

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent L. u. 7-11.) képviselőjében Leleszi Tibor polgármester a továbbiakban: mint **megrendelő**

másrészről

NYÍR-KOMPLETT Kft. (4400 Nyíregyháza, Lujza utca 22.) képviseli Zsatku László ügyvezető a továbbiakban: mint **vállalkozó**

alulírott napon, az alábbi feltételek szerint.

- 1) Vállalkozó vállalja, hogy az ajánlati felhívásban, a dokumentációban, a dokumentáció részét képező tervdokumentációban és költségvetésben foglalt műszaki tartalommal elvégzi a Kisvárdán található Liptay Béla-, Erzsébet-, Kastal- és Mária utcák járdáinak felújítását.
- 2) Vállalkozó nyilatkozik, hogy:
 - ismeri a szerződés tárgyát képező építési munkával kapcsolatos hatályos rendelkezéseket, műszaki előírásokat, szabványokat, tervdokumentációt és költségvetést,
 - a rendelkezésére bocsátott tervek megismerte, az abban – és az esetleges szakhatósági állásfoglalásokban – foglalt munkálatok teljes körű megvalósításáról tett ajánlatot,
 - a többletmunka kockázatát magára vállalja
 - a rendelkezésére bocsátott tervek alapján az építési beruházást szerződésszerűen, teljes körűen, műszaki és minőségi szemponttól is kifogástalan állapotban, a vonatkozó jogszabályoknak, műszaki szabványoknak megfelelően készíti el,
 - a közbeszerzési dokumentációt áttanulmányozta, az abban foglalt adatokat ismeri,
 - ajánlati árát a fentiek tudatában alakította ki, teljeskörűen és hiánytalanul vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására;
 - a szerződés teljesítése során felmerülő többletmunkákat külön térítés nélkül elvégzi, annak ellenértékét nem érvényesíti, mivel a vállalkozási díj átalányáron került meghatározásra.
- 3) A munkálatokhoz szükséges valamennyi anyagot a vállalkozó köteles biztosítani és a vállalkozási díj az anyagköltséget, valamint a munkadíjat egyaránt magában foglalja. Vállalkozó kizárólag első osztályú minőségű anyagot használhat fel.
- 4) Az előző pontban hivatkozott követelmények és előírások teljesítéséből adódó feladatokon és kötelezettségeken kívül a vállalkozónak az alábbi feladatai és kötelezettségei vannak:
 - a munkaterület lehatárolása;
 - a munka irányításának megszervezése, a munka folyamatos és ütemes végzése;
 - kivitelezés minőségének folyamatos dokumentálása;
 - a dokumentáció részét képező költségvetéstől a megrendelő hozzájárulása nélkül nem térhet el;
 - köteles betartani a munkálatok során a szakmai, a munkavédelmi, tűzvédelmi és környezetvédelmi előírásokat;
 - köteles a munkaterületet mindenkor tisztán és rendezett állapotban tartani, elhatárolásáról a munkavégzés befejezéséig, illetőleg a műszaki átadásig gondoskodni;
 - köteles a teljes körű megvalósulási dokumentációt megrendelő részére legkésőbb a műszaki átadás-átvétel időpontjában átadni;
 - köteles legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig építési-szerelési szakmai felelősségbiztosítást kötni és a kötvény másolatát a Műszaki ellenőrnek átadni, vagy meglévő építési-szerelési szakmai felelősségbiztosítást a jelen szerződés szerinti munkára kiterjeszteni és ezt a Műszaki ellenőrnek a kötvény átadása mellett igazolni.
- 5) A megrendelő kötelezettségei és feladatai a szerződés teljesítését szolgáló együttműködés körében a munkaterületnek munkavégzésre alkalmas állapotban történő átadása.
- 6) Megrendelő a munkaterületet a munkavégzés bármely szakaszában igénye szerint, bármikor ellenőrizheti. Az ellenőrzéshez műszaki ellenőr közreműködését veszi igénybe:
Név: Szabó Gyula ME-KÉ/I; (Szabó Mérnöki Iroda Bt., 4400 Nyíregyháza, Búza tér 20.)
A kivitelezésnek a munkavégzés során meg felelnie az érvényben lévő jogszabályoknak.

A vállalkozónak külön költségkövetelés nélkül helyre kell állítani a környezetet. Amennyiben a vállalkozó ezt elmulasztja, megrendelő a teljesítésigazolás kiadását jogosult megtagadni, és ezen munkákat a vállalkozó költségére mással elvégeztetni.

Az ellenőrzések során feltárt hibákat a vállalkozó saját költségére köteles kijavítani, megszüntetni. Vállalkozó köteles továbbá arra is, hogy amennyiben az építési naplóban a szerződés teljesítésével összefüggésben jelentkező lényeges tény, vagy körülményt rögzít - különösen olyanokat, amelyek a munkát akadályozzák, akár csak esetlegesen is - külön írásbeli úton /haladéktalanul, tértivevényes levélben és telefaxon értesítést küld a megrendelő részére. A megrendelőnek az építési naplóba foglalt bejegyzése vagy annak elmulasztása nem jelenti a pótmunka és a teljesítési határidő módosításának elfogadását. A naplóba való bejegyzésre megrendelő műszaki ellenőre, a tervező, a felelős műszaki vezető és vállalkozó építésvezetője jogosult.

- 7) Ha a megrendelő hibát, hiányosságot fedez fel a munkavégzés során, akkor vagy írásban az építési naplóban, vagy levél, fax útján felszólítja a vállalkozót a hiba kijavítására, vagy a hiányosság kiegészítésére meghatározva a befejezés határidejét. Abban az esetben, ha a vállalkozó elmulasztja teljesíteni ezen kötelezettségét, megrendelő más vállalkozóval jogosult a munkát elvégeztetni és vállalkozóra terhelni ezen munkák költségét a vállalkozó egyidejű tájékoztatása mellett. Kizárólag a vállalkozót terhelik mindazon költségek, amelyek a hibák kijavításával, hiányosságok pótlásával kapcsolatosak. Minden, a vállalkozónak felróható szabálysértésből, figyelmeztetésből, jogszabályok, rendeletek, előírások be nem tartásából, mulasztásából, késésből adódó büntetés a vállalkozót terheli.

- 8) Minden, a munkavégzésből adódó és azzal összefüggő vagyoni kár a vállalkozót, illetve biztosítóját terheli, beleértve a földalatti közművek nem megfelelő helyreállításából adódó károkat is (pl.: vízvezeték, elektromos hálózat helyreállítási hiányosságok).

A megrendelő írásban jelenti be az általa felfedezett és harmadik személynek okozott kárra vonatkozó kártérítési igényt a vállalkozónak címezve. Abban az esetben, ha a vállalkozó a károsultnak 20 napon belül a kártérítést nem fizeti meg, a megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy a kifizetést a szükséges kártérítési összeg erejéig a vállalkozási díjből visszatartsa mindaddig, amíg a vállalkozó a kártérítési kötelezettségét igazolt módon nem teljesítette. A szerződés lezárása és a munkák végelszámolása előtt minden kártérítési igényt meg kell határozni.

A megrendelő a 7) pont alapján mással elvégeztetett munkák ellenértékéről kiállított számlát a jelen szerződés szerint vállalkozói díjjal szemben beszámítás útján érvényesíti. A vállalkozó a beszámításra tekintettel vállalkozói díjra a beszámított összeggel csökkentett összegben jogosult.

Ha a 7) pont alapján mással elvégeztetett munkák még nem kerültek elvégzésre, akkor a megrendelő jogosult a más vállalkozó által a munkára adott árajánlatban szereplő vállalkozói díjat visszatartani, és azt munkák elvégzése után a visszatartott összegből a más vállalkozó által kiállított számla ellenértékét megfizetni.

- 9) Szerződő felek rögzítik, hogy megrendelő jogosult az építési szerződéstől elállni minden külön és előzetes értesítés nélkül abban az esetben (*de nem kizárólagosan*), ha a vállalkozó az egyes munkaműveleteket nem teljesíti. Megrendelő ezt a jogát írásban, a vállalkozónak címzett tértivevényes levélben küldött nyilatkozattal gyakorolja. A megrendelő elállása esetén jogosulttá válik a felmerült kárának érvényesítésére a vállalkozóval szemben.

A megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a vállalkozóban részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek, vagy
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Az ilyen okból történt felmondás esetén a vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 10) A munkaterület átadása az építési napló megnyitásával kezdődik. A megrendelő és a vállalkozó - a polgári jog együttműködési alapelvének megfelelően - közösen rögzítik a munkaterület helyszínének állapotát. A vállalkozó az építési naplóban írásban nyilatkozik, hogy a munkaterületet folyamatos munkavégzésre alkalmas állapotban a tárgynapon átvette.

A Vállalkozó a Megrendelőnek bemutatta és részére egyszerű másolatban átadta a szakmai felelősségbiztosítási szerződése fennállását igazoló iratot (*kötvény*), vagy a meglévő felelősségbiztosításának a jelen szerződés szerinti munkára történő kiterjesztését igazoló iratot. A biztosító egy káreseményre történő kötelezettségvállalása, azaz a biztosítási összeg el kell, hogy érje az 500.000 Ft-ot.



11) Az átalányáras elszámolásra tekintettel felek a többletmunka érvényesítését kizárják, hiszen az átalányár a kívánt eredmény, azaz a jogerős építési engedély és a kiviteli terv szerinti, rendeltetésszerű használatra alkalmas épület, építmény létrehozásához szükséges és azzal összefüggő valamennyi munkaművelet vállalkozói díját tartalmazza, vagyis fedezetet nyújt a tervdokumentációban, engedély(ek)ben, esetleges szakhatósági állásfoglalásokban és egyeztetési jegyzőkönyvekben meghatározott feladatok megvalósításához szükséges minden munkára, továbbá különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó hasznára, és a beruházás időtartama alatti árváltozásból eredő vállalkozói kockázatra,
- a megvalósítás során esetlegesen előkerülő szerkezetek stb. bontásának, elszállításának, megsemmisítésének költségére,
- a műszaki átadás átvételhez a szakhatóságok, szolgáltatók által előírt tevékenységek költségeire,
- minden, a megvalósításhoz szükséges egyéb (különösen, de nem kizárólagosan a díjak, az adók, az illetékek, a járulékok, a felvonulás-, az ideiglenes mellékelésítmények építési-bontási-, az átadás-átvételi eljárás-, a birtokbaadás-, a hibajavítás-, a szabványok szerinti minősítés/vizsgálat/mérés-, a vagyonvédelem, a szavatossági kötelezettségek teljesítése, szakhatóságok bevonása) költségére,
- a többletmunkára (a szerződéskötés alapját képező ajánlatkérési dokumentációban kimutathatóan szereplő, de a szerződéses vállalkozói díjban figyelembe nem vett tétel).

Az átalányár nem nyújt fedezetet a pótmunkára. Pótmunka az ajánlattételi felhívásban- és dokumentációban, a vállalkozó ajánlatában és a kiegészítő iratokban, vagyis a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő, de járdák rendeltetésszerű használatához műszakilag szükséges munka.

Pótmunka kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés alapján végezhető és számolható el. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a pótmunka megrendelése érdekében a Megrendelőnek – ha a pótmunka értékét a tartalékkeret terhére fizeti meg – a közreműködő szervezetettel előzetesen jóvá kell hagyatnia egyrészt azt, hogy valóban pótmunkának minősül-e a munka, másrészt annak értékét. Az ehhez szükséges időtartam 30-90 nap közé tehető.

A pótmunka egyrészt a tartalékkeret terhére végezhető. A tartalékkeret összege nettó 935.327,- Ft (a nettó vállalkozói díj 5%-a forintban meghatározva).

Ha a pótmunka nem, vagy nem kizárólag tartalékkerete terhére kerül elvégzésre, akkor a közbeszerzési eljárás előkészítéséhez és lefolytatásához szükséges időtartam - attól függően, hogy milyen eljárásfajtát alkalmaz a Megrendelő - a pótmunka megrendelésére irányuló közbeszerzési eljárás megindításától számított 40-90 nap. Erre tekintettel a Vállalkozó olyan pótmunka díjigényre nem tarthat igényt, amelynek pótmunka szükségességét írásban, külön íven nem jelezte megfelelő időpontban. A Megrendelő közbeszerzési eljárás lefolytatásához kötött előzetes írásbeli megrendelése nélkül történt munkavégzés ellenértéke sem pótmunkaként, sem a jogalap nélküli gazdagodás szabályai (Ptk. 361. §) szerint nem számolható el, ezek ellenértékére a vállalkozó nem tarthat igényt (jogvesztés kikötése).

A szerződésben a műszaki tartalomhoz kapcsolódó árat rögzítették a felek és a szerződés teljesítésének időtartama alatt a megrendelő semmiféle ármódosítási kérelmet, felülvizsgálatot nem ismer el, kivéve a pótmunkát érintő eseteket. A többletmunka értékére a vállalkozó ne jogosult.

A felek az esetlegesen felmerülő pótmunka értékét az alábbi elvek mentén határozzák meg:

- Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, amennyiben tartalmaz az elvégzendő munkának megfelelő tételt,
- ha ilyen nincs, akkor a TERC ETALON programrendszer szerinti költségvetés egységárai, azzal, hogy a rezsiorádj megegyezik az építésügyért felelős miniszter rendeletében meghatározott rezsiorádjával,
- ha a fentiek szerint a pótmunka értéke nem határozható meg, vagy a munka pótmunkának vagy többletmunkának minősítése a felek között vitás, akkor mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértőt vesz igénybe a Megrendelő. A szakértő költségét a vállalkozó előlegezi és az a fél viseli, akinek az álláspontja a szakértő véleménye szerint alaptalannak bizonyul. Ha ez alapján a költségviselése nem dönthető el, akkor a felek a költséget fele-fele arányban viselik.

12) A szerződés az aláírás napján lép hatályba és a munkák teljes körű befejezéséig tart.

A kivitelezési időtartam a munkaterület átadása napján kezdődik. A munkaterületet a Megrendelő **2014. március 05-én** (szerda) adja át a Vállalkozónak. A Vállalkozó köteles a munka megkezdésekor a munkaterületen tájékoztató táblát elhelyezni, melyen a vonatkozó jogszabályok szerinti adatokat, így többek között a munka megnevezését, a tervező nevét, elérhetőségét, a kivitelező nevét, az építésvezető nevét és névjegyzéki számát, elérhetőségét, a műszaki ellenőr nevét és elérhetőségét fel kell tüntetnie. A megrendelő – amennyiben a támogatást nyújtó szervezet ilyen előírást alkalmaz – jogosult a tábla méretét, színét meghatározni és tartalmát az előzőekben írottakhoz képest bővíteni. A vállalkozó csak akkor nem köteles az előbbiek szerint táblát elhelyezni, ha arra más szervezet az ajánlatkérővel fennálló szerződése alapján köteles (pl. a nyilvánosság biztosítására kötött szerződés alapján).

- 13) A vállalkozó által szolgáltatott megvalósulási terveket a megrendelő ellenőrzi. Az ellenőrzés időtartama 15 munkanap. A megvalósulási tervek tartalma csak akkor tekinthető szerződés szerű teljesítésnek, ha az a tényleges megvalósulást tartalmazza. A műszaki tartalomtól csak a megrendelő előzetes engedélyével lehet eltérni. A megrendelő az eltérést csak akkor engedélyezi, ha az gazdasági szempontok *(beleértve a fenntartás költségeit is)* alapján előnyös, műszaki szempontok szerint nem hátrányos, és nem veszélyezteti a támogatás folyósítását.
- 14) A kivitelezési munkák teljes befejezésének a munkák teljes körű befejezési időpontja minősül. Ez az a nap, amikor a megrendelő a járdákat a vállalkozótól átvette. Ennek a legkésőbbi időpontját a felek **2014/07/31.** napjában rögzítik. Ezt a tényét a működést nem gátló hiba- és hiány nélküli műszaki átadás-átvételi eljárás befejezése tanúsítja. A munkák befejezését a megrendelőnek írásban köteles bejelenteni *(készrejelentés)*. Ezt megelőzően a vállalkozó 2 példány hiánytalan megvalósulási terv – átadási dokumentációt köteles átadni a megrendelőnek. A Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a készrejelentés kézhezvételét követő 8 napon belüli időpontra tűzi ki.

Vállalkozó Megrendelőnek a megvalósulási terv – átadási dokumentáció részeként legkésőbb a készrejelentéssel egy időben adja át a szerződés szerű teljesítés elbírálásához, a használatbavételi engedély kiadásához, valamint az üzemeltetéshez szükséges mindazon dokumentumokat, melyek a kivitelezés hatósági szempontból való megfelelésségét tanúsítják a saját szakágának megfelelően az alábbi dokumentumok közül:

A beépített építő- és szerelőipari anyagokra, termékekre és szerkezetekre vonatkozó minőségtanúsító okiratok *(például építőipari alkalmassági bizonyítvány, alkalmazási engedély, minőségi bizonyítvány, vizsgálati jegyzőkönyv, szakvélemény)* továbbá az alkalmazott gépek tekintetében a gépek biztonsági követelményeiről és megfelelésségének tanúsításáról szóló 16/2008. (VIII.30.) NFGM rendelet szerinti iratok a megvalósulási dokumentáció részét képezik.

A megvalósulási dokumentáció tartalmának ellenőrzését a dokumentáció átadása után azonnal meg kell kezdeni és a hiánytalanságra, vagy hiányosságra vonatkozó megállapításokat jegyzőkönyvben kell rögzíteni. A hiányosságok pótlásakor ténymegállapító jegyzőkönyvet kell felvenni.

A *(rész)teljesítés* átvétele úgy történik, hogy a vállalkozó és a megrendelő képviselője műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvben írásban nyilatkozik a munka, beruházás megfelelésségéről, annak átadásáról és átvételéről. E nyilatkozat tartalma alapján

- vagy megfelelésséget állapít meg az adott munkarésznel,
- vagy annak súlyos hibája miatt a megfelelésséget nem állapítja meg, és ezt megindokolja, vagy
- hibajegyzéket vesz fel és felszólítja a vállalkozót, hogy a hibákat javítsa ki. A kijavítás azonban az eredeti teljesítési határidőt nem módosítja

A műszaki átadás-átvétel mennyiségi és minőségi hiánypótlás mentes műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével zárul. A Felek a szerződés Vállalkozó részéről történő hibátlan és teljes teljesítésének a műszaki átadás-átvételi eljárás hiba- és hiánymentes lezárását tekintik. A Megrendelő a műszaki átadás átvételi eljárást a megkezdését követő legkésőbb 25. napon befejezi.

Az átadás-átvételi eljárás dokumentációjának részét képezik a beépített anyagok minőségtanúsítványai és a gyártók megfelelésségi nyilatkozatai is.

- 15) **A szerződéses átalányár (röviden átalányár) a vállalkozó elfogadott árajánlata és az általa készített költségvetés szerint nettó 18.706.535,- Ft. + 5.050.765 (27 %) Áfa, azaz összesen bruttó 23.757.300,- Ft.**

A szerződés és annak teljesítése az Art. 36/A. § hatálya alá tartozik. A szerződés pénzügyi teljesítésére a szállítói finanszírozás szabályait, ezen túl a Mária utcai járda felújítása esetében az Art. 142. §-át (a fordított adózás szabályait) is kell alkalmazni, mert egyedül a Mária utcai járda építése engedélyköteles. Az egyes utcák esetében a Felek a Vállalkozó ajánlata alapján a vállalkozói díjat az alábbiakban rögzítik:

Liptay Béla utca	Forint
Vállalkozói díj (nettó)	4.967.508
ÁFA (27 %)	1.341.227
Vállalkozói díj (bruttó)	6.308.735

Erzsébet utca	Forint
Vállalkozói díj (nettó)	4.703.991
ÁFA (27 %)	1.270.078
Vállalkozói díj (bruttó)	5.974.069

Kastal utca	Forint
Vállalkozói díj (nettó)	4.828.519
ÁFA (27 %)	1.303.700
Vállalkozói díj (bruttó)	6.132.219

Mária utca	Forint
Vállalkozói díj (nettó)	4.206.517
ÁFA (27 %)	1.135.760
Vállalkozói díj (bruttó)	5.342.277

A Kbt. és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. §-a alapján a Megrendelő a Vállalkozó részére 23.757.300,- Ft 30%-ának megfelelő mértékű, 7.127.190,- Ft szállítói előlegigénylés lehetőségét biztosítja.

A szállítói előleget (előlegbekérő dokumentum keresztül) a Vállalkozó közvetlenül a Közreműködő Szervezettől igényelheti a Megrendelő egyidejű értesítése mellett.

A Megrendelő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Megrendelő részéről elfogadottnak kell tekinteni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó által megküldött előleg-számlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és a közreműködő szervezet részére megküldeni. A szállítói előleggel történő elszámolás részletszabályait az NFÜ, illetve jogutód szervezetei határozzák meg.

A szerződés teljesítése során a Vállalkozó kettő végszámlát állíthat ki. Ezek közül az egyik az egyenes adózás szabályai alá tartozó Liptay Béla-, Erzsébet- és Kastal utcai járdák felújítási munkáinak vállalkozói díjáról, a másik a Mária utcai járda felújításának a fordított adózás alá eső vállalkozói díjáról állítandó ki. A végszámlák kiállításának a feltétele az, hogy a Megrendelő a Vállalkozó teljesítéséről teljesítésigazolást állítson ki. A teljesítésigazolás kiállításához a Vállalkozónak el kell készítenie egy számlarészletezőt, ami az általa elszámolni kívánt munkák árazott költségvetése. Ezt az árazott költségvetést Megrendelő műszaki ellenőre fogja ellenőrizni, és a Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott munkák ellenértékről állítja ki a teljesítésigazolást. A végszámla a hozzátartozó teljesítésigazoláson szereplő összegben állítható ki.

A végszámla kiállításának további feltétele, hogy a járdák műszaki átadás-átvétele lezáruljon, ennek során működést gátló hiba vagy hiány ne kerüljön rögzítésre, továbbá az építési engedélyes munka (a Mária utcai járda) esetében az, hogy a használatba vételi engedély kiadásához szükséges megvalósulási tervdokumentációt a vállalkozó a műszaki ellenőrnek két példányban átadja, és azt a műszaki ellenőr hiánytalanul minősítse.

Tekintettel arra, hogy a Vállalkozó az ajánlata szerint az aszfaltozási munkák egyes részfeladataira a közbeszerzés értékének 10 % alatti mértékben igénybe fog venni alvállalkozót a számla kifizetésére az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés alapján, az alábbiak szerint kerül sor:

- az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- a b) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél harminc napon belül átutalja az ajánlattevőknek;
- az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

Q

5

- e) az ajánlattevőként szerződő felek átadják a *d)* pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek (annak érdekében, hogy az ajánlatkérőként szerződő fél megállapíthassa, hogy az ajánlattevőként szerződő fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- f) az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették; az Art. 36/A. § (3) bekezdését az ajánlattevőként szerződő féllel szemben csak az e pont szerinti összegre lehet alkalmazni, vagyis a fővállalkozói teljesítés értékéből az ajánlatkérő fővállalkozó által átadott, a kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi együttes adóigazolásból megállapítja, hogy a fővállalkozónak lejárt esedékességű köztartozása van, akkor – az áfa kivételével – a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést.
- g) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy a *d)* vagy az *e)* pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által az a) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.
- 16) Előleg visszafizetési biztosíték:
Előleg visszafizetési biztosíték nyújtása nélkül az igényelt előleget a Vállalkozó nem kapja meg. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77. § (1a) bekezdése értelmében a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésében foglalt szállítói finanszírozás alkalmazására tekintettel a Vállalkozó ezen szerződés elszámolható összegének (23.757.300,- Ft) 10 %-a erejéig (2.375.730,- Ft-ig) mentesül a biztosíték nyújtás kötelezettsége alól.
Az előleg visszafizetési biztosítékot az ajánlattevő – saját választása szerint – nyújthatja az NFÜ részére:
- vagy a szerződés elszámolható összege 20%-ának megfelelő összeg megfizetésére vonatkozó bankgarancia biztosításával,
 - vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel,
 - vagy az NFÜ 10032000-00289658-00000000 számú bankszámlájára befizetéssel kell teljesíteni (a közlemény rovatban az ÉAOP-5.1.1/A-12-2013-0005 projektazonosítót és az „előleg visszafizetési biztosíték” megnevezést feltüntetve).
 - vagy cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalásával,
 - vagy garanciaszervezet által vállalt kezességgel.
- 17) A vállalkozót a munkákra az egyes építményfajtákra az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet ben rögzített kötelező alkalmassági idővel egyező időtartamra (a műszaki átadás-átvételtől 5, illetve 10 év) szavatossági kötelezettség
- 18) Szerződő felek egyező akarattal rögzítik, hogy a szerződésből eredő jogok engedményezésére és a szerződéses kötelezettségek (terhek) átvállalására kizárólag a másik fél előzetes és írásban adott hozzájárulása esetén kerülhet sor.
- 19) Jelen szerződést a vállalkozónak kell teljesítenie.
A Vállalkozó köteles a teljesítés során minden olyan alvállalkozó bevonását bejelenteni – ideértve a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt új alvállalkozót is –, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az újonnan bejelentett alvállalkozó nem áll a Kbt. 65. § szerinti kizáró okok hatálya alatt.
A megrendelő nyitja meg az építési naplót és adja meg az érdekelteknek a szükséges hozzáférési kódokat.
A Vállalkozó fizetéseképtelenné válása esetén a szerződés automatikusan megszűnik. Megrendelő az elvégzett munkák ellenértékének kifizetését a munka befejezéséig visszatarthatja, a munka befejezéséhez szükséges mértékig.
- 20) Megrendelő képviselőjében nyilatkozattételre jogosult Leleszi Tibor, polgármester. A vállalkozó részéről nyilatkozattételre jogosult Zsalkó László, NYÍR-KOMPLETT Kft. ügyvezetője.
- 21) Jelen szerződésnek mellékletként elválaszthatatlan részét képezi az ajánlatkérési dokumentáció és a vállalkozó ajánlata.

- 22) Szerződő felek kijelentik, hogy a megállapodást elolvasták, elolvasás után értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (Kbt.), a Polgári Törvénykönyv, valamint az Építőipari Kivitelezési Tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései kell alkalmazni. A megállapodás mindkét fél aláírásával lép életbe és válik hatályossá és módosítani csak a Kbt. 132. § szabályaira figyelemmel, írásban lehet.


Felek ezt a szerződést – amely hét számozott oldalon 22 pontot tartalmaz – elolvasás és értelmezés után, négy eredeti példányban, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Kelt Kisvárdán, 2014. február 28. napján


.....
Kisvárdai Város Önkormányzata
Leleszi Tibor polgármester
megrendelő



NYÍR-KOMPLETT
KFT.
Nyíregyháza, Lujza u. 22.
Adószám: 10426265-2-1F


.....
NYÍR-KOMPLETT Kft.
Zsátku László ügyvezető
vállalkozó



