

Dr. Nagy Ildikó  
Közjegyzői Irodája  
Kisvárdra 1.sz.  
4600 Kisvárdra, Szent László utca 26. I. em. 1. ajtó

Ért. dátuma: 2024 NOV. 29  
Ért. szám: 21355



PK  
Kun K.

2024. november 28.  
Elektronikus úton  
Dr. Nagy Ildikó

4600 Kisvárdra, Pl. 46.  
+36 (45) 403 892, +36 (45) 500 142

nagyildiko@mokk.hu  
POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Kisvárdra, Szent L.u. 7-11.  
KRID: 342479118 (MOKKIT)

Ügyszám: 34012/N/376/2024/3.

### H I R D E T M É N Y

Kelt.: 2024 DEC 02  
Szám: 473-1 Melléklet:

A Közjegyző a Kisvárdra településen, 1992. május 4. napján meghalt **néhai Deregi Balázné, születési neve: Laczkó Margit** (született: New York, 1911. szeptember 26., anyja születési neve: Orosz Ida) volt 4623 Tuzsér, Rózsás tér 25. alatti lakos örökhagyó hagyatéki eljárásában – tekintettel arra, hogy:

- az eljárás tárgya kizárólag egy vagy több, földnek minősülő olyan belföldi ingatlan vagy annak tulajdoni illetősége (a továbbiakban: hagyatéki),
- amelyek esetében az adó és értékbizonyítvány (a továbbiakban: AÉB) szerinti érték ingatlanonként (tulajdoni illetőségenként) nem haladja meg az egymillió forintot,
- az ingatlan földrészletének területe ingatlanonként, tulajdoni illetőség esetén a földrészlet területének a tulajdoni hányadra eső arányos része tulajdoni illetőségenként nem haladja meg az ötezer négyzetmétert, és
- az ingatlan vagy a tulajdoni illetőség ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott tulajdonosa a hagyatéki eljárásnak a hagyatéki leltár szerinti megindulását megelőző 15 évnél régebben meghalt – az alábbi **h i r d e t m é n y t** bocsátja ki:

Az eljárás tárgyát képező ingatlan, illetve tulajdoni illetőség adatai:

település	fekvés	helyrajzi szám	művelési ág	teljes terület	tulajdoni illetőség	tulajdoni illetőség AÉB szerinti értéke
Tuzsér	külterület	0110/210	gyümölcsös	8079 m <sup>2</sup>	418/3369	200.625.- Ft

A Közjegyző **felhív mindenkit, aki a hagyatékra öröklésben érdekeltként igényt tart, vagy a hagyatékkal szemben öröklésben érdekeltként igényt kíván érvényesíteni, hogy igényét a hirdetményi kézbesítéstől számított 1 éven belül (a továbbiakban: igénybejelentési határidő) a közjegyzőnél írásban jelentse be (a továbbiakban: igénybejelentés).**

Az igénybejelentési határidő elmulasztása miatt igazolásnak helye nincs.

Attól kezdve, hogy a közjegyzőhöz az igénybejelentési határidő alatt az első igénybejelentés megérkezik, a közjegyző a hagyatéki eljárást az általános szabályok szerint folytatja tovább, és a további igények bejelentésére sem a fenti igénybejelentési határidő vonatkozik, hanem azokra is a hagyatéki eljárás általános szabályai vonatkoznak.

Ha az igénybejelentési határidőn belül a közjegyzőhöz igénybejelentés nem érkezik, **a közjegyző a hagyatékot szállomány jogcímén az államnak adja át.**

**A hirdetmény közzétételének napja: 2024. november 28. napja.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző a hagyatéki eljárásról az államot a Nemzeti Földalapba tartozó állami vagyonnal kapcsolatos polgári jogi jogviszonyokban képviselő **Agrárminisztérium**on keresztül a hirdetmény megküldésével tájékoztatja, valamint a hirdetményt megküldi a hagyatéki leltárban szereplő ismert öröklésben érdekeltnek.

Kijelölés napja: 2024.12.03.  
Levelezés napja: 2024.12.18.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal küldi meg a közjegyző székhelye szerint illetékes **Kisvárdai Polgármesteri Hivatalnak**, hogy e hirdetményt a Hivatal honlapján az érkezését követő munkanapon a közzététel időpontjának megjelölésével együtt 15 napra tegye közzé, majd a közzététel 15. napján e tényről a közjegyzőt a közzététel napjának és időtartamának megjelölésével a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással díjmentesen, elektronikus úton értesítse.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Kisvárdá, 2024. november 28. napján.

**Dr. Nagy Ildikó**  
**Közjegyző**