



**Dr. Nagy Ildikó Közjegyzői Irodája**  
4600 Kisvárdá, Szent László u. 26. I. em. 1.  
06/45/500-142; [MOKKID:342479118](#)  
IM/IGKOD/2003/KÖZJ/272.

34012/N/409/2021/8.

## VÉGZÉS

A Gyüre településen 2021. év július hó 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **VADÁSZI JÓZSEFNÉ született Lakatos Erzsébet** (Kisvárdá, 1963. 04. 19., an.: Kovács Erzsébet) volt 4628 Tizsaszentmárton, Táncsics út 61. szám alatti lakos öröknyagó hagyatéka ügyében a közjegyző **Tóth Klaudia** törvényes örökös részére hirdetemnyí kézbesítést rendel el és a kézbesítendő végzést a Magyar Országos Közjegyzői Kamara elektronikns honlapján közzé kell tenni /Hetv. 59. § (1) bek./ és az illetékes eljáró közjegyző székhelye szerint illetékes Polgármesteri Hivatal Hirdetőtáblájára ki kell függeszteni /Hetv. 58. § (1) bek., 60. § (1) bek./

A kézbesítés napjának a Közjegyző 15. napot fogja tekinteni /Hetv. 58. § (2) bek./.

Kisvárdá, 2025. március 21.

**Dr. Nagy Ildikó**  
**Közjegyző**

*Kifüggetlés napja: 2021. 04. 01.*  
*bevitel napja: 2021. 04. 17.*





Dr. Nagy Ildikó Közjegyzői Irodája

Kisvárdai Szent László u. 26. I. em. 1.

06/45/500-142, MOKKITKRID:342479118

nagyildiko@kozjegyzo.hu

34012/N/409/2021/7. ügyszám

## V É G Z É S

Dr. Nagy Ildikó Kisvárdai Közjegyző a Gyüre településen 2021. év július hó 31. napján végintézkedés hátrahagyása nélkül elhalt **VADÁSZI JÓZSEFNÉ született Lakatos Erzsébet** (Kisvárdai, 1963. 04. 19., an.: Kovács Erzsébet) volt 4628 Tizsaszentmárton, Tánicsics út 61. szám alatti lakos örökhagyó hagyatékát a következőképpen adja át

teljes hatállyal:

A tizsaszentmártoni 274. hrsz. alatt nyilvántartott, 625 m<sup>2</sup> területű, belterületi beépítetlen terület, az örökhagyó tulajdonát képező 12/660 részarányú, - 9.090.- Ft-ra értékelt – ingatlanra,

a tizsaszentmártoni 408. hrsz. alatt nyilvántartott, Tánicsics út 72. (valóságban 61.) szám alatt lévő, 1514 m<sup>2</sup> területű, belterületi lakóház, udvar, az örökhagyó tulajdonát képező 1/1 részarányú, - 5.000.000.- Ft-ra értékelt – ingatlanra a tulajdonjogot:

- 1.) **Tóth Klaudia** (Kisvárdai, 2 911204 5650, an.: Lakatos Erzsébet) ismeretlen helyen tartózkodik,
- 2.) **Vadászi József** (Kisvárdai, 1 841025 0872, an.: Lakatos Erzsébet) 4628 Tizsaszentmárton, Tánicsics út 83.,
- 3.) **Tóth Ignác** (Kisvárdai, 1 951206 0361, an.: Lakatos Erzsébet) 4628 Tizsaszentmárton, Tánicsics út 61. szám alatti lakosoknak egymás között egyenlő arányban törvényes öröklés jogcímén.

Az ismeretlen helyen tartózkodó Tóth Klaudia törvényes örökös ügygondnoka Vadászi József 4628 Tizsaszentmárton, Tánicsics út 83. szám alatti lakos örökösstársa.

A Főnix Faktor Zrt. Budapest hitelszerződésből eredő tartozás jogcímén 11.162.- Ft és járulékai erejéig (ügyfél azonosító: 51111937),

az EOS Faktor Zrt. Budapest kölcsöntartozás jogcímén 726.421.- Ft és járulékai erejéig hagyatéki hitelezői igényt terjesztett elő (nyilvántartási szám: F10801277 és F10986371, ügyfélazonosító: E36558-001).

A törvényes örökösök a bejelentett hagyatéki hitelezői igényekre jelen eljárás keretében nem nyilatkoztak.

A végzés jogerőre emelkedése után a Közjegyző felhívja a Kisvárdai Járási Hivatal Járási Földhivatalát a tulajdonjog bejegyzése,

megkeresi a NAV Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Igazgatóság Illeték Főosztályát az illeték kiszabása végett.

„A felek a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalok kialakításával és a területi integrációval összefüggő törvénymódosításokról szóló 2010. évi CXXXVI. törvény 20/P. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatást vehetnek igénybe!”

A jogerős hagyatékátadó végzést a további intézkedések megtétele végett a Hetv. 92. § (1) bekezdése és a Hetv. 91. § (2) bekezdése alapján Közjegyző kizárólag az illetékes állami adóhatóságnak és a közhiteles nyilvántartást vezető belföldi hatóság részére küldi meg.

*A Hetv. 91. § (1) bekezdése alapján a jogerőre emelkedésről az érdekelteket külön értesíteni nem kell, de az érdekelt kérelmére a végzés bemutatott kiadmányaira rá kell vezetni a jogerőre emelkedést tanúsító záradékot.*

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Nyíregyházi Törvényszékhez címezve az eljáró közjegyzőnél kell 4 példányban papír alapon vagy elektronikus úton benyújtani.

A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont – kivéve az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 342479118] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: [www.mokk.hu](http://www.mokk.hu)) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke 10.000.- Ft [Itv. 47. § (2) bek.], melyet a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett **10032000-01012482** számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék 1600 jelzőszámát és az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

Az eljárásban elektronikus kapcsolattartásra nem kötelezett fél az illetéket készpénz-átutalási megbízással is megfizetheti a Nyíregyházi Törvényszék Kincstárnál vezetett 1600 számú illeték-bevételi számlája javára. Ebben az esetben a fellebbező köteles a feladóvevényt az irathoz csatolni. A készpénz-átutalási megbízással közlemény rovatában fel kell tüntetni a Nyíregyházi Törvényszék nevét, az eljárási illetékfizetésre kötelezett fél nevét, továbbá a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát és az ügyszámmal egy sorban, ahhoz törvonallal kapcsolva feltüntetett sorszámot.

#### I n d o k o l á s

Az örökgyógyó elvált családi állapotú volt, végintézkedés hátrahagyása nélkül halt el.

A hagyaték átadása a törvényes öröklés rendje szerint történt az örökgyógyó gyermekeinek /Ptk. 7:55. § (2) bek./, kérésüknek megfelelően, illetve eltérő nyilatkozat hiányában.

A Fónix Faktor Zrt. és az EOS Faktor Zrt. által bejelentett hagyatéki hitelezői igényekre a törvényes örökösök jelen eljárás keretében nem nyilatkoztak, különös tekintettel arra, hogy a Ptk. 7:96. § (1) bek. alapján az örökösök a hagyatéki tartozásokért csak és kizárólag a hagyaték tárgyaival és azok hasznaival felel a hitelezőknek!

Kisvárd, 2025. év március hó 21. napján.

**Dr. Nagy Ildikó**

**Közjegyző**