

Kisvárdai Város
Polgármesterétől
Kisvárdai, Szent László u. 7-11.
Telefon: 45/500-742

Előkészítők: Jedláné Varga Eszter Kincstári-,
Jogi- és Adóosztály osztályvezetője (dr. Balogh
Tibor)

Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:

Barabás Jánosné jegyző *Barabás Jánosné dr.*

Száma: 3/7608/2015.

ELŐTERJESZTÉS

– az Önkormányzat Képviselő-testületéhez –
a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdai város területén történő végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény (a továbbiakban: Távhőtörvény) 6. § (1) bekezdése szerint a területileg illetékes települési önkormányzat, engedélyes vagy engedélyesek útján köteles biztosítani, a távhőszolgáltatással ellátott létesítmények távhőellátását. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerint, az önkormányzat képviselő-testülete:

- Rendeletben határozza meg a távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályait, valamint a hőmennyiségmérés helyét, ideértve a mérés technológiai helyét is.
- Rendeletben határozza meg a távhőszolgáltatási csatlakozási díjat, a távhőszolgáltatási csatlakozási díj fizetési feltételeit, valamint a lakossági felhasználónak és a külön kezelt intézménynek nyújtott távhőszolgáltatásra vonatkozó, az 57/D. § (1) bekezdés szerinti miniszteri rendeletben nem szabályozott díjalkalmazási és díjfizetési feltételeket.
- Rendeletben kijelöli azokat a területeket, ahol területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő-tisztaságvédelmi szempontok alapján célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése.
- Megállapítja a távhőszolgáltatás szüneteltetésének és a felhasználók korlátozásának feltételeit, a korlátozás szabályait és sorrendjét, valamint a távhőszolgáltató azzal kapcsolatos jogait és kötelezettségeit.
- Rendeletben határozza meg az új vagy növekvő távhőigénnyel jelentkező felhasználási hely tulajdonosától kérhető csatlakozási díjat.
- Rendeletben határozza meg a szolgáltatói hőközpontok e törvényben előírt megszüntetésének, illetve a szolgáltatói hőközpontot kiváltó berendezések létesítésének forrását, határidejét és egyéb feltételeit.
- Rendeletben határozza meg az e törvény 43. § (3) bekezdésében foglaltak megvalósításának módját és határidejét.
- Rendeletben előírhatja, hogy a 38. § (2) és (4) bekezdésben meghatározott esetben az épület tulajdonosa vagy a tulajdonosi közösség, a 38. § (5) bekezdésben meghatározott esetben az épületrész tulajdonosa a közszolgáltatási szerződés megszűnését követő ötödik naptári év utolsó napjáig a más hőellátás igénybevétele és a távhőszolgáltatás

igénybevétele közötti, pozitív előjelű széndioxidkibocsátás-különbözet után díjat fizessen.

- Rendeletben határozza meg a h) pont szerinti díj mértékét, esedékességét, a különbözet számításának, valamint a díj kivetéséhez szükséges adatszolgáltatásnak a részletes szabályait.

Jelenleg Kisvárdra városában, a távhőszolgáltatási jogviszony szabályait, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdra város területén történő végrehajtásáról szóló 14/2006. (VIII.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Távhőrendelet) tartalmazza. Mivel a jelenleg hatályos Távhőrendelet 2006 óta van hatályban, és ez idő alatt a Távhőtörvény több változást ért meg, ezért szükségessé vált annak szerkezeti felülvizsgálata, szövegszerű pontosítása. Jelen rendeletalkotással a régi, elavult rendelet felülvizsgálata, és a hatályos szabályok szerinti megalkotása valósul meg.

A jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (a továbbiakban: Jszer.) 102. § (1) bekezdése szerint, a jogszabály módosítása során úgy kell eljárni, hogy a módosított jogszabály egésze, és a módosított szerkezeti egység megfeleljen, a Jszer.-ben foglalt követelményeknek. Mivel a Távhőrendelet egésze nem felel meg a Jszer. követelményeinek, ezért az idézett rendelkezés alapján, szükséges annak teljes felülvizsgálata.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, majd döntsön a rendelet-módosítás elfogadásáról.

Kisvárdra, 2015. október 22.



Leleszi Tibor
polgármester

– Előzetes hatásvizsgálat –

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárda város területén történő végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:

- A módosítással aktualizálva lesz a Távhőrendelet szövege.

A jogszabály költségvetési hatásai:

- A módosításnak nincsenek költségvetési hatásai

A jogszabály környezeti és egészségi következményei:

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

- A jogszabály megalkotása nem jelenet plusz adminisztratív terheket.

A jogszabály megalkotásának szükségessége:

- Rendelet aktualizálása.

A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:

- Nem aktuális önkormányzati rendelet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:

- A személyi feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

Kisvárda, 2015. október 22.

Barabás Jánosné dr.
jegyző

– Indokolás –

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdai város területén történő végrehajtásáról szóló önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18. §-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

Általános indoklás

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:

- A módosításnak nincsenek társadalmi, gazdasági céljai.

A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:

- A módosítással aktualizálva lesz a Táv hőrendelet szövege.

A jogi szabályozás várható hatásai:

- A hatályos jogszabályoknak megfelelő önkormányzati rendelet.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.

Kisvárdai, 2015. október 22.

Barabás Jánosné dr.
jegyző

RENDELET – TERVEZET

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../.....(.....)

önkormányzati rendelete

a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárdai város területén történő végrehajtásáról

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 60. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján –Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 20. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. § A rendelet hatálya kiterjed, a Kisvárdai város területén lévő felhasználási helyeket ellátó távhőszolgáltatóra, valamint a távhőszolgáltatást igénybe vevő felhasználókra és díjfizetőkre. A távhőszolgáltató működési területe, Kisvárdai város közigazgatási területére terjed ki.

2. § A felhasználó és a távhőszolgáltató közötti jogviszonyban külön-külön felhasználónak kell tekinteni azt a felhasználót, amelynek távhővel való ellátása, több különböző felhasználási helyen valósul meg.

2. A távhőszolgáltató és a felhasználó közötti jogviszony részletes szabályai

3. § Az előzetes tájékoztatást kérő érdekelt kérelemének tartalmaznia kell a tervezett felhasználási hely címét, rendeltetését (lakó-, vegyes-, vagy egyéb épület), a vételezni kívánt legnagyobb hőteljesítményt, és a tervezett éves hőigényt, valamint a Távhőszolgáltatási Közüzeti Szabályzat (a továbbiakban: Tksz.) 2.1.3. pontjában foglaltak alapján, a távhőmennyiség mérésének tervezett helyét.

4. § A közüzemi szerződésnek, a TKSZ. 9. és 10. pontjaiban foglaltakon túl, tartalmaznia kell annak a személynek a nevét, címét és elérhetőségét, akivel a távhőszolgáltató a felhasználó megbízottjaként az üzemvitellel, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, az épület belső átlaghőmérsékletével (fűtési igényével) összefüggő kapcsolatot tarthatja.

5. § (1) Az elkészült felhasználói berendezés és a szolgáltatói berendezés összekapcsolás során, a távhőszolgáltató, a hőközponti mérőeszközök esetében a hőmennyiségmérő-kör elemeit (integrátor, vízmérő és hőérzékelő pár), és a használati melegvíz felhasználást mérő hőközponti vízmérőt, a mérőeszköz e célra kialakított helyén illetéktelen beavatkozás, leszerelés megakadályozása céljából zárjeggyel köteles ellátni.

(2) A zárjegy elhelyezésekor, a mérőműszerek adatainak és a zárjegyek számainak feltüntetésével, a távhőszolgáltató jegyzőkönyvet köteles készíteni.

(3) Épületrészenkénti mérés esetén is alkalmazni kell, az (1) bekezdésben foglaltakat.

6. § (1) A távhőszolgáltató, a szolgáltatói berendezések üzletszabályzatban meghatározott csatlakozási feltételei szerinti, az adott területre vonatkozó, a külső hőmérséklet változását követő primer előremenő hőhordozó közeg hőmérséklet-változásának (menetrendnek)

megfelelően olyan mennyiségű távhőt köteles szolgáltatni, amennyi a felhasználói berendezések üzemképes és biztonságos állapota mellett a felhasználó igénye szerint a közüzemi szerződésben rögzített szolgáltatási célok kielégítéséhez szükséges.

(2) Ha a felhasználónak fűtési időnyen kívül a hőhordozó közegre rendkívüli esemény, időjárási körülmények bekövetkezése miatt szüksége van, igénybejelentés alapján a szolgáltató tényleges költségeinek megfizetése ellenében és a távhőszolgáltató közreműködésével azt a szükséges mértékben igénybe veheti.

7. § (1) Szolgáltatói hőközpontból való hőellátás esetén, ha a hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, a távhőszolgáltató, a vételezni kívánt távhő mértékére, az annak változtatására, a fűtési célú távhő szolgáltatásának megkezdésére és a befejezésére vonatkozó igényeket a hőközpontban, valamennyi érintett felhasználóra kiterjedően azonos módon és mértékben elégíti ki.

(2) Szolgáltatói hőközpontból ellátott felhasználók, az (1) bekezdésben foglaltakról a távhőszolgáltatóval kötött megállapodásban csak egységesen, a közösen kijelölt megbízottjuk útján rendelkezhetnek.

8. § (1) Amennyiben a felhasználó, a fűtési célú távhőszolgáltatás megkezdésével, befejezésével, a szolgáltatás mértékével kapcsolatos igényét nem adja meg, vagy szolgáltatói hőközpontból ellátott épületekben lévő hőfogadó állomáson szabályozásra nincs lehetőség, és a felhasználók az előzőekről egyhangú megállapodásra nem jutnak, illetve erről egyhangúlag nem rendelkeznek, a távhőszolgáltató - ha a felhasználói berendezés állapota ezt lehetővé teszi - a következők szerint szolgáltat:

a) a fűtési célú távhőszolgáltatást, a fűtési időszakban a hőközponti fűtésszabályozó működtetésével folyamatosan teljesíti,

b) a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatást folyamatosan teljesíti.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja esetében, a távhőszolgáltató annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett:

a) alakószobákban, irodahelyiségekben átlagosan legalább +22 C°-ot biztosít,

b) a lakószobáknak nem minősülő, illetőleg a nem lakás céljára szolgáló helyiségekben átlagosan, az MSZ 04-140-2/1991 szabványban rögzített tervezői előírásokban meghatározott belső hőmérséklet eléréséhez a konyhákban, előszobákban legalább +16 C°, lépcsőházakban legalább +12 C° hőmérsékletet biztosít.

(3) Az (1) bekezdés b) pontja esetében, a használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás keretében a távhőszolgáltató, annyi hőmennyiséget szolgáltat, amennyi az üzemképes felhasználói berendezések rendeltetésszerű működése mellett, folyamatos vételezésnél, a kifolyóknál mérve, legalább + 40 C° használati melegvíz-hőmérséklet eléréséhez szükséges.

9. § (1) A felhasználó, a felhasználói berendezések átalakítását köteles, a távhőszolgáltatónak előzetesen, írásban bejelenteni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti bejelentést meg kell tenni abban az esetben is, ha a felhasználó, díjfizető olyan építészeti, vagy épületgépészeti átalakítást kíván végezni, amely a távhővel ellátott felhasználási hely díjfizetés alapját képező légtérfogatót, illetőleg a hőteljesítmény

igényét növeli. A megnövekedett távhőigény kielégítéséről, a felhasználónak, a távhőszolgáltatóval előzetesen meg kell állapodnia.

(3) Az átalakításról arra jogosult által készített olyan tervet kell a távhőszolgáltatóhoz benyújtani, amely figyelembe veszi az épületet ellátó hőközpont műszaki adottságait, tartalmazza az épület megváltozott hőszükségletével kapcsolatos számításokat.

(4) Az átalakítás befejezését írásban be kell jelenteni a távhőszolgáltatónak.

(5) A munkálatok elvégzése után a felhasználási hely ellátására érvényben lévő közüzemi szerződést a megnövekedett légtérfogatnak, illetve hőteljesítmény igénynek megfelelően, épületrészenkénti díjszétosztás esetén a díjfizetőkre és a hődíj új szétosztási arányaira is kiterjedően módosítani kell.

10. § (1) A közüzemi szerződésnek, a felhasználó általi felmondását megelőzően a felhasználó, legalább 15 nappal egyeztetni köteles a távhőszolgáltatóval, a felmondás jogszabályokban előírt feltételei vonatkozásában.

(2) A közüzemi szerződés felmondása esetén, a felhasználó köteles igazolni a távhőszolgáltatásról szóló jogszabályokban foglalt felmondási feltételek teljesülését, valamint köteles nyilatkozni, a távhőszolgáltatásról szóló jogszabályokban foglalt felmondási feltételek vállalásáról.

(3) A felmondás miatt szükséges munkálatokat a tulajdonát képező hőközpontban, a távhőszolgáltató végzi el.

11. § (1) Külön tulajdonban és külön használatban álló épületrész igénybevételének megszüntetésére vonatkozó közüzemi szerződés módosítás iránti igényt a felhasználó írásban jelenti be a távhőszolgáltatónak. A távhőszolgáltató 15 napon belül köteles a módosítás feltételeiről, az előírt eljárásról a felhasználót írásban tájékoztatni.

(2) A távhőszolgáltató vizsgálja, a távhőszolgáltatásról szóló jogszabályokban foglalt módosítási feltételek fenn álltát.

(3) Az (1) bekezdés alkalmazása esetében, a felhasználó köteles igazolni a távhőszolgáltatásról szóló jogszabályokban foglalt feltételek teljesülését, valamint köteles nyilatkozni, a távhőszolgáltatásról szóló jogszabályokban foglalt feltételek vállalásáról.

(4) Az (1) bekezdés szerinti módosítás iránti igény – ellenkező kikötés hiányában – az épületrész egészére, továbbá mind a fűtési célú, mind a használati melegvíz-szolgáltatási célú hőellátás megszüntetésére vonatkozik.

(5) A felhasználó, illetőleg a díjfizető díjfizetési kötelezettsége abban az időpontban szűnik meg, amikor a felhasználó, a távhőellátás bármilyen módon való igénybevételének lehetőségét, a jogszabályi előírások betartásával teljes egészében megszüntette, továbbá a távhőszolgáltató és a felhasználó, a közüzemi szerződést, az épületrész leválásának megfelelően módosította.

(6) Épületrész leválása miatt keletkezett elégtelen szolgáltatás alapján, a távhőszolgáltatóval szemben igény nem érvényesíthető. Az elégtelen szolgáltatás és az épületrész leválása közötti okozati összefüggést a távhőszolgáltatónak kell bizonyítania.

12. § (1) Épületrész leválása esetén, meg kell szüntetni az épületrészben a távhő igénybevételének lehetőségét. A hőleadó berendezéseket le kell választani az épület

felhasználói rendszeréről, és az átmenő vezetékeket hőszigeteléssel kell ellátni. Ezzel egy időben, az épület üzemben maradó felhasználói berendezésein – beleértve a hőközpontot is – az annak megfelelő működését biztosító, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, besabályozásokat is el kell végezni. Az előzőek megvalósításához szükséges munkálatokat, az ingatlantulajdonos tulajdonában lévő felhasználói berendezéseken, a felhasználó köteles elvégeztetni. A távhőszolgáltató tulajdonát képező felhasználói hőközpontban az épületrész leválása miatt szükséges átalakítást, a felhasználó költségére a távhőszolgáltató végzi el.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt munkálatokról a felhasználó, megfelelő jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervet és műszaki leírást köteles a távhőszolgáltató rendelkezésére bocsátani, amelyeknek az épület teljes fűtési rendszerére ki kell terjednie. Az épület üzemben maradó fűtési rendszerét – beleértve a hőközpontot is – érintően, a tervnek tartalmaznia kell, a megváltozott hőszükséglet mértékére vonatkozó számításokat, a leválasztás miatt szükséges átalakításokat, a besabályozási tervet. Amennyiben a terv szerint az átalakítás jogszabályba, műszaki előírásba ütközik, vagy más felhasználó, díjfizető részére való szolgáltatást akadályozza, a távhőszolgáltató 15 napon belül köteles álláspontját, a felhasználóval írásban közölni. A terv módosítása a felhasználó feladata.

(3) Az (1) bekezdés szerinti munkálatok befejezését, felhasználó köteles a távhőszolgáltatónak írásban bejelenteni, mellékelve a kivitelező nyilatkozatát arról, hogy az átalakítás a benyújtott terveknek megfelelően készült el. A távhőszolgáltató, a bejelentést követő nyolc munkanapon belül köteles a munkaterv szerinti megvalósítását, az összkomfortos komfortfokozatot biztosító hőellátás elkészültét a helyszínen ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

13. § (1) Ha a lakossági felhasználóval szemben, a távhőszolgáltatásról szóló törvényben foglalt szerződésszegés miatt, a távhőszolgáltatás felfüggeszthető lenne, a távhőszolgáltató csökkentett szolgáltatásként a felhasználási hely közüzemi szerződés szerinti fűtési célú hőellátásához szükséges hőmennyiség legalább 50%-át köteles biztosítani. A használati melegvíz-szolgáltatási célú távhőszolgáltatás teljes mértékben megszüntethető.

(2) A távhőszolgáltató jogosult olyan műszaki megoldásokat alkalmazni, amelyek az (1) bekezdés szerinti csökkentett szolgáltatást, az épületrészben teszik lehetővé akkor, ha a szerződésszegést az egyes épületrészek díjfizetői követik el.

(3) Az (1) bekezdésben foglaltak nem korlátozzák, a távhőszolgáltató felmondási jogát.

(4) Amennyiben a távhőszolgáltató, a felhasználó szerződésszegése miatt, a szolgáltatás felfüggesztésére jogosult, a felfüggesztés végrehajtásához szükséges munkálatokat a felhasználói berendezéseken is jogosult elvégezni, az ingatlantulajdonos pedig ennek tűrésére köteles.

14. § (1) A nem a távhőszolgáltató tulajdonában lévő szolgáltatói hőközpont fenntartása és üzemeltetése, más megállapodás hiányában, a hőközpont tulajdonosának feladata.

(2) A szolgáltatói hőközpontból kiinduló, a hőhordozó közeget az ellátott épületekbe továbbító távhő vezetéknek (összekötő vezetéknek), az egyes épületekben átmenő szakaszai által, az épületekből elfoglalt térrészlet után, a távhőszolgáltatót fizetési kötelezettség nem terhelheti, és a távhőszolgáltató sem számíthat fel, az érintett felhasználók részére, az ilyen vezetékek fenntartásáért és üzemeltetéséért költséget.

3. Szünetelés, korlátozás

15. § (1) A távhőszolgáltató, a távhőszolgáltatásról szóló törvényben foglaltak alapján, jogosult a távhőszolgáltatást szüneteltetni. A távhő vételezés szüneteltetését a felhasználó, a tulajdonában, üzemeltetésében lévő felhasználói berendezések terv szerinti karbantartásának, felújításának idejére, vagy váratlan meghibásodás miatt szükséges fenntartási munka elvégzése idejére jogosult igényelni.

(2) A terv szerinti fenntartási munkákat a tárgyév május 16. napja és szeptember 14. napja közötti időszakban, más megállapodás hiányában 8 napon belül kell elvégezni. A munkák megkezdésének és várható befejezésének időpontjáról a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást, legalább 8 nappal korábban köteles írásban tájékoztatni.

(3) A váratlan meghibásodásról, a meghibásodás okáról és a hiba kijavításának kezdetéről, a felhasználó és a távhőszolgáltató egymást, 8 órán belül kötelesek tájékoztatni, és a hibát, a műszakilag lehetséges legrövidebb időn belül megszüntetni.

16. § (1) A távhőszolgáltató hőtermelő létesítményénél országos tüzelőanyag-hiány miatt fellépő termeléskiesésről, a korlátozás szükséges mértékéről, és területi kiterjedéséről a távhőszolgáltató köteles haladéktalanul tájékoztatni Kisvárdai város jegyzőjét, továbbá a korlátozással érintett felhasználókat.

(2) A távhőszolgáltatás korlátozását környezetvédelmi okból - ha a korlátozás oka más eszközökkel nem szüntethető meg, és az önkéntes korlátozás sem eredményes - Kisvárdai város jegyzője rendeli el. A korlátozás elrendeléséről a távhőszolgáltató értesíti a felhasználókat. A korlátozás végrehajtása a távhőszolgáltató feladata.

17. § (1) A távhőszolgáltatás korlátozásának sorrendje és az egyes fokozatokba tartozó felhasználói csoportok:

- a) 1. fokozat: a nem közhasznú, nem közérdekű, nem közellátási célú gazdasági tevékenységet folytató egyéb felhasználók, a távhőfelhasználás 50%-os korlátozásával.
- b) 2. fokozat: egyéb felhasználók hőközpontjaiban a használati melegvízszolgáltatási célú távhőellátás felfüggesztése és a fűtési célú hőfelhasználás 50%-os korlátozása.
- c) 3. fokozat: a lakossági felhasználókat ellátó hőközpontokban a használati melegvíz szolgáltatási célú távhőszolgáltatás felfüggesztése.
- d) 4. fokozat: a lakossági felhasználók fűtési célú távhőszolgáltatásának 20%-os csökkentése.
- e) 5. fokozat: az 1-4 fokozatba tartozó valamennyi felhasználó részére a távhőszolgáltatás szükséges mértékű arányos csökkentése.

(2) A távhőszolgáltató, a korlátozási sorrend-tervezetet úgy köteles elkészíteni, hogy a korlátozással elérhető legyen a közüzemi szerződések teljesítéséhez szükséges hőmennyiség legalább 25%-os csökkentése.

18. § (1) Magasabb korlátozási fokozat alkalmazása esetén, egyidejűleg az alacsonyabb korlátozási fokozatokba tartozó korlátozást is végre kell hajtani.

(2) A korlátozás megvalósításának módja fokozatonként, és a helyi adottságok figyelembevételével különböző lehet, pl.: primer tömegáram korlátozás, a melegvíz szolgáltatási célú hőellátás kizárása, a fűtési szabályozók beállítása, stb.

(3) A korlátozási tervet egyéb felhasználók esetén évente, a lakossági felhasználók esetében pedig három évenként kell felülvizsgálni és szükség szerint pontosítani.

(4) Az egyes korlátozási fokozatokba tartozó felhasználói csoportok számát, azok csúcshőigényét és a korlátozható hőteljesítményt körzetenkénti bontásban, korlátozás végrehajtásához rendelkezésre álló maximális időtartamot részletes bontásban a távhőszolgáltató nyilvántartja.

(5) Amennyiben a korlátozás elrendelésére munkaszüneti napon kerül sor, a végrehajtás időtartama 24 órával meghosszabbodik.

(6) A távhőkorlátozási ütemterv egyes fokozataiban korlátozható hőteljesítmény, a csúcshőigények alapján került meghatározásra.

(7) A korlátozható hőteljesítmény, a korlátozási időszak külső napi átlaghőmérsékletének függvényében változik, de arányaiban (%- ában) a rendeletben előírt mértékű.

(8) A korlátozás magasabb fokozatának elrendelése esetén (3 - 4 - 5 fokozat), tekintettel az érintett felhasználói kör nagyságára, a távhőszolgáltató, a felhasználókat a tömegkommunikációs eszközök (rádió, televízió, napilapok) igénybevétele útján értesíti.

19. § A korlátozási fokozatba soroláshoz a távhőszolgáltató, a felhasználóktól, a hőfelhasználásuk sajátosságaira vonatkozó adatokat kérhet.

20. § A korlátozás - annak okától függően - lehet általános, amikor az minden felhasználó hőigényét érinti, és lehet részleges, amely esetben a korlátozás, csak a távhőszolgáltató által távhővel ellátott egyes területrészekre terjed ki.

21. § (1) A távhőszolgáltató, a fokozatba sorolástervezetét, az érintett felhasználók rendelkezésére bocsátja, akik arról 15 napon belül véleményt nyilváníthatnak.

(2) A korlátozási terv elkészítésénél figyelemmel kell lenni, a távhőtermelőkre vonatkozó lehetséges korlátozásra is.

(3) A korlátozás sorrendtervezetét és a távhőszolgáltató által el nem fogadott, fokozatba sorolásra vonatkozó felhasználói véleményeket a jegyzőhöz kell benyújtani, aki a vélemények mérlegelése alapján kialakított korlátozási sorrend tervezetét jóváhagyásra a Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjeszti.

(4) A Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított korlátozási sorrend szerinti fokozatba sorolásról, a felhasználókat a távhőszolgáltató tájékoztatja.

4. Hőmennyiségmérés

22. § A szolgáltatói hőközpontból való távhőellátás esetén, az ellátott épületben a hőmennyiségmérő vagy költségmegosztó mérőműszerek helyét, és üzemeltetésének lehetőségét, a felhasználási hely tulajdonosa köteles díjmentesen biztosítani.

23. § Hőközponti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén, a hőmennyiségmérés helye:

- a) a felhasználói hőközpont primer hőfogadó egysége, vagy
- b) a szolgáltatói hőközpont primer hőfogadó egysége, vagy
- c) a hőfogadó állomás,

amelybe a mérőeszközt a forgalmazó, vagy szállító által megadott, a mérő hitelesítési engedélyében előírt beépítési követelmények betartásával kell beszerezni.

24. § (1) A hőfogadó állomáson hiteles hőmennyiségmérést, illetőleg a költségmegosztást szolgáló egyéb mérőműszereket, az alkalmazott mérőeszközre vonatkozó beépítési követelmények betartásával kell felszerelni.

(2) Épületrészenkénti mérés szerinti távhőszolgáltatás esetén, a hőmennyiségmérőt az épületen belül elhelyezve, a mérőre vonatkozó beépítési követelmények betartásával úgy kell felszerelni, hogy az az adott épületrész egészének hőfelhasználását mérje.

5. A távhőszolgáltatás fejlesztése

25. § Területfejlesztési, környezetvédelmi és levegő- tisztaságvédelmi szempontok alapján, az alábbi területeken célszerű a távhőszolgáltatás fejlesztése:

- a) Tompos úti ltp. teljes területe,
- b) Tompos út páratlan oldala,
- c) Deák F. u. páros oldala,
- d) Mártírok útja,
- e) Flórián tér,
- f) Piac u (volt Zöldségpiac területe).

6. Csatlakozási díj

26. § (1) A távhőszolgáltatásba új, vagy többletjeljesítmény igényel jelentkező fogyasztási hely tulajdonosa, az igényének kielégítését szolgáló távhőszolgáltatói vagyron létesítéséhez, bővítéséhez, a távhőszolgáltató részére csatlakozási díjat köteles fizetni. A kötelezettség akkor is fenn áll, ha a szolgáltató kapacitása korábbi vagyronfejlesztés során már létrejött.

(2) A bejelentett új vagy növekvő távhőigény kielégítésére és a csatlakozási díj összegére, valamint fizetésének módjára a feleknek külön szerződést kell kötniük, amelyben meg kell jelölni a távhőszolgáltatói rendszer létesítésének, (bővítésének, átalakításának) valamint a díjfizetésének a határidejét.

27. § (1) Ha távhőszolgáltatásba újonnan bekapcsolódó fogyasztási hely tulajdonosa

- a) az épülettulajdonos, akkor az igényt, az épületen belüli valamennyi épületrészre vonatkozóan (lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek) kell bejelenteni.
- b) az épületrész tulajdonosa, az igényt csak az újonnan bekapcsolódó épületrész vonatkozásában kell az igénylőnek bejelentenie, feltéve, hogy az új igény kielégítéséhez szükséges fogyasztói berendezés létesítését, bővítését, átalakítását vállalja.

(2) Ha a fogyasztói berendezések közül a fogyasztói hőközpont a távhőszolgáltatói vagyón része, annak szükséges bővítésével, átalakításával kapcsolatos költségeket a csatlakozási díj tartalmazza.

(3) Ha az igénybejelentő az épület tulajdonosa, a csatlakozási díjat kérelmére a távhőszolgáltató köteles az épületrészek tulajdonosai, bérlői, használói között megosztani. Ebben az esetben a csatlakozási díjat a távhőszolgáltató csak az épületrész tulajdonosoktól kérheti.

(4) Ha az igény kielégítéséhez szükséges a meglévő távhőszolgáltatói vagyón fejlesztése, az a távhőszolgáltató feladata.

28. § (1) A csatlakozási díj maximum 20 Ft/W aszerint, hogy a csatlakozni kívánt fogyasztó a szolgáltatói rendszer mely pontján és milyen műszaki megoldással kíván csatlakozni.

(2) A csatlakozási díj az (1) bekezdésben foglaltakon túlmenően, a szolgáltatói berendezés körébe tartozó, a hőközpontban elhelyezendő, elszámolásra szolgáló hőmennyiség mérő felszerelésének költségét is magában foglalja.

(3) Nem tartalmazza a csatlakozási díj, az egyedi hőmennyiségmérők beszerzésének és felszerelésének költségét.

6. Záró rendelkezések

29. § E rendelet, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

30. § E rendeletet, a hatályba lépésekor fennálló táv-hőszolgáltatási jogviszonyokra is alkalmazni kell.

31. § Hatályát veszti:

a) a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény egyes rendelkezéseinek Kisvárda város területén történő végrehajtásáról szóló 14/2006.(VIII.25.) számú önkormányzati rendelet.

b) a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 18/2008. (IX.25.) önkormányzati rendelet.