

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A 4600 Kisvárdai, Szent László u. 57. szám alatt található, 1315. hrsz.-ú ingatlan (Bagolyvár) bérbeadására

1./ Hasznosításra kijelölt ingatlan, és a hasznosítás feltételei:

Kisvárdai Város Önkormányzatának vagyonkezelésében lévő kisvárdai 1315. hrsz.-ú, Kisvárdai, Szent László u. 57. szám alatt található ingatlan (Bagolyvár). Az ingatlan rendelkezik közművekkel. Az ingatlan 460,56 m² hasznos alapterülettel rendelkezik.

A bérleti időszak 2023. június 1-től 2024. január 31. napjáig tart, a bérleti időszak szükség szerinti meghosszabbításának lehetőségével.

A nyertes ajánlattevő a saját nyereségére és kockázatára használja és hasznosíthatja az ingatlant, ennek megfelelően nyertes ajánlattevőt illeti meg az ebből származó bevétel, illetve kizárólagosan nyertes ajánlattevőt terhelik az ennek során felmerülő költségek.

Nyertes ajánlattevő az ingatlan teljes körű műszaki üzemeltetési feladatait saját költségén végzi. Nyertes ajánlattevő köteles ellátni továbbá azon műszaki üzemeltetés körébe tartozó feladatokat is, amelyek az ingatlan műszaki és esztétikai állapotának fenntartásához szükségesek.

Nyertes ajánlattevő jogosult az ingatlan egészét saját hasznára illetve kockázatára, rendeltetésének megfelelő célra és módon kizárólagosan használni és hasznosítani.

Az ingatlan teljes közüzemi díjainak (víz, gáz, elektromos áram, hulladékszállítás) viselése bérlőt terheli. Az ingatlan rendelkezik közüzemi mérőórákkal (gáz, víz és elektromos áram), amelyek a bérleti időszak alatt nem kerülnek átírásra Bérlő nevére, hanem a Bérbeadó által kiállított számla alapján (közvetített szolgáltatásként) fizeti Bérlő a mérőórák állása szerinti fogyasztást. A Bérbeadó által kiállított számla mellé csatolni kell a szolgáltatók által kiállított számlák másolatát.

Az átadás-átvételt követően, a nyertes ajánlattevő folyamatosan köteles az ingatlant minden tekintetben, mint teljes egészében üzemelő és működő létesítményt a jó üzleti gyakorlattal, kizárólag saját költségén karbantartani, és köteles viselni minden, az ingatlannal összefüggő karbantartási, javítási munka költségét.

Nyertes ajánlattevő köteles a Bérbeadónak megtéríteni az ingatlanban a nyertes ajánlattevő vagy alkalmazottai, megbízottai, vendégei vagy harmadik fél használói által okozott – ideértve a mulasztással okozott kárt is – vagy nekik felróható károkat, beleértve azokat az eseteket is, amikor a kárt a nyertes ajánlattevő által az ingatlanba beengedett harmadik személy tevékenysége vagy mulasztása okozta.

Nyertes ajánlattevőnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalnia kell, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

2./ A pályázat elbírálása:

A pályázat bírálati szempontja, a legmagasabb összegű bérleti díj vállalása. A pályázat nyertes ajánlattevője az a személy, aki pályázatában a legmagasabb összegű bérleti díjat vállalja.

A bérleti díj minimális mértéke: 1.600 Ft/m²/hó + áfa. A pályázó pályázatában legalább a bérleti díj minimális mértékének megfelelő bérleti díjat vállalnia kell, ellenben pályázata érvénytelen.

A versenytárgyalást az Önkormányzat Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottsága bonyolítja le, és a versenytárgyalás eredményét Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

3./ Pályázati határidő, a pályázat benyújtásának feltételei:

Az ingatlan hasznosítására **2023. május 19. nap 12:00 óráig** nyújthat be bérleti szándékot tartalmazó ajánlatot természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet.

Az ajánlatot írásban, két eredeti példányban Kisvárdai Város Önkormányzat címére (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.), Kisvárdai Város Önkormányzat Polgármesterének címezve kell benyújtani. A Pályázatot cégszerű aláírással kell ellátni.

4./ A Pályázat tartalma, mellékletei:

A Pályázatban a pályázónak az alábbiakról kell **nyilatkoznia**:

- Nyilatkozat a Pályázati kiírás 1./ pontjában foglalt **hasznosítási feltételek megismeréséről, elfogadásáról.**
- Nyilatkozat a **vállalt bérleti díj mértékéről** (Ft/m²/hó+áfa), amely nem lehet alacsonyabb a 2./ pontban meghatározott bérleti díj minimális mértékénél.
- Nyilatkozat **az ingatlan hasznosításának módjáról**, azaz annak bemutatása, hogy a pályázó miképpen szándékozik hasznosítani az ingatlan, abban milyen tevékenységet kíván ellátni, végezni.

A pályázathoz mellékletben **csatolni szükséges**:


- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy csatolni szükséges a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezeti minőséget hivatalosan igazoló dokumentumot.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy csatolni szükséges e szervezet fenn álltát igazoló dokumentumot (cégkivonat, hatósági nyilvántartás, stb.).
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy csatolni szükséges a pályázat aláírójának képviselői jogának igazolását, és aláírási címpéldányát.

5./ Jogfenntartás, jogalap:

Önkormányzatunk rögzíti, hogy fenntartja magának azt a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74 § (3) bekezdése alapján a pályázati kiírást a pályázatot lezáró döntéséig visszavonhatja, továbbá a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján az eredményes ajánlattevővel a szerződés megkötését megtagadhatja.

Jelen pályázati kiírás jogalapját, Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2023.(V.09.) ÖKT. határozata képezi.

Kisvárdai, 2023. május 9.


Leleszi Tibor
polgármester

