

2016. január 1-től hatályos szöveg.
(egységes szerkezetben)

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
4/2013. (III.28.)**

önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében és az 5. § b) pontjában, kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában, valamint a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. §¹ E rendelet alkalmazásában:

1. Adózó: az a magánszemély, akinek adókötelezettségét e rendelet írja elő.

2. Gazdasági-vállalkozási tevékenység: a jövedelem- és vagyonszerzésre irányuló vagy azt eredményező, üzletszerűen végzett gazdasági tevékenység, ide nem értve az adomány (ajándék) elfogadását, továbbá a bevétellel járó, létesítő okiratban meghatározott cél szerinti, valamint a közhasznú tevékenységet.

3. Közös háztartás: Azon személyek összessége, akik egy jövedelmi, illetve fogyasztói közösséget képeznek, és folyamatos életviteli költségeiket részben, vagy egészben közösen viselik.

4. Külön háztartás: egy lakáson belül több háztartás akkor állapítható meg, ha a külön háztartások mindegyike fel van szerelve külön víz-, és villanyórával, illetve az egy lakáson belüli külön háztartásokra a 3. pontban meghatározott feltételek külön-külön fennállnak.

5. Több adótárgy: az adóalany tulajdonában lévő építmények és/vagy az építményre, építményekre az ingatlan-nyilvántartásba az adóalany javára bejegyzett vagyoni értékű jog.

2. § Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete Kisvárdai város illetékességi területén belül határozatlan időre bevezeti a magánszemélyek kommunális adóját.

3. § Kommunális adó fizetésére köteles az a magánszemély,

a) aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa,

b) aki az építményen fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult,

c) aki az év első napján a telek tulajdonosa,

d) aki a telken fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult,

e) aki a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

4. § Az egy évre vonatkozó adó mértéke:

a) egy adótárgy esetén 8.000 Ft,

¹ 34/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos 2016. január 1-től.

b) több adótárgy esetén, a második és az azt követő adótárgyak vonatkozásában adótárgyanként 14.000 Ft.

5. § Tárgyi adómentes:

- a) valamennyi külterületi ingatlanon lévő építmény,
- b) valamennyi külterületen lévő telek,
- c) valamennyi külterületi ingatlanon lévő építményen, illetve valamennyi külterületen lévő teleken fennálló, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog.
- d) valamennyi külterületi, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

6.§² Mentés az adófizetési kötelezettség alól az adóévet megelőző évben 70. életévét betöltött adózó és nyugdíjas házastársa az általa életvitelszerűen használt első saját tulajdonú vagy vagyoni értékű joggal terhelt ingatlan után, ha vele közös háztartásban élő jövedelemmel rendelkező munkaképes korú hozzátartozója nincs, vagy az adó alapját képező építményt külön háztartásban élő hozzátartozója nem használja. Jelen rendelkezést a lakásbérleti jogviszonyra is megfelelően alkalmazni kell.

7. § (1) Nem adóköteles az épületrész, a kiegészítő helyiség, a gépjárműtároló és az adóköteles építménnyel egy telken található, egyéb nem lakás céljára szolgáló épület kivéve, ha kereskedelmi egységként működik, vagy gazdasági-vállalkozási tevékenység folytatásának helyéül szolgál.

(2) Erre vonatkozó kérelem esetén mentesül az adófizetési kötelezettség alól az (1) bekezdésben kommunális adó fizetésére kötelezett adózó, ha igazolja, hogy az (1) bekezdésben meghatározott épületrészben, a kiegészítő helyiségben, a gépjárműtárolóban és az adóköteles építménnyel egy telken található, egyéb nem lakás céljára szolgáló épületben működött kereskedelmi egység, vagy folytatott gazdasági-vállalkozási tevékenység működése szünetel.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott mentesség a kérelem beadását követő félévtől – annak eredményes elbírálása esetén – az (1) bekezdésben meghatározott feltétel teljesüléséig áll fenn.

(4) Az adóhatóság a kérelem elbírálása előtt, valamint félévente ellenőrzi a (2) bekezdésben meghatározott feltétel tényszerűségét.

8. § Ha az egy helyrajzi számon lévő földrészlet teleknagysága nagyobb az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges területnél, akkor ez a földrészlet külön nem adóköteles.

9. § Adómentesség, adókedvezmény az adózó írásbeli kérelmére adható. Az adózónak évente igazolnia kell, hogy megfelel a méltányosságból adott adómentesség, adókedvezmény követelményeinek kivéve, ha az adómentesség a 6. §-on alapul, feltéve, hogy a 6. §-ban meghatározott feltételek valamelyikében változás nem következik be.

10. § Az adózó adókötelezettségének keletkezését, változását, megszűnését köteles bejelenteni az adóhatósághoz. Az adózó az évközi változásról legkésőbb minden év január 15-ig köteles bevallást tenni.

² 34/2015.(XI.30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos 2016. január 1-től.

Záró rendelkezések

11. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de 2013.01.01.-től alkalmazandó.

12. § E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2009.(XI.12.) önkormányzati rendelet.

Egységes szerkezetbe foglalva:

Kisvárda, 2015. november 30.

Barabás Jánosné dr. sk.
jegyző