bérlakásra pályázók közül előnyben kell részesíteni az alábbi rangsor szerint azokat, akik

- a) a bérleti díj megfizetését a leghosszabb időre előre vállalják,
- b) kiskorú gyermeket nevelnek.

32.§ A pályázati kiírásnak megfelelő pályázatok közül a rangsort a pályázatot lakás hasznosítási jellege szerint kell felállítani.

33.§ (1) A pályázatokat az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság írja ki a lakás megüresedését követő 30 napon belül. A pályázatokat a helyben szokásos módon, nyilvánosan kell meghirdetni.

(2) A pályázat benyújtására legalább 10 napos határidőt kell adni.

(3) A pályázatokat az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság bírálja el, a pályázatok benyújtására szabott határidőt követő 15 napon belül.

34.§ (1) Pályázatot csak az nyújthat be, aki:

- a) a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzatnak a pályázati kiírásban szereplő 1 havi lakbér összegét – mint pályázati díjat – megfizeti, és
- b) hitelt érdemlően igazolja, hogy az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

(2) A pályázati díj a pályázatot el nem nyert pályázónak visszajár.

(3) A vissza nem utalt pályázati díj kizárólag a lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátására használható fel, az ebből befolyt pénzeszközt az önkormányzat lakáscélú, elkülönített számláján kell kezelni.

16. Szociális célú bérbeadás

35.§ (1) Szociális célúként meghirdetett bérlakás kizárólag rászoruló személynek, és pályázati eljárás alapján adható bérbe.

(2) Szociális körülményei alapján az a személy tekinthető rászorulónak, akinek a vele együtt költözőre tekintettel az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg, a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 200%-át, egyedülálló esetén annak 250%-át.

(3) Amennyiben a bérlő anyagi körülményeiben olyan változás történik, amely alapján már nem tekinthető rászoruló személynek, úgy azt haladéktalanul köteles bejelenteni a bérbeadónak.

(4) Kétség esetén a bérbeadó igazolások bekérésével ellenőrizheti, hogy a bérlő - a vele együtt költözőre tekintettel - megfelel-e a (2) bekezdésben foglaltaknak.

36.§ (1) Nem jogosult szociális célúként meghirdetett önkormányzati bérlakás bérleti jogára:

- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszterhesen másnak átengedte,
- b) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában jelentős értékű (1.000.000 Ft-ot meghaladó) ingó-, vagy ingatlanvagyon van,
- c) akinek a bérleti jogviszonya megszűnését a bíróság 5 éven belül jogerősen megállapította,
- d) akinek az önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn.
- e)⁸ aki a 17/D. § (5) bekezdés hatálya alá tartozik

(2) Az (1) bekezdés a) pontja alkalmazása alól kivételt képez az a banki hitel károsult (törlesztőrészlet felemelése miatt fizetéseképtelenné vált lakástulajdonos), akinek ingatlan árverezés útján értékesítésre került, és a bíróság (jogerős ítélettel) a lakásból való kiköltözésre kötelezte.

⁸ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 7. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

37.§ Évente a megüresedő lakások legalább 50%-át szociális célú bérbeadásra kell meghirdetni.

38.§ (1) A rászoruló személlyel kötött lakásbérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre szólhat.

(2) A bérlő – a bérleti jog folytatására vonatkozó – kérelmére, az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság megvizsgálja, hogy a bérlő, valamint a vele együtt lakó családtagok továbbra is rászoruló személynek minősülnek-e, illetve megfelelnek-e a 36.§-ban foglalt követelményeknek.

(3) A rászorultság fennállása esetén a lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre meghosszabbítható⁹, ha a bérlőnek nincs lakbér-, vagy közüzemi díj hátraléka.

(4) Ha bérlő rendelkezik lakbér-, vagy közüzemi díj hátralékkal, de – a lakbérhátralékra és közüzemi díj hátraléokra is kiterjedő – adósságkezelő eljárásba vesz részt, a lakásbérleti szerződés 1 évre meghosszabbítható.

(5) Amennyiben az 1 év elteltével a bérlő a lakbér-, és közüzemi díj hátralékát rendezte, úgy a lakásbérleti szerződés 1 évre meghosszabbítható.

39.§ (1) Ha a bérlő a jövedelmi, vagyoni helyzete alapján nem minősül rászoruló személynek, akkor a bérbeadó, a bérlő által lakott lakásra, a nem szociális bérlakásra irányadó feltételekkel határozott idejű, legfeljebb 1 évre szóló bérleti szerződést köt.

(2) Az 1 év lejártát követően a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzetét ismét felül kell vizsgálni. Amennyiben a bérlő jövedelmi, vagyoni helyzete alapján ismét nem minősül rászoruló személynek, úgy a bérbeadó 1 évre szóló lakásbérleti szerződést köthet azzal a kikötéssel, hogy az 1 év lejártát követően elhelyezéséről a bérlő maga köteles gondoskodni.

(3) Amennyiben a felülvizsgálat alapján a bérlő rászoruló személynek minősül, abban az esetben lakásbérleti szerződése legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

40.§ (1) Az a személy, aki szociálisan meghirdetett bérlakás bérleti jogát megszerezte, és a 35.§ (2) bekezdése alkalmazása szempontjából rászorulónak minősül, lakbértámogatásra jogosult.

(2) A lakbértámogatás mértékét az 1. melléklet 3. pontjának táblázata tartalmazza.

(3) A lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és a zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

(4) Szociális célú bérlakás lakásbérleti díjának mértéke a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár és a bérlakás területe szorzatának a lakbértámogatás mértékével csökkentett része. A Szociális célú bérlakás lakásbérleti díjának kiszámításához alapul veendő négyzetméterárat az 1. melléklet 3. pontjának táblázata tartalmazza. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díjának kiszámításához alkalmazandó képletet az 1. melléklet 4. pontja tartalmazza.

(5) A (4) bekezdés alkalmazásával kiszámolt összeg csökkenthető. A csökkentésre okot adó eseteket, és a csökkentés mértékét az 1. melléklet 5. pontjának táblázata tartalmazza. A csökkentés mértéke a csökkentő tényezők együttes fennállása esetén sem haladhatja meg a 20%-ot.

(6) A bérlőnek nem kell megfizetnie a lakásbérleti díjat, amíg a bérbeadó:

a) felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét 30 napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja.

⁹ 15/2014.(VI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2014. július 1-től.

b) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy korlátozza.

17. Költségelven megállapított lakbérű lakások bérbeadása

41.§ (1) A költségelven megállapított lakbérű önkormányzati bérlakások kizárólag pályázati eljárás alapján adhatóak bérbe.

(2) A költségelven megállapított lakbérű lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 3 évre köthető.

42.§ Nem jogosult költségelven megállapított lakbérű lakás bérleti jogára:

a) akinek, és vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszerhesen másnak átengedte,

b) akinek a bérleti jogviszonya megszűnését a bíróság 5 éven belül jogerősen megállapította,

c) aki részéről jövedelmi viszonyaira tekintettel a lakbér megfizetése nem biztosított, mert a bérlő és a vele együtt költöző családtagjának az egy főre eső havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének a 200%-át, egyedülálló esetén annak 250%-át,

d) akinek az önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn.

e)¹⁰ aki a 17/D. § (5) bekezdés hatálya alá tartozik.

43.§ (1) A bérlő – a bérleti jog folytatására vonatkozó – kérelmére, az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság megvizsgálja, hogy a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozója megfelel-e a 42.§-ban foglalt követelményeknek.

(2) Amennyiben a bérlő és a vele együtt lakó hozzátartozója megfelel az (1) bekezdésben meghatározott követelményeknek, úgy a lakásbérleti szerződés legfeljebb 3 évre meghosszabbítható.

44.§ (1) A költségelven megállapított lakbérű önkormányzati bérlakásokra vonatkozó négyzetméterár az 1. melléklet 3. pontjának táblázata tartalmazza.

(2) A lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és a zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

(3) A költségelven megállapított lakbérű önkormányzati bérlakás lakásbérleti díjának mértéke a bérlakás területnagyságának és az 1. melléklet 3. pontjának táblázatában meghatározott négyzetméterár szorzata. A költségelven megállapított lakbérű bérlakás lakásbérleti díjának kiszámításához alkalmazandó képletet az 1. melléklet 6. pontja tartalmazza.

(4) A bérlőnek nem kell megfizetnie a lakásbérleti díjat, amíg a bérbeadó:

a) felújítási, pótlási, csere kötelezettségét a bérlő felszólítása ellenére sem teljesíti, és a bérlő emiatt a lakást, vagy annak egy jelentős részét 30 napot meghaladó ideig rendeltetésszerűen nem használhatja.

b) a bérlőt a lakás rendeltetésszerű használatában más módon akadályozza, vagy korlátozza.

45.§ (1) A költségelven megállapított lakbérű önkormányzati bérlakás bérleti jogát elnyert pályázó a lakásbérleti szerződés megkötésekor, a szerződésben foglalt kötelezettségei biztosítására a lakbér kétszeresének megfelelő összegű óvadékot köteles fizetni.

(2) Az óvadék a bérlőt terhelő kötelezettségek anyagi fedezetére felhasználható.

(3) Az óvadékot a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor, ha annak felhasználásra nem került sor, és a bérlőnek nincs fennálló lakásbérleti díj tartozása, a (4) bekezdés alkalmazásával vissza kell fizetni.

¹⁰ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 8. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

- (4) A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas, tiszta állapotban történő visszaadása esetén a bérlőt:
- a) ha bérleti jogviszonyból két évnél több idő telt el, az általa befizetett óvadék kétszeresének megfelelő összeg,
 - b) ha a bérleti jogviszonyból két évnél kevesebb idő telt el, az általa befizetett óvadéknak megfelelő összeg illeti meg.

18. Felújítási munkálatok vállalásával kiírt bérlakások bérbeadása

46.§ (1) Felújítási munkálatok vállalásával kiírt bérlakás kizárólag pályázati eljárás alapján adható bérbe.

(2) Felújítási munkálatok vállalásával kiírt bérlakás bérlője – a pályázati kiírásnak megfelelően – köteles:

- a) a bérlakást rendeltetésszerű használatra alkalmassá tenni, vagy
- b) a karbantartást meghaladó felújítási munkálatokat elvégezni, vagy
- c) a nem lakás céljára szolgáló helyiségből lakást kialakítani.

47.§ (1) A pályázatot az elvégzendő munkák leírásával, a tervezett költségkihatásokkal és a bérbeadás egyéb részletes feltételei meghatározásával kell kiírni. A pályázónak vállalnia kell a pályázatban szereplő munkák elvégzését és annak költségeit.

(2) A pályázatot az a pályázó nyeri el, aki a helyreállításra, átalakításra, költségviselésre és a bérleti feltételekre a legkedvezőbb ajánlatot teszi.

(3) A felújítási munkálatok vállalásával kiírt bérlakások bérbeadása esetében megfelelően alkalmazni kell a 45.§-t (óvadék).

48.§ Nem jogosult felújítási munkálatok vállalásával kiírt önkormányzati bérlakás bérleti jogára:

- a) akinek, vagy a vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében az ország területén bárhol lakástulajdona van, illetve lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti jogát 10 éven belül ingyenesen, vagy visszterhesen másnak átengedte,
- b) akinek a bérleti jogviszonya megszűnését a bíróság 5 éven belül jogerősen megállapította,
- c) akinek az önkormányzattal szemben adótartozása áll fenn.
- d)¹¹ aki a 17/D. § (5) bekezdés hatálya alá tartozik.

49.§ (1) A felújítási munkálatok vállalásával kiírt bérlakásra vonatkozó bérleti szerződés határozott időre, legfeljebb 5 évre szólhat.

(2) A lakásbérleti szerződést legalább annyi időre kell megkötni, hogy a bérlő által a pályázatában vállalt munkálatok elvégzéséhez szükséges összeg (a továbbiakban: ráfordítás) megtérüljön.

(3) A bérlő, a saját nevére kiállított számlával igazolja ráfordításának összegét.

(4) A bérlő a lakásbérleti szerződésben vállalt felújítási munkálatokat 3 hónapon belül köteles elvégezni, amely határidőt a bérlő indokolt kérelmére egy alkalommal 3 hónappal meg lehet hosszabbítani.

50.§ (1) A felújítási munkálatok vállalásával kiírt bérlakásra vonatkozó lakásbérleti díj mértéke a bérlakás területnagyságának és az 1. melléklet 3. pontjának táblázatában meghatározott, a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár szorzata. A lakásbérleti díj kiszámítására alkalmazandó képletet az 1. melléklet 6. pontja tartalmazza. A

¹¹ 19/2013.(X.31.) önkormányzati rendelet 9. §-a egészítette ki. Hatályos 2013. november 1-jétől.

lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és a zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

- (2) A bérlőt a lakbérfizetési kötelezettség a lakásbérleti szerződés aláírásától kezdve terheli, de ráfordításának megtérüléséig mentesül annak megfizetésétől.
- (3) A bérlő jogosult a ráfordítás megtérítésére, amit a fizetendő lakbérbe kell beszámítani.
- (4) A 49.§ (3) bekezdésben meghatározott esetben – figyelemmel az 50.§ (2) bekezdésére – meg kell határozni azt az időpontot, amelytől kezdve a bérlő ráfordítását megtérültnek kell tekinteni, és a lakbérfizetés alóli mentesülés megszűnésével a bérlő köteles a lakbért megfizetni.
- (5) A (4) bekezdésben megállapított időpontról a bérbeadó a bérlőt haladéktalanul tájékoztatja.

51.§ (1) Amennyiben a bérlőnek felróható okból szűnik meg a lakásbérleti szerződés, úgy ráfordításának meg nem térült részére nem tarthat igényt.

- (2) Amennyiben a lakásbérleti szerződés megszűnésével – ide nem értve az (1) bekezdésben meghatározott esetet – a bérlő ráfordítása nem térült meg, úgy a fennmaradó részt a bérlőnek meg kell fizetni.

52.§ (1) A bérlő – a bérleti jog folytatására vonatkozó – kérelmére az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság megvizsgálja, hogy a bérlő, és a vele együtt lakó hozzátartozója megfelel-e a 48.§-ban foglalt követelményeknek.

- (2) Amennyiben a bérlő, és a vele együtt lakó hozzátartozója megfelel a 48.§-ban foglalt követelményeknek, úgy a lakásbérleti szerződést legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

53.§ A bérbeadó – a 7. alcímben foglaltakon kívül – szükség szerint ellenőrizheti a bérlő lakásbérleti szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését.

19. Szolgálati lakások bérbeadása

54.§ (1) A képviselő-testület szolgálati lakásoknak minősíti a 2. melléklet 2. pontjának táblázatában felsorolt önkormányzati bérlakásokat.

- (2) A bérbeadó a város szakember szükséglete biztosításának megkönnyítése, a helyi társadalmi, közösségi érdekek kielégítése érdekében jogosult a szolgálati lakások bérbeadására, és a bérbeadás feltételeinek meghatározására, ha a bérlő:

- a) a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője,
- b)¹² *Kisvárdra városában működő, közfeladatot, közszolgáltatást ellátó intézmény, költségvetési szerv kormánytisztviselője, köztisztviselője, közalkalmazottja, 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaság munkavállalója,*
- c) szolgálati jogviszonyral rendelkező személy.

55.§ Nem jogosult szolgálati bérlakásra, akinek és vele együtt költöző családtagjának a tulajdonában, vagy hasznélvezetében Kisvárdra város közigazgatási területén lakóingatlan van, illetve ilyen lakóingatlan tulajdonjogát, hasznélvezeti-, használati jogát 5 éven belül ingyenesen, vagy visszterhesen másnak átengedte.

56.§ (1) A szolgálati lakásokra vonatkozó lakásbérleti díj mértéke a bérlakás területnagyságának és az 1. melléklet 3. pontjának táblázatában meghatározott, a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár szorzata. A lakásbérleti díj kiszámítására alkalmazandó képletet az 1. melléklet 6. pontja tartalmazza.

¹² 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos 2016. április 30-tól.

(2) A lakás alapterületének számítása szempontjából a loggia és a zárt erkély területének a felét kell figyelembe venni.

57.§ (1) Szolgálati lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető, azzal a kikötéssel, hogy ha a bérlő szolgálati lakásra való jogosultságot megalapozó jogviszonya megszűnik, úgy az megszünteti a lakásbérleti szerződést is (bontó feltétel).

(2) Amennyiben a szolgálati lakásra való jogosultság fennáll, és lakbér és közüzemi díj hátralékkal sem rendelkezik a bérlő, úgy a lakásbérleti szerződés legfeljebb 5 évre meghosszabbítható.

58.§ Az Lt.-ben meghatározott kivétellel, a szolgálati lakásra bérlőtársi szerződés nem köthető.

59.§ (1) Amennyiben a szolgálati lakás nincs a rendeltetésének megfelelően hasznosítva, és rendeltetésszerű hasznosítására ésszerű időn belül nincs megfelelő igény, úgy a szolgálati lakás pályázati eljárás alapján hasznosítható.

(2) Pályázati eljárás alapján szolgálati lakás legfeljebb 1 évre adható bérbe azzal a kikötéssel, hogy ha a szolgálati lakás rendeltetésszerű használatára a bérbeadóhoz igény érkezik, úgy a bérbeadó részéről az igény elfogadása, és erről a bérlő értesítése a lakásbérleti szerződést bontó feltételként megszünteti.

(3) A lakásbérleti szerződés – amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak – 1 évre meghosszabbítható.

60.§ Legalább 20 éves – szolgálati lakásra való jogosultságot megalapozó – munkaviszonnyal rendelkező szakember részére nyugdíjazását követően is biztosítani kell a lakás bérletét feltéve, hogy olyan munkáltatótól megy nyugdíjba, amelynél fennálló jogviszonya alapozta meg a szolgálati lakás igényléséhez szükséges jogosultságát, és a tulajdonában, haszonélvezetében, az ország területén más lakóingatlan nincs.

61.§ A szolgálati lakások pályázat útján történő bérbeadása esetében ezen alcímben nem szabályozott kérdésekre a 17. alcímben foglalt rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

¹³ 19/A. Sportegyesületek részére bérbe adott lakások

61/A. § (1) Polgármester jogosult, a kisvárdai sportélet támogatása céljából – pályázati eljárás nélkül – bérbe adni, a 2. melléklet 3. pontjában foglalt táblázatban felsorolt bérlakásokat, a (2) bekezdésben meghatározott sportegyesületeknek legfeljebb 5 évre.

(2) Az (1) bekezdés alapján Bérlői jogosultságot szerezhet:

a) a Kisvárdai Kézilabda Club SE,

b) a VÁRDA Sport Egyesület Kisvárdá (jelen alcím alkalmazásában, a továbbiakban együtt: Bérlő).

¹³ 37/2016.(XI.30) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította. Hatályos 2016. december 01-től.

61/B. § (1) A 61/A. § (1) bekezdésben meghatározott lakásokra vonatkozó lakásbérleti díj mértéke 1000 Ft/m²/hó.

(2) Bérelő a lakbért negyedévente előre, a negyedév első hónapjának 15. napjáig köteles megfizetni.

61/C. § (1) Bérelő jogosult a lakást írásban albérletbe adni.

(2) Bérelő teljes felelősséget vállal az albérelő lakáshasználatáért.

61/D. § A bérlet időtartama alatt, a Bérelő köteles a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát fenntartani, karbantartásáról gondoskodni.

20. Lakás bérbeadása nem lakás céljára

62.§ (1) A képviselő-testület a lakásnak nem lakás céljára történő bérbeadásáról kizárólag a lakás bérlakás jellegének megszüntetésével, esetenként dönt.

(2) A képviselő-testület döntése határozza meg azt is, hogy a lakás pótlását a bérbeadó, vagy a bérelő részére előírja-e, s ha igen, milyen határidővel.

21. Befogadás

63.§ (1) Önkormányzati bérlakásba a bérelő – az Lt.-ben foglalt kivételekkel – a bérbeadó hozzájárulásával fogadhat be más személyt.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott hozzájárulás akkor adható meg, ha:

- a) a bérelőnek nincs lakbér, illetve közüzemi díj tartozása,
- b) a bérlakásban jogszerűen tartózkodó személyek száma 8 főnél kevesebb, valamint
- c) a hozzájárulás jogosultja írásban nyilatkozik, hogy a beköltözéstől számított 8 napon belül a lakásba bejelentkezik.

III. Fejezet

Nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása

22. Mögöttes szabályok

64.§ E fejezetben nem szabályozott kérdésekben az I. és II. Fejezetben meghatározott szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

23. Pályázat

65.§¹⁴ (1) *Nem lakás céljára szolgáló helyiség – a (2) bekezdésben meghatározott kivétellel – csak pályázati eljárás lefolytatásával adható bérbe.*

(2)¹⁵ *A bérbeadó jogosult pályázati eljárás nélkül ingyenesen, vagy visszterhesen a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott célra, átlátható szervezetnek odaitélni, a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogát legfeljebb öt évre.*

¹⁴ 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2016. április 30-tól.

¹⁵ 37/2016.(XI.30) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította. Hatályos 2016. december 01-től.

(3) A pályázati hirdetésnek tartalmaznia kell:

- a) a bérbeadásra meghirdetett helyiség fekvését, alapterületét, rendeltetését, felszereltségi állapotát,*
 - b) a helyiség rendeltetését (üzlet, műhely, egyéb),*
 - c) a bérleti szerződés tartamát,*
 - d) a leendő bérlő által a helyiség használatra alkalmassá tételéhez elvégzendő munkákat, és azok elvégzésének határidejét, továbbá az eredeti állapot helyreállítási kötelezettséget,*
 - e) a pályázni jogosultak körét,*
 - f) a fizetendő helyiségbér összegét,*
 - g) a pályázati ajánlat benyújtásának módját, helyét, idejét, és a tárgyalás helyét, idejét.*
- (4) A pályázati hirdményt 15 napra, a helyben szokásos módon kell közzétenni.*

66.§ (1) Pályázatot – a gépkocsitároló helyiségek bérbeadására vonatkozó pályázatok kivételével – kizárólag gazdálkodó szervezetek nyújthatnak be.

(2) Pályázatot csak az nyújthat be,

- a) aki a pályázat benyújtásával egyidejűleg az önkormányzatnak a pályázati kiírásban szereplő, 2 havi – a licitálás alapját képező – helyiségbér összegét, mint pályázati díjat megfizeti, és
- b) hitelt érdemlően igazolja, hogy az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

(3) A pályázati díj a pályázatot el nem nyert pályázónak visszajár.

(4) A vissza nem utalt pályázati díj kizárólag a lakás és helyiséggazdálkodás feladatainak ellátására használható fel, az ebből befolyt pénzeszközt a lakáscélú, elkülönített számlán kell kezelni.

(5) A pályázathoz csatolni kell a helyi adóhatóság igazolását arról, hogy a pályázónak adótartozása nincs.

(6) Amennyiben a pályázó a város közigazgatási területén rendelkezik önkormányzati tulajdonú helyiség bérleti jogával, úgy csatolni kell a Polgármesteri Hivatal igazolását arról, hogy a bérlő a fennálló bérleti jogviszonyával kapcsolatos kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

67.§ Nem pályázhat az, aki öt éven belül:

- a) a meghirdetett és korábban általa bérelt helyiség bérleti jogáról lemondott, vagy
- b) bármilyen önkormányzati helyiségre bérleti jogviszonya a bérbeadó felmondásával szűnt meg.

68.§ (1) A pályázók közül a nyertes kiválasztása nyilvános licit útján történik, amelyet az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező Bizottság folytat le.

(2) A licitet az nyeri el, és az jogosult a helyiségre bérleti szerződést kötni, aki a legmagasabb összegű helyiségbérbér megfizetését vállalja.

(3) A pályázók közül a nem lakás céljára szolgáló helyiség korábbi bérlőjét – amennyiben bérleti jogviszonya a határozott idő letelte miatt szűnt meg – a pályázatotott helyiségre előbérleti jog illeti meg.

69.§ (1) A pályázat nyertese a bérbeadóval köteles a bérleti szerződést 15 napon belül megkötni. A határidő elmulasztása jogvesztő.

(2) A bérbeadó a helyiséget a pályázati kiírásban megjelölt állapotban és felszereltséggel, leltár szerint köteles a bérlőnek – a bérleti szerződés megkötését követően – átadni.

24. A bérlet létrejötte

70.§ (1) A nem lakás céljára szolgáló helyiség vonatkozó helyiségbérleti szerződés legfeljebb 5 évre köthető

(2) Amennyiben a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlőjének bérleti jogviszonya a határozott idő letelte miatt szűnik meg, a bérleti szerződés egy alkalommal legfeljebb 5 évre meghosszabbítható, amennyiben a bérlő:

- a) a határozott idő lejártát megelőző 60 nappal további bérleti szándékát a bérbeadónak írásban bejelenti,
- b) vállalja a helyben kialakult, és a bérbeadó által megállapított új bérleti díj megfizetését, valamint a korábbi bérleti jogviszonyából eredő kötelezettségének rendszeresen és folyamatosan a jogszabályoknak és a szerződésnek megfelelően eleget tett, és
- c) hitelt érdemlően igazolja, hogy az önkormányzattal szemben adótartozása nem áll fenn.

25. Befogadás

71.§ A bérbeadó – az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság véleményének kikérése után – a bérlő részére más személynek a helyiségbe történő befogadásához akkor adhat hozzájárulást, ha

- a) a befogadni kívánt személy által használt helyiségrész a helyiség egészének 50%-át nem haladja meg,
- b) a bérlő által végzett és a befogadni kívánt személy által folytatni kívánt tevékenység együttes gyakorlását jogszabály nem tiltja,
- c) a befogadott személy vállalja, hogy a bérlő szerződésének megszűnése esetén cserehelyiségre nem tart igényt.
- d) a bérlő vállalja a szerződésben megállapított bérleti díj kétszeresének megfizetését a befogadás fennállása alatt.

26. A bérleti jog átruházása

72.§ (1) A bérlő a helyiség átruházásáról szóló megállapodást annak megkötésétől számított 15 napon belül köteles a bérbeadónak a hozzájárulás megadása érdekében megküldeni.

(2) A megállapodásnak tartalmaznia kell:

- a) a helyiség fekvési helyét (település, utca, házsám, helyrajzi szám),
- b) a helyiség alapterületét és az eddig befizetett bérleti díj összegét,
- c) az átvevő által folytatni kívánt tevékenység meghatározását,
- d) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy a bérbeadó által a helyiség használati értékéhez igazodó újonnan közölt helyiségbér megfizetését vállalja.
- e) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy az átruházás ellenértékéért az átruházási díj megfizetését vállalja,
- f) az átvevő nyilatkozatát arról, hogy tudomásul veszi, hogy a bérbeadó az újonnan megállapított bérleti díjat minden év február 28-ig legalább a Központi Statisztikai Hivatal által hivatalosan közölt inflációs ráta mértékével emelheti.

73.§ Az újonnan közölt bérleti díjat az SZMSZ szerint hatáskörrel rendelkező bizottság véleménye alapján a hasonló üzlethelyiségek bérleti díjának figyelembevételével a bérbeadó állapítja meg.

74.§ (1) A bérbeadó a hozzájárulást köteles megtagadni, ha az átvevő:

- a) az általa gyakorolni kívánt tevékenységhez szükséges engedéllyel nem rendelkezik,

- b) tevékenysége egyéb jogszabály rendelkezéseibe ütközik,
 - c) a helyiség használati értékéhez igazodó új helyiségbér megfizetését nem vállalja,
 - d) az e rendeletben meghatározott használatbavételi díj megfizetését nem vállalja.
 - e) önkormányzati helyiségen fennállt bérleti jogviszonya 5 éven belül bérbeadói felmondással szűnt meg.
- (2) Nem adható hozzájárulás, ha az átadó bérlőnek a helyiségen bérleti díj hátraléka van, vagy az önkormányzattal szemben bármilyen közüzemi tartozása áll fenn. Az erről szóló igazolást a hozzájárulás megadása iránti kérelemhez csatolni kell.

75.§ Hozzájárulás esetén legfeljebb olyan időtartamú bérleti szerződés megkötésére van lehetőség, amennyi az átruházó bérlőnek a bérleti szerződéséből még hátra van, de az 5 évet nem haladhatja meg.

- 76.§ (1) A 73.§ (2) bekezdésének e) pontja alkalmazásában az átruházási díj mértéke a helyiség újonnan megállapított bérleti díjának megfelelő 6 havi összeg.
- (2) Az átruházási díj véglegesen az önkormányzatot illeti meg.

27. A bérleti jog elcserélése

77.§ A bérleti jog elcserélésére a 26. alcímben meghatározott rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

28. A bérlőt terhelő kötelezettségek

- 78.§ (1) A bérlő köteles gondoskodni
- a) a helyiség burkolatainak felújításáról, pótlásáról, cseréjéről,
 - b) a helyiséghez tartozó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, védő-elötető, ernyős szerkezet és biztonsági berendezések karbantartásáról és felújításáról,
 - c) a helyiségben folytatott tevékenységéhez szükséges bérbeadó tulajdonát képező berendezések felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről,
 - d) az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyeket a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
- (2) A bérbeadó az (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározott munkálatok elvégzését átvállalhatja, ha a bérlő a munkák értékével emelt bér megfizetését vállalja.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

79.§ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

80.§ Hatályát veszti:

- a) a víz és csatornadíjak lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőire történő áthárításáról szóló 6/1996.(III.5.) ÖKT. sz. rendelet,
- b) az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének megállapításáról szóló 11/2006.(VI.14.) ÖKT. rendelet, valamint
- c) az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről szóló 8/2010.(VI.11.) önkormányzati rendelet.

81.§ E rendelet a belső piaci szolgáltatásról szóló 2006. december 27-i 2006/123/EK. parlamenti és tanácsi irányelvbe ütköző rendelkezéseket nem tartalmaz.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Kisvárda, 2016. december 01.

**Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző**

1. melléklet a 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelethez

1. A külön szolgáltatási díj (díjmegtérítés) havi összegének kiszámítása:

$\text{éves norma (m}^3/\text{fő/év)} \cdot \text{a lakásban lakók száma (fő)} \cdot \text{víz és csatornadíj (Ft/m}^3\text{)}$ 12
--

2. A víz és csatornadíj áthárítására vonatkozó éves norma mértéke:

	A	B	C	D
1	A bérlakás jellege, a vízellátottság függvényében	Vélelmezett fogyasztás (l/fő/nap)	Éves norma (l/fő/év)	Éves norma (m³/fő/év)
2	csak udvari csappal	40	14.600	14,6
3	épületen belüli, de a lakáson kívüli közös vízcsappal	60	21.900	21,9
4	mint 3 + a lakáson kívüli közös vízöblítéssel WC-vel	75	27.375	27,4
5	lakáson belüli vízcsappal	65	23.725	23,7
6	mint 5 + lakáson kívüli közös vízöblítéssel WC-vel	80	29.200	29,2
7	lakáson belüli vízcsappal és vízöblítéssel WC-vel	95	34.675	34,7
8	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéssel WC-vel és hagyományos fűtésű (fürdőhengeres) fürdőszobával	120	43.800	43,8
9	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéssel WC-vel és áramfelvételes vízmelegítővel	150	54.750	54,7
10	lakáson belüli vízcsapokkal, vízöblítéssel WC-vel központi melegvíz-ellátással és nem korlátozott fűtésű egyedi vízmelegítővel	180	65.700	65,7

3. A költségelvíz lakbér alapját képező négyzetméterár és a lakbértámogatás mértéke:

	A	B	C
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m²)	A lakbértámogatás mértéke (Ft)
2	Összkomfortos	410^{16}	39m ² -ig 5.500 40m ² -től 49m ² -ig 6.500 50m ² -től 59m ² -ig 7.000 60m ² -től 69m ² -ig 8.700 70m ² -től 11.000
3	Komfortos	220^{17}	29m ² -ig 1.000 30m ² -től 49m ² -ig 1.200 50m ² -től 59m ² -ig 1.300 60m ² -től 66m ² -ig 1.400

¹⁶ 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 4. §-a módosította. Hatályos 2016. április 30-tól.

¹⁷ 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította. Hatályos 2016. április 30-tól.

			67m ² -től 80m ² -ig 2.400 81m ² -től 100m ² -ig 3.500
4	Félkomfortos	155 ¹⁸	29m ² -ig 2.000 30m ² -től 39m ² -ig 3.000 40m ² felett 4.000
5	Szükség és komfort nélküli	110	20m ² -ig 1.000 20m ² -től 29m ² -ig 2.000 30m ² -től 36m ² -ig 2.150 37m ² -től 50m ² -ig 2.500 51m ² -től 59m ² -ig 3.300 60m ² fölött 4.100

¹⁸ 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította. Hatályos 2016. április 30-tól.

4. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) • a bérlakás területe (m²) – a lakbértámogatás mértéke (Ft)

5. A szociális célú bérlakás lakásbérleti díja csökkentésének esetei és mértéke:

	A	B
1	A csökkentésre okot adó körülmények	A csökkentés mértéke (%)
2	A bérlakás felvonó nélküli épület legalább IV. emeletén van	10
3	A bérlakás a komfortfokozatra megállapított feltételeknek megfelel, de a lakásban fürdőszoba helyett csak zuhanyzófülke van	5
4	A bérlakás az alagsorban van	10
5	A bérlakás aládúcolt	10
6	A bérlakás a talajvíz miatt felnedvesedett, salétromos	10
7	A bérlakás nedves, penészes	10

6. A bérlakás lakásbérleti díjának kiszámítása:

a bérlakás komfortfokozata alapján alkalmazandó négyzetméterár (Ft/m²) • a bérlakás területe (m²)

2. melléklet a 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelethez

1. A komfort nélküli lakások.¹⁹²⁰

	A	B
	A bérlakás címe	A bérlakás helyrajzi száma
1	Fodortanya 2.	8005/A/2.
2	Liptay Béla u. 31.	2728/A/2.
3	Liptay Béla u. 31.	2728/A/4.
4	Szent László u. 8.	2543/A/A/2.
5	Szent László u. 12.	2542/B/4.
6	Szent László u. 23.	1252
7	Szent László u. 53.	1313
8	Szent László u. 53.	1313
9	Tompos u. 37.	2455
10	Tordai u. 20.1.a.	3276/A/1.
11	Tordai u. 20.2. a.	3276/A/2.
12	Tordai u. 20.3.a.	3276/A/3.
13	Tordai u. 20.4.a.	3276/A/4.
14	Tordai u. 20.5.a.	3276/A/5.
15	Tordai u. 20.6.a.	3276/A/6.
16	Tordai u. 20.7. a..	3276/A/7.
17	Tordai u. 20.8.a.	3276/A/8.
18	Tordai u. 20. 9.a.	3276/A/9.
19	Tordai u. 20. 10.a.	3276/A/10.

¹⁹ 17/2015.(V.28.) önkormányzati rendelet módosította. Hatályos 2015. május 29-től.

²⁰ 37/2016.(XI.30) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította. Hatályos 2016. december 01-től

20	Tordai u. 20.11.a.	3276/A/11.
21	Tordai u. 20.12.a.	3276/A/12.
22	Tordai u. 20. 13. a.	3276/B/1.
23	Tordai u. 20.14.a.	3276/B/2.
24	Tordai u. 20.15.a.	3276/B/3.
25	Tordai u. 20.16. a.	3276/B/4.
26	Tordai u. 20.17.a.	3276/B/5
27	Tordai u. 20.18.a.	3276/B/6.
28	Vásártér 5.	3547/2/A/2.
29	Vásártér 6.	3547/2/A/3.
30	Vásártér 7.	3547/2/B/1.

2. Szolgálati lakások.²¹²²

	A	B
	Szolgálati lakások	
	A bérlakás címe	A bérlakás helyrajzi száma
1	Várday I. u. 2/F. II/3.	1232/8/A/7.
2	Deák Ferenc u.2. 2/1.	2571/14/B/7
3	Tompos u.lkt.15.F.fsz.2.	2444/23/A/77
4	Várday I. u. 2. Dlh. 1/4.	1232/7/A/4

²¹ 11/2016.(IV.29.) önkormányzati rendelet 7. §-a módosította. Hatályos 2016. április 30-tól.

²² 37/2016.(XI.30) önkormányzati rendelet 4.§-a módosította. Hatályos 2016. december 01-től.

²³ 3. A sportegyesületek részére bérbe adható lakások:

	A	B
	Sportegyesületek részére bérbe adható lakások	
	A bérlakás címe	A bérlakás helyrajzi száma
1	Szent László u. 20. I/3.	2536/8/A/3
2	Bajcsy-Zsilinszky u. 16. 1. ajtó	1175
3	Bajcsy-Zsilinszky u. 16. 2. ajtó	1175
4	Vár u. 2/B. 1. ajtó	1062/1
5	Vár u. 2/B. 2. ajtó	1062/1

²³ 37/2016.(XI.30) önkormányzati rendelet 5.§-a egészítette ki. Hatályos 2016. december 01-től.