

**Kisvárdai város
Polgármesterétől
Kisvárdai, Szent László út 7-11.
Távbeszélő száma: 45/500-746.**

Száma: /2008.IV.

E L Ő T E R J E S Z T É S

- az Önkormányzati Képviselőtestülethez -

a kisvárdai 834 hrsz.-ú, Sportcsarnok megnevezésű ingatlanból terület megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalására

Tisztelt Képviselőtestület!

Kisvárdai város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képezi a kisvárdai 834 hrsz.-ú, 7292 m² nagyságú, Sportcsarnok megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlan, mely a valóságban a Kisvárdai, Flórián tér 6. szám alatt található.

A Kisvárdai Református Egyházközség nevében Csiszár Ákos esperes-lelképásztor (4600 Kisvárdai, Flórián tér 17.) azzal a tiszteletteljes kéréssel fordul Kisvárdai város Önkormányzatához, hogy „a Városi Sportcsarnok mögötti használaton kívüli, s a városrendezési tervek szerint is beépítetlen telek jogszabályok szerint eladható részét adja el számunkra.”

A területet a Kisvárdai Református Általános Iskola és Gimnázium sportudvarának a bővítésére, füvesített sportterületként szeretnék használni. „Nevezett terület teljesen elhanyagolt állapotban van. Sőt elkerítetlensége miatt éjszakai találkozó helye és búvóhelye nem kívánt személyeknek.”

„Ha a Város Önkormányzata e terület eladható részét nem kívánja értékesíteni, akkor kérjük, hogy a város tulajdonjogának megtartása mellett sporttevékenységre használhassa Iskolánk ezt a területet.”

/Megj: A 2008. szeptember 02. napján tartott helyszíni ellenőrzésünk során megállapítást nyert, hogy a Sportcsarnok mögötti zöldterület rendben tartott, gondozott./

A jelenleg érvényben lévő Szabályozási és Településrendezési Terv szerint a kisvárdai 834 hrsz.-ú ingatlan a Vt. 3.2 településközpont vegyes területű területfelhasználású övezetbe tartozik, az ingatlan megosztásnak elvi akadálya nincs. A megosztás során azonban figyelembe kell venni azt, hogy a Sportcsarnok vészkijárata továbbra is biztosított legyen, így az épülettől kb. 6 m távolságot meg kell hagyni.

Becslésünk szerint a leválasztható terület így egy kb. 26 m x 45 m, azaz kb. 1170 m² nagyságú terület lenne. (A pontos területnagyságot az elkészült változási vázrajzból tudnánk a Képviselőtestület részére megadni. A megosztás után a terület önálló helyrajzi számra nem kerülhet, csak a Református Iskola területéhez csatoltan.)

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 16/2004.(IV.8.) ÖKT. rendelet 11. § /1/ bekezdése szerint a korlátozottan forgalomképes önkormányzati vagyon szerzéséről, gazdasági társaságba viteléről, elidegenítéséről és használati, illetve hasznosítási jogának átengedéséről - a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egysége és a vagyon jellegénél fogva érintett munkaszervezeti egysége véleményének figyelembe vételével – a Képviselőtestület rendelkezik.

A hivatkozott vagyonrendelet 14.§. /4/ bekezdés h.) pontja értelmében nem kell nyilvános versenytárgyalást lefolytatni abban az esetben, ha az önkormányzat az ingatlan meghatározott célra történő hasznosítását tartja indokoltnak. Ebben az esetben az ingatlanrész a Kisvárdai Református Általános Iskola és Gimnázium sportudvarának bővítése céljából kerülne értékesítésre, hozzásegítve ezzel a tanulók sportolási lehetőségeit.

Kisvárdai város Önkormányzata a kisvárdai 834 hrsz.-ú, Sportcsarnok megnevezésű ingatlant az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság (4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.) használatába adta. Az ügyvezető tájékoztatása szerint az ISZC Kht. részéről az ingatlanrész értékesítésének ill. bérbeadásának akadálya nincs.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és dönteni az ingatlanmegosztás engedélyezéséről, a kérelmezett ingatlanrész elidegenítéséről.

Kisvárdai, 2008. szeptember 02.

Dr. Oláh Albert
polgármester

HATÁROZAT-TERVEZET

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK/2008. (.....) ÖKT. h a t á r o z a t a

**a kisvárdai 834 hrsz.-ú, Sportcsarnok megnevezésű ingatlanból terület
megvásárlására érkezett kérelem megtárgyalásáról**

A Képviselőtestület

„A” változat

1./ h o z z á j á r u l ahhoz, hogy az önkormányzat tulajdonát képező – az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság (4600 Kisvárdai, Flórián tér 6.) használatába adott - kisvárdai 834 hrsz.-ú, 7292 m² területű, Sportcsarnok megnevezésű korlátozottan forgalomképes ingatlan megosztásra kerüljön.

2./ Kinyilatkozza szándékát arra vonatkozóan, hogy a megosztást követően a kérelmezett ingatlanrészt – a Kisvárdai Református Általános Iskola és Gimnázium sportudvarának bővítése céljából - a Kisvárdai Református Egyházközség (4600 Kisvárdai, Flórián tér 17.) részére értékesíteni kívánja.

3./ Az ingatlan megosztására vonatkozó változási vázrajzot a Kisvárdai Református Egyházközségnek kell megrendelnie, továbbá a megosztással felmerülő valamennyi költséget megfizetnie.

4./ A változási vázrajz elkészítését megelőzően – az épület tűzvédelmi szempontjainak figyelembevétele miatt – a kérelmezőnek a Polgármesteri Hivatal Építési és Beruházási Osztályával egyeztetnie kell.

5./ Utasítja az Építési és Beruházási Osztályt, hogy a kisvárdai 834 hrsz.-ú ingatlan megosztási vázrajzának elkészültét követően az ingatlan ügyét ismételten terjessze a Képviselőtestület elé.

„B” változat

1./ n e m j á r u l h o z z á a Kisvárdai Református Egyházközség által kérelmezett telekmegosztáshoz, a kérelmezett ingatlanrészt n e m j e l ö l i ki értékesítésre.

2./ A kisvárdai 834 hrsz.-ú ingatlanból kb. 1170 m² nagyságú ingatlanrészt a Kisvárdai Református Egyházközség (4600 Kisvárdai, Flórián tér 17.) részére – a Kisvárdai Református Iskola és Gimnázium sportudvarának bővítése céljából – bérbe kívánja adni.

3./ Az ingatlanrészt határozott időre, évre adja bérbe. A bérleti díj mértékét Ft +ÁFA/év összegben határozza meg.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Kisvárdai Református Egyházközség Lelkészi Hivatala
Kisvárdai Református Egyházközség Lelkészi Hivatala
4600 Kisvárdai Református Egyházközség Lelkészi Hivatala
2008. szeptember

Értesülnek:

1./ Kisvárdai Református Egyházközség Lelkészi Hivatala 4600 Kisvárdai Református Egyházközség Lelkészi Hivatala, Flórián tér 17.

2./ Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság
4600 Kisvárdai Református Egyházközség Lelkészi Hivatala, Flórián tér 6.

3./ Pénzügyi Osztály Helyben

4./ Építési és Beruházási Osztály az érintettek értesítése és a szükséges intézkedések megtétele végett.