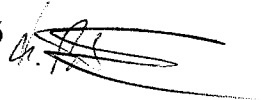


Kisvárdai Város  
Jegyzőjétől  
Kisvárdai  
Szent László út 7-11.  
Telefon: 45/500-751

Előkészítők: Kopacz Ágnes  
Lakosságszolgálati osztályvezető  
Dr. Balogh Tibor jogi ügyintéző



Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:  
Lénárt Andrásné *Lénárt*

Száma: 2/1916-1/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

- Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületéhez -  
a kisvárdai Köztemető üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás kiírásáról

1

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A temetőkre és a temetkezésre vonatkozó országos szintű szabályozást a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint a végrehajtásra kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet tartalmazza.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. (1) bekezdése szerint a köztemető fenntartása a települési önkormányzatok kötelező feladata. A temetőfenntartó feladata a temető rendeltetésszerű használatához szükséges építmények, közművek, egyéb tárgyi és infrastrukturális létesítmények, valamint a közcélú zöldfelületek karbantartása, szükség szerinti felújítása és gondozása. A temető területén belüli közcélú zöldfelületek és utak területe újabb temetési helyek létesítésével nem csökkenthető.

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 16. § (1) bekezdése szerint a temető üzemeltetését e törvényben, kormányrendeletben, temetőszabályzatban, továbbá köztemető esetén önkormányzati rendeletben, és a kegyeleti közszolgáltatási szerződésben meghatározott rendelkezések szerint kell ellátni. Az üzemeltető:

- a) meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat;
- e) gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását;
- f) megőrzi a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatja a temetőlátogatókat;
- h) kijelöli a temetési helyeket;
- i) elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, síkosságmentesítését és a hóeltakarítást;
- j) összegyűjti és elszállítja a hulladékot;
- k) gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodik az ügyfélfogadásról.

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 17. § (1) bekezdése szerint a temető üzemeltetését az a gazdálkodó szervezet láthatja el, amely a kormányrendeletben meghatározott szakmai követelményeknek megfelel. Ugyanezen paragrafus (2) bekezdése szerint az üzemeltető a

temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdése szerint a kegyeleti közszolgáltatási szerződés érvényességi ideje **5 évnél rövidebb és 15 évnél hosszabb nem lehet**, de újbóli megkötése nem zárható ki. Kérem továbbá a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a megkötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartamát – a törvényes keretek között – határozza meg.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 54. § (1) bekezdése szerint, temetőüzemeltetést az a Polgári Törvénykönyv szerinti vállalkozás láthat el, amelynek vezetője vagy határozatlan idejű foglalkoztatási jogviszonyban álló alkalmazottja

- a) kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő szakképesítéssel, vagy
- b) középfokú kertészeti, parkgondozó, illetőleg kertépítő végzettséggel, illetve felsőfokú intézményben ilyen szaktárgyból vizsgával rendelkezik.

A Korm. rendelet 55. § (1) bekezdése szerint a temető üzemeltetője is köteles a szabályzatban meghatározott, a temetkezési szolgáltatókat terhelő díjakat megfizetni, és a könyvelésében elkülönítetten szerepeltetni, ha az üzemeltetés mellett temetkezési szolgáltató tevékenységet is végez. Ugyanezen paragrafus (3) bekezdése alapján, ha a temető üzemeltetése kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján történik, az üzemeltető köteles

- a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
- b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot évente tájékoztatni.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (6) bekezdése szerint a temető üzemeltetője a szabályzatban megállapított díjakon felül más díjat nem állapíthat meg. Nem szedhető díj a temetőlátogatásért, a temetői utak használatáért és a temetési hely gondozásához igénybe vett vízért.

A kisvárdai köztemető fenntartója és tulajdonosa Kisvárdai Város Önkormányzata, aki a köztemető és létesítményei üzemeltetéséről a köztemető használatának rendjéről szóló 8/2015.(III.31) önkormányzati rendelete alapján kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében üzemeltető útján gondoskodik.

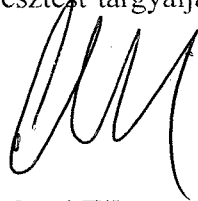
**Kisvárdai város köztemetőjét kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján jelenleg a „Hosszú Gyula” Temetkezési és Ravatalozói Szolgáltató Betéti Társaság (Hosszú Dániel képviselő) üzemelteti, mely szerződés 2015. június 30-án lejár.**

Javaslatot teszek, hogy a Kisvárdai 032 hrsz.-ú temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan és a 033/5, 033/6, 033/7 helyrajzi számú szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlanok 2015. július 01-től történő üzemeltetési feladatainak ellátására önkormányzatunk pályázati felhívást írjon ki.

A Köztemető üzemeltetésére vonatkozó pályázati felhívás az előterjesztés 1. számú mellékletét, a Kegyeleti közszolgáltatási szerződés pedig az előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön a határozat-tervezet elfogadásáról.

**Kisvárdai, 2015. június 11.**



**Leleszi Tibor**  
polgármester

**h a t á r o z a t - t e r v e z e t**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐ-TESTÜLET  
...../2015./...../ sz.  
h a t á r o z a t a**

**a kisvárdai Köztemető üzemeltetésére vonatkozó pályázat kiírásáról**

**A Képviselő-testület:**

1. a kisvárdai Köztemető üzemeltetési feladatainak kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében történő ellátására pályázatot ír ki.
2. Az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást és kegyeleti közszolgáltatási szerződést teszi közzé.
3. A megkötendő kegyeleti közszolgáltatási szerződés időtartamát .... évben határozza meg.
4. Felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírással kapcsolatos intézkedések megtételére, és a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2015. július 1.

Felelős: Polgármester

*Kisvárdai, 2015. június*

**A határozatról értesülnek:**

- 1.,Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztály
- 2.,Kisvárdai Közös Önkormányzati Hivatal Lakosságügyi Osztály
- 4.,Irattár

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS** **- köztemető üzemeltetésére –**

**Kisvárdai Város Önkormányzata** – a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és az annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendelet (a továbbiakban: korm. rendelet) alapján – **pályázatot ír ki köztemető – kegyeleti közszolgáltatási szerződés útján történő – üzemeltetésre.**

A temető és a ravatalozó az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Kisvárdai 032 (temető művelési ágban nyilvántartott ingatlan), 033/5, 033/6, 033/7 helyrajzi számú szántó művelési ágban nyilvántartott ingatlan, így az Önkormányzat a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatosan mint köztemető fenntartója jár el (továbbiakban köztemető). A **temető üzemeltetésére vonatkozó kegyeleti közszolgáltatási szerződés határozott időre, minimum 5. maximum 15 évre jöhet létre.**

Kegyeleti közszolgáltatási szerződés csak azzal a gazdálkodó szervezettel köthető, amely a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben meghatározott szakmai, pénzügyi és egyéb feltételeknek megfelel, és azokat a pályázat benyújtásával egyidejűleg hitelt érdemlően igazolja.

### **A pályázathoz az alábbi mellékleteket kötelezően csatolni kell:**

- a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonata, képviselőjének aláírási címpéldánya, egyéni vállalkozói igazolványa,
- 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolás csatolása a NAV- tól (köztartozásmentes adózói adatbázis is megfelelő) és a helyi adóhatóságtól,
- a pályázó teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglalt nyilatkozata arra vonatkozóan, hogy ellene csőd- vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,
- üzemeltetési és kegyeleti szolgáltatási bevételek elkülönítésére szolgáló számviteli szabályzat,
- 30 napnál nem régebbi igazolás becsatolása arra vonatkozólag, hogy a pályázó rendelkezik, a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, és annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 01.) Korm. rendeletben meghatározott jogszabályi engedélyekkel, az ott meghatározott képesítéssel, valamint-e feladatok ellátásához szükséges szakmai, tárgyi és személyi feltételeknek.

### **A pályázatban be kell mutatni:**

- A pályázó szolgáltatói tevékenységével kapcsolatosan hatályos árjegyzékét.
- A pályázó által, az üzemeltetési feladat ellátásához használandó tárgyi és személyi feltételeit.
- A köztemető fejlesztésére vonatkozó elképzeléseit.
- A temetésfelvétel, és a temetéshez szükséges kellékekkel való ellátás módját.
- A temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 17. § (2) bekezdésében meghatározott egyenlő bánásmód követelménye biztosításának módját.

### **Pályázónak pályázatában nyilatkoznia kell:**

- A köztemető közüzemi díjait viseli.
- A köztemető éves üzemeltetési díjának mértékéről.

- A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-ában szabályozott köztemetés vállalási díjának mértékéről.

#### **A pályázat nyertese (üzemeltető) jogosult és köteles:**

- a) meghatározni a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét;
- b) biztosítani az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást;
- c) megállapítani a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, a nyitvatartási időt;
- d) biztosítani a ravatalozó, boncoló helyiség és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működtetni azokat;
- e) gondoskodni a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítani a temető nyitását, zárását;
- f) megőrizni a nyilvántartó könyveket;
- g) tájékoztatni a temetőlátogatókat;
- h) kijelölni a temetési helyeket;
- i) elvégezni a temető és létesítményeinek tisztán tartását, fűnyírását, az utak karbantartását, síkosság mentesítését és a hó eltakarítást, úgy hogy a terület egész évben állandó jelleggel rendezettségűt mutasson;
- j) havi rendszerességgel összegyűjteni és elszállítani a hulladékot;
- k) gondoskodni a temető rendjének betartásáról és betartatásáról;
- l) összehangolni a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- m) gondoskodni az ügyfélfogadásról.

#### **Egyéb kikötések:**

- Az üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében az egyenlő bánásmód elvét köteles tiszteletben tartani
- Az üzemeltető köteles a temetkezéssel kapcsolatos ügyintézésről és a temetkezési szolgáltatások igénybe vételének feltételeiről a temetőben és a telephelyén hirdetményt kifüggeszteni.
- Az üzemeltető nyisson irodát a településen, ahol ügyfélfogadást tart és bemutató helyiségként szolgál a kellékek árusításához.
- Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülöníti.
- Az üzemeltető köteles:
  - a) az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni;
  - b) az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól, valamint tevékenységéről az önkormányzatot évente tájékoztatni.
- Az üzemeltető – figyelemmel a vonatkozó jogszabályokra - teljes körű temetkezési szolgáltatás végzésére jogosult, amennyiben rendelkezik a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 30. § (1) bekezdésében meghatározott engedéllyel. Teljes körű temetkezési szolgáltatás a Korm. rendeletben meghatározott temetkezési szolgáltatási tevékenység.
- Temetkezési szolgáltatási tevékenység kormányrendeletben meghatározott műszaki, közegészségügyi és alapvető kegyeleti, illetve személyi feltételek szerint gyakorolható. A temetkezési szolgáltató köteles az engedélyezett temetkezési szolgáltatási tevékenységet a kegyeleti jogok betartása mellett, folyamatos rendelkezésre állással ellátni. Tevékenységének gyakorlása során a szolgáltató a jogszabályokban meghatározott alapelvek érvényesülését köteles biztosítani.

Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól Megbízó felé évente, a tárgyév június 30-ig beszámolni.

**A pályázat benyújtási határideje: 2015. június 22.**

A pályázat benyújtásának helye: Kisvárdai Város Önkormányzata (4600 Kisvárdai, Szent L. u. 7-11.)

További információ a 45/500-751 telefonszámon, Leleszi Tibor polgármestertől kérhető.

**A pályázat elbírálása:**

A pályázatokat a Képviselő-testület a benyújtást követő képviselő-testületi ülésén bírálja el, és egyben fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A Képviselő-testület a pályázatokat, a pályázatok tartalma alapján bírálja el. A pályázatok elbírásánál előnyt jelent:

- A legalacsonyabb összegű üzemeltetési díj megajánlása.
- A köztemetés díjának legalacsonyabb összegben történő megajánlása.

**Kisvárdai, 2015. június**

**pályázat megjelenik: - önkormányzat hirdetőtábláján  
- önkormányzat honlapján**

**A képviselő-testület nevében:**

**Leleszi Tibor  
polgármester**

## KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Kisvárdai Város Önkormányzat** (4600 Kisvárdai Szent László utca 7-11., adószám: 15731780-2-15, képviselőjében eljár: Leleszi Tibor polgármester, pénzügyi ellenjegyző: Lénárt Andrásné aljegyző), (a továbbiakban: **Megbízó**), valamint

..... (.....) (a továbbiakban: **Üzemeltető**)  
között (a továbbiakban együtt: **Felek**), az alulírt napon és helyen, az alábbi feltételekkel.

### I. Előzmények

I.1. Felek rögzítik, hogy Megbízó tulajdonában és fenntartásában van a kisvárdai 032, a 033/5, a 033/6, a 033/7 helyrajzi számokon nyilvántartott Kisvárdai Városi Köztemető (a továbbiakban: Köztemető). A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 5. §-a alapján kegyeleti közszolgáltatásra kötelezett a Megbízó.

I.2. Megbízó a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló 8/2015. (III.31.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése alapján 2015. .... – én nyílt pályázatot hirdetett a Köztemető üzemeltetése vonatkozásában. Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete a pályázat eredményét a ..... számú határozatával állapította meg, amelynek értelmében az üzemeltetői feladatok ellátását az Üzemeltető nyerte el.

I.3. Felek jelen szerződést a pályázati hirdetményre, valamint az Üzemeltető ajánlatára tekintettel kötik. Ezen dokumentumokban foglalt rendelkezések Felekre nézve akkor is kötelezőek, ha azok jelen szerződésben megismételve nincsenek.

### II. Szerződés tárgya, Üzemeltető feladatai, kötelezettségei

II.1. Jelen szerződés tárgyát a Köztemető üzemeltetési feladatainak ellátása képezi. Jelen szerződés hatályba lépésével Megbízó Üzemeltető birtokába adja a Köztemetőt annak alkotórészeivel és tartozékaival együtt. Mindezek alapján Üzemeltető, jelen szerződés 1. számú mellékletben foglalt leltár szerint elszámolási kötelezettséggel átveszi a temető létesítményeit, berendezéseit, felszereléseit, amelyekben a szerződés időtartama alatt bekövetkezett változásokat az Üzemeltetőnek naprakészen át kell vezetni mind a saját, mind pedig a Megbízó leltári példányán. Az átvezetést a Felek aláírásával kell hitelesíteni.

II.2. Megbízó megbízza Üzemeltetőt a Köztemető üzemeltetési feladatainak ellátásával, az Üzemeltető pedig ezen feladatok ellátását térítés ellenében vállalja. Üzemeltető a Köztemető üzemeltetését a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.)

Korm. rendeletben, Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló hatályos önkormányzati rendeletében, valamint jelen szerződésben foglaltak alapján köteles ellátni.

### II.3. Üzemeltető feladatai különösen:

II.3.1. Meghatározza a temetkezési szolgáltatás, illetőleg a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenységek ellátásának temetői rendjét. Ennek során köteles a temetőben egyidejűleg zajló temetési szolgáltatásokat és egyéb tevékenységeket összehangolni, biztosítva, hogy ezen tevékenység végzése a hely méltóságának megfelelő módon és időben, a kegyeleti érzések messzemenő figyelembevételével történjen.

II.3.2. Biztosítja az eltemetés (urnaelhelyezés) feltételeit, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiásásáról (sírásás) való gondoskodást. Ennek során köteles biztosítani, hogy az elhunyt temetőben történő átvétele, a nap minden szakában késedelmek nélkül biztosított legyen, az elhunyt eltemetése során, az üzemeltetői feladatok zökkenőmentesen ellátásra kerüljenek.

II.3.3. Megállapítja a temetőlátogatók kegyeletgyakorlásának feltételeit, valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló hatályos önkormányzati rendelete alapján a nyitvatartási időt. Tájékoztatja a közvéleményt a temetőlátogatók kegyelet gyakorlásának feltételeiről, gondoskodik a nyitvatartási idő nyilvánosságáról. Köteles biztosítani az üzemeltetői feladatok ellátása során, a nevében eljáró alkalmazottja folyamatos elérhetőségét.

II.3.4. Biztosítja a ravatalozó, boncolóhelyiség-csoport és ezek technikai berendezései, tárolók és hűtők, valamint a temető egyéb közcélú létesítményei (infrastruktúra) karbantartását, és működteti azokat.

II.3.5. Gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, és biztosítja a temető nyitását, zárását.

II.3.6. Megőrzi a nyilvántartó könyveket. Biztosítja a temetőterkép és a nyilvántartó könyv közötti összhangot. Biztosítja, a nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe történő, az eltemettetőt és a temetési hely felett rendelkezni jogosult személyeket megillető kizárólagos betekintési jog gyakorlását.

II.3.7. Tájékoztatja a temetőlátogatókat.

II.3.8. Kijelöli a temetési helyeket. A temetési helyek kijelölésére a temetőterkép alapján jogosult. A temetői rend megváltoztatására, a temetőterkép módosítása mellett a Megbízó engedélye alapján történhet.

II.3.9. Elvégzi a temető és létesítményeinek tisztán tartását, az utak karbantartását, valamint a temető és a temető előtti közterület síkosságmentesítését és a hóeltakarítást.

II.3.10. Összegyűjti és elszállítja a hulladékot. A hulladék összegyűjtéséhez megfelelő mennyiségű, és a Köztemető jellegéhez igazodó, esztétikus gyűjtő-edényzetet biztosít.

II.3.11. Gondoskodik a temető rendjének betartásáról és betartatásáról. Ennek során megfelelő nyilvánosságot biztosít ezen szabályok megismerésére.

II.3.12. Összehangolja a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatói tevékenységeket, szervezési intézkedésekkel elősegíti a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását. Üzemeltető ezen



kötelezettségének teljesítése során, a temetkezési szolgáltatók között hátrányos megkülönböztetést nem alkalmazhat.

II.3.13. Gondoskodik az ügyfélfogadásról. Ennek érdekében a Köztemető hirdetőjén és telephelyén a közvéleményt tájékoztatja az ügyfélfogadási rendről, és ügyfélfogadáson kívül folyamatos telefonügyeletet biztosít.

II.3.14. Gondoskodik a hatályos temetőrendelet kifüggesztéséről a temető bejáratánál, és kisvárdai telephelyén.

II.3.15. Gondoskodik a köztemetőben a megfelelő számú hulladékgyűjtő edényzet meglétéről.

II.3.16. Gondoskodik a sírokhoz nem tartozó füves terület nyírásáról, gyomtalanításáról, a fák, cserjék ápolásáról, növényvédelméről, vízutánpótlásukról.

II.3.17. Gondoskodik a fák, cserjék pótlásáról.

II.4. Üzemeltető kötelezettségét képezi az átadott létesítmények, berendezések, felszerelések, közüzemi hálózatok, egyéb tárgyi eszközök rendeltetésszerű működtetése, karbantartása, állagmegóvása. Ezek felújítása, pótlása csak abban az esetben képezi az Üzemeltető feladatát, ha az az Üzemeltető jelen szerződésből fakadó kötelezettségének megszegése miatt válik szükségessé. Az üzemeltetés során felmerülő üzemeltetési, közüzemi, karbantartási költségek az Üzemeltetőt terheli.

II.5. Üzemeltetőnek a II.3. pontban foglalt feladatai akként változnak, ahogyan jelen szerződés hatálya alatt, a II.2. pontban felsorolt jogszabályok az üzemeltetői feladatokat módosítják. Üzemeltető kijelenti, hogy az üzemeltetői feladatok jogszabály általi módosítása esetén, a Köztemető üzemeltetését a jogszabályi módosításra figyelemmel látja el, amely nem von maga után szerződés módosítási kötelezettséget.

II.6. Üzemeltető nyilatkozik, hogy az üzemeltetési feladatok ellátása során elsődleges szempontnak tekinti a temető, az elhunytak, az elhunytak hozzátartozói, a szertartáson résztvevők kegyeleti méltóságának megőrzését. Üzemeltető az üzemeltetői feladatok ellátása során, a szolgáltatást végző személyek vonatkozásában messzemenően biztosítja az előző mondatban foglalt követelménynek való megfelelést. Üzemeltető nyilatkozik továbbá, hogy jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásához, a jogszabályok által előírt személyi és tárgyi feltételekkel rendelkezik, illetve a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. § (1) bekezdésében előírt követelményeknek megfelel.

II.7. Üzemeltető a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles olyan piaci magatartást tanúsítani, amely nem ütközik az 1996. évi LVII tv: A tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló jogszabály rendelkezéseibe, továbbá nem sérti az egyenlő bánásmód követelményét.

II.8. Megbízó jelen szerződés hatálya alatt köteles biztosítani a Köztemető üzemeltetéséhez, a II.3. pontban meghatározottak teljesíthetőségének tárgyi és személyi feltételeit.

II.9. Üzemeltető köteles – a jogszabályokban meghatározott személyi és tárgyi feltételek figyelembevételével – teljes körű temetkezési szolgáltatás biztosításával rendelkezésre állni.

II.10. Üzemeltetőt temetkezési szolgáltatás végzése esetén ugyanazon kötelezettségek terhelik, mint más temetkezési szolgáltatót.

II.11. Üzemeltető kötelezettséget vállal, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetkezési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetkezési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti, és az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazza. Nyilatkozik továbbá, hogy amennyiben temetkezési szolgáltatást is végez, rendelkezik az ehhez szükséges engedélyekkel.

### **III. Időbeli rendelkezések**

III.1. Jelen szerződés annak mindkét Fél általi aláírásával lép hatályba.

III.2. Felek jelen szerződést meghatározott időre, annak hatálybalépésétől számított ... évre kötik azzal, hogy az a Felek közös akarata alapján, további ... évre újból megkötethet.

### **IV. Üzemeltetői díj, fizetési feltételek, elszámolás**

IV.1. Felek megállapodnak, hogy a II.2. és II.3. pontokban foglalt feladatok teljesítéséért Üzemeltető ..... Ft/év üzemeltetői díjra jogosult.

IV.2. Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetői díjat évi két egyenlő részeltben jogosult számlázni tárgyév június 1. és december 1-ig. Megbízó a szabályszerűen és szerződésszerűen benyújtott számlát tárgyév június 30-ig, illetve december 31-ig egyenlíti ki, az Üzemeltető számlájában megjelölt számlaszámára történő utalással.

IV.3. Felek megállapodnak, hogy az üzemeltetői díj évente – első ízben 2016. január hónaptól – a tárgyévet megelőző évi infláció hivatalosan közzétett mértékével emelkedik.

IV.4. Felek megállapodnak, hogy Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló hatályos önkormányzati rendeletében megállapított díjak az üzemeltetőt illetik, aki köteles azt teljes egészében a Köztemető fenntartási és üzemeltetési költségeinek finanszírozására fordítani. Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló hatályos önkormányzati rendeletében megállapított díjakon felül, egyéb díjat nem állapíthat meg és nem szedhet.

IV.5. Üzemeltető köteles az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól Megbízó felé évente, a tárgyév június 30-ig beszámolni. Megbízó a beszámolási határidőt követő 90 napon belül írásban köteles tájékoztatni Üzemeltetőt, a tárgyévet követő évre tervezett, a

Köztemetőre vonatkozó beruházásairól annak érdekében, hogy Üzemeltető a megvalósítani tervezett beruházásokban vállalásának megfelelően részt vehessen.

## **V. Köztemetés**

V.1. Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 48. §-ában szabályozott köztemetés Megbízó általi igénylése esetén, a köztemetést bruttó ..... Ft szolgáltatási díj ellenében elvégzi. Ezen szolgáltatási díj évente – legelőször 2016. évben – a tárgyévre vonatkozó inflációs ráta hivatalos mértékével emelkedik.

V.2. Az V.1. pontban meghatározott díj magába foglalja a köztemetés teljes elvégzésének költségét, különösen, de nem kizárólagosan az első temetést megelőző sírhely kiadásának nem minősülő sírásás, a hantolás, a ravatalozás, a ravatal díszítésének, a koporsó és egyéb kellékeknek, a feliratozásnak, az elhunyt sírhoz szállításának, a közreműködő személyek díjának, a temetésre történő kiszállás díjának, valamint a koszorúk sírhoz szállításának költségeit. Üzemeltető a köztemetés teljes körű elvégzése vonatkozásában, az V.1. pontban meghatározott díjon felül – az V.4. pontban foglalt kivétellel – Megrendelőtől egyéb díjat nem követelhet.

V.4. Az V.1. pontban meghatározott díj nem foglalja magába Kisvárda város közigazgatási határain belül történő elhalálozás helyétől, a Köztemetőbe történő szállításon kívüli szállítási költségeket.

V.5. Üzemeltető a köztemetést a Köztemetőben a köztemetés céljára elkülönített parcellába történő temetéssel köteles teljesíteni.

## **VI. Ellenőrzés**

VI.1. Felek megállapodnak, hogy Megbízó – az általa kijelölt, és megfelelő meghatalmazással ellátott meghatalmazottja útján – jogosult ellenőrizni az Üzemeltető jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítését. Ennek során Üzemeltető köteles biztosítani az általa jelen szerződéssel összefüggésben vezetett üzleti könyvekbe való betekintést.

VI.2. Üzemeltető tudomásul veszi, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 7. § (3) bekezdése alapján, a temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság ellenőrzi a jelen szerződésben foglaltak maradéktalan teljesítését, és szerződésszegés esetén kezdeményezheti a szerződés felmondását. A temetkezési szolgáltatást engedélyező hatóság az ellenőrzés során a köztemetőben vezetett nyilvántartásokba betekinthez, továbbá vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

## **VII. Szerződés megszűnése, megszüntetése**

VII.1. Jelen szerződés megszűnik:

VII.1.1. A III.2. pontban meghatározott határidő leteltekor.

VII.1.2. Az arra jogosult általi felmondással.

VII.1.3. Az arra jogosult általi azonnali hatályú felmondással.

VII.2. Bármelyik fél jogosult, jelen szerződést, 6 hónapos felmondási idővel, indokolás nélkül felmondani. A felmondás írásban érvényes.

VII.3. Azonnali hatályú felmondás:

VII.3.1. Felek jelen szerződést azonnali hatállyal írásban felmondhatják, ha a másik Fél jelen szerződésből fakadó kötelezettségét, írásbeli figyelmeztetés ellenére, ismételten megszegi, vagy felelősségét hatóság, bíróság a II.7. pontban foglalt tilalmak megszegése miatt jogerősen megállapítja.

VII.3.2. Megbízó jelen szerződést a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (3) bekezdése alapján azonnali hatállyal felmondhatja, ha Üzemeltető a II.11. pontban foglalt kötelezettségét megszegi.

VII.3.3. Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha Üzemeltető a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. §-ában meghatározott követelményeknek nem felel meg.

VII.4. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés megszűnése esetén, a megszűnés napján, leltár alapján kötelesek egymással elszámolni oly módon, hogy az elszámolás a rendeltetészerű használatot nem akadályozhatja.

### **VIII. Záró rendelkezések**

VIII.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet, Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének a köztemető használatának rendjéről szóló hatályos önkormányzati rendelet, valamint a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

VIII.2. Jelen szerződés 6 számozott oldalból áll, és 4 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült.

VIII.3. Felek jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kisvárdai, .....

.....  
Megbízó

.....  
Üzemeltető