

KISVÁRDA VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTERÉNEK
262/2020. (XI.16.)ÖKT.
H A T Á R O Z A T A

**A kisvárdai 0179/8. hrsz. alatti ingatlan értékesítése érdekében versenytárgyalás
kiírásáról**

Kisvárdai Város Önkormányzatának Polgármestere:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – **figyelemmel a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. 46. § (4) bekezdésében és a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Korm. rendelet 1. §-ában foglaltakra-**

1./ Kisvárdai Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kisvárdai 0179/8. hrsz.-ú, telephely megnevezésű, 3497 m² terület nagyságú ingatlan értékesítése érdekében, az ingatlan birtokba vételét követően, nyilvános versenytárgyalás kiírásáról dönt.

2./Az ingatlan értékesítési alapára nettó 90 millió forint, mely nettó 11.811.024.- forint helyreállítási díjat tartalmaz.

3./ A nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésre vonatkozóan, a határozat mellékletét képező pályázati kiírást teszi közzé.

4./ Felkéri a Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottságot, hogy a pályázati kiírás alapján a nyilvános versenytárgyalást folytassa le, és döntési javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

5./ Felhatalmazza a polgármestert a versenytárgyalás lefolytatásával összefüggő okiratok aláírására.




Leleszi Tibor
polgármester

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

a kisvárdai 0179/8. hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testülete (kiíró) pályázat útján „melegkonyház vendéglátóhely, étterem” létesítése céljából értékesíti a kisvárdai 0179/8. hrsz-ú, telephely megnevezésű, 3497 m² térmértékű ingatlant.

Pályázati feltételek, a pályázat tartalma:

- az ingatlanra természetes személyek, illetve a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezetek pályázhatnak,
- az ingatlan értékesítési alapára: **nettó: 90.000.000.- Ft.** Az ajánlati összeg részletekben történő megfizetésére a kiíró a pályázó által megvalósítandó létesítmény építési engedélyének véglegessé válását követő 15. napig lehetőséget biztosít.

A pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:

- nyilatkozat arról, hogy pályázó a pályázati feltételeket elfogadja,
- gazdasági társaság esetén a pályázó 30 nappal nem régebbi cégkivonatát és törvényes képviselőjének aláírási címpéldányát vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-mintáját,
- a vételár megjelölését és a pályázó által elkészített adásvételi szerződés tervezetét, valamint a kialakítandó épület koncepciótervét,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó az építési engedély iránti kérelmet a HÉSZ módosítás hatályba lépését követő 180 napon belül az Építésügyi Hatósághoz benyújtja.

A teljes vételár 5%-nak megfelelő összegű I. vételárrészlet a szerződés aláírásától számított 15 napon belül esedékes, mely összeget a felek foglalónak tekintenek.
A fennmaradó vételárrészlet a tulajdonjog bejegyzés -, valamint a „melegkonyház vendéglátóhely, étterem” és kapcsolódó létesítmények építésére vonatkozó építési engedély véglegessé válásától számított 15 napon belül esedékes.

Egyéb feltételek:

- a kiíró a pályázatokat a határidő lejártát követően, az első esedékes képviselő-testületi ülésén, de legkésőbb 30 naptári napon belül elbírálja,
- a nyertes pályázóval a kiíró a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül adásvételi szerződést köt. Az ajánlattevőnek a szerződéskötési kötelezettséget írásban vállalnia kell,
- a kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartása vagy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése mellett a teljes vételár Vevő általi átutalását követően nyertes pályázó (vevő) birtokába adja.

A pályázat nyílt, egyfordulós, de több pályázó esetén a kiíró fenntartja a licittárgyalás jogát.

A pályázati eljárás hivatalos nyelve a magyar. A pályázat, valamint a becsatolt mellékletek minden oldalát folyamatos sorszámozással és aláírással kell ellátni (az üres oldalak számozása és aláírása nem szükséges). A hiányosan benyújtott pályázat érvénytelen. A kiíró a pályázók részére a hiánypótlás lehetőségét nem biztosítja.

A pályázónak vállalnia kell, hogy,

- az ingatlant a Helyi Építési Szabályzat övezeti besorolásának megfelelő módon használja.

A pályázatot **2020. december 15. napján 13:00 óráig** zárt borítékban „**a kisvárdai 0179/8. hrsz-ú ingatlan pályázat**” jellegével Kisvárdai Város Önkormányzata Leleszi Tibor polgármester címére (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) kérjük benyújtani. A borítékra a pályázóra, azonosítására utaló felirat nem szerepelhet.

A pályázattal kapcsolatban bővebb felvilágosítás Leleszi Tibor, Kisvárdai Város Polgármesterétől kérhető (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11., Telefon: 06-45-500-751.)

A pályázat akkor minősül határidőre benyújtottnak, ha a pályázat ezen időpontig a fent megjelölt címre megérkezik.

A pályázó az ajánlatához 40 napig kötve van. Az ajánlati kötöttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártakor kezdődik.

A pályázatok bontásának időpontja, helyszíne: **2020. december 15. napja 13:30 óra**, 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11., II. emeleti tárgyaló. A pályázatok bontásán a pályázók – külön értesítés nélkül – vehetnek részt.

Érvénytelen az a pályázat, amely:

- nem tartalmazza valamennyi felsorolt feltételt,
- amely határidőn túl érkezik.

Egyéb tudnivalók:

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy az ingatlant érintő HÉSZ módosítás folyamatban van. Az építési övezet módosítását követően az ingatlan Vt/4 Településközponti vegyes terület övezetbe fog tartozni, melynek főbb paraméterei:

- | | |
|---|---------------------|
| - minimálisan kialakítható telekméret | 1100 m ² |
| - beépítettség legnagyobb megengedett mértéke | 50 % |
| - kialakítandó zöldfelület minimális értéke | 20 % |
| - megengedett legnagyobb építménymagasság | 9,0 m |

A kiíró tájékoztatja továbbá a pályázókat, hogy a 0179/8. hrsz-ú ingatlanra E-on vezetékJog van bejegyezve.

A kiíró a nyertes pályázó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésére irányuló eljárás függőben tartása vagy a tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyeztetése mellett az építési engedély megszerzéséhez szükséges hozzájárulást a nyertes pályázó kockázatviselésével megadja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben a Magyar Állam – az adásvételi szerződés ismeretében – elővásárlási jogával él, úgy az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított 20 napon belül a nyertes pályázó által megfizetett I. vételárrészt a kiíró 8 napon belül kamatmentesen visszautalja.

Amennyiben a pályázó a HÉSZ módosítás hatályba lépését követő 180 napon belül az építési engedély iránti kérelmet az Építésügyi Hatósághoz nem nyújtja be, úgy az Önkormányzat eláll a szerződéstől.

A képviselő-testület a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

K i s v á r d a, 2020. november 16.




Leleszi Tibor
polgármester