

Tájékoztató otthonteremtési támogatásról

Az otthonteremtési támogatás célja, hogy az átmeneti vagy tartós nevelésből kikerült fiatal felnőtt lakáshoz jutását, tartós lakhatása megoldását elősegítse.

Kik jogosultak rá?

Az a fiatal felnőtt, aki legalább 3 éves folyamatos-gondozási helyén töltött- nevelésbe vétele a nagykorúságával szűnt meg, és készpénzének, biztosításra vagy más célból lekötött betétjének, vagy ingatlan vagyonának értéke a nagykorúvá válásakor nem haladja meg az öregségi nyugdíj hatvanszorosát.

A készpénzvagyonba a fiatal felnőtt árva ellátásból és keresményéből származó megtakarítást nem lehet beszámítani.

A nevelésbe vétel időtartamába az ideiglenes hatályú elhelyezés időtartamát is be kell számítani, feltéve, ha a gyermeket ideiglenesen nevelőszülőnél vagy gyermekotthonban helyezték el.

Mire használható fel?

A támogatás felhasználható részben vagy egészben a fiatal felnőtt tulajdonába kerülő építési telek, életvitelszerű lakhatásra alkalmas lakás, családi ház, tanya vásárlására, illetve építésére, lakhatóvá tételére, tulajdon vagy tulajdonrész szerzéssel járó felújítására vagy bővítésére, bérlakás bérleti díjának kifizetésére, önkormányzati bérlakásának felújítására, vagy bérleti jogviszony megvásárlására, államilag támogatott lakásprogramban vagy lakás-előtakarékossági programban való részvételle, valamint otthonteremtést elősegítő hitelintézeti kölcsön egyösszegű törlesztésére.

Mennyi lehet az összege?

Az otthonteremtési támogatás mértékét a folyamatos nevelésben eltöltött évek és a jogosult készpénz és ingatlan vagyonának együttes értéke alapján úgy kell megállapítani, hogy a vagyonnal nem rendelkező jogosult esetén érje el, a vagyonnal rendelkező jogosult esetén pedig a vagyonnal együtt érje el

- a.) a négy évnél rövidebb időtartalmú nevelésbe vételnél az otthonteremtési támogatás megállapítása idején érvényes öregségi nyugdíj legkisebb összegének negyvenszeresét
- b.) a négy évet meghaladó időtartalmú nevelésbe vételnél az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötvenszeresét
- c.) az öt évet meghaladó időtartalmú nevelésbe vételnél az öregségi nyugdíj legkisebb összegének hatvanszorosát.

Hol igényelhető otthonteremtési támogatás?

A kérelmező lakóhelye szerint illetékes gyámhivatalnál.

Meddig igényelhető otthonteremtési támogatás?

A fiatal felnőtt 30 éves koráig igénybe veheti az otthonteremtési támogatást.

A kérelemben nyilatkozni kell:

- nevelésbe eltöltött időről
- az otthonteremtési támogatással elérni kívánt célról,
- a kapcsolódó pénzfelhasználási tervről,
- az igénybe vehető egyéb forrásokról (Különösen: Pályázat, önkormányzati munkaadói támogatás, előtakarékoság)

- ingatlanszerzés esetén annak tudomásul vételéről , hogy a gyámhivatal jogosult 5 évi időtartamra elidegenítési tilalmat bejegyeztetni a magyar állam javára az ingatlan-nyilvántartásba
- az utógondozóval való együttműködés vállalásáról
- adó és értékbizonyítvány lakás vásárlása esetén
- hiteles tulajdoni lap

A kérelem benyújtásához mellékelni kell:

- a gyámhivatalnak a nagykorúvá vált vagyonáról szóló értesítést
- a volt vagyongazdálkodó végszámadását
- a nevelésbe vett gyermek tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó adó-és értékbizonyítványt
- a Területi Gyermekvédelmi Szakszolgálat igazolását a nevelésben eltöltött időről
- az otthonteremtési támogatással megszerezni kívánt ingatlan adó- és értékbizonyítványát
- 15 napnál nem régebbi tulajdoni lapját, szerződés példányát)

A pénzfelhasználási terv:

A tervnek tartalmaznia kell, hogy a kívánt célt anyagilag miből akarja megvalósítani a kérelmező.

Pl: lakás vásárlásánál fel kell sorolni tételesen, hogy milyen pénzforrásokból, milyen összegben kívánja fedezni a kérelmező az ingatlan árát.

A kijelölt utógondozó segítséget nyújt a kérelmezőnek az otthonteremtési támogatással elérni kívánt cél megvalósításában, a pénzfelhasználási terv elkészítésében, együttműködik a fiatal felnőttel az igénybe vett összegről történő elszámolásig.

Az utógondozó benyújtja javaslatát a gyámhivatalnak az otthonteremtési támogatás céljának és a pénzfelhasználási tervnek a megvalósíthatóságáról, az együttműködés feltételeiről, a támogatás összegének felhasználási, valamint elszámolási módjáról és várható időpontjáról.

Az elszámolásról:

A fiatal felnőtt köteles az otthonteremtési támogatás - gyámhivatal által elfogadott célra történő felhasználásáról a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül, de legkésőbb a támogatás megállapításától számított 1 éven belül okmányokkal igazoltan elszámolni.

Amennyiben nem tud elszámolni a felvett összeggel a fiatal felnőtt, úgy azt kamatokkal együtt köteles visszafizetni az államnak.

A gyámhivatal az utógondozó írásban benyújtott tájékoztatójának figyelembevételével elbírálja a fiatal felnőttnek az otthonteremtési támogatás felhasználásáról készített elszámolását és felmenti az utógondozót.