

**Kisvárdai város
Polgármestere től
Kisvárdai, Szent László út 7-11.
Távbeszélő száma: 45/500-746.**

Száma: 36-14/2008. IV.

ELŐTERJESZTÉS

- az Önkormányzati Képviselőtestülethez -

beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan továbbértékesítésének engedélyezésére irányuló kérelem megtárgyalására

Tisztelt Képviselőtestület !

Kisvárdai város Önkormányzata 2008. áprilisában a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottság által lefolytatott nyilvános versenytárgyalás eredményeként 1.160.000,- Ft +ÁFA összegért Bóka Marianna Kisvárdai, Krúdy park u. 19. sz. lakos részére értékesítette az önkormányzat tulajdonát képező kisvárdai 2571/37 hrsz-ú, 116 m² térmértékű a valóságban a Kisvárdai, Krúdy park 8. szám alatt található beépítetlen ingatlant. Vevő az ingatlant 2 éves beépítési kötelezettség előírásával vásárolta meg, melynek biztosítására elidegenítési tilalom kerül bejegyzésre önkormányzatunk javára az ingatlannyilvántartásba. Az adásvételi szerződés szerint a beépítési kötelezettség nem teljesítése bontó feltétel.

(A vevő tulajdonjogát a Körzeti Földhivatal a 2008.július 22. napján kelt határozatával bejegyezte az ingatlannyilvántartásba.)

Bóka Marianna azzal a kérelemmel fordul a Tisztelt Képviselőtestülethez, hogy az ingatlan továbbértékesítéséhez szíveskedjen hozzájárulni. Kérelmező becsatolta a 2008. június 11. napján kelt adásvételi szerződést, mely szerint Bóka Marianna, mint eladó és a „TUDÓS BAGOLY” Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Betéti Társaság (székhelye: 4600 Kisvárdai, Krúdy park u. 19.; képviselő: Bóka Marianna üzletvezető), mint vevő között jön létre az adásvétel.

Az ingatlan vételára 1.500.000,- Ft.

A vevő főtevékenysége szerint saját tulajdonú ingatlan adásvétele tevékenységi körű gazdálkodó szervezet. Vevő továbbértékesítés céljából vásárolja meg az ingatlant.

Bóka Marianna kérelme indokaként előadta, hogy az ingatlan megvásárlására a „TUDÓS BAGOLY” Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Bt. nem tudott pályázni, tekintettel arra, hogy a pályázat benyújtásával egyidejűleg kért dokumentumokat nem tudta időben beszerezni, így mint magánszemély adta be pályázatát. Bóka Marianna a Bt. beltagja és üzletvezetője, ezért tulajdonképpen a vevő személyének változása csak formális lenne.

Bóka Marianna az Önkormányzattal 2008. április 29. napján megkötött adásvételi szerződésben vállalta az ingatlan 2 éven belüli beépítését, a beépítési kötelezettség teljesítését természetesen a Bt. is vállalja.

A becsatolt adásvételi szerződés érvényességének feltétele Kisvárdai város Önkormányzatának hozzájárulása a Bt. tulajdonjog szerzéséhez tekintettel arra, hogy az ingatlant a 2 éves beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom terheli.

Bóka Marianna kéri a T. Képviselőtestületet, hogy a fent nevezett ingatlan továbbértékesítését részére engedélyezni szíveskedjen.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az ingatlan továbbértékesítésének jóváhagyásáról.

Kisvárdá, 2008. augusztus 04.

Dr. Oláh Albert
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
...../2008. /...../ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

**beépítési kötelezettséggel terhelt ingatlan továbbértékesítésének engedélyezésére
irányuló kérelem megtárgyalásáról**

A Képviselőtestület

„A” változat

1. / h o z z á j á r u l a kisvárdai 2571/37 hrsz-ú, 116 m² térmértékű, a valóságban a Kisvárdai, Krúdy park 8. szám alatti ingatlan továbbértékesítéséhez azzal, hogy az új tulajdonosnak azaz a „TUDÓS BAGOLY” Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Betéti Társaságnak (székhelye: 4600 Kisvárdai, Krúdy park 19. sz.; képviselő: Bóka Marianna üzletvezető) vállalnia kell a 2 /két/ éves beépítési kötelezettséget.

2./ A beépítési kötelezettség biztosítására elidegenítési tilalom kerül az ingatlannyilvántartásba bejegyzésre Kisvárdai város Önkormányzata javára.

„ B” változat

az ingatlan továbbértékesítéséhez n e m j á r u l h o z z á.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Bóka Marianna 4600 Kisvárdai, Krúdy park 19.
- 2./ „TUDÓS BAGOLY” Bt. 4600 Kisvárdai, Krúdy park 19.
- 3./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 4./ PH. Építési és Beruházási Osztály a szükséges intézkedések megtétele céljából.

Kisvárdai, 2008. augusztus