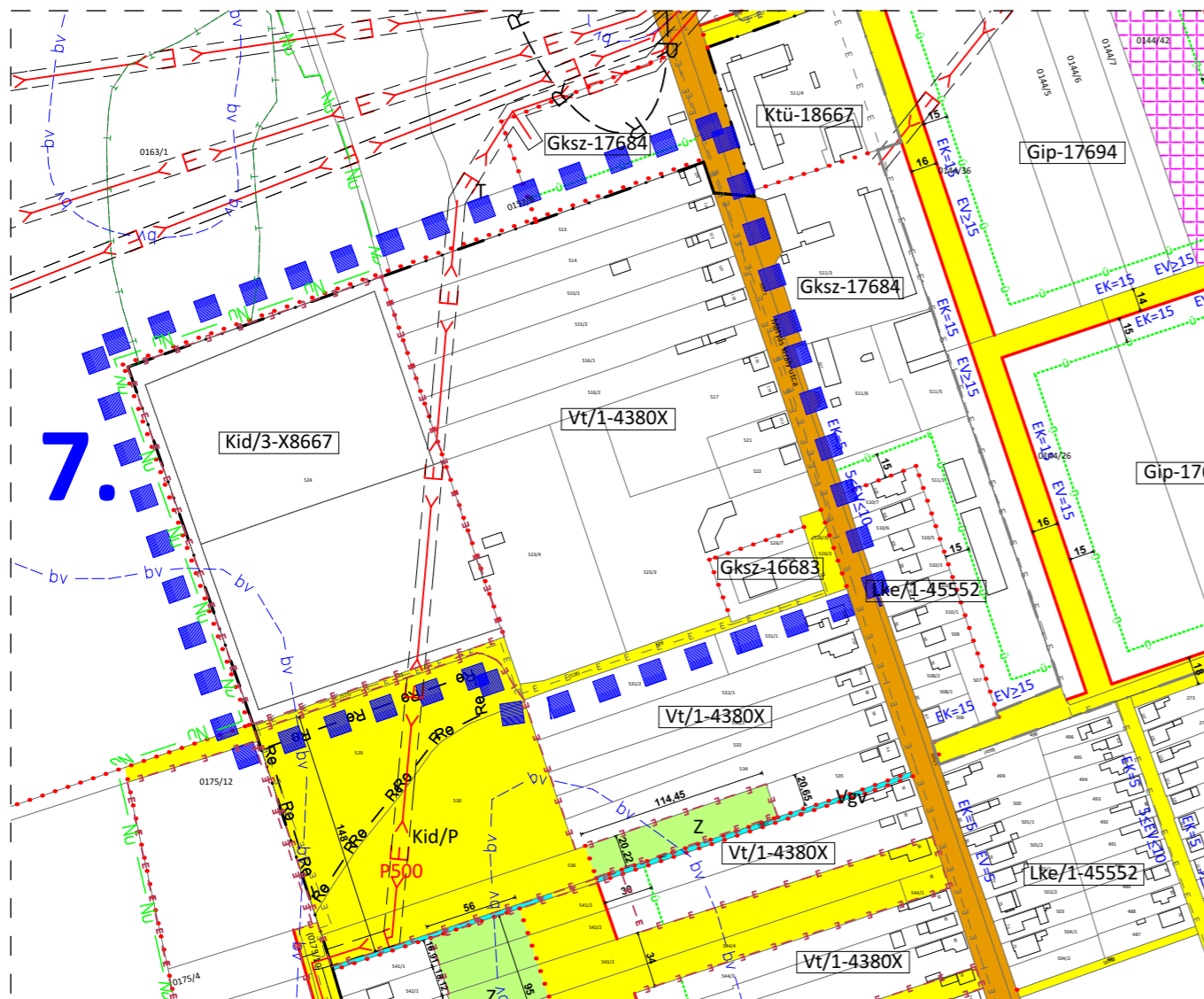


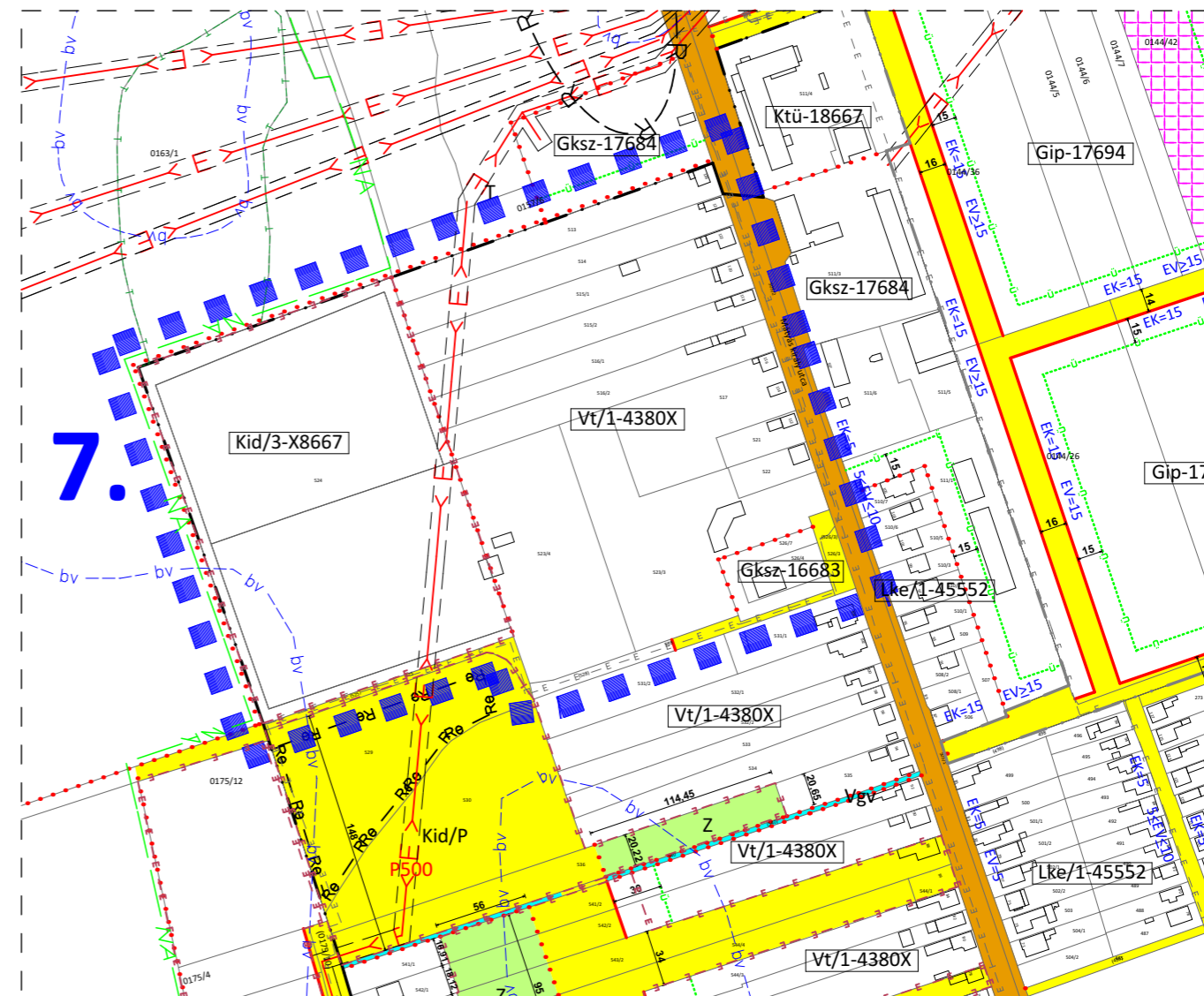


KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

7. Beavatkozási pont
M=1:4000




Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

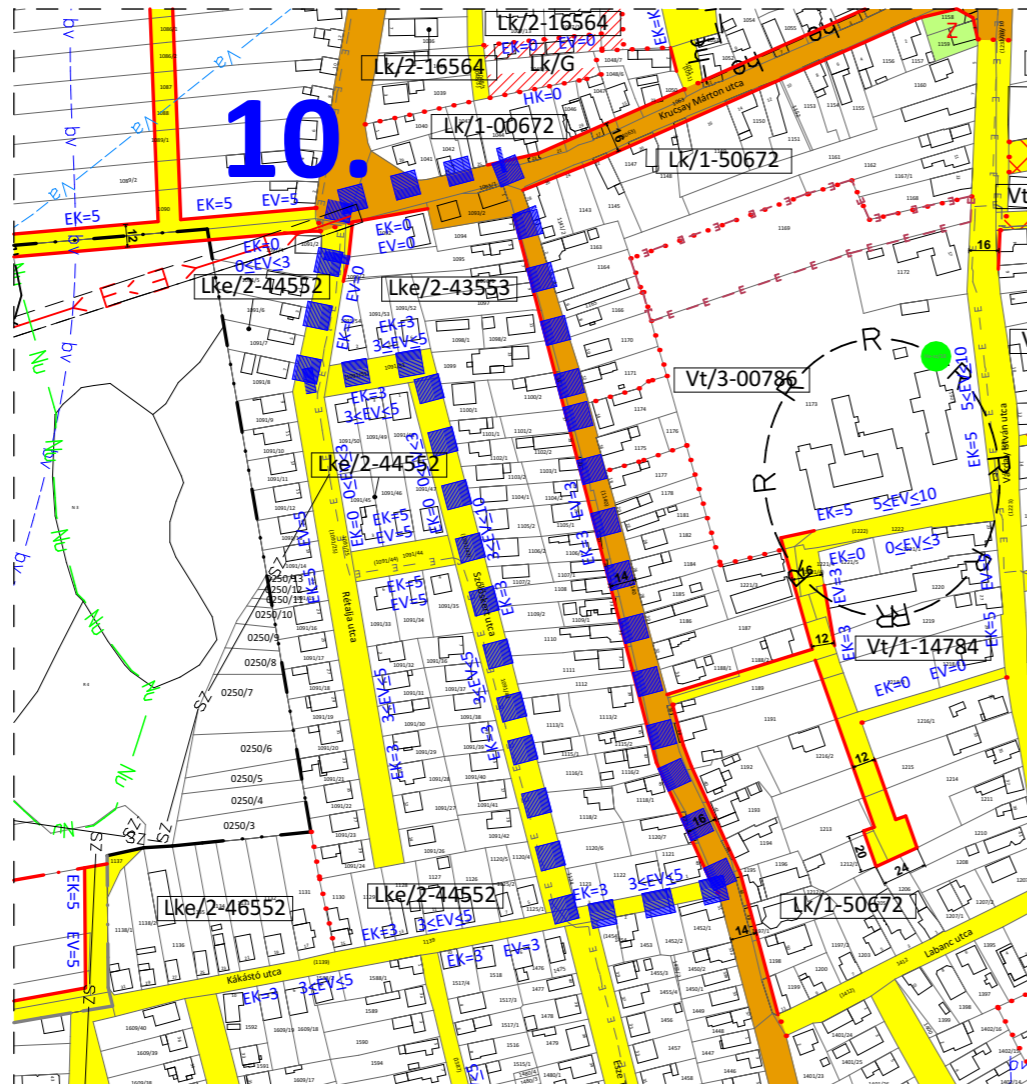
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY: M = 1:4000	RAJZSZÁM: T-3	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETI IG.: Végh József



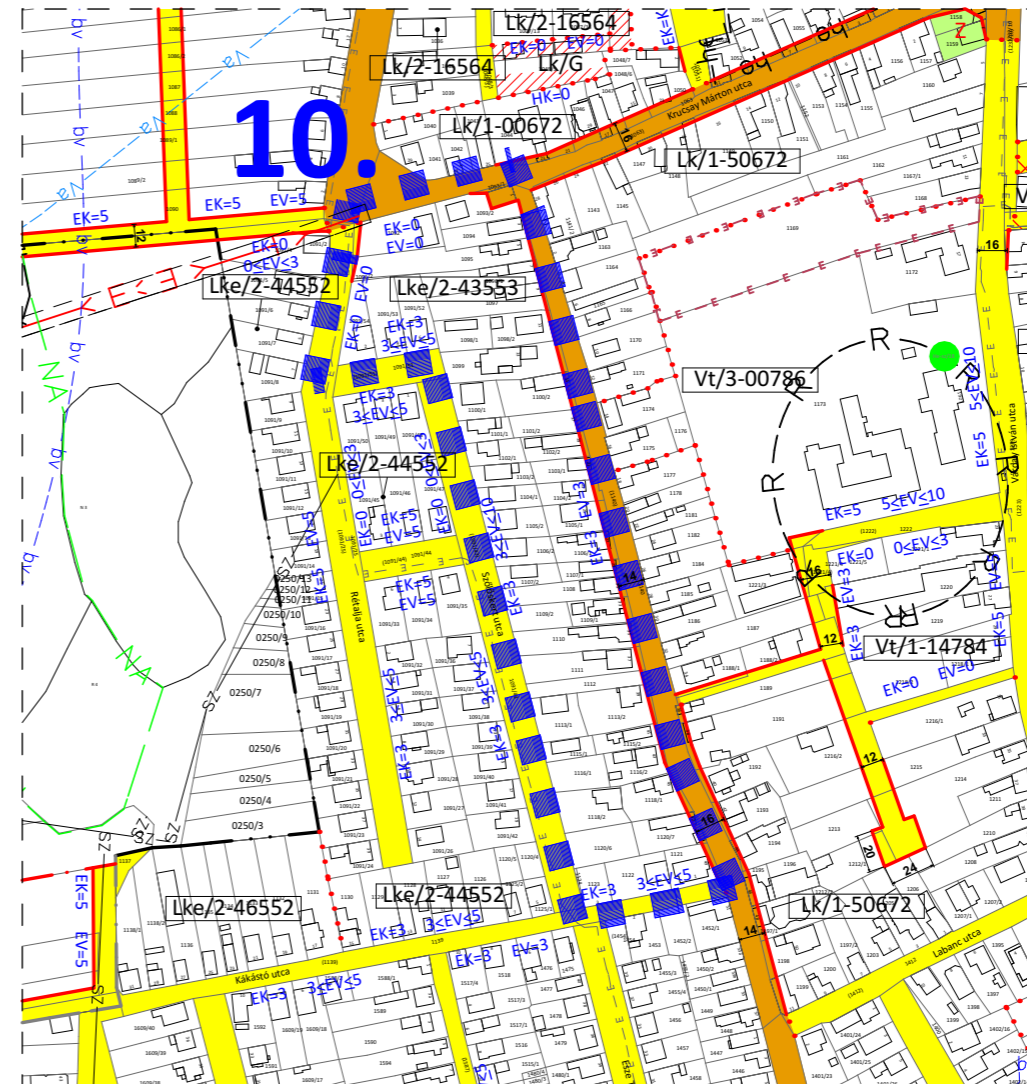
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

10. Beavatkozási pont

M=1:4000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

SZERKESZTŐ:
Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS:
Ugochukwu Georgina

MEGRENDELŐ:

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:

KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:

TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI
TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZETI IG.:
Végh József

MUNKASZÁM:
T-43A/2018

DÁTUM:
2019. április

TERVFAJTA:
szabályozási terv

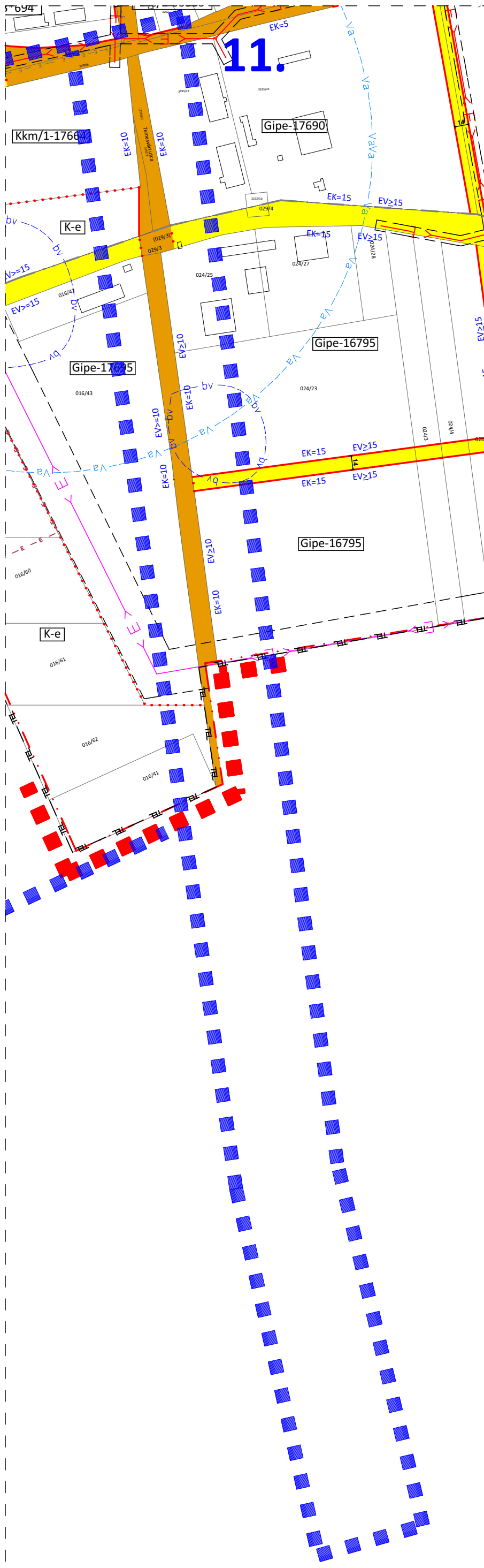
MÉRETARÁNY:
M = 1:4000

RAJZSZÁM:

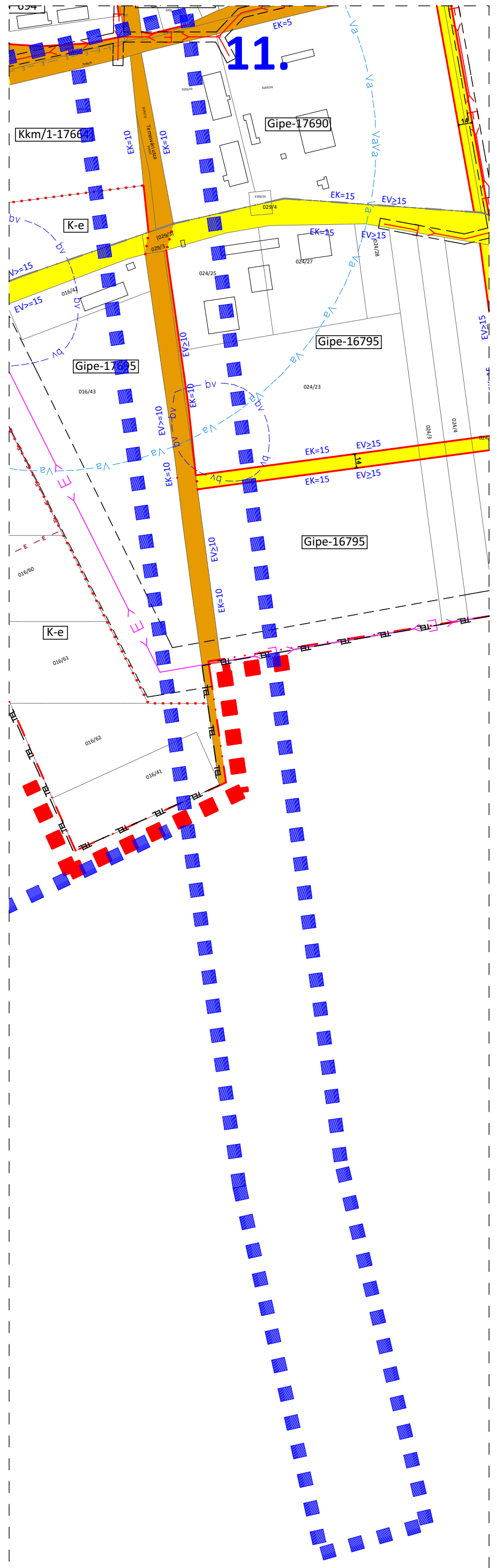
T-3

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

11. Beavatkozási pont
M=1:4000

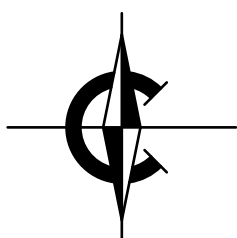


Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard
TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina

MEGRENDŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023

Labancz András településtervező TT-15-0378

ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

MUNKASZÁM: T-43A/2018

DÁTUM: 2019. április

TERVFAJTA: szabályozási terv

MÉRETARÁNY: M = 1:4000

RAJZSZÁM:

T-3

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓNEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMENBEN
	ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉPÍTÉSZEI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLÉK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLÉKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA
	ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELEM

	BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Vt - Településközpont vegyes terület
Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - különlegesen területen belüli kereskedelmi terület
Kv - Különleges területen belüli vásár terület
Ke - Különleges területen belüli egészségügyi terület
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Ksz - Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közmű terület
Ktü - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kkö - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület
Km - Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület
BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE
Kök - Kötőpályás közlekedési terület
Köu - Közutak
Z - Közparkok
Ev - Védő/védett erdőterület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
VGv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VGb - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T - Természetközeli terület
Kt - Különleges területen belüli temető terület
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

PI: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE
A Gksz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK	1. 80 %
ALKALMAZHATÓ	2. 70 %
1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES	3. 65 %
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES	4. 60 %
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ	5. 50 %
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES	6. 40 %
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ	7. 30 %
6. IKRES, ELŐKERTES	8. 20 %
7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ	9. 25 %
8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES	0. 10 %
9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ	
0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT	

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

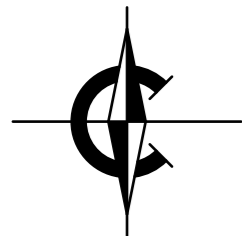
1. 180 m ²	1. 3,5 m
2. 360 m ²	2. 4,5 m
3. 550 m ²	3. 6,5 m
4. 700 m ²	4. 7,5 m
5. 900 m ²	5. 9,0 m
6. 1100 m ²	6. 10,5 m
7. 2500 m ²	7. 12,5 m
8. 5000 m ²	8. 16,0 m
9. 10000 m ²	9. 20,0 m
0. Adottságtól függő	0. Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %	X. 9,5 m
2. 10 %	
3. 15 %	
4. 20 %	
5. 30 %	
6. 40 %	
7. 50 %	
8. 60 %	
9. 80 %	
X. Adottságtól függő	

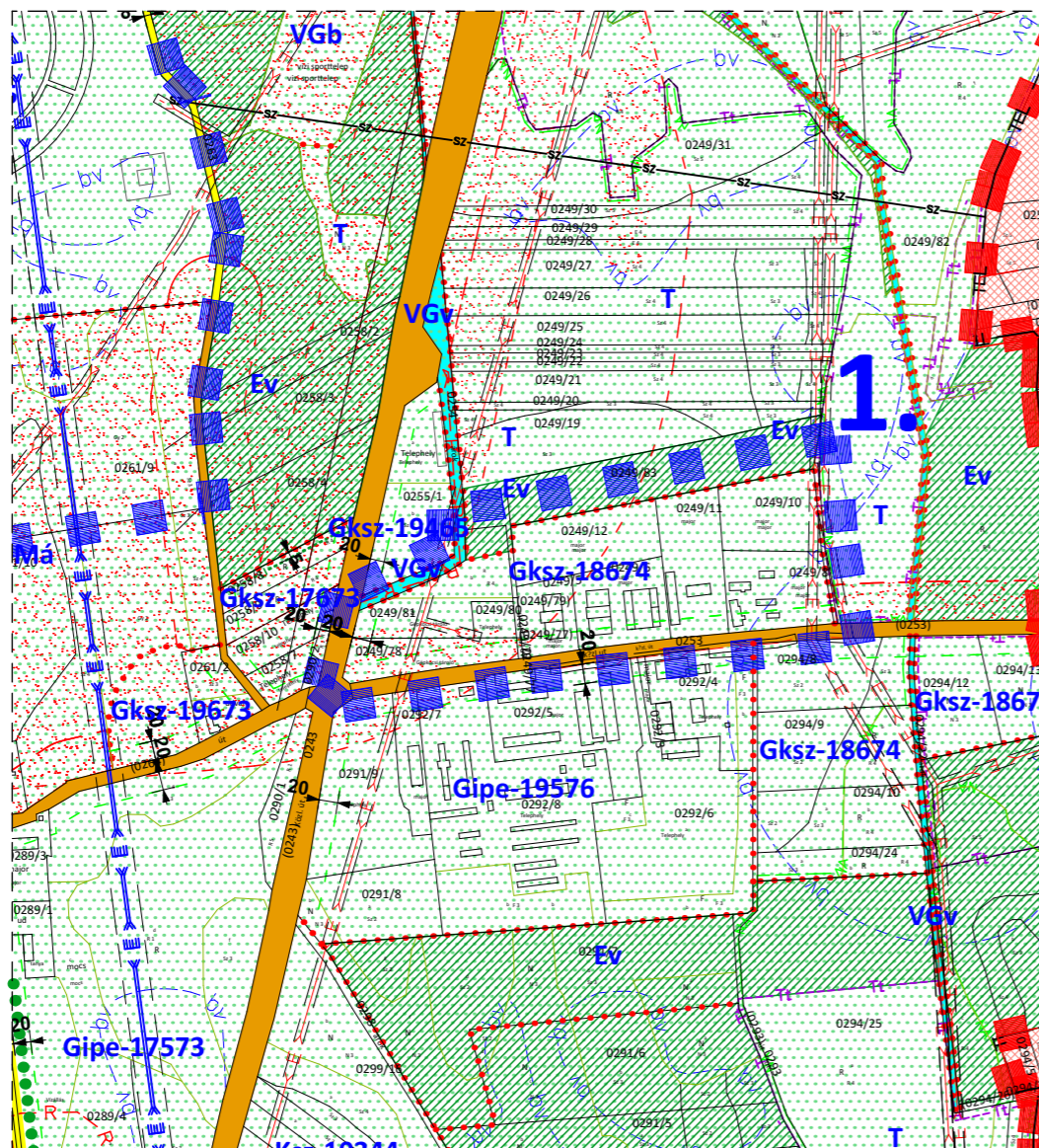
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT	TERVFAJTA: szabályozási terv	MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023
ÜGYVEZETI IG.: Végh József	Labancz András településtervező TT-15-0378	RAJZSZÁM:

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

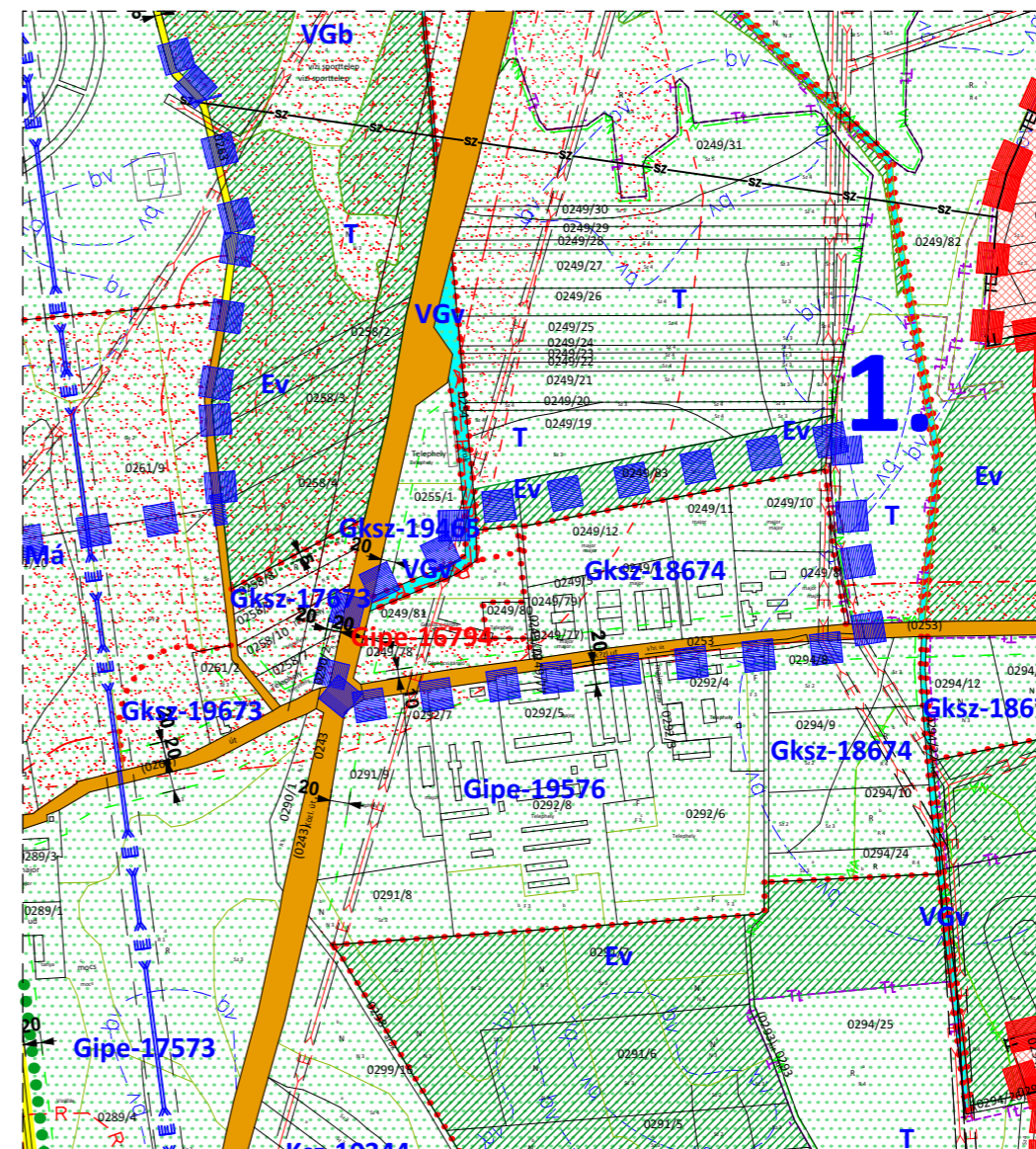


KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont
M=1:8000




Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

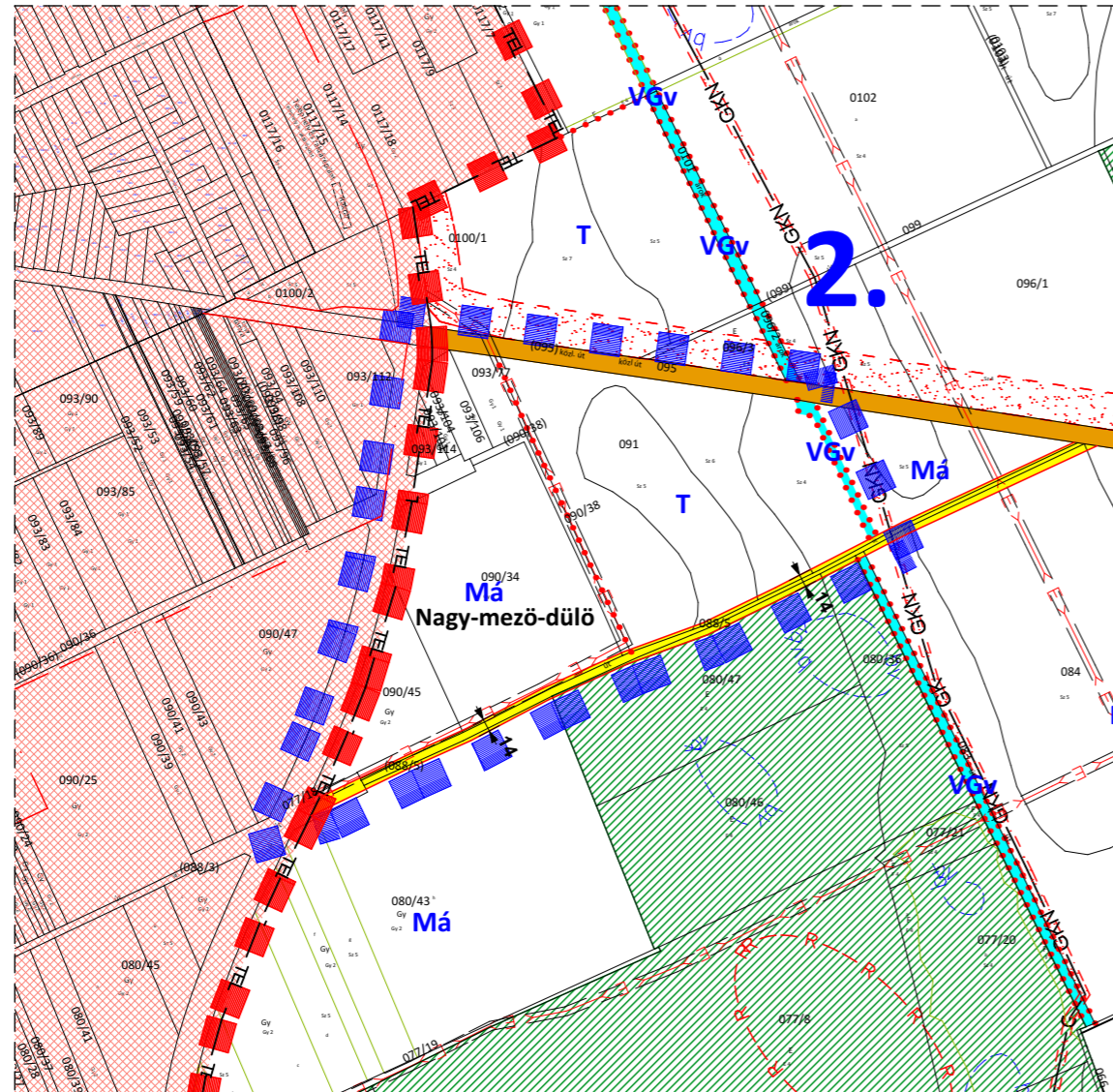
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY: M = 1:8000	RAZJSZÁM: T-2	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETI IG.: Végh József

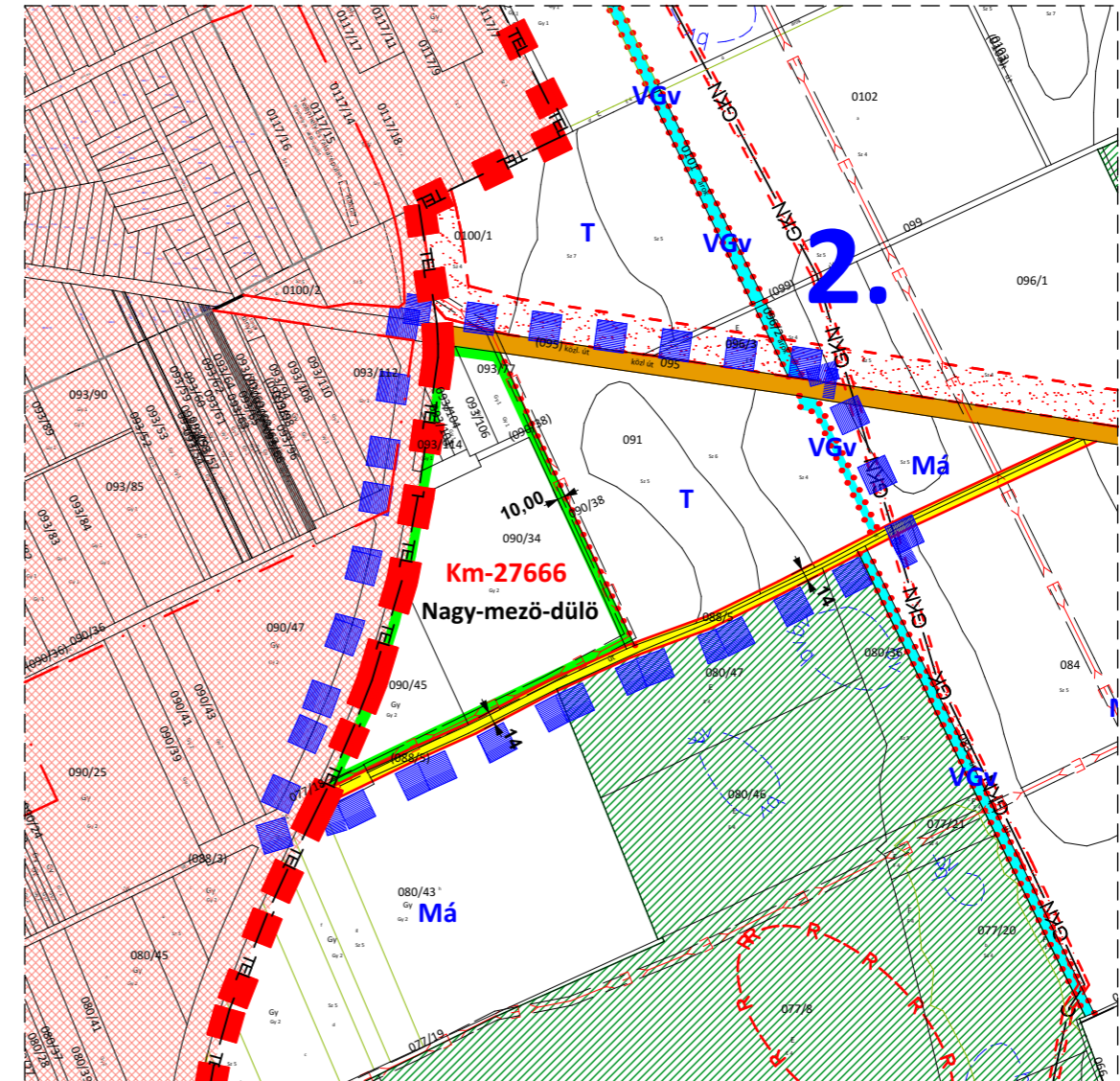


KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

2. Beavatkozási pont M=1:8000




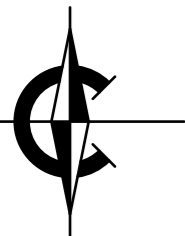
Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

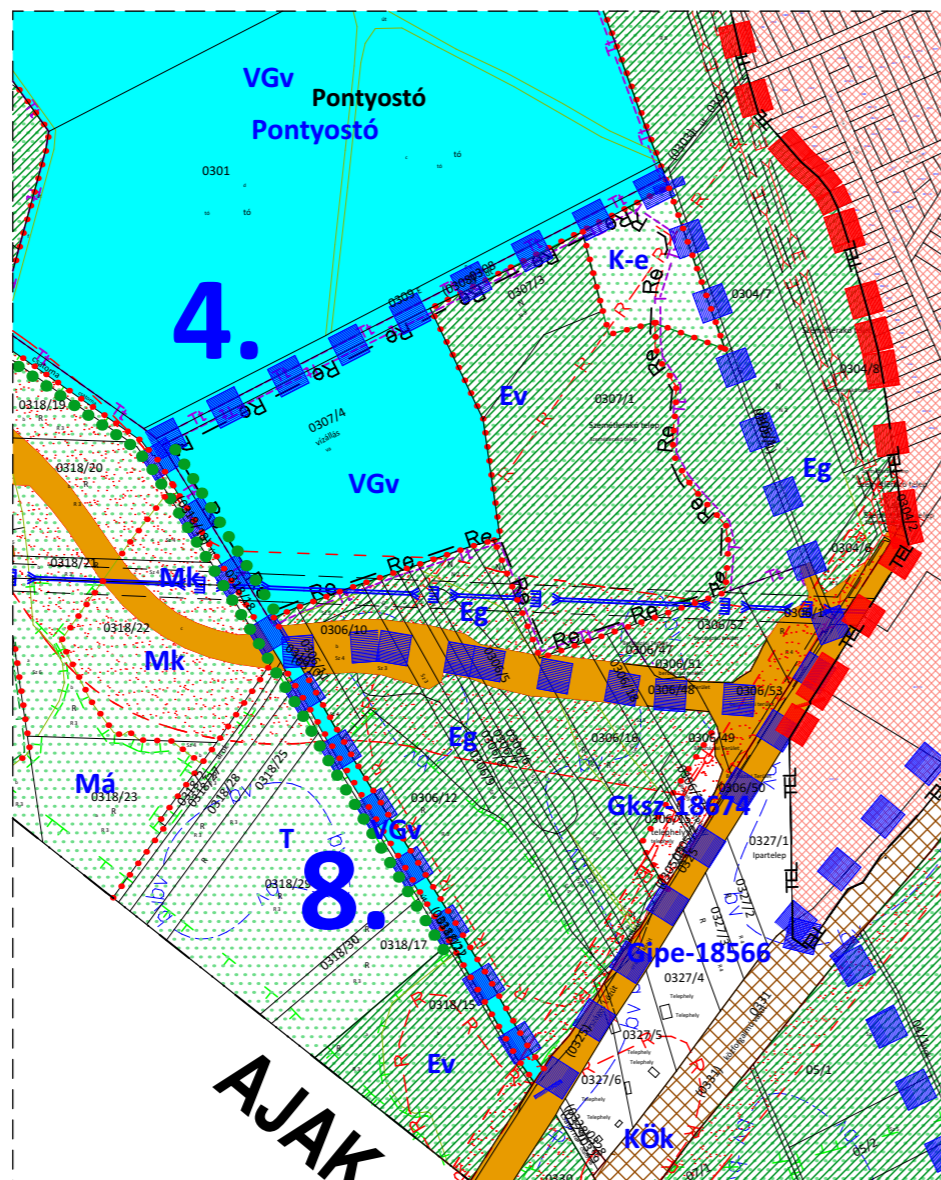
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kiszvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY: M = 1:8000	RAIJZSZÁM: T-2	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETI IG.: Végh József



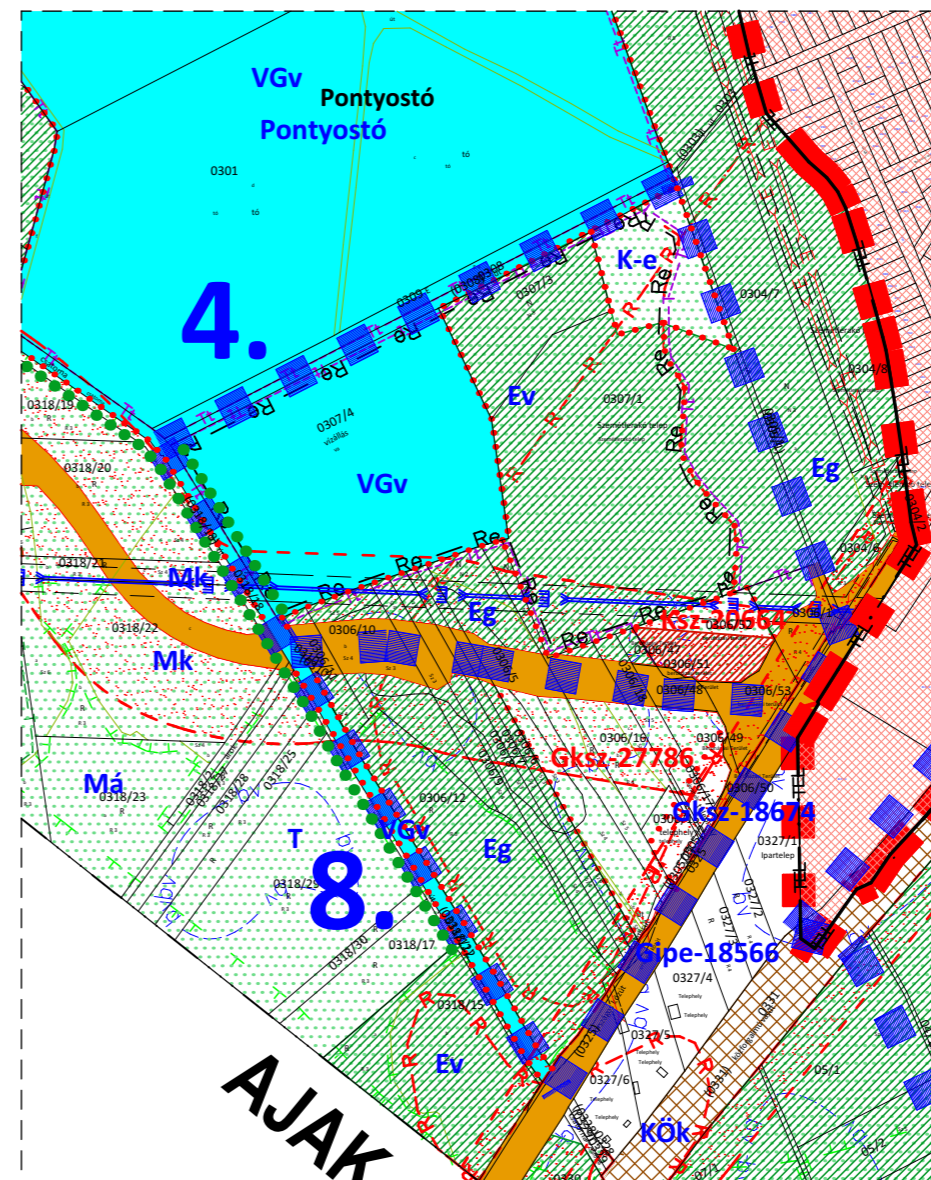
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

4., 8. Beavatkozási pontok

M=1:8000




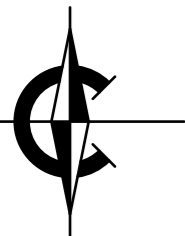
Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

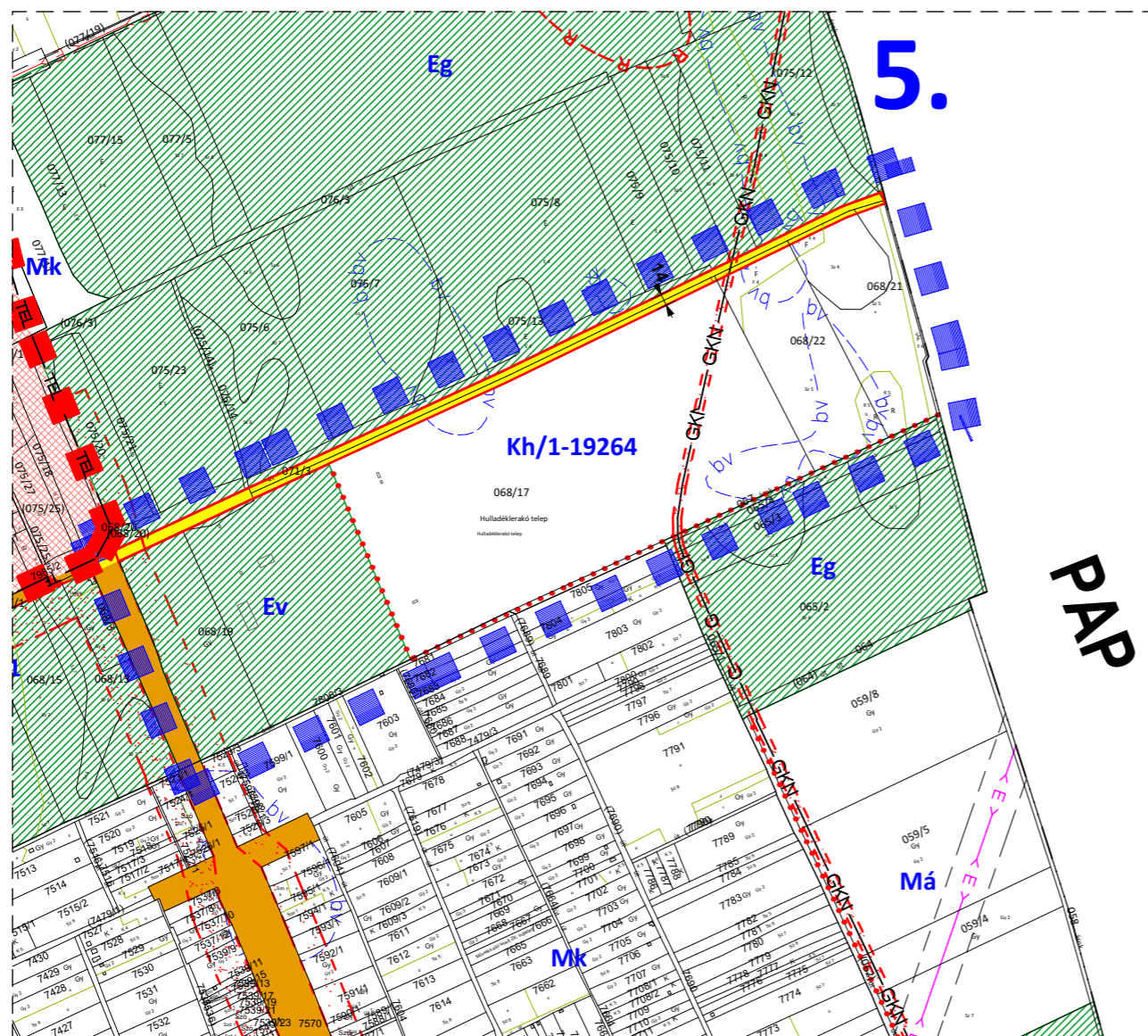
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY: M = 1:8000	RAIJSZÁM: T-2	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

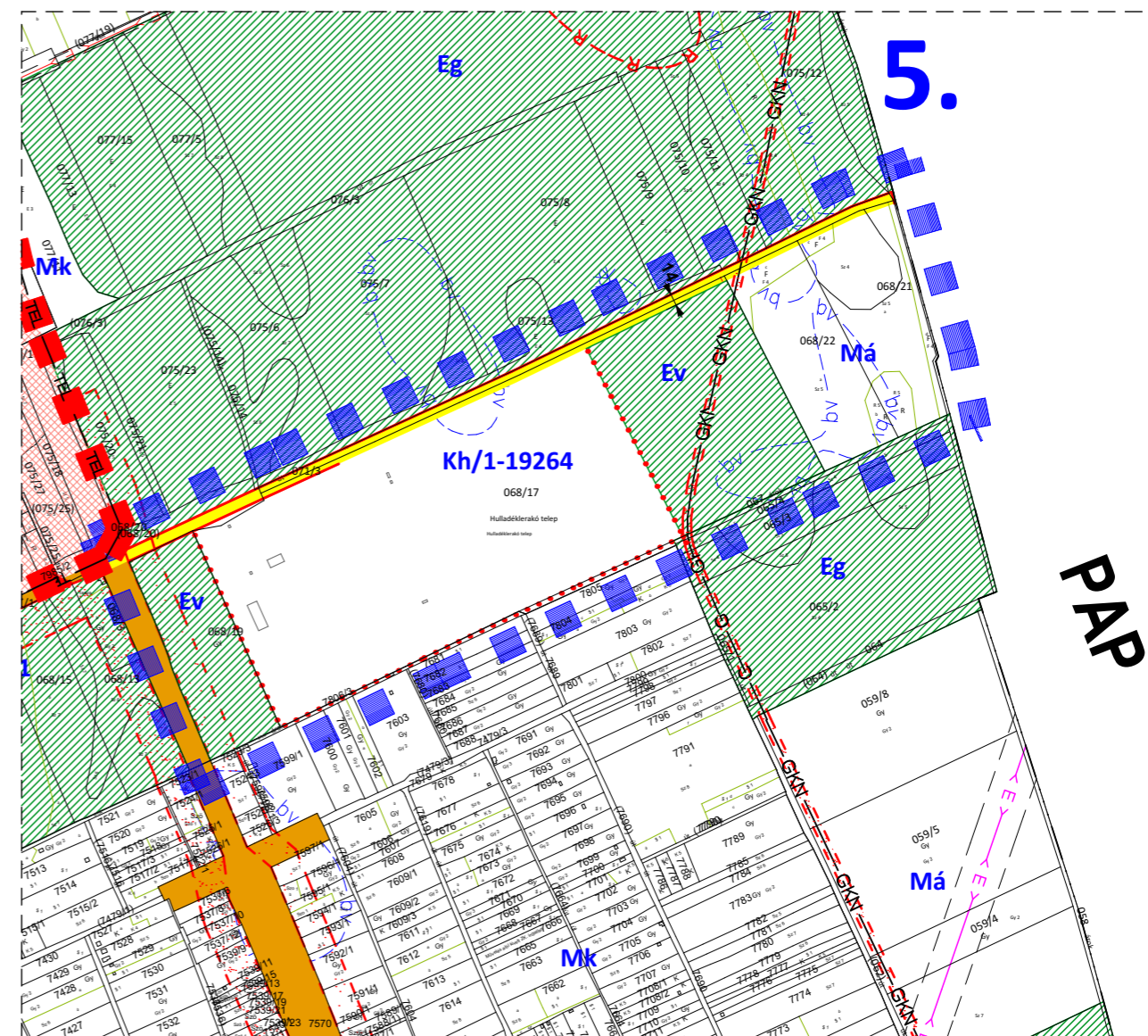


KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

5. Beavatkozási pont
M=1:8000




Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

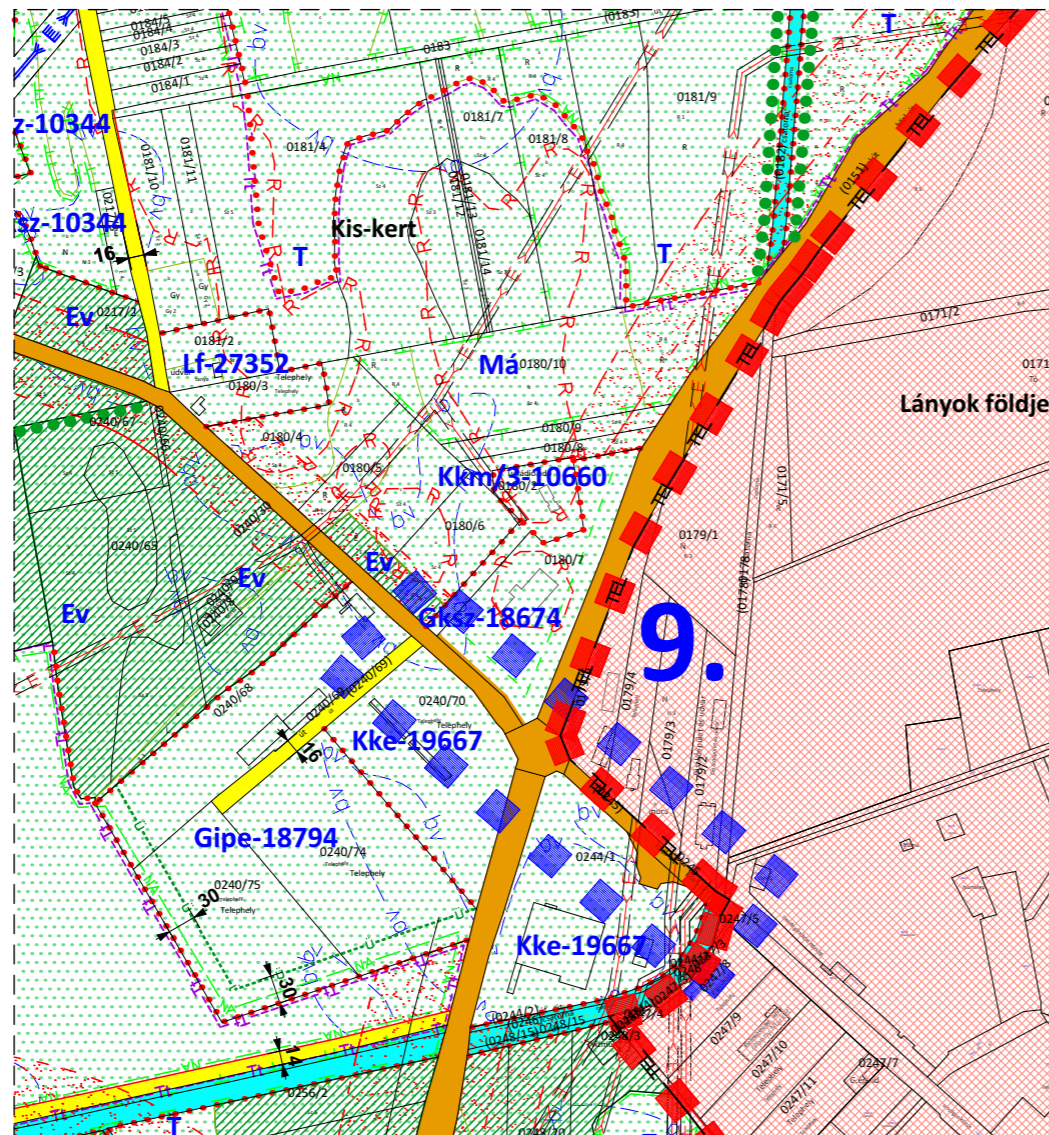
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kiszvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY: M = 1:8000	RAJZSZÁM: T-2	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labbanicz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József



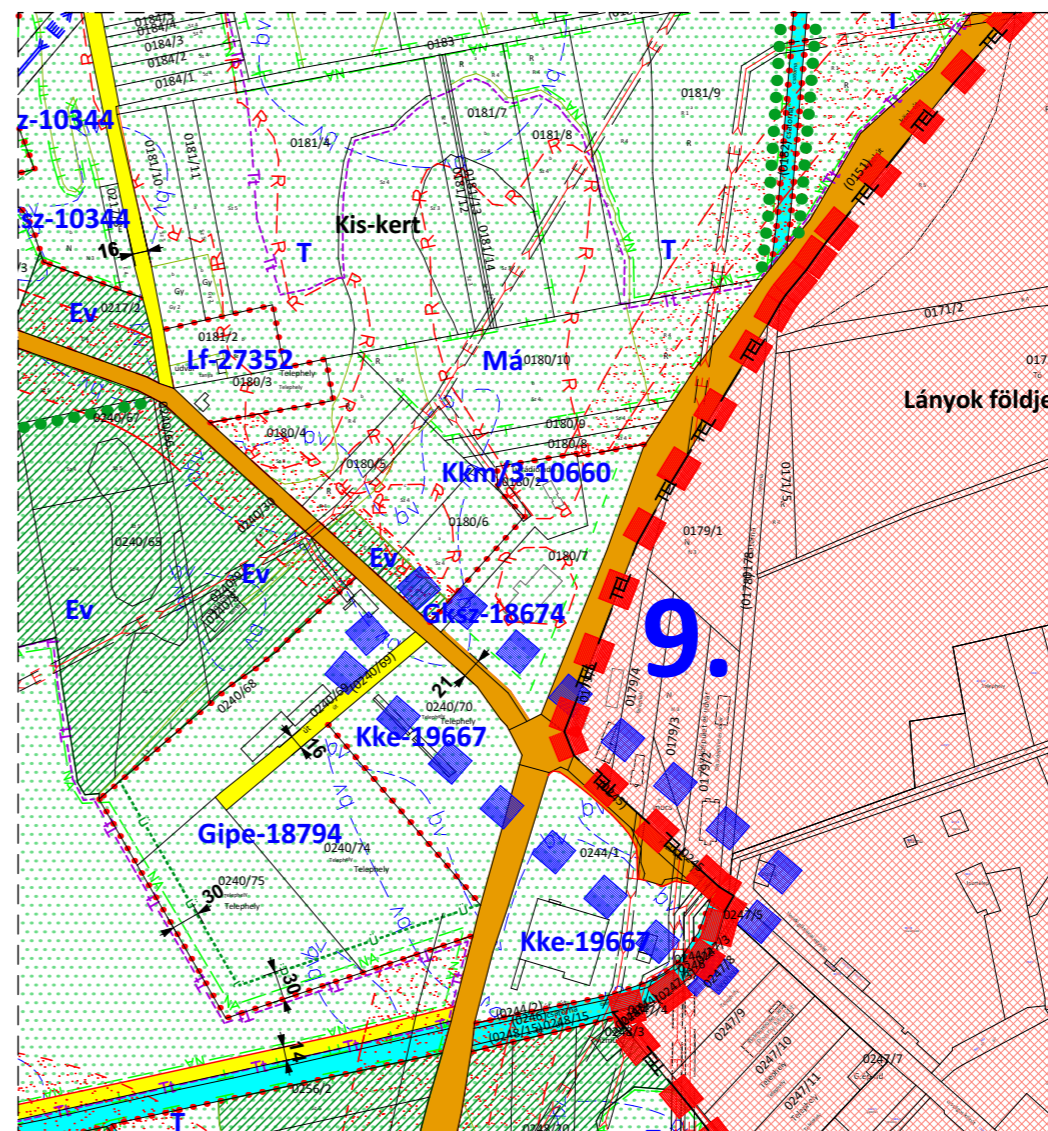
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

9. Beavatkozási pont

M=1:8000




Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

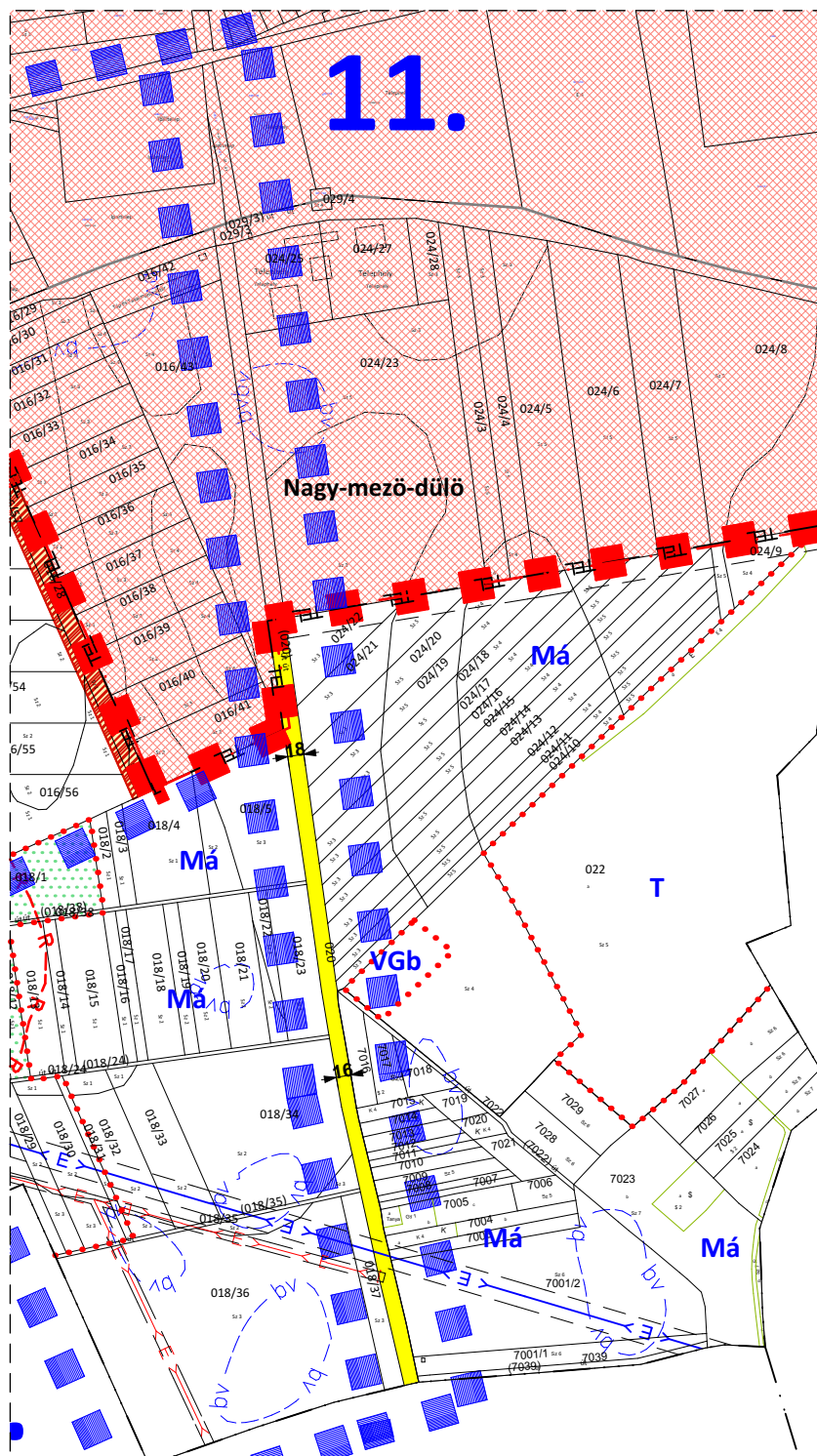
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY: M = 1:8000	RAJZSZÁM: T-2	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETI IG.: Végh József

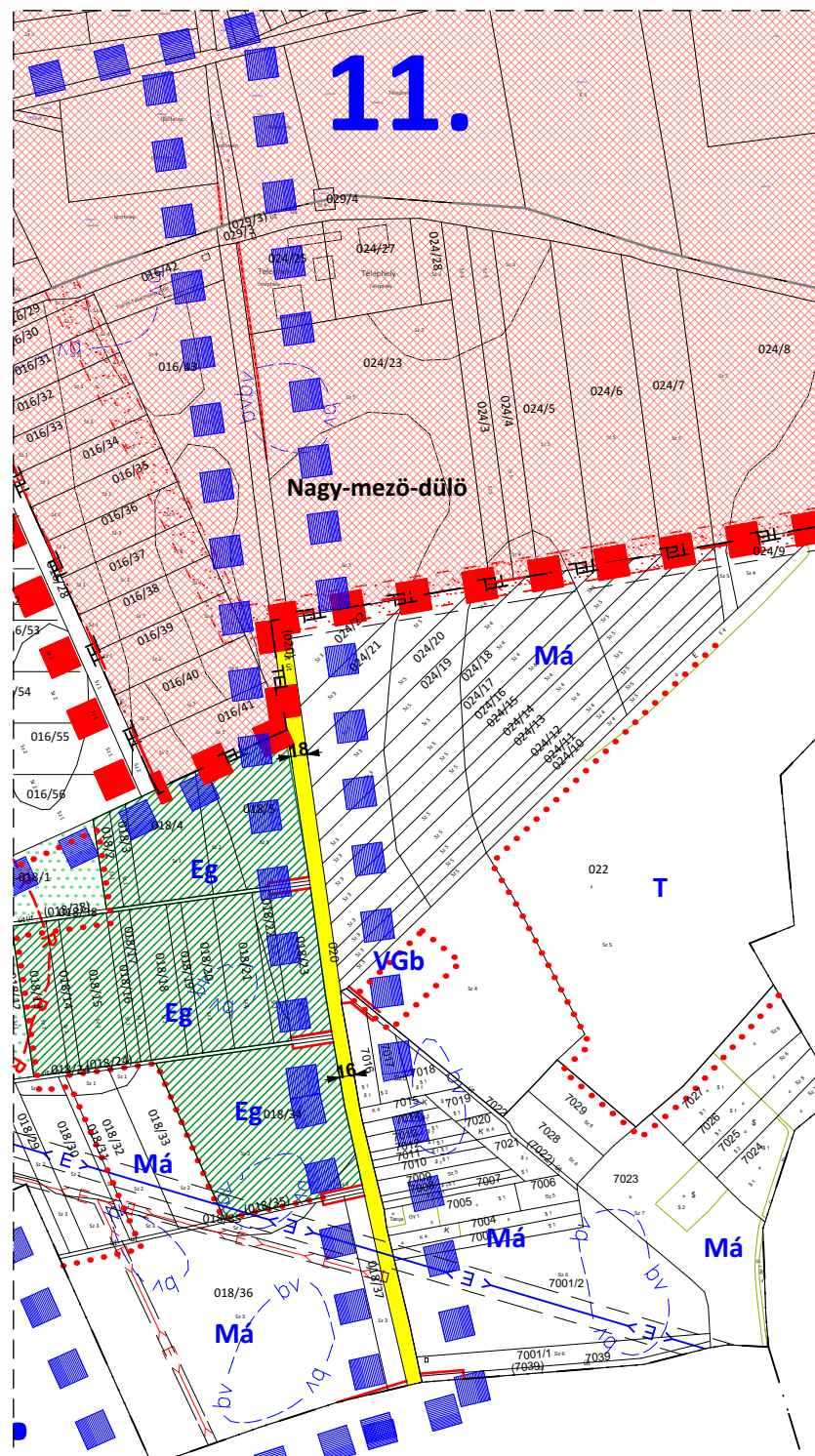
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

11. Beavatkozási pont

M=1:8000

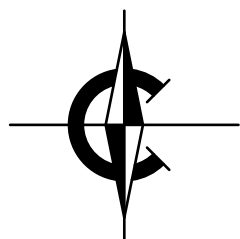


Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!



Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677

SZERKESZTŐ: *Barkaszi Richard*
Barkaszi Richard

TERVEZŐ MUNKATÁRS: *Ugochukwu Georgina*
Ugochukwu Georgina

MEGRENDELŐ:
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.

TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:
KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:
TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

TERVEZŐK: Végh József
településtervező
építész vezető tervező
TT-15-0023

Labancz András
Labancz András
településtervező
TT-15-0378

ÜGYVEZETŐ IG.: *Végh József*
Végh József

MUNKASZÁM:
T-43A/2018

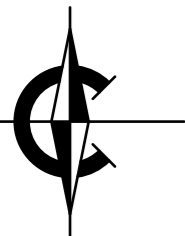
DÁTUM:
2019. április

TERVFAJTA:
szabályozási terv

MÉRETARÁNY:
M = 1:8000

RAJZSZÁM:

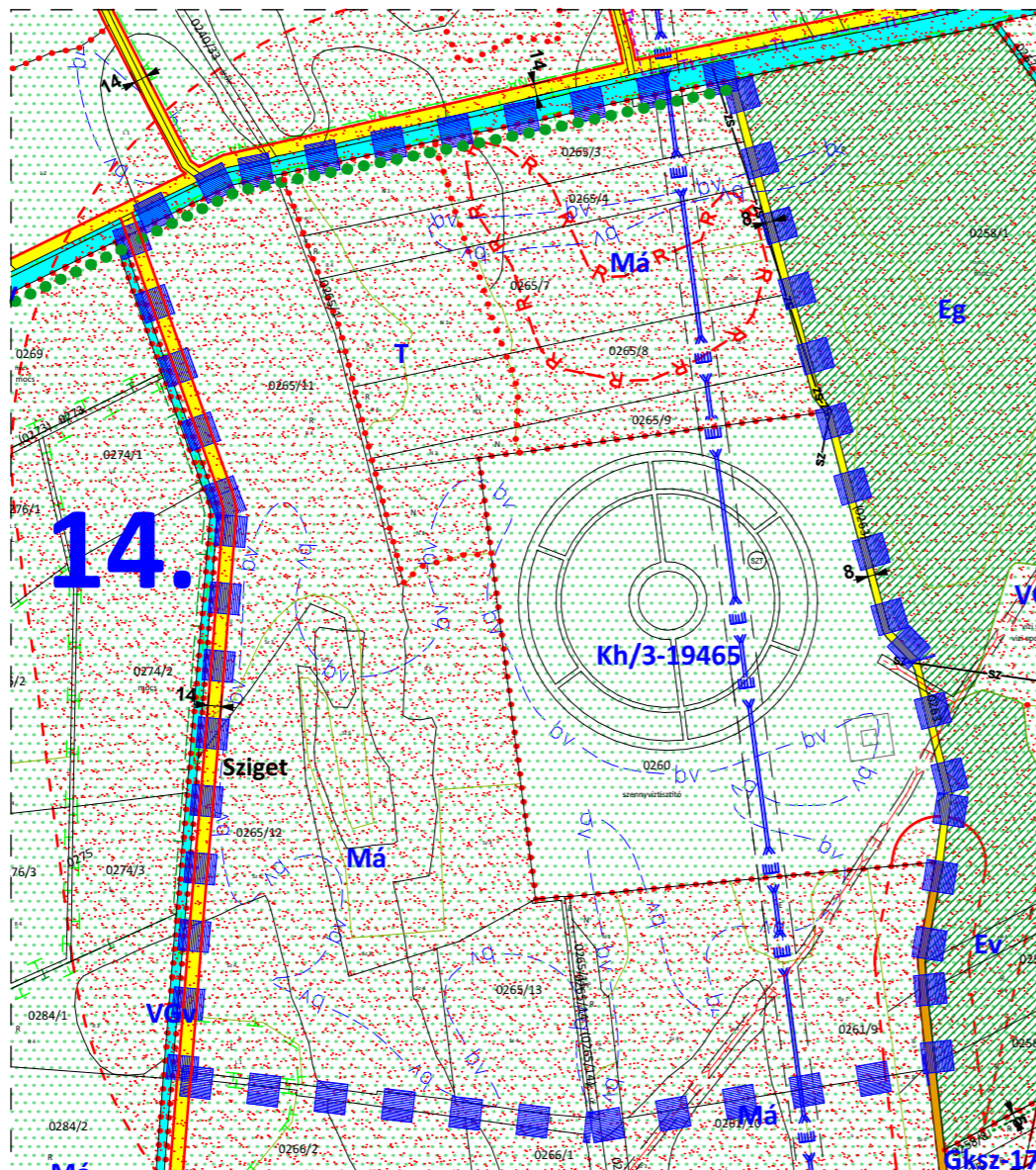
T-2



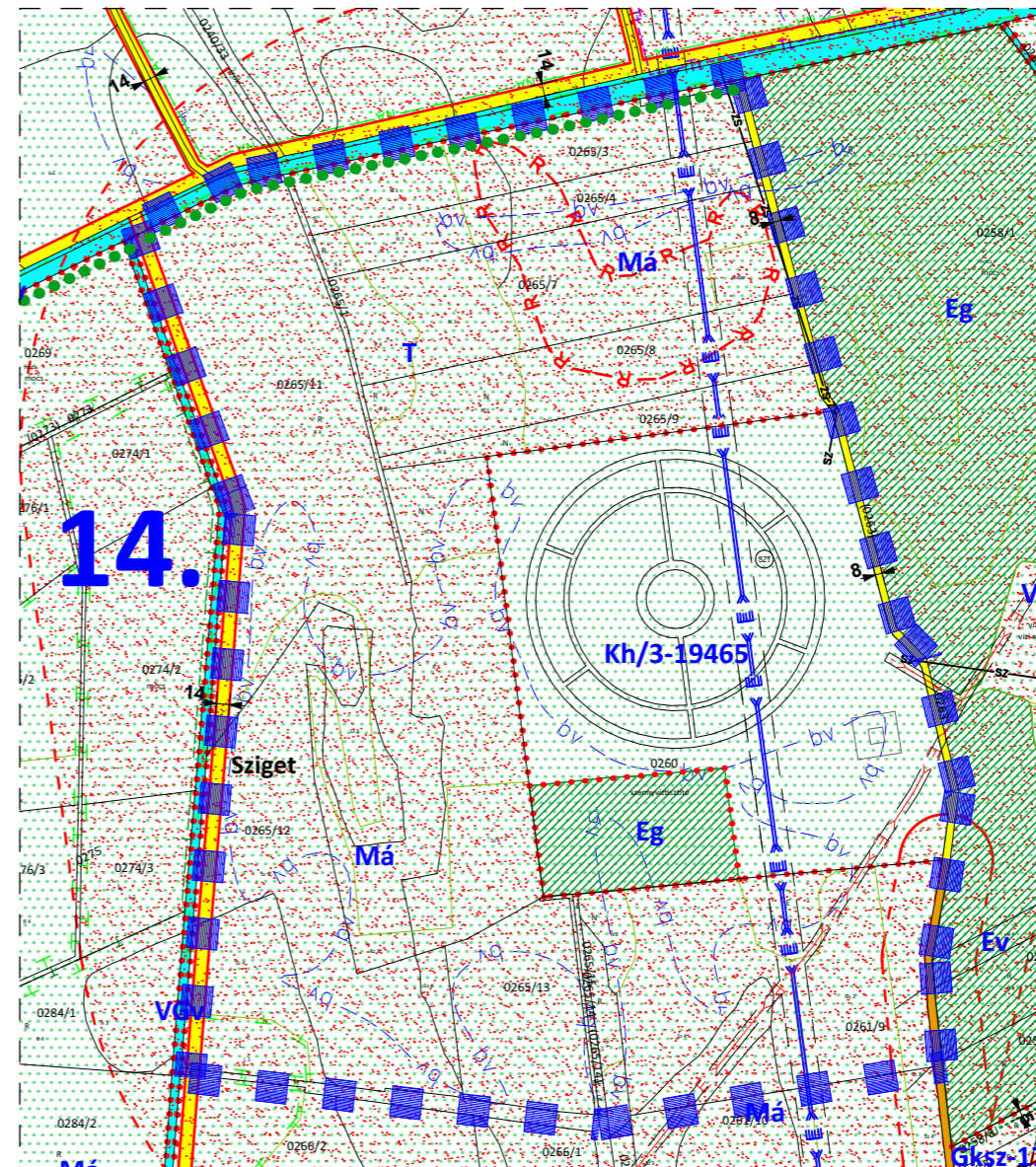
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

14. Beavatkozási pont

M=1:8000




Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

Készült az állami alapadatok felhasználásával!

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/435-676, Tel./Fax: 06-42/435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárdra, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szabályozási terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET	MÉRETARÁNY: M = 1:8000	RAJZSZÁM: T-2	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE - JELMAGYARÁZAT

JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	TELEPÜLÉS TÉRSÉG HATÁRA
	IGAZGATÁSI TERÜLET HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZŰNŐ BELTERÜLETI HATÁR
	TELEPÜLÉSI TERÜLET ÉS HATÁRA
	TEREVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	ÉPÍTÉSI HELY

VONALAS SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	TERVEZETT SZABÁLYOZÁSI VONAL
	ÉPÍTÉSI ÖVEZET/ÖVEZET HATÁRA
	BEÜLTETÉSI KÖTELEZETTSÉG
	REKULTIVÁLANDÓ TERÜLET HATÁRA

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	I. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	II. RENDŰ KÖZLEKEDÉSI TERÜLET
	VASÚTTERÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET, VÍZFELÜLET
	I. RENDŰ KÖZTERÜLET - KÖZPARK

EGYÉB FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

	DÍSZBURKOLATTAL ELLÁTOTT KÖZTERÜLET
	KÖTELEZŐEN ZÖLDFELÜLETKÉNT TARTANDÓ NEM BEÉPÍTHETŐ TERÜLET
	ÉPÍTÉSI HELY
	ÁLTALÁNOSNÁL JOBB MINŐSÉGŰ TERMŐFÖLD, BEÉPÍTÉSRE CSAK A LEGUTOLSÓ ÜTEMBEN
	ERDŐTERÜLET

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMELK ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

	MŰEMLEK ÉPÜLETE ÉS TELKE
	MŰEMLEKI KÖRNYEZET HATÁRA
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT TERÜLET
	HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT SZOBOR/EMLEKMŰ
	TELEPÜLÉSSZERKEZETI INTEGRÁLT HELYI VÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA

TERMÉSZETI ÉRTÉKVÉDELEM

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HATÁRA

ÖKOLÓGIAI HÁLÓZAT

KÖRNYEZETVÉDELEM

	BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	HIDROGÉOLÓGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDŐCÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS ALAPHÁLÓZAT
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK

SZÖVEGES SZABÁLYOZÁSI ELEMELK

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Lk - Kisvárosias lakóterület
Lke - Kertvárosias lakóterület
Lf - Falusias lakóterület
Gksz - Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
Gipe - Egyéb ipari gazdasági terület
Kke - Különleges területen belüli kereskedelmi terület
Kkm - Különleges területen belüli nagyterjedésű közmű terület
Ktü - Különleges területen belüli településüzemeltetési terület
Kkö - Különleges területen belüli közlekedési építmények területe
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Ktu - Különleges területen belüli turisztikai terület
Kid - Különleges területen belüli idegenforgalmi és szabadidő centrum terület
Km - Különleges területen belüli mezőgazdasági üzemi terület

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK TERÜLETFELHASZNÁLÁSÁNAK JELÖLÉSE

Kök - Kötőpályás közlekedési terület
Köu - Közutak
Z - Közparkok
Eg - Gazdasági erdőterület
Ev - Védelmi célú erdőterület
Má - Általános mezőgazdasági terület
Mk - Kertes mezőgazdasági terület
VGv - Vízgazdálkodási terület - vízmeder
VGb - Vízgazdálkodási terület - vízbeszerzési terület
T - Természetközeli terület
Kt - Különleges területen belüli temető terület
Kh - Különleges területen belüli hulladékkezelő terület
Kb - Különleges területen belüli bányászattal érintett terület

ÉPÍTÉSI ÖVEZETI KÓDOK JELMAGYARÁZATA

Pl: Gksz-12345 - ÉPÍTÉSI ÖVEZET JELE

A Gksz - A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE

A TERÜLETFELHASZNÁLÁS JELE AZ JELÖLI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZET MELYIK TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉGBE TARTOZIK

AZ ELSŐ SZÁM (1) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MILYNE BEÉPÍTÉSI MÓD ALKALMAZHATÓ

1. SZABADON ÁLLÓ, TELEPSZERŰ, ELŐKERTES
2. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, ELŐKERTES
3. SZABADON ÁLLÓ, ÁLTALÁNOS, UTCAVONALON ÁLLÓ
4. OLDALHATÁRON ÁLLÓ, ELŐKERTES
5. OLDALHATÁRON UTCAVONALON ÁLLÓ

6. IKRES, ELŐKERTES

7. IKRES, UTCAVONALON ÁLLÓ

8. ZÁRTSORÚ, ELŐKERTES

9. ZÁRTSORÚ, UTCAVONALON ÁLLÓ

0. ADOTTSÁGTÓL FÜGGŐ, VAGY KIALAKULT, AZ ILLESZKEDÉS SZABÁLYI SZERINT

A MÁSODIK SZÁM (2) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MEKKORA A MINIMÁLISAN KIALAKÍTANDÓ TELEKMÉRET

1. 180 m²

2. 360 m²

3. 550 m²

4. 700 m²

5. 900 m²

6. 1100 m²

7. 2500 m²

8. 5000 m²

9. 10000 m²

0. Adottságtól függő

A HARMADIK SZÁM (3) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A BEÉPÍTETTSÉG LEGNAGYOBB MEGENGEDETT MÉTÉKE

1. 5 %

2. 10 %

3. 15 %

4. 20 %

5. 30 %

6. 40 %

7. 50 %

8. 60 %

9. 80 %

X. Adottságtól függő

A NEGYEDIK SZÁM (4) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MENNYI A KIALAKÍTANDÓ ZÖLDFELÜLET MINIMÁLIS MÉTÉKE

1. 80 %

2. 70 %

3. 65 %

4. 60 %

5. 50 %

6. 40 %

7. 40 %

8. 20 %

9. 25 %

0. 10 %

AZ ÖTÖDIK SZÁM (5) AZT JELZI, HOGY AZ ÉPÍTÉSI ÖVEZETBEN MI A MEGENGEDETT LEGNAGYOBB ÉPÍTMÉNYMAGASSÁG

1. 3,5 m

2. 4,5 m

3. 6,5 m

4. 7,5 m

5. 9,0 m

6. 10,5 m

7. 12,5 m

8. 16,0 m

9. 20,0 m

0. Adottságtól függő

X. 9,5 m

Y. 25,0 m

<p>Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677</p>	<p>MEGRENDELŐ:</p> <p>KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.</p>	<p>MUNKASZÁM: T-43A/2018</p>
	<p>TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:</p> <p>KISVÁRDA TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE</p>	<p>DÁTUM: 2019. április</p>
<p>MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:</p> <p>TELEPÜLÉSI TÉRSÉGEN KÍVÜLI TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS - JELMAGYARÁZAT</p>	<p>TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023</p> <p>Labancz András településtervező TT-15-0378</p>	<p>TERVFAJTA: szabályozási terv</p>
<p>SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard</p>	<p>TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina</p>	<p>MÉRETARÁNY:</p>
<p>ÜGYVEZETI IG.: Végh József</p>		<p>RAJZSZÁM:</p>

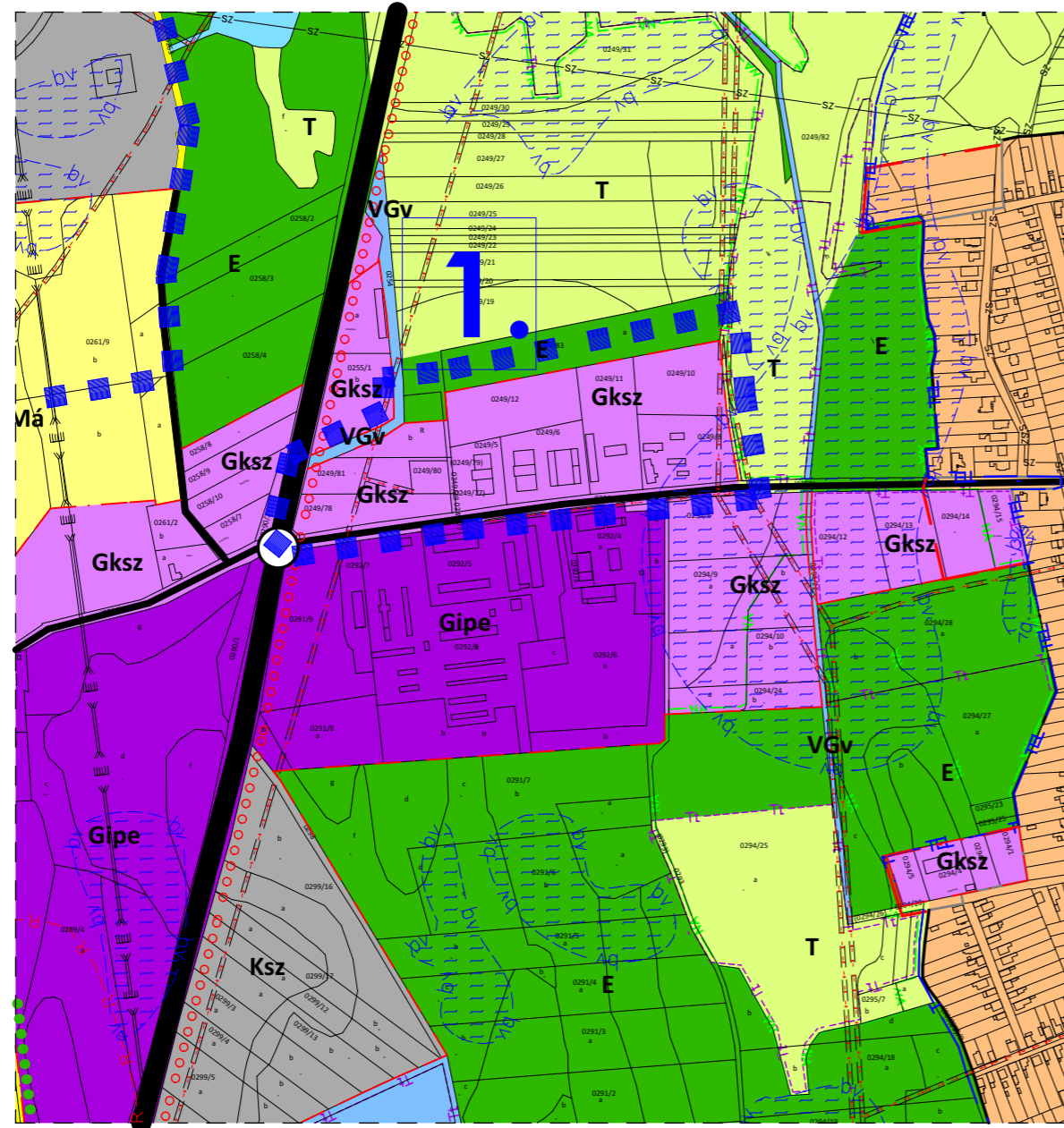
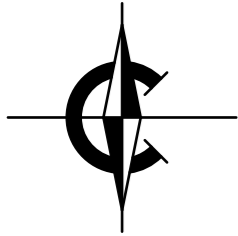
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

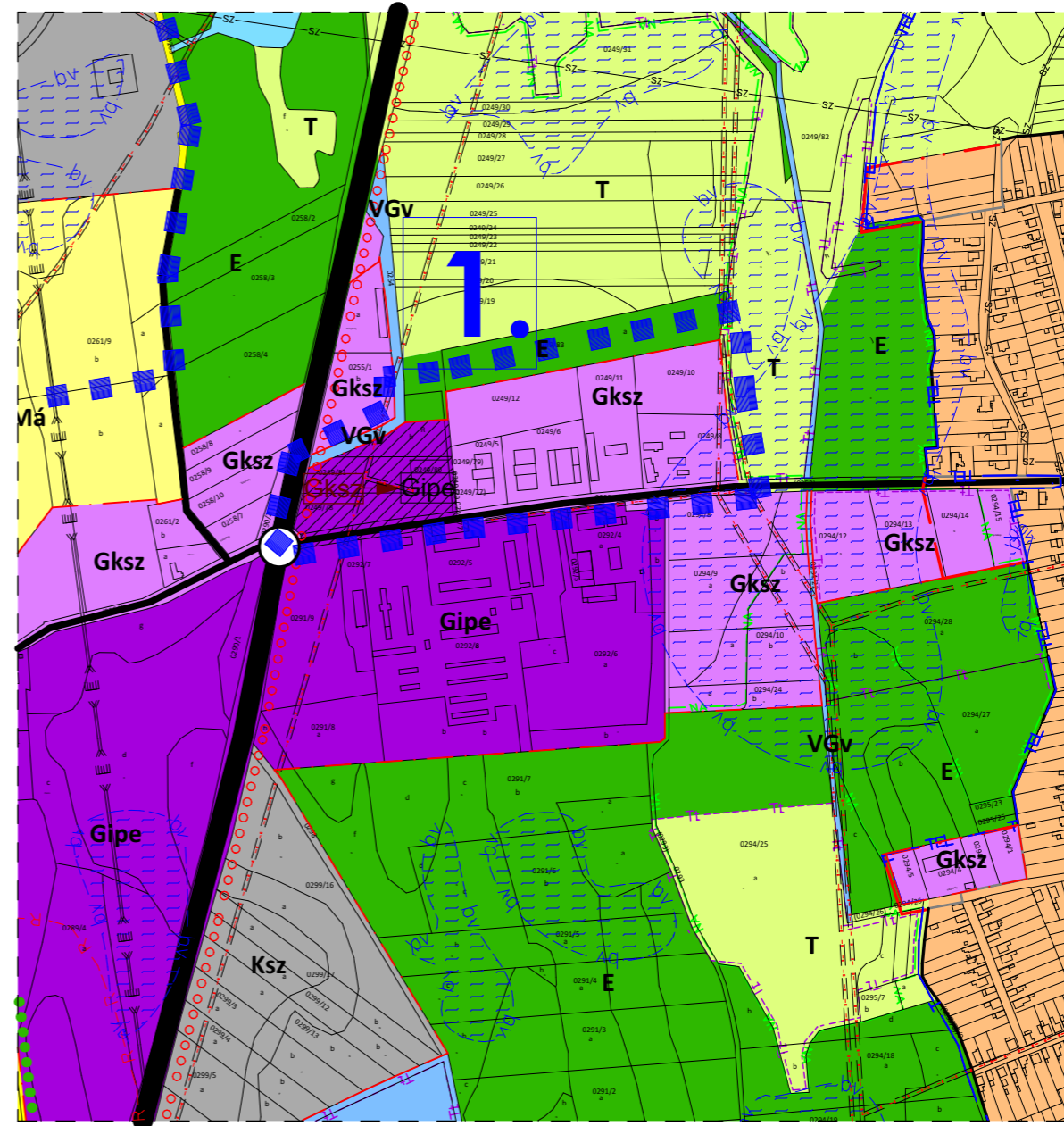
Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont


M=1:8000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

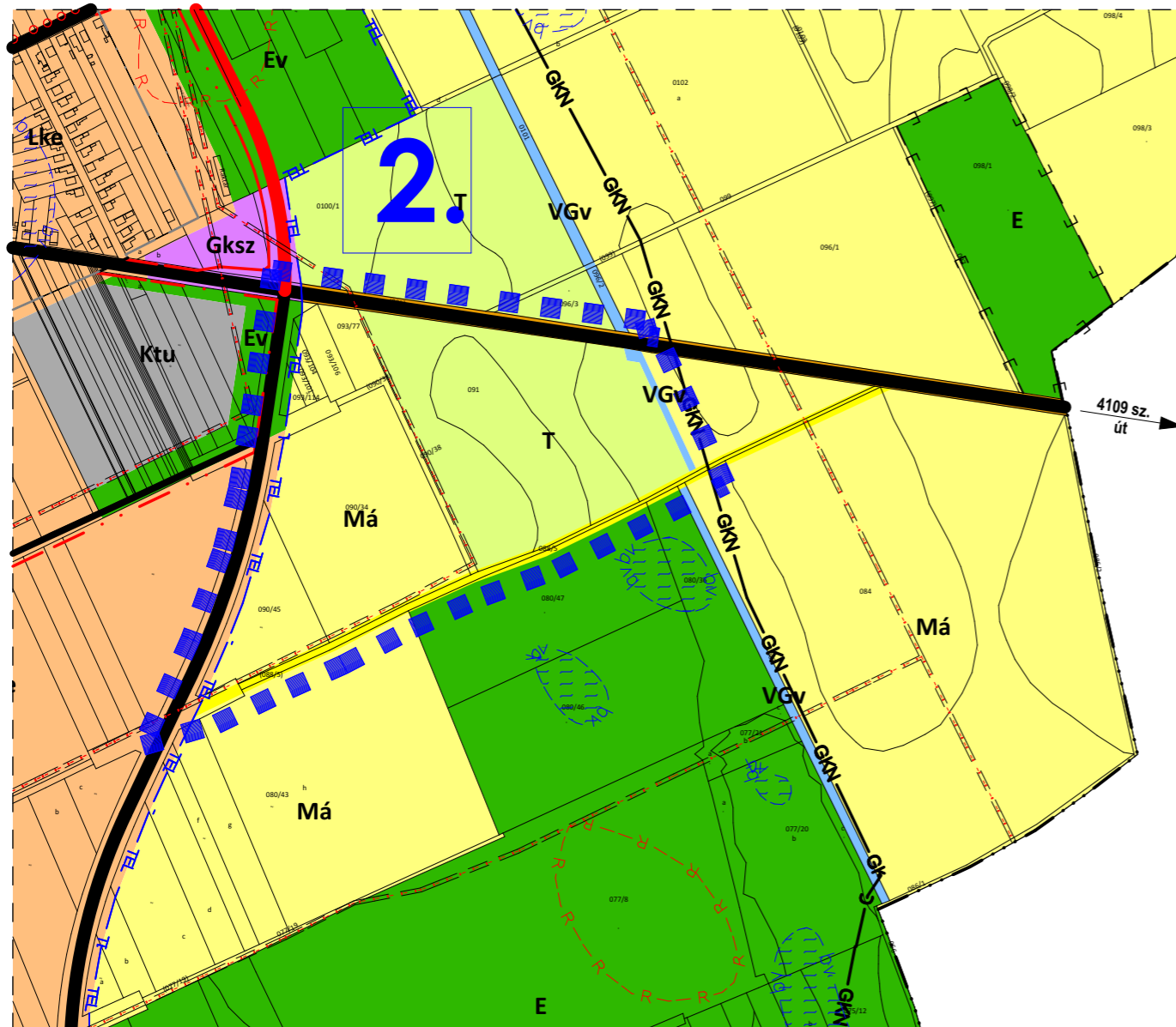
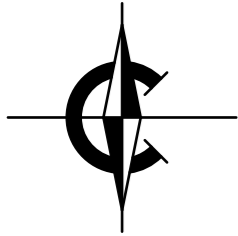
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ:	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárdra, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM:	T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		DÁTUM:	2019. április
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		TERVFAJTA:	szerkezeti terv
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	MÉRETARÁNY:	M = 1:8000
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	Labancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZŐ IG.:	Végh József	
				T-1	

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

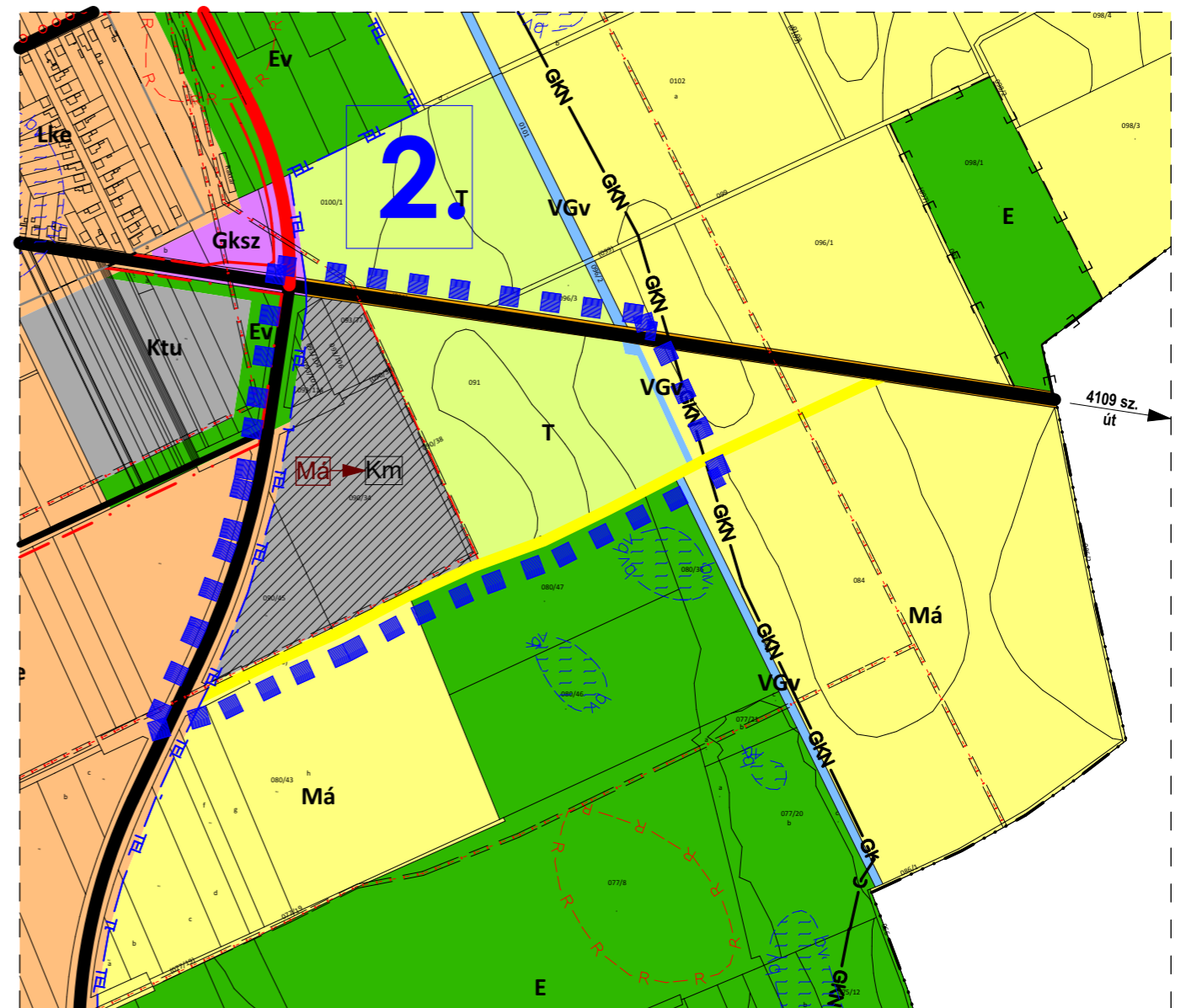
Településszerkezeti terv - Részlet

2. Beavatkozási pont


M=1:8000

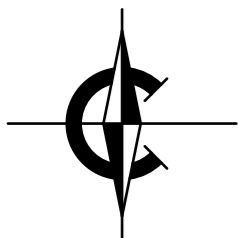


Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

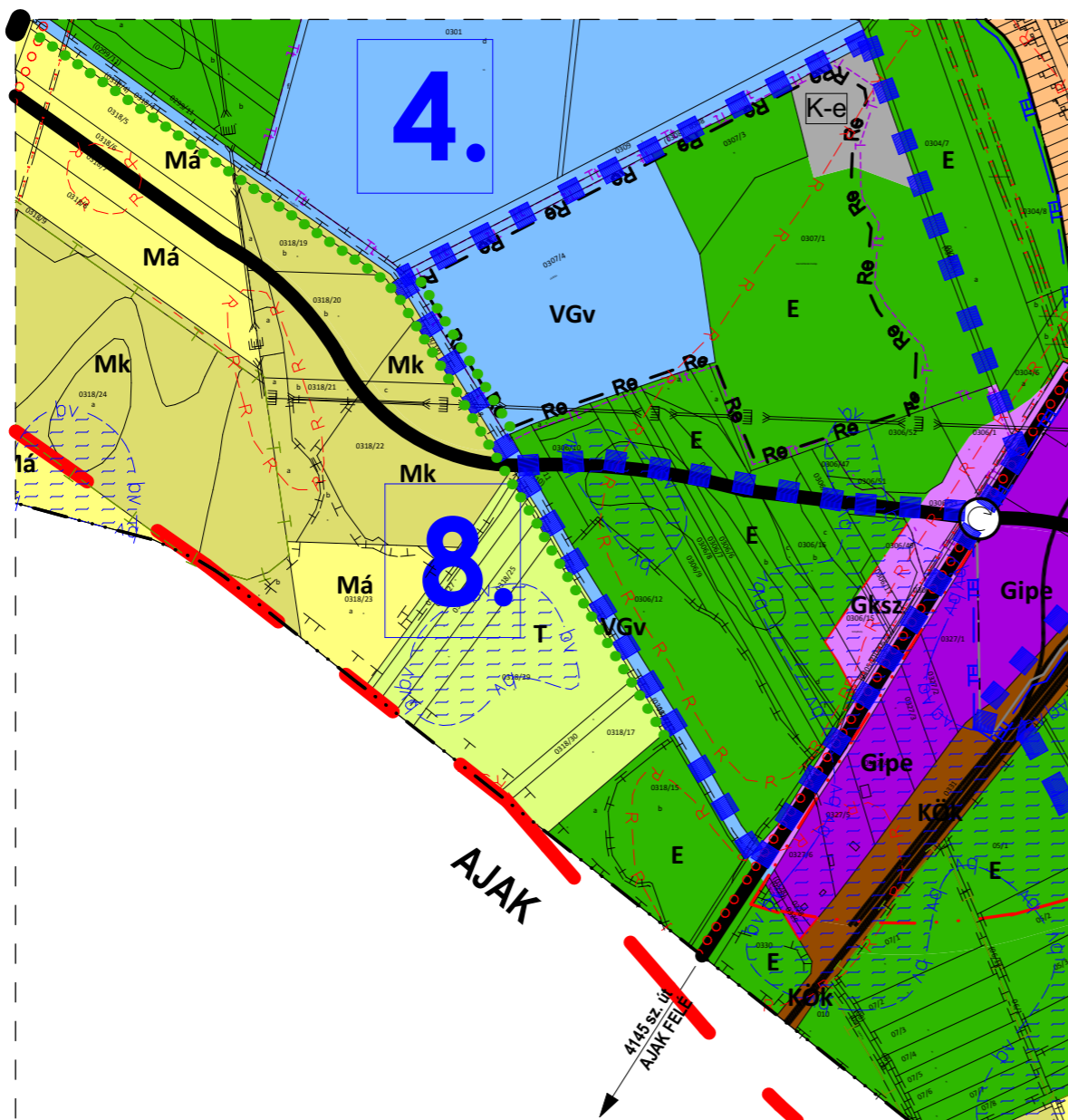
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ:	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM:	T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		DÁTUM:	2019. április
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		TERVFAJTA:	szerkezeti terv
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	MÉRETARÁNY:	M = 1:8000
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	Labbancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETŐ IG.:	Végh József	
				RAJZSZÁM:	T-1



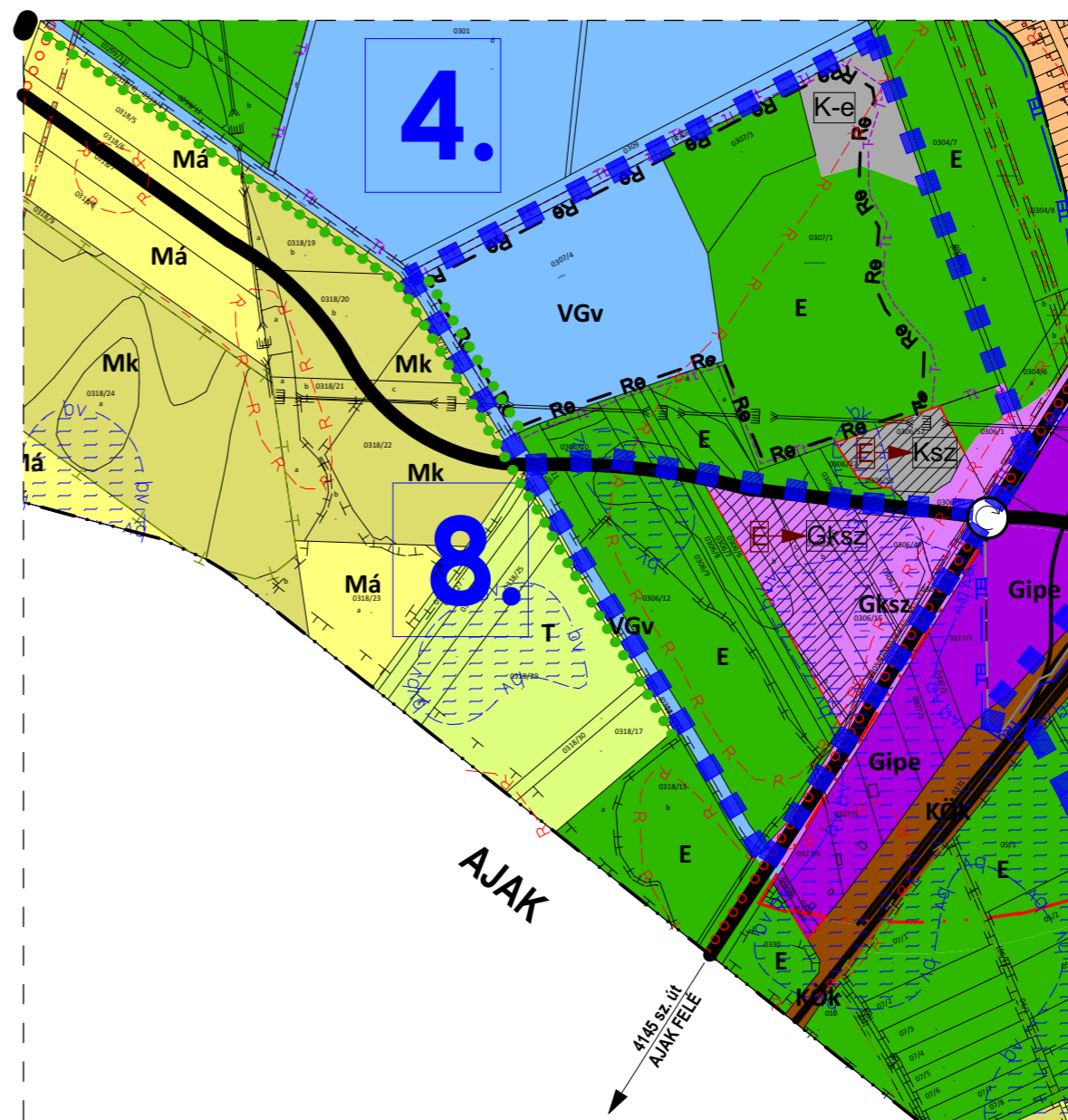
KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Részlet


4. Beavatkozási pont
M=1:8000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

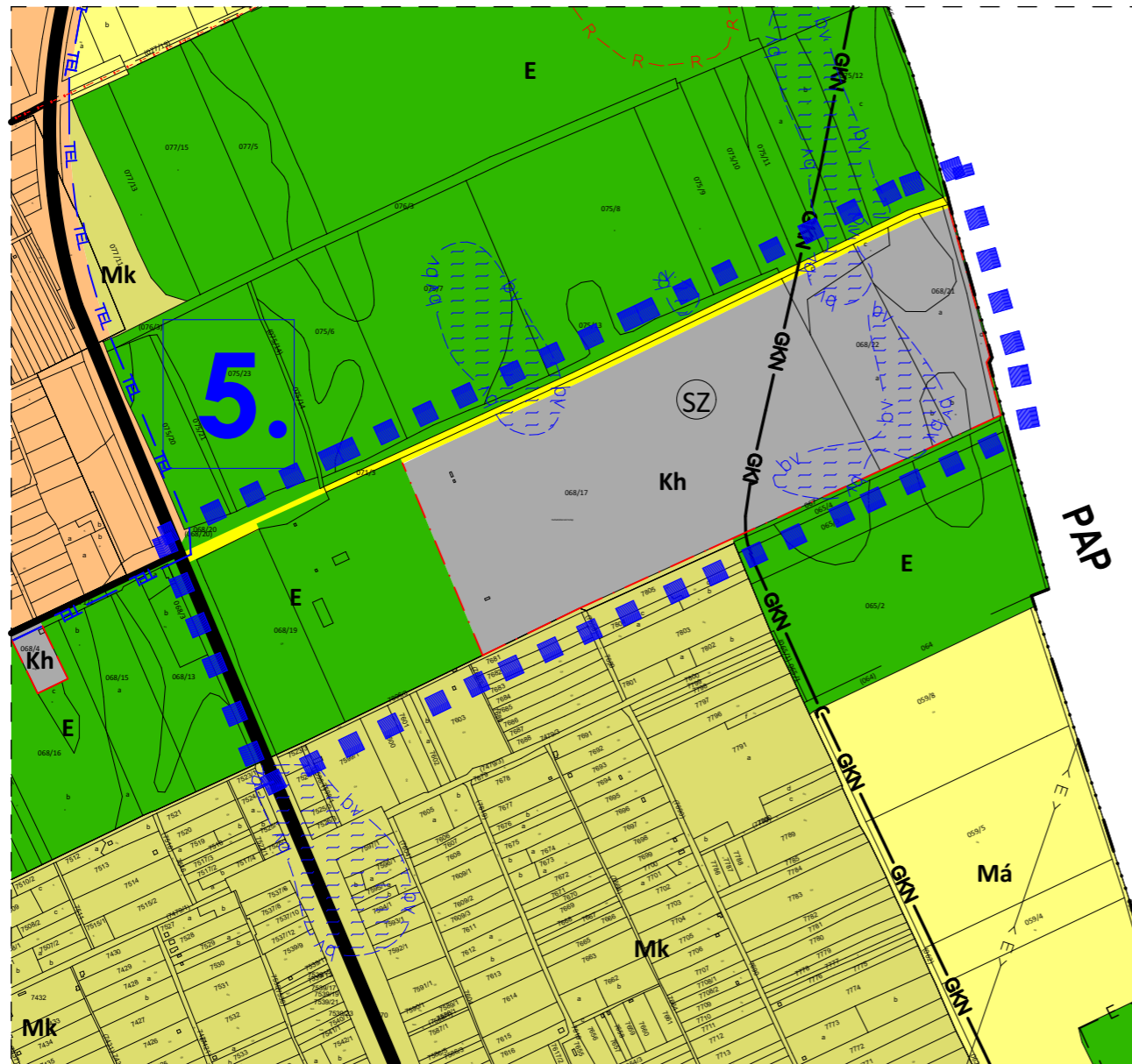
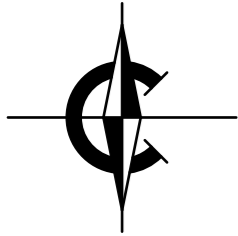
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM: 2019. április	TERVFAJTA: szerkezeti terv
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	MÉRÉ TARÁNY: M = 1:8000	RAJZSZÁM: T-1	
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023 Labancz András településtervező TT-15-0378	ÜGYVEZETŐ IG.: Végh József

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

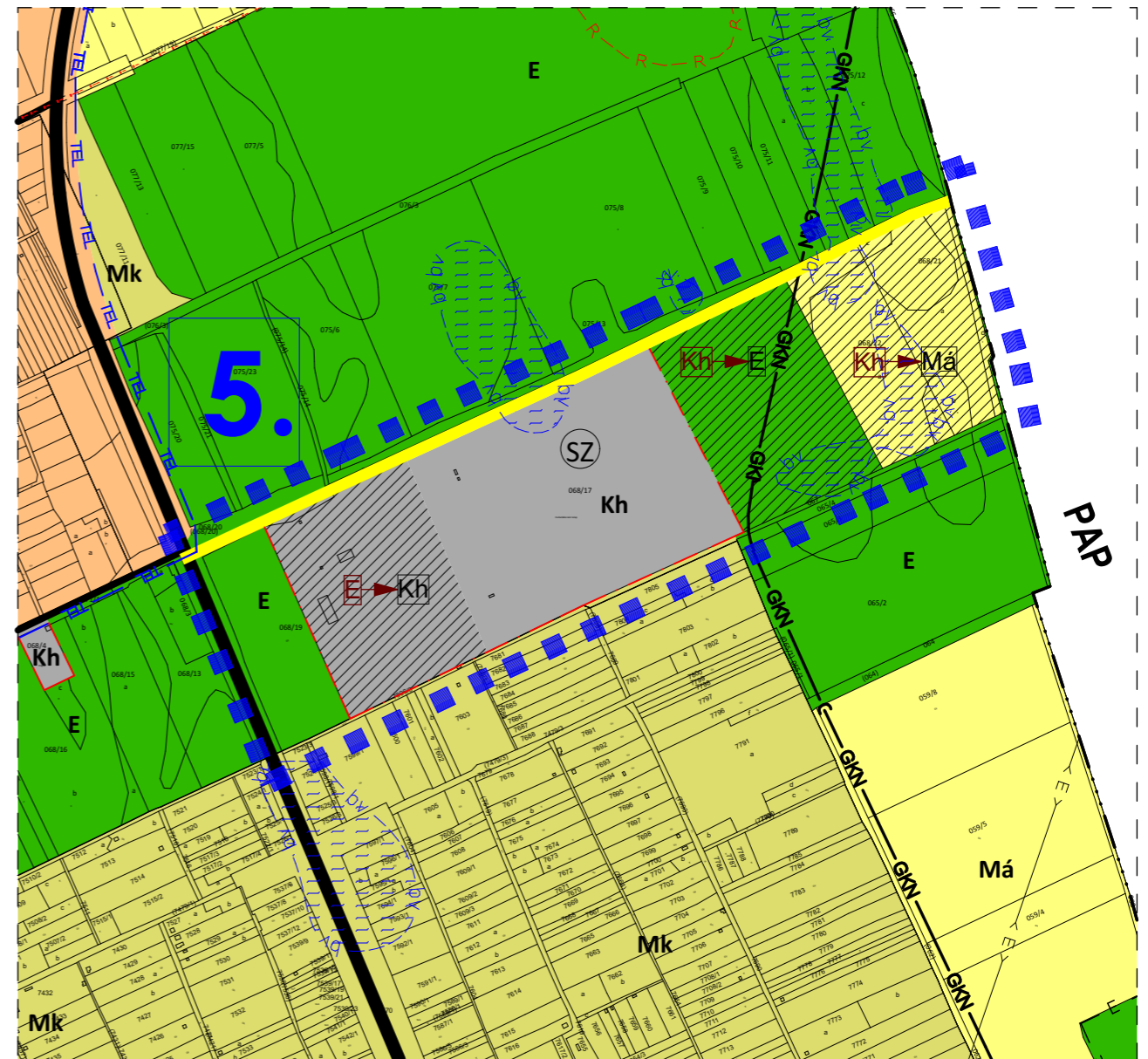
Településszerkezeti terv - Részlet

5. Beavatkozási pont


M=1:8000



Hatályos terv részlete!



Módosított terv részlete!

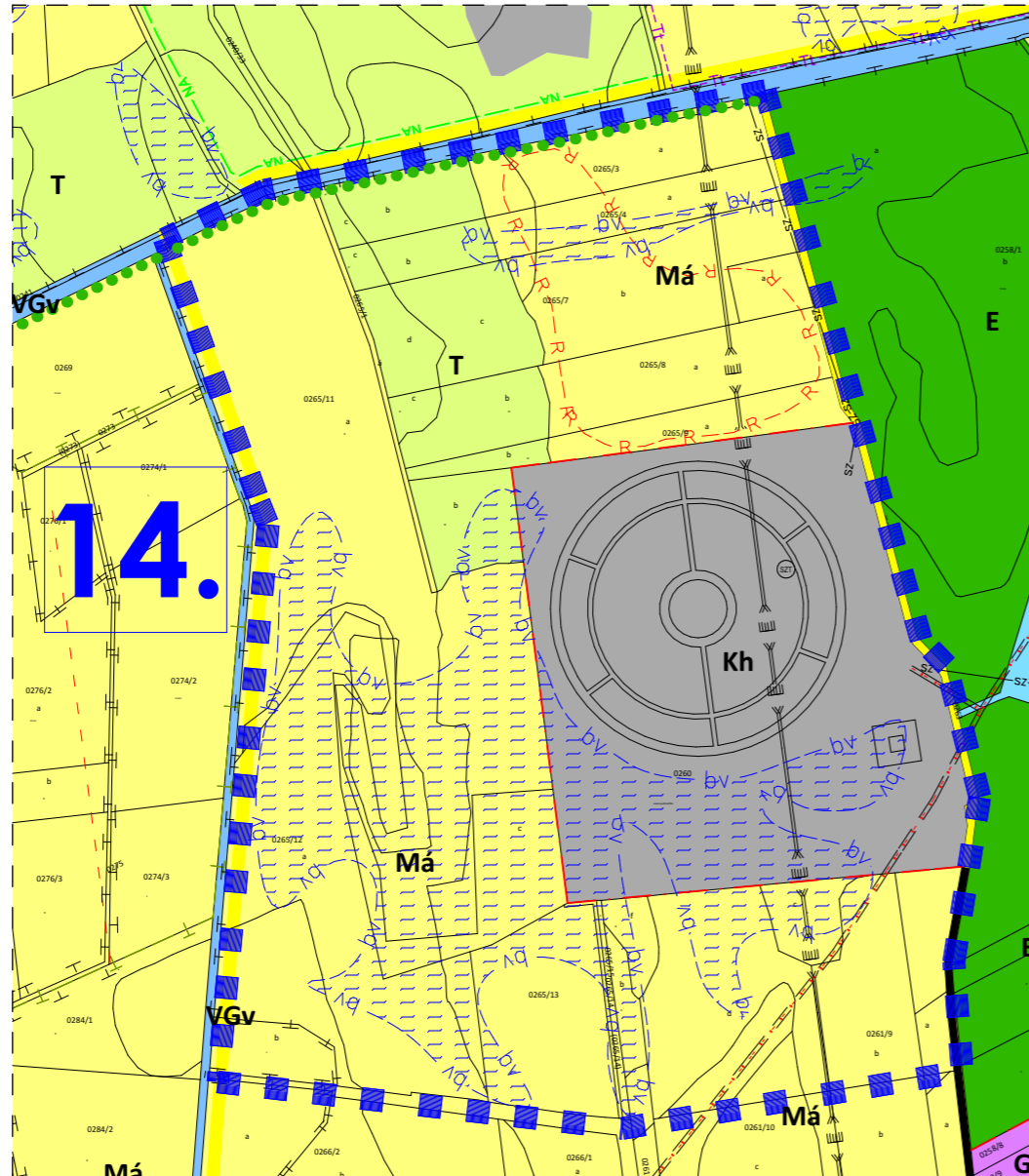
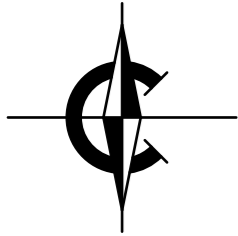
 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ:	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM:	T-43A/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		DÁTUM:	2019. április
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		TERVFAJTA:	szerkezeti terv
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	ÜGYVEZŐ IG.:	MÉRETARÁNY: M = 1:8000
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	Labbancz András településtervező TT-15-0378	Végh József	RAJZSZÁM:	T-1

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

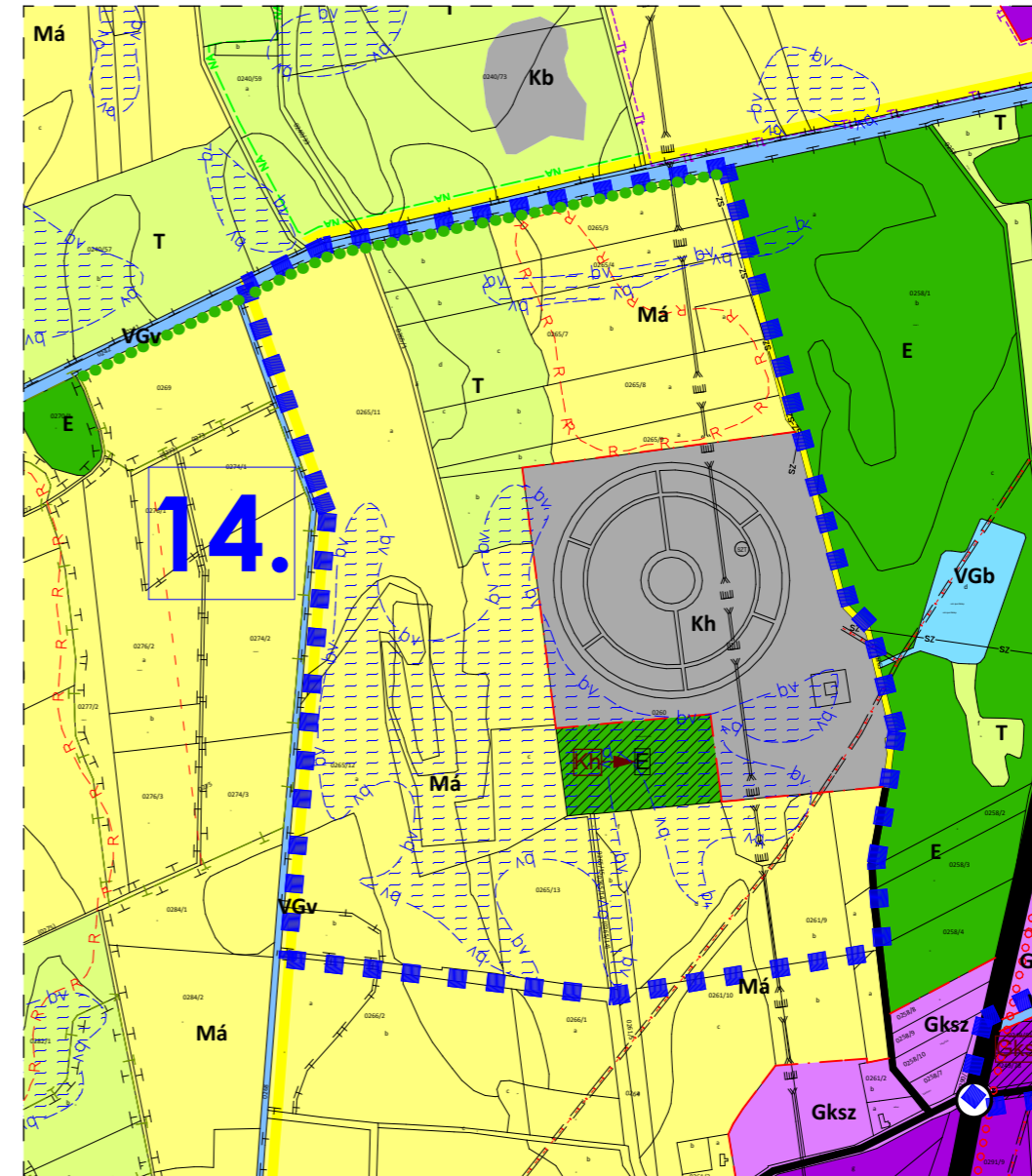
Településszerkezeti terv - Részlet

14. Beavatkozási pont


M=1:8000



Hatályos terv részlete!

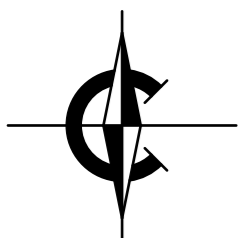


Módosított terv részlete!

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ:	KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM:	T-43/2018	
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE:	KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA		DÁTUM:	2019. április
	MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE:	TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS		TERVFAJTA:	szerkezeti terv
	SZERKESZTŐ:	TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	ÜGYVEZETŐ IG.:	MÉRETARÁNY: M = 1:8000
Barkaszi Richard	Ugochukwu Georgina	Labbancz András településtervező TT-15-0378	Végh József	RAJZSZÁM:	T-1

KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat



JELMAGYARÁZAT

HATÁROK

	MÓDTERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
	TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
	BELTERÜLETI HATÁR
	TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
	MEGSZÚNÓ BELTERÜLETI HATÁR

TERÜLETFELHASZNÁLÁS

	KISVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
	KERTVÁROSIAK LAKÓTERÜLET
	FALUSIAK LAKÓTERÜLET
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET
	KERESKEDELMI SZOLGÁLTATÓGAZDASÁGI TERÜLET
	EGYÉB IPARI GAZDASÁGI TERÜLET
	KERESKEDELMI CÉLÚ KÜLÖNLEGES TERÜLET
	VÁSÁR TERÜLETE
	EGÉSZSÉGÜGYI KÜLÖNLEGES TERÜLET
	IDEGENFORGALMI ÉS SZABADIDŐ CENTRUM
	SPORTOLÁSI ÉS REKREÁCIÓS CÉLÚ KÜLÖNLEGES TER.
	NAGYKITERJEDÉSŰ KÖZMŰ TERÜLETEK
	TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS TERÜLETEK
	KÖZLEKEDÉSI ÉPÜLETEK TERÜLETE
	HULLADÉKKEZELŐ TERÜLET
	KÜLÖNLEGES TERÜLET - TEMETŐ
	BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT KÜLÖNLEGES TERÜLET
	ÁLLATMENHELY
	TURISZTIKAI TERÜLET
	KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET
	VASÚT
	ZÖLDTERÜLET
	ERDŐTERÜLET
	KERTES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	ÁLTALÁNOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZMEDER
	VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET - VÍZBESZERZÉSI TER.
	TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET

MŰVI ÉRTÉK, TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

	NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
	TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
	EX-LEGE TERÜLET HATÁRA
	ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. HAT.
	RÉRÉSZETI TERÜLET HATÁRA

KÖRNYEZETVÉDELLEM

	BELVÍZJÁRTA TERÜLET
	HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
	SZENNYEZŐFORRÁS VÉDŐTERÜLETÉNEK HATÁRA
	VÉDELMI CÉLÚ FÁSÍTÁS

KÖZLEKEDÉS

	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS FŐÚT
	TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
	MEGLÉVŐ ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
	MEGLÉVŐ TELEPÜLÉSKÖZI ÉS TELEPÜLÉSI GYÜJTŐÚT
	TERVEZETT TELEPÜLÉSKÖZI ÉS TELEPÜLÉSI GYÜJTŐÚT
	TÉRSÉGI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	HELYI JELENTŐSÉGŰ KERÉKPÁRÚT
	NORMÁL NYOMTÁVÚ VASÚTVONAL
	NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL
	TERVEZETT VASÚTI ÁTJÁRÓ
	FONTOSABB SZINTBENI KÖZÚTI CSOMÓPONT
	FONTOSABB SZINTBENI KÖRFORGALMI CSOMÓPONT
	AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
	VASÚTI PÁLYAUDVAR
	VASÚTÁLLOMÁS

KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMMUNIKÁCIÓ

	SZENNYVÍZ FŐGYŰJTŐ CSATORNA
	VILLAMOS FŐGYŰJTŐ HÁLÓZAT
	ELEKTROMOS HÁLÓZAT
	GÁZ GERINCVEZETÉK (NAGYKÖZÉPNYOMÁS)
	TERMÉKVEZETÉK
	VÍZ GERINCVEZETÉK
	VÍZMŰ
	SZENNYVÍZÁTEMELŐ
	SZENNYVÍZTISZTÍTÓ
	KOMMUNÁLI SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ ÉS -KEZELŐHELY
	VILLAMOS ÁLLOMÁS

ORTT ELHATÁROZÁSOKBÓL SZÁRMAZÓ HATÁRVONALAK

	KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADOTTSÁGÚ ERDŐ-TÉRSÉGI ÖVEZET
	ÁSVÁNYI NYERSANYAG-GAZDÁLKODÁSITÉRSÉGI ÖVEZET

Funkciójában megváltozó területfelhasználási egységek

 Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft. H-4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21. Tel.: 06-42/ 435-676, Tel./Fax: 06-42/ 435-677	MEGRENDELŐ: KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.	MUNKASZÁM: T-43A/2018
	TELEPÜLÉS, IGAZGATÁSI TERÜLET MEGNEVEZÉSE: KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA	DÁTUM: 2019. április
MUNKARÉSZ MEGNEVEZÉSE: TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁS	TERVFAJTA: szerkezeti terv	MÉRETARÁNY:
SZERKESZTŐ: Barkaszi Richard	TERVEZŐ MUNKATÁRS: Ugochukwu Georgina	RAJZSZÁM:
TERVEZŐK: Végh József településtervező építész vezető tervező TT-15-0023	ÜGYVEZETŐ IG.: Labbancz András településtervező TT-15-0378	Végh József