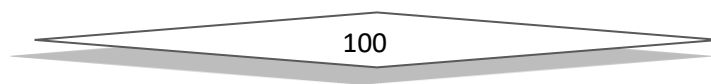


RAJZI MELLÉKLET





KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	MÓDTERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁS	
	KISVÁROSIAI LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAI LAKÓTERÜLET
	FALUSIAI LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGI TERÜLET
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERESKEDELMI CÉLÚ KÜLÖNLEGES TERÜLET
	VÁSÁR TERÜLETE
	EGÉSZSÉGÜGYI KÜLÖNLEGES TERÜLET
	IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM
	SPORTOLÁSI ÉS REKREÁCIÓS CÉLÚ KÜLÖNLEGES TER.
	NAGYKITERJEDÉSŰ KÖZMŰ TERÜLETEK
	TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS TERÜLETEK
	KÖZLEKEDÉSI ÉPÜLETEK TERÜLETE
	HULLADÉKKEZELŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	BÁNYÁSZATTALÉRINTETT KÜLÖNLEGES TERÜLET
	ÁLLATMENHELY
	TURISZTIKAI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	VASÚT
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TER.
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉK, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HAT.
	RÉRÉSZETI TERÜLET HATÁRA

KÖRNYEZETVÉDELEM

	BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDELMI CÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZLEKEDÉS

	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT
	TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	MEGLÉVŐ TELEPÜLÉSKÖZI ÉS TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	TERVEZETT TELEPÜLÉSKÖZI ÉS TELEPÜLÉSI GYŰJTŐÚT
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	NORMÁL NYOMTÁVÚ VASÚTVONAL
	NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL
	TERVEZETT VASÚTI ÁTJÁRÓ
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖRFORGALMÚ CSOMÓPONT
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	VASÚTI PÁLYAUDVAR
	VASÚTÁLLOMÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK
	VÍZMŰ
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	KOMMUNÁLI SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ ÉS -KEZELŐHELY
	VILLAMOS ÁLLOMÁS

OTRT ELHATÁROZÁSOKBÓL SZÁRMAZÓ HATÁRVONALAK

	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐ-TÉRSÉGI ÖVEZET
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSI TÉRSÉGI ÖVEZET

Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 183/2019. (VIII.15.) ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTOTT



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

MEGRENDELŐ:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

KISVÁRDA VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZŐ IGAZG.:
Végh József

MUNKASZÁM:

T-43A/2018

DÁTUM:

2019. augusztus

TERVFAJTA:

szerkezeti terv

MÉRÉ TARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-1/A-F

.....
polgármester

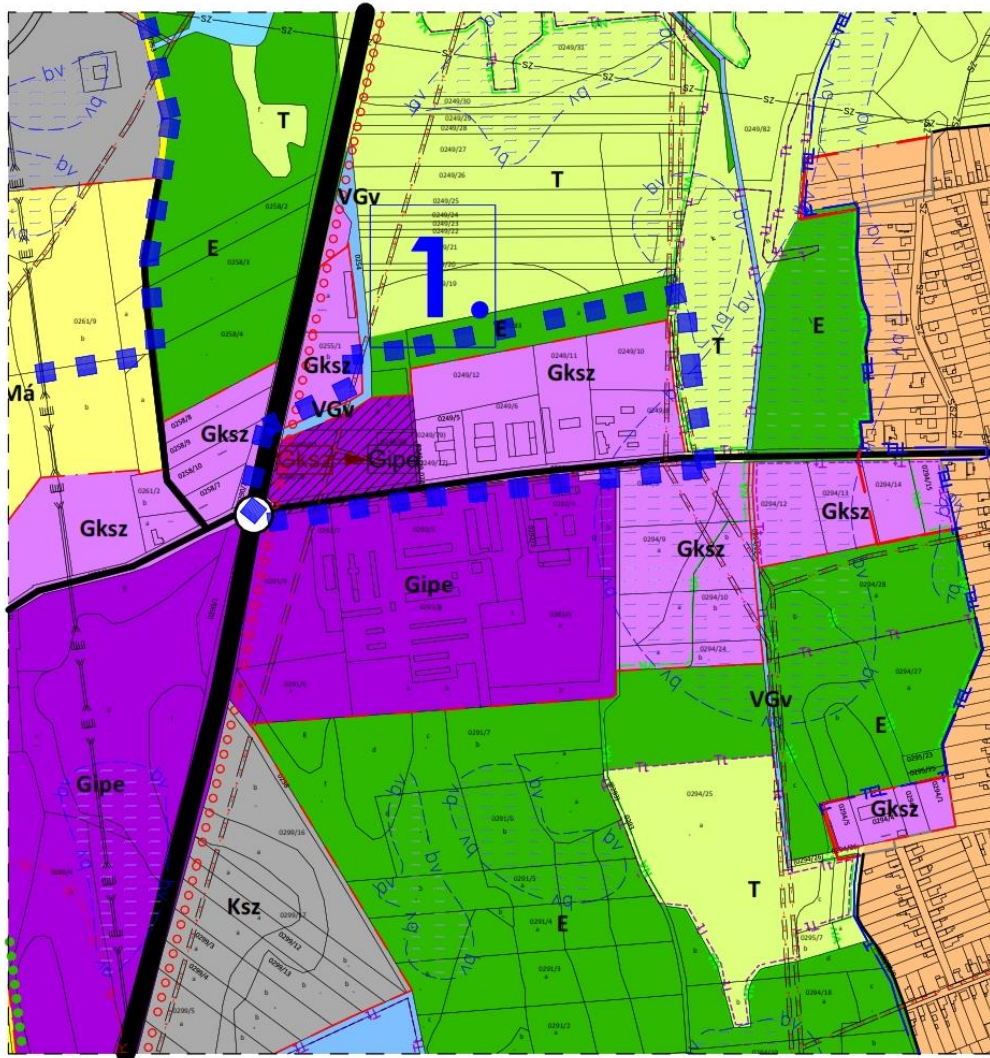
P.H.

.....
jegyző

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont
M=1:8000

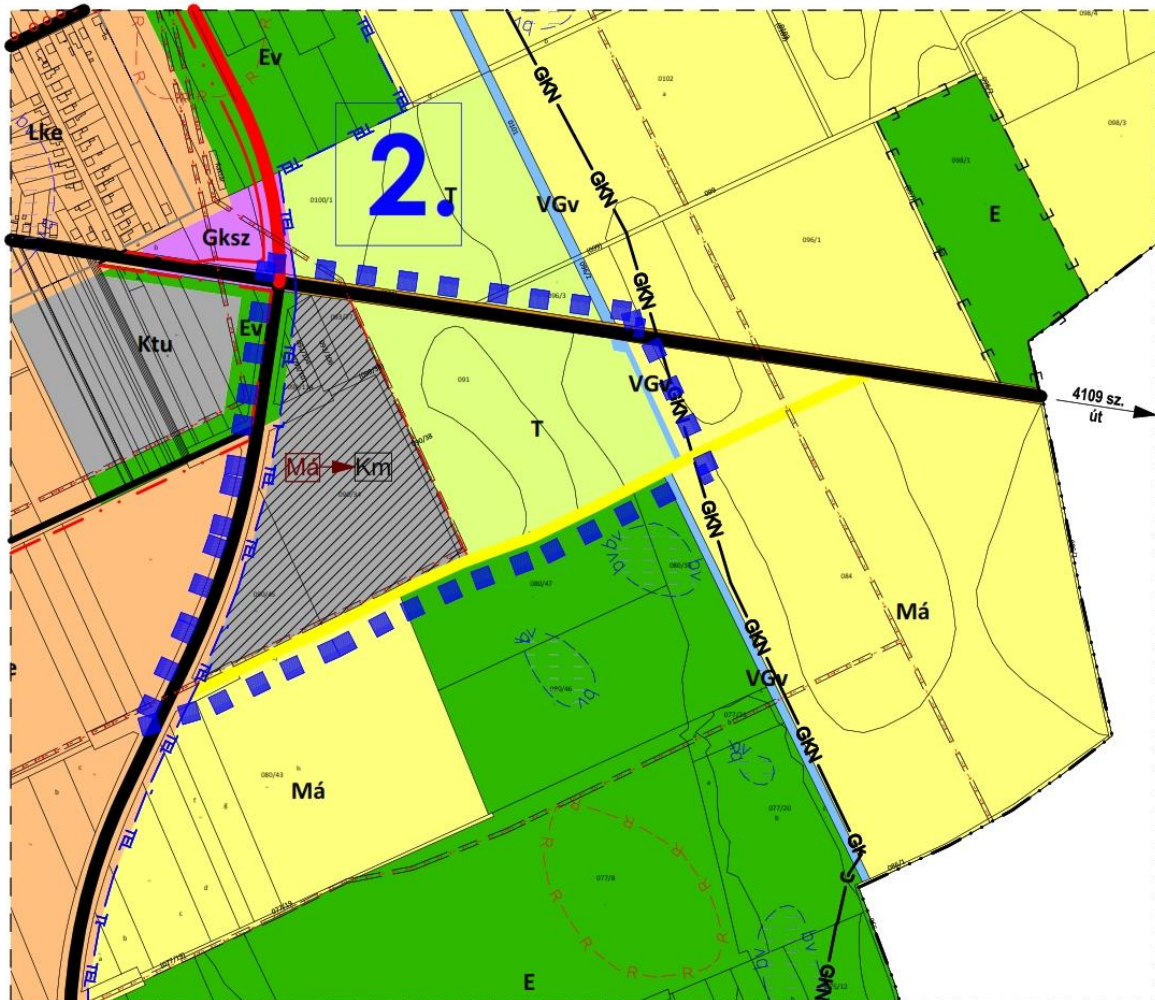


T-1/A

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

2. Beavatkozási pont
M=1:8000

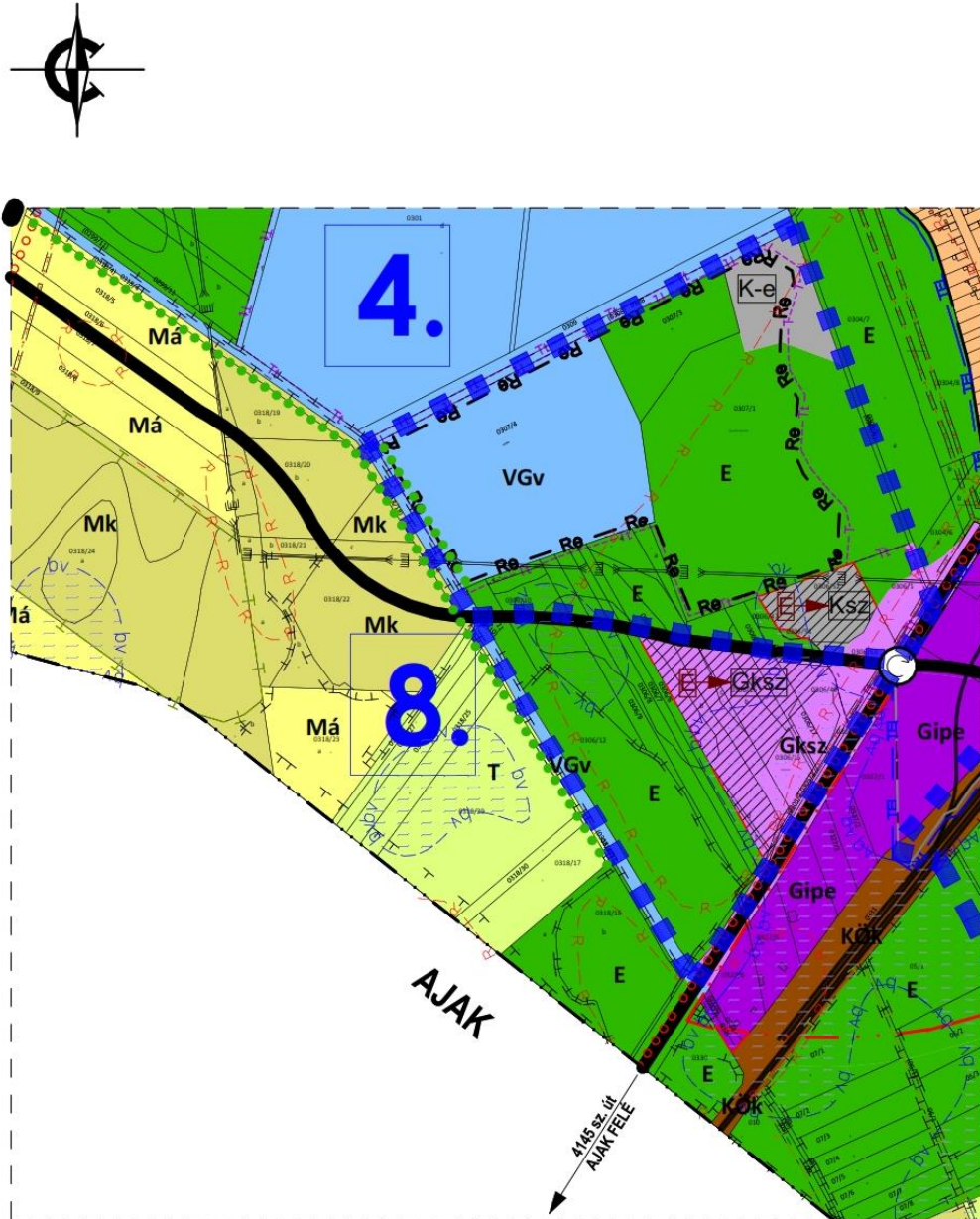


T-1/B

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

4. Beavatkozási pont
M=1:8000

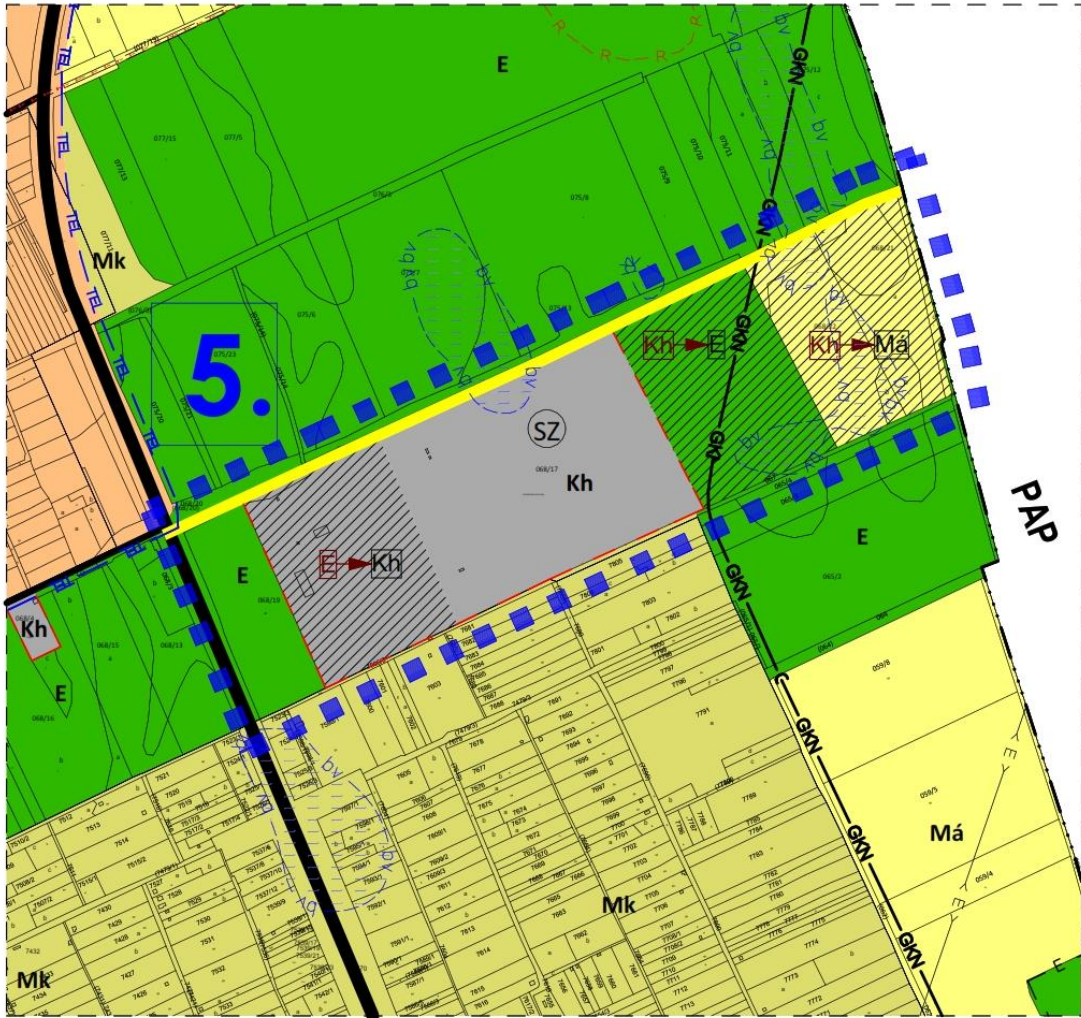


T-1/C

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

5. Beavatkozási pont
M=1:8000

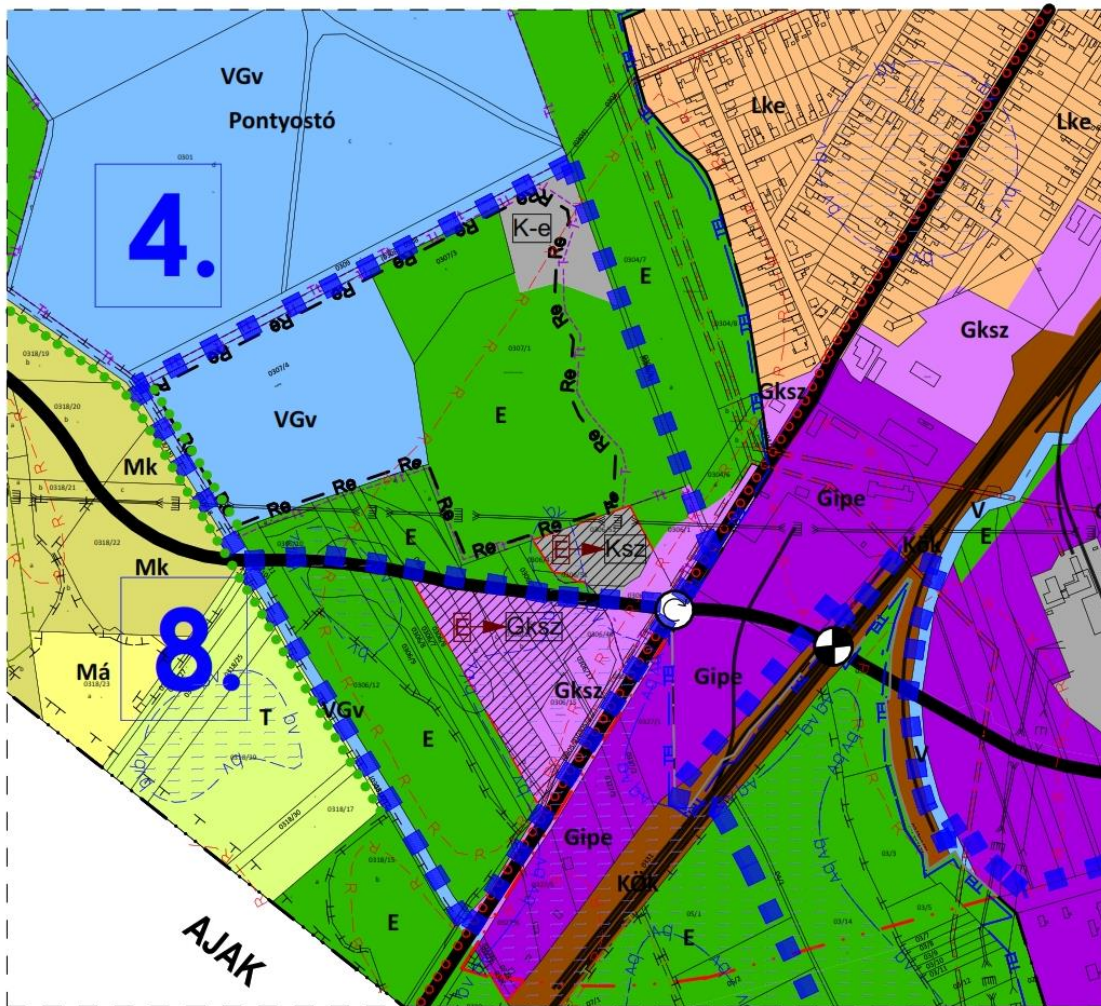


T-1/D

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

8. Beavatkozási pont
M=1:8000

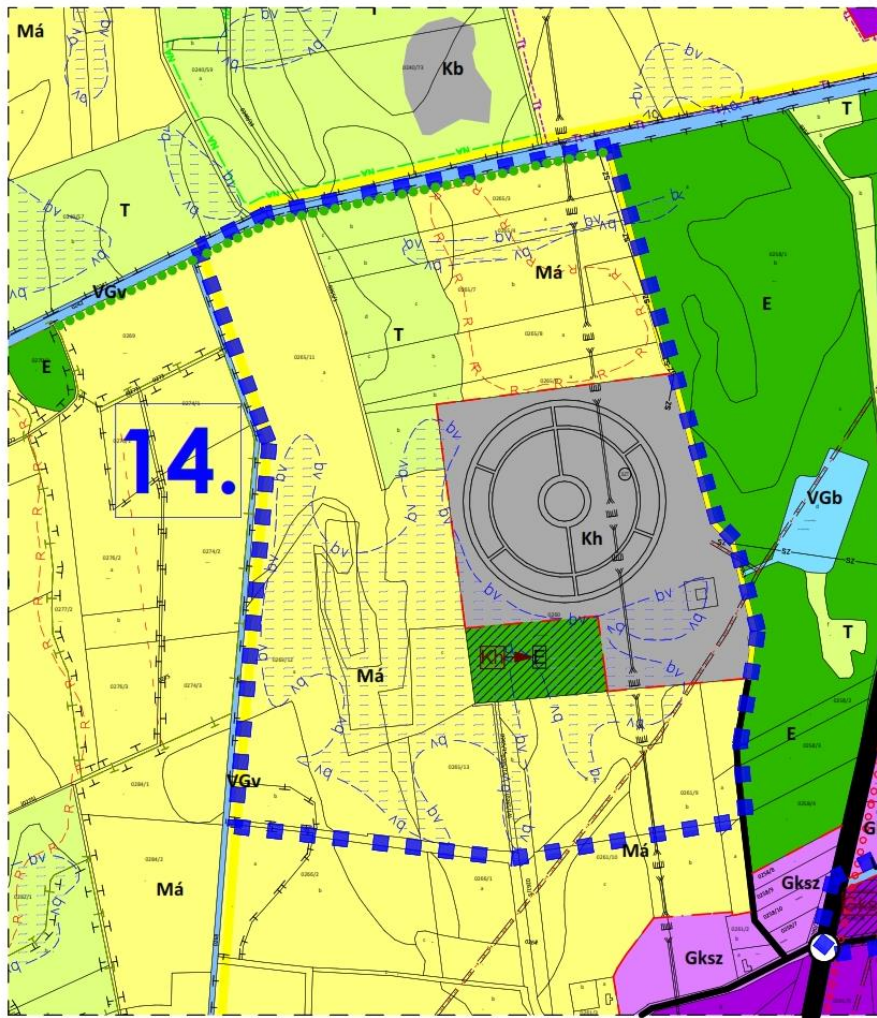


T-1/E

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet

14. Beavatkozási pont
M=1:10000



T-1/F

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT HATÁROK

	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMBEN
	ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME

	MŰEMLEKI ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELME
	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELME

	BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk	- Kisvárosias lakóterület
Lke	- Kertvárosias lakóterület
Lf	- Falusias lakóterület
Gksz	- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	- Egyéb ipari gazdasági terület
Kke	- Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kkm	- Különleges területen belüli nagyterjedésű közmű terület
Ktű	- Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kkő	- Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Kh	- Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Ktu	- Különleges területen belüli turisztikai terület
Kid	- Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Km	- Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Kök	- Kötőpályás közlekedési terület
Köu	- Közutak
Z	- Közparkok
Eg	- Gazdasági erdőterület
Ev	- Védelmi célú erdőterület
Má	- Általános mezőgazdasági terület
Mk	- Kertes mezőgazdasági terület
VGv	- Vizgazdálkodási terület - vízmeder
VGb	- Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T	- Természetközeli terület
Kt	- Különleges területen belüli temető terület
Kh	- Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb	- Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA

PI: Gksz-12345	- ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gksz - A	- TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MILYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1.	SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	7. 50 %
2.	SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	8. 60 %
3.	SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	9. 80 %
4.	OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	X. Adottságtól függő
5.	OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE
6.	IKRES, ELŐKERTES	1. 80 %
7.	IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	2. 70 %
8.	ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	3. 65 %
9.	ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	4. 60 %
0.	ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	5. 50 %

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1.	180 m ²	8. 20 %
2.	360 m ²	9. 25 %
3.	550 m ²	0. 10 %
4.	700 m ²	6. 40 %
5.	900 m ²	7. 40 %
6.	1100 m ²	1. 3,5 m
7.	2500 m ²	2. 4,5 m
8.	5000 m ²	3. 6,5 m
9.	10000 m ²	4. 7,5 m
0.	Adottságtól függő	5. 9,0 m
		6. 10,5 m
		7. 12,5 m
		8. 16,0 m
		9. 20,0 m
		0. Adottságtól függő
		X. 9,5 m

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTÉSI LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %

2. 10 %

3. 15 %

4. 20 %

5. 30 %

6. 40 %

7. 50 %

8. 60 %

9. 80 %

X. Adottságtól függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE

1. 80 %

2. 70 %

3. 65 %

4. 60 %

5. 50 %

6. 40 %

7. 40 %

8. 20 %

9. 25 %

0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,5 m

2. 4,5 m

3. 6,5 m

4. 7,5 m

5. 9,0 m

6. 10,5 m

7. 12,5 m

8. 16,0 m

9. 20,0 m

0. Adottságtól függő

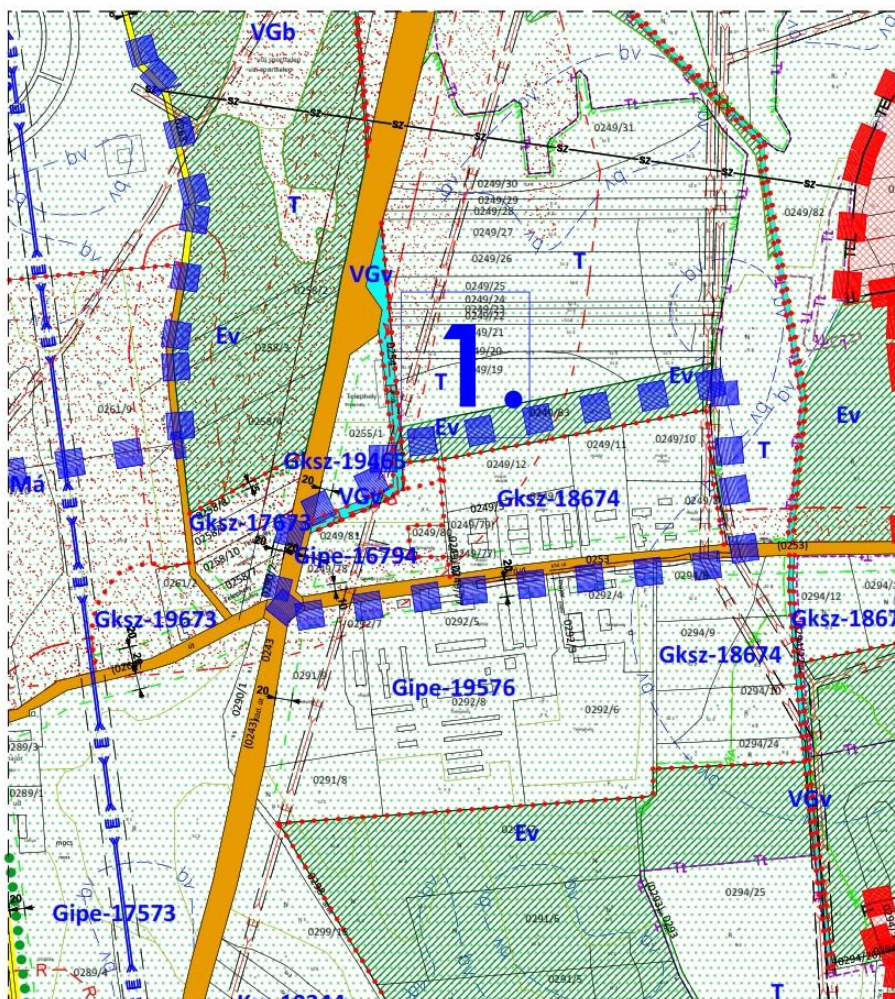
X. 9,5 m

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019. (VIII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT	 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677 C-15-1062	MEGRENDŐLŐ:	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018
		TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. augusztus
		MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT	TERVFAJTA: szabályozási terv
				MÉRETARÁNY:
				RAJZSZÁM: T-2/A-G
..... polgármester P.H. jegyző	SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina
			TERVEZŐK: Végh József településtervező TT-15-0023	Labancz András településtervező TT-15-0378
			ÜGYVEZŐIG.: Végh József	

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont
M = 1:8000

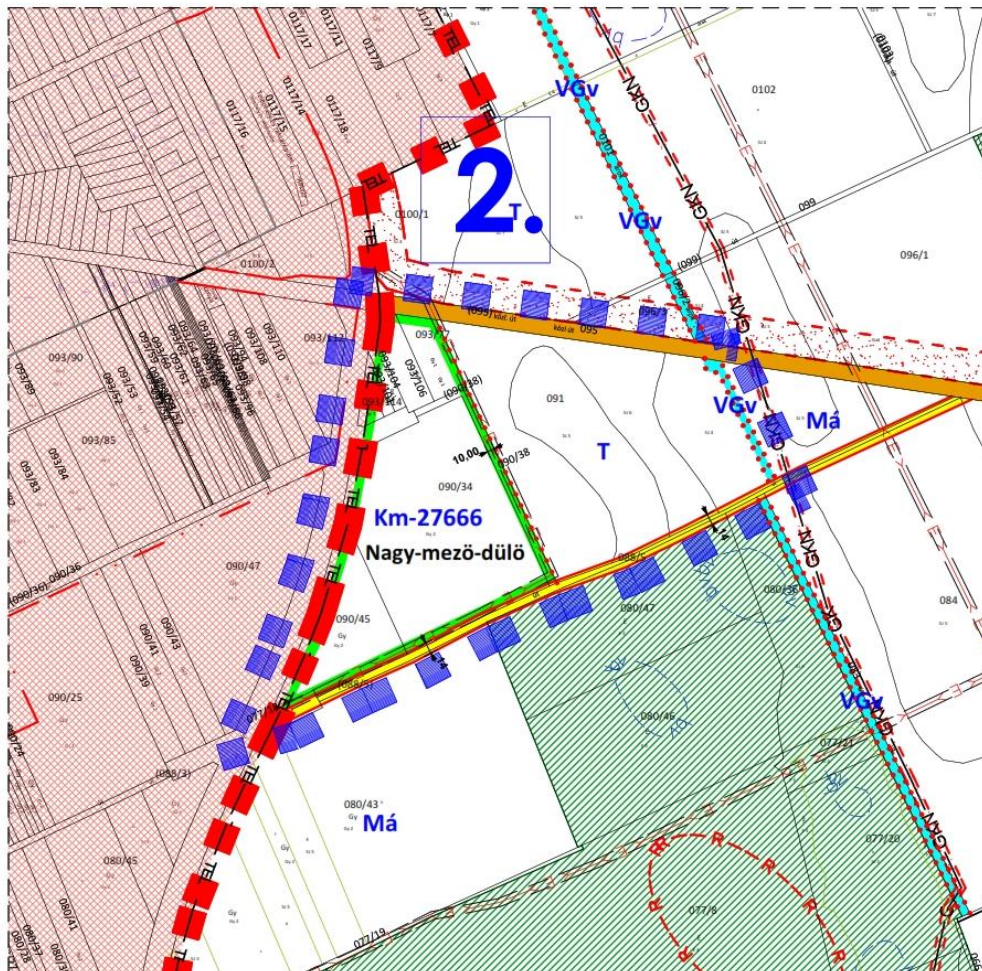


Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-2/A

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont
M = 1:8000

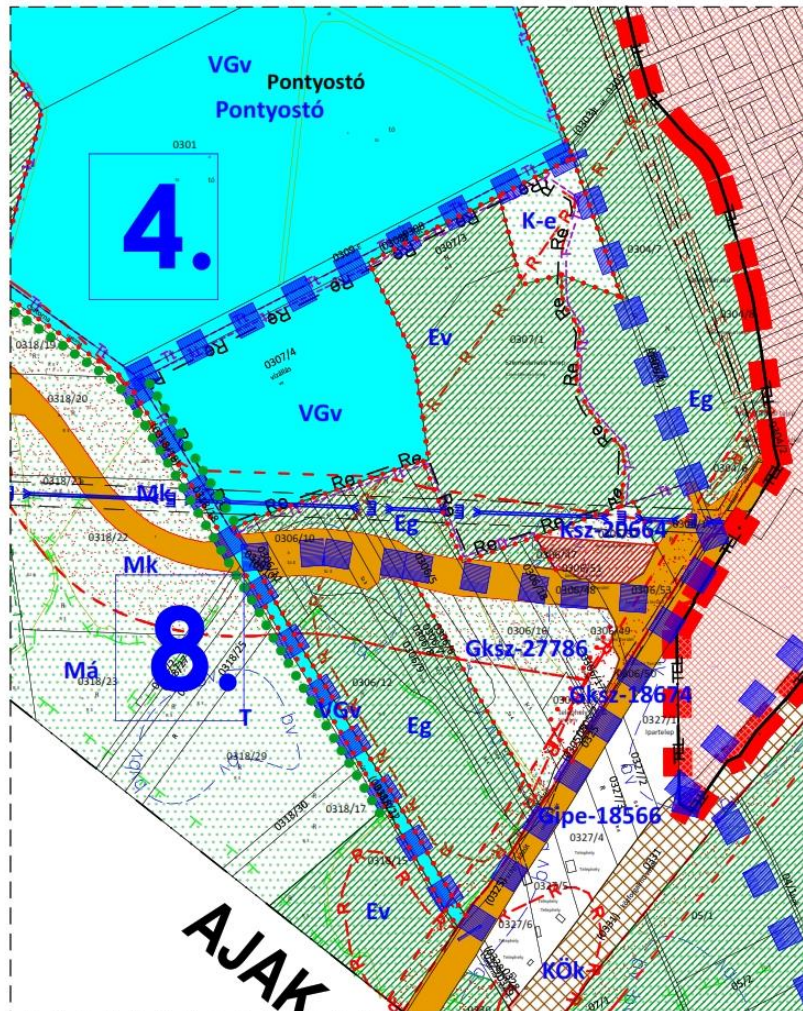


T-2/B

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

4., 8. Beavatkozási pontok
M=1:8000

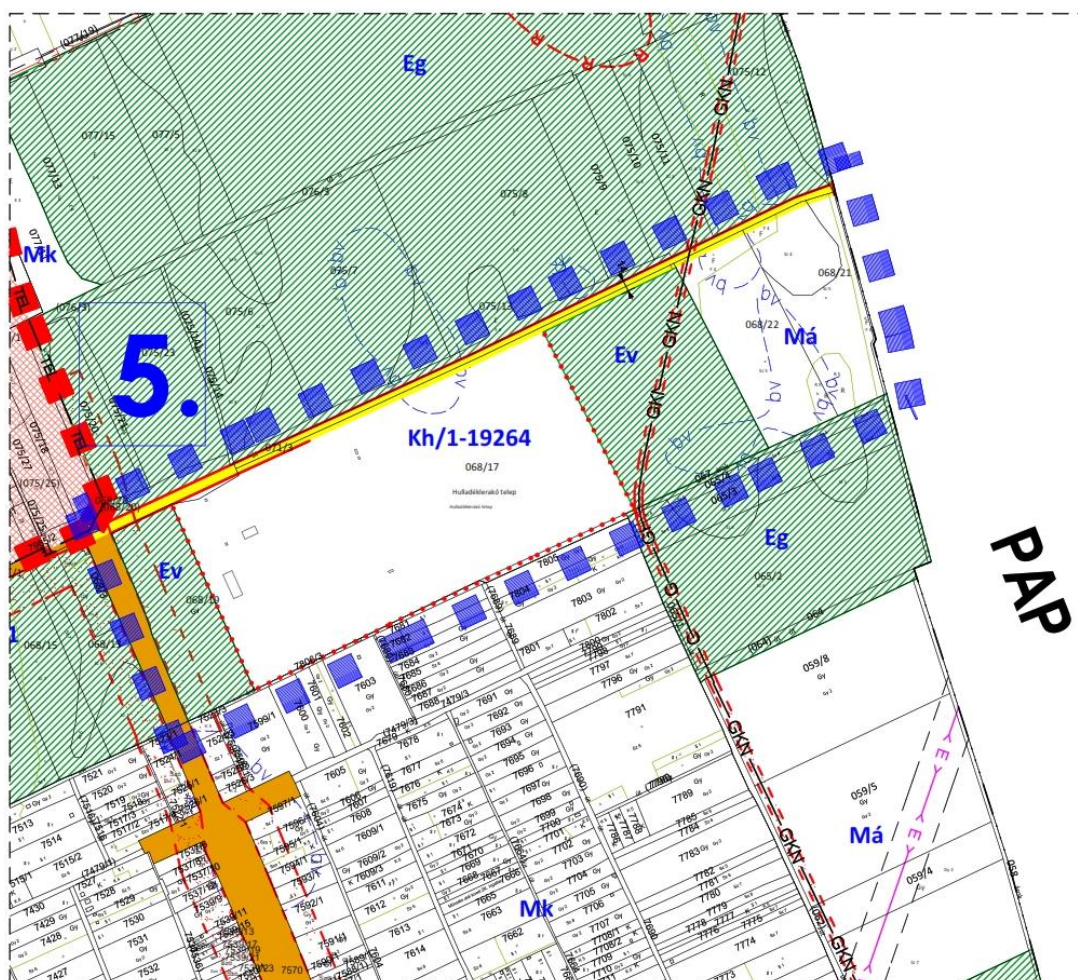


Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-2/C

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

5. Beavatkozási pont
M=1:8000



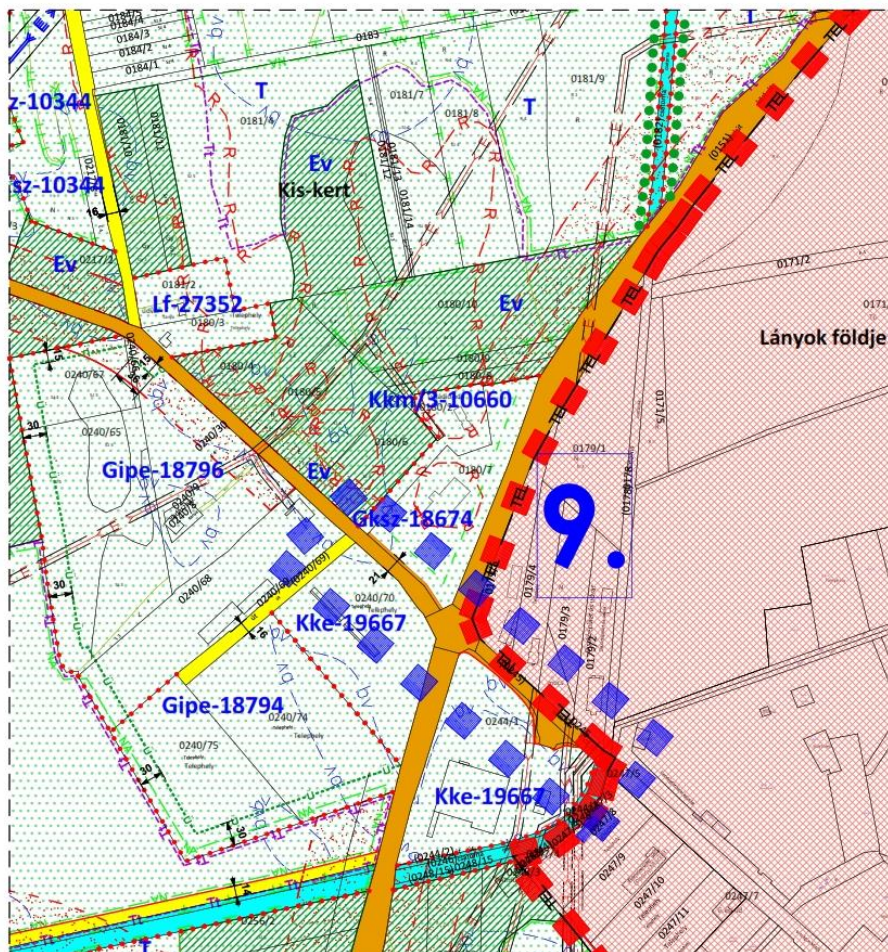
PAP

T-2/D

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

9. Beavatkozási pont
M=1:8000

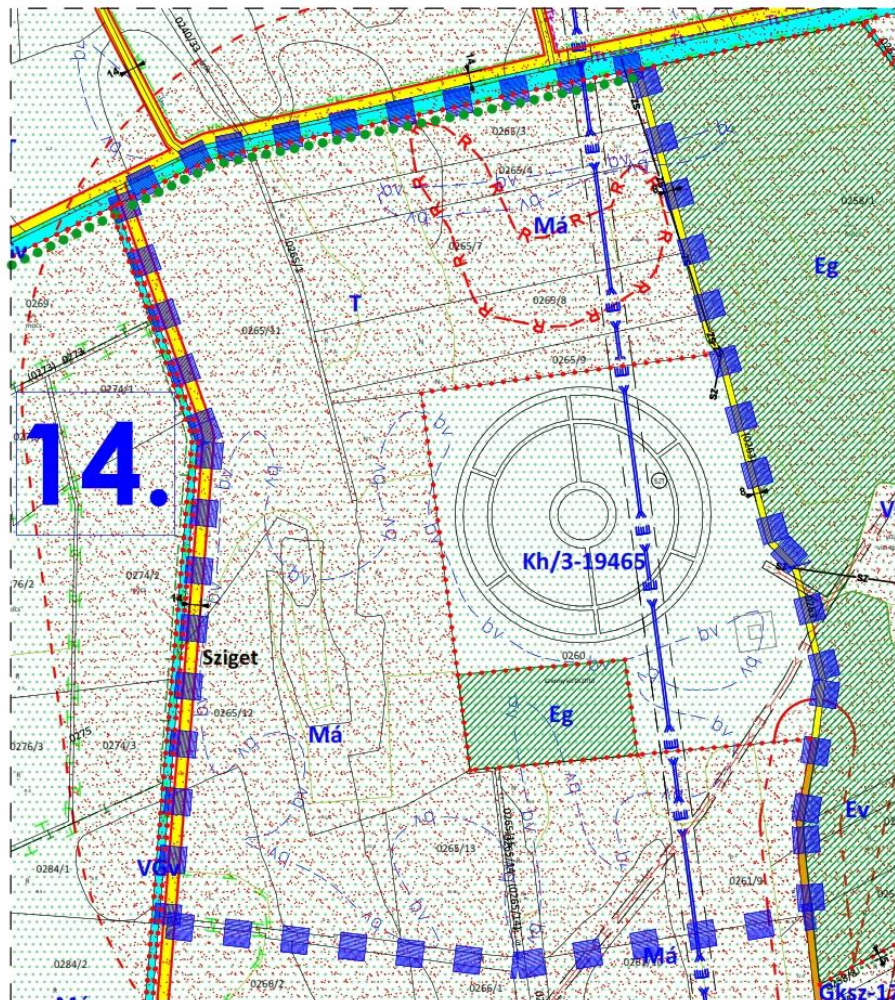


Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-2/E

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

14. Beavatkozási pont
M=1:8000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-2/G

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK	
	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÜNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK	
	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA
	JAVASOLT MEGSZÜNTETŐ JEL

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	II. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	DÍSZBURKOLATTAL ELÁLTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓNEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁLJOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN
	ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELMERE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELEM

	BELVÍZÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	szennyezőforrás védőterületének határa
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJÖLÉSE

Lk	- Kisvárosias lakóterület
Lke	- Kertvárosias lakóterület
Lf	- Falusias lakóterület
Vt	- Településközpont vegyes terület
Gksz	- Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe	- Egyéb ipari gazdasági terület
Kke	- különlegesen területen belüli kereskedelmi terület
Kv	- Különleges területen belüli vásár terület
Ke	- Különleges területen belüli egészségügyi terület
Kid	- Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz	- Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm	- Különleges területen belüli nagykereskedelmi közmu terület
Ktü	- Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kkó	- Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Ktu	- Különleges területen belüli turisztikai terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JEJÖLÉSE

Kök	- Kötőpályás közlekedési terület
Köz	- Közutak
Z	- Közparkok
Ev	- Védő/védett erdőterület
Mk	- Kertes mezőgazdasági terület
VGv	- Vizgazdálkodási terület - vízmeder
VGB	- Vizgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T	- Természetközeli terület
Kt	- Különleges területen belüli temető terület
Kh	- Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb	- Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

Pl: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gksz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ	A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTEKE
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	1. 80 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	2. 70 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	3. 65 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	4. 60 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	5. 50 %
6. IKRES, ELŐKERTES	6. 40 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	7. 30 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	8. 20 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	9. 25 %
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	0. 10 %

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMERET

1. 180 m ²	1. 3,5 m
2. 360 m ²	2. 4,5 m
3. 550 m ²	3. 6,5 m
4. 700 m ²	4. 7,5 m
5. 900 m ²	5. 9,0 m
6. 1100 m ²	6. 10,5 m
7. 2500 m ²	7. 12,5 m
8. 5000 m ²	8. 16,0 m
9. 10000 m ²	9. 20,0 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN Mennyi A BEÉPÍTÉSSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTEKE

1. 5 %	AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG
2. 10 %	1. 3,5 m
3. 15 %	2. 4,5 m
4. 20 %	3. 6,5 m
5. 30 %	4. 7,5 m
6. 40 %	5. 9,0 m
7. 50 %	6. 10,5 m
8. 60 %	7. 12,5 m
9. 80 %	8. 16,0 m
X. Adottságtól függő	9. 20,0 m
	X. 9,5 m

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 17/2019. (VIII.22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETÉVEL MÓDOSÍTOTT

.....
polgármester

P.H.

.....
jegyző



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677
C-15-1062

MEGRENDelő:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT

MUNKASZÁM:

T-43A/2018

DÁTUM:

2019. augusztus

TERVFAJTA:

szabályozási terv

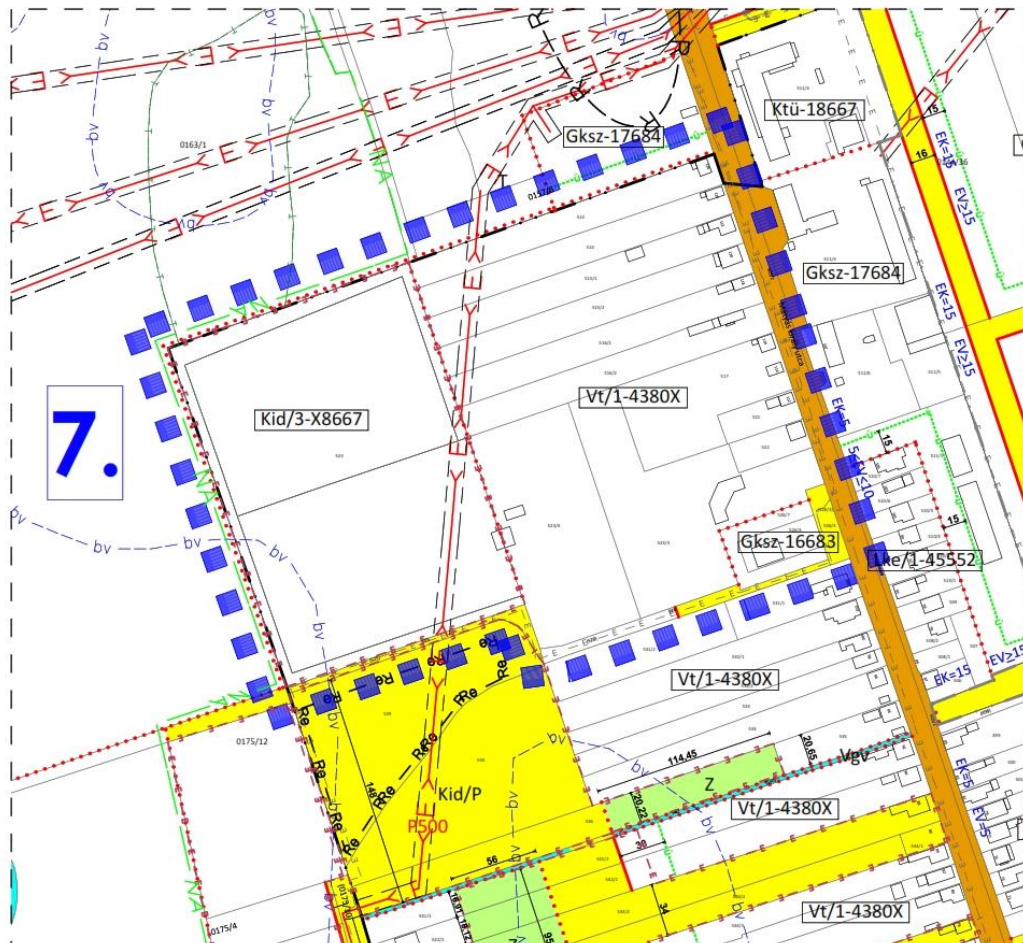
MÉRETARÁNY:

RAJZSZÁM:

T-3/A-C

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

7. Beavatkozási pont
M=1:4000

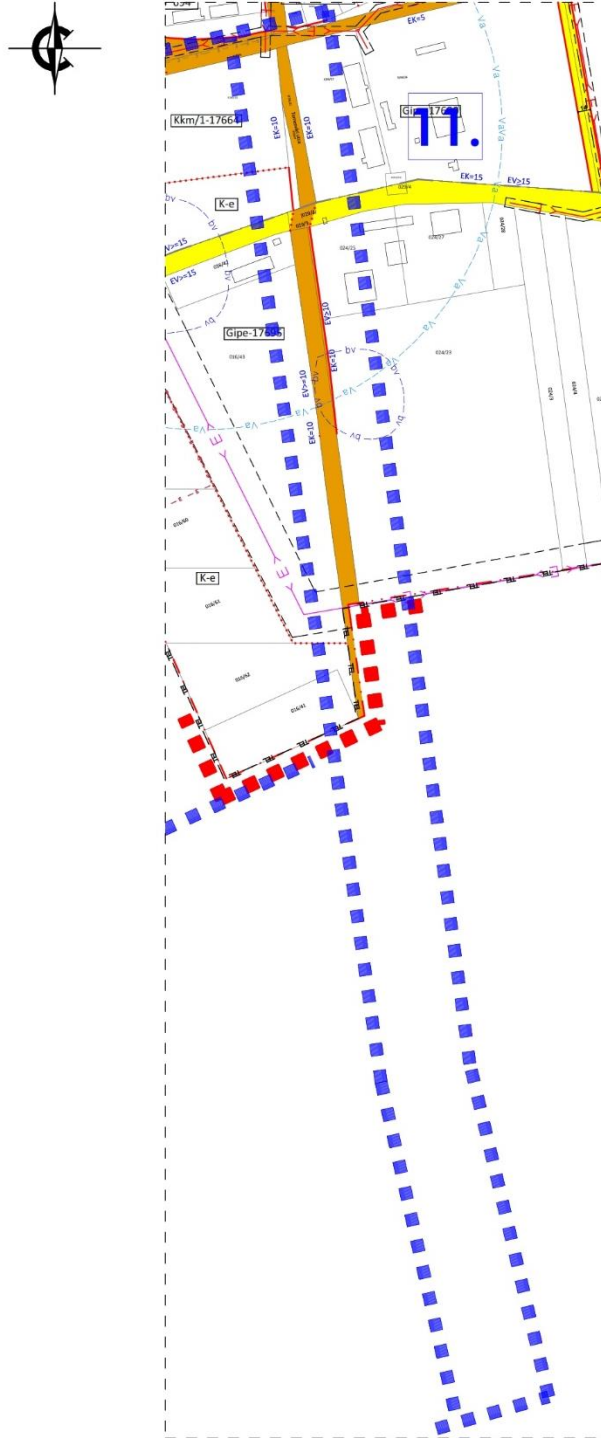


Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG
TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET**

11. Beavatkozási pont
M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/C