

Kisvárdai Város  
Polgármesterétől  
Kisvárdai, Szent László u. 7-11.  
Telefon: 45/500-742

Előkészítők: Jedláné Varga Eszter Kincstári-, Jogi- és Adóosztály osztályvezetője (dr. Balogh Tibor)  
Az előterjesztés törvényességi ellenőrzője:  
Lénárt Andrásné aljegyző

Száma: 3/4183/2015.

## ELŐTERJESZTÉS

– az Önkormányzat Képviselő-testületéhez –  
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉAOP-5.1.1./A-12-2013-0005 azonosító számú, "KAPU 2. –Az Északi Kertváros Szociális Jellegű Városrehabilitációja, a társadalmi befogadás, integráció feltételeinek megteremtése Kisvárdán" című pályázat keretében, a kisvárdai 86/2 hrsz.-ú, a valóságban a Rigó J. u. 29. száma alatt található önkormányzati bérlakások felújítása folyamatban van, illetve a kisvárdai 157 hrsz.-ú, a valóságban a Sorompó u. 9. szám alatt található, a kisvárdai 292/8 és 292/9 hrsz.-ú, a valóságban a Mária u. 38. szám alatt található, valamint a kisvárdai 292/6 és 292/7 hrsz.-ú, a valóságban a Mária u. 40. szám alatt található önkormányzati bérlakások falújításra kerültek. A felújítás következtében az említett bérlakások komfortfokozat megváltozott.

Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 2. melléklete tartalmazza, a komfort nélküli önkormányzati bérlakások felsorolását. Mivel a fentebb felsorolt bérlakások mindegyike szerepel a Lakásrendelet 2. mellékletében, és mivel a felújítások következtében ezen bérlakások komfortfokozata megváltozott, ezért szükséges a Lakásrendelet 2. mellékletének módosítása akként, hogy a 2. mellékletből kikerülnek a fent felsorolt bérlakások.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról.

Kisvárdai, 2015. május 21.

A Polgármester megbízásából

Jedláné Varga Eszter  
osztályvezető

– Előzetes hatásvizsgálat –  
az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások  
lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.)  
önkormányzati rendelet módosításához

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:**

- A lakásgazdálkodásból fakadó gazdasági hatások.

**A jogszabály költségvetési hatásai:**

- A lakásgazdálkodásból fakadó bevételek és kiadások.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

- A jogszabály megalkotása nem jelenet plusz adminisztratív terheket.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

- Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet mellékletének aktualizálása.

**A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

- Pontatlan, nem a valós állapotot tartalmazó mellékelt.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:**

- A személyi feltételek biztosítottak.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:**

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:**

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:**

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

Kisvárdra, 2015. május 21.

A Polgármester megbízásából

  
**Jedlány Varga Eszter**  
osztályvezető

– Indoklás –

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

**Általános indoklás**

**A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:**

- A lakásgazdálkodásból fakadó gazdasági hatások.

**A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:**

- Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet mellékletének aktualizálása.

**A jogi szabályozás várható hatásai:**

- Naprakész, pontos, a valóságot tükröző melléklet.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.

Kisvárdra, 2015. május 21.

A Polgármester megbízásából

  
**Jedlány Varga Eszter**  
osztályvezető

RENDELET – TERVEZET

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

...../.....(.....)  
**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások  
lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.)  
önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében kapott felhatalmazás alapján; – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet 2. mellékletének 1. pontjában foglalt táblázata helyébe, az 1. mellékeltben foglalt táblázat lép.

**Záró rendelkezések**

2. § Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

**1. melléklet a .../2015.(.....) önkormányzati rendelethez**

1. A komfort nélküli lakások:

	A	B
	<b>A bérlakás címe</b>	<b>A bérlakás helyrajzi száma</b>
1	Bajcsy-Zs. u. 16.	1147/B/1.
2	Bajcsy-Zs. u. 16.	1147/A/3.
3	Bajcsy-Zs. u. 16.	1147/B/2.
4	Bajcsy-Zs. u. 16.	1147/A/1.
5	Bajcsy-Zs. u. 16.	1147/A/2.
6	Bajcsy-Zs. u. 16.	1147/B/1.
7	Bajcsy-Zs. u. 16.	1147/A/3.
8	Fodortanya 2.	8005/A/2.
9	Liptay Béla u. 31.	2728/A/2.
10	Liptay Béla u. 31.	2728/A/4.
11	Liptay Béla u. 31.	2728/A/3.
12	Szent László u. 8.	2543/A/A/2.
13	Szent László u. 12.	2542/B/4.
14	Szent László u. 23.	1252
15	Szent László u. 53.	1313
16	Szent László u. 53.	1313
17	Tompos u. 37.	2455
18	Tordai u. 20. 10.a.	3276/A/10.
19	Tordai u. 20.6.a.	3276/A/6.
20	Tordai u. 20. 9.a.	3276/A/9.
21	Tordai u. 20.4.a.	3276/A/4.
22	Tordai u. 20.17.a.	
23	Tordai u. 20.16. a.	3276/B/4.
24	Tordai u. 20.5.a.	3276/A/5.
25	Tordai u. 20.11.a.	3276/A/11.
26	Tordai u. 20.7. a..	3276/A/7.
27	Tordai u. 20.3.a.	3276/A/3.
28	Tordai u. 20.8.a.	3276/A/8.
29	Tordai u. 20.2. a.	3276/A/2.
30	Tordai u. 20.14.a.	3276/B/2.
31	Tordai u. 20.15.a.	3276/B/3.
32	Tordai u. 20.1.a.	3276/A/1.
33	Tordai u. 20.18.a.	3276/B/6.
34	Tordai u. 20. 13. a.	3276/B/1.
35	Tordai u. 20.12.a.	3276/A/12.
36	Váralja u. 23.	856
37	Váralja u. 23.	856
38	Váralja u. 23.	856
39	Váralja u. 23.	856
40	Váralja u. 23.	856
41	Váralja u. 23.	856
42	Váralja u. 23.	856

43	Vásártér 6.	3547/2/A/3.
44	Vásártér 5.	3547/2/A/2.
45	Vásártér 7.	3547/2/B/1.