

2025 JAN 13

FK

Elektronikus Aláírás
Dr. Kiséry-Harcza Anita Tímea

Dr. Kiséry-Harcza Anita Tímea

Közjegyzői Irodája

Kisvárdra 2. sz.

4600 Kisvárdra, Szent László utca 43/a.

1690



Kisvárd IV.

H-812

2025.01.14.

+36 (45) 404 237

kisery-harcza.anita@mokk.hu

KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 34013/N/420/2024/2.

HIRDETMÉNY

A közjegyző településen, 1984. december 30. napján meghalt

Keller Imréné, születési neve: Juhász Anna
(született: Pátroha, 1930. február 17., anyja születési

POLGÁRMESTERI HIVATAL

Kisvárdra, Szent L.u. 7-11.

Kelt.:

2025 JAN 13

Szám:

51-1/2025 JAN 13
ny. Berencsi Zsófia) Melléklet:

voit 4523 Pátroha, Damjanich utca 43/1. szám alatti lakos örökgyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyaték), amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot, az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi hirdetményt bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan(ok), illetve tulajdoni illetőség(ek) adatai:

település	földnév	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Pátroha	Zártkert	3283	kert	633 m ²	6/504	377,- Ft
Pátroha	Zártkert	3643	szőlő	334 m ²	2/8	4.175,- Ft
Pátroha	Zártkert	3429	kert	192 m ²	2/168	471,- Ft

A közjegyző felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi közbeszítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásuk helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, a közjegyző a hagyatékot számlamárny jogcímen az államnak adja át.

A hirdetmény közzétételének napja: 2025. január 10. napja. A hirdetményt a közzététel napjától számított 15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő Agrárminisztériumon keresztül a

Shifjggpntel uapja : 2025.01.14.
Kertel uapja : 2025.01.30.

hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kisvárdai Polgármesteri Hivatal**nak, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kisvárda, 2025. január 10. napján.

dr. Kiséry-Harcsa Anita Tímea
közjegyző