

**Kisvárdai város**  
**P o l g á r m e s t e r é t ő l**  
**Kisvárdai, Szent László u. 7-11.**  
**Távbeszélő száma: 45/500-700**

Száma: /2008.IV.

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

– az Önkormányzati Képviselőtestülethez -

### **az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályiról szóló többször módosított 16/2004.(IV.8.) ÖKT. rendelet mellékletének módosítására**

Tisztelt Képviselőtestület!

1./ A Képviselőtestület 2008. április 10. napján megtárgyalta és a 66/2008.(IV.10.) ÖKT. határozatával 10.000.- Ft/m<sup>2</sup> +ÁFA összegben elfogadta a Várda-Víz Kft. által tett vételi ajánlatot, melyet az önkormányzat tulajdonát képező kisvárdai 966/7 hrsz.-ú, 1108 m<sup>2</sup> területű telephely megnevezésű és a kisvárdai 966/8 hrsz.-ú, vízállás megnevezésű ingatlanból 1681 m<sup>2</sup> nagyságú, azaz összesen 2789 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlására vonatkozóan tett.

/A Képviselőtestület a Halasy, Mikszáth, Szüret, Kinizsi és Vári Emil utcákban kiépített szennyvízcsatorna hálózat kivitelezési költségét 44.811.000,- Ft +ÁFA összegben állapította meg, mely elkészült beruházások pénzügyi fedezeteként jelölte ki értékesítésre a Képviselő-testület az ingatlanokat. A Képviselőtestület továbbá úgy határozott, hogy a beruházás fennmaradó 16.921.000,- Ft +ÁFA összegét a 2009-2010. évi költségvetéséből biztosítja./

A Várda-Víz Kft. az ingatlanon megvalósuló felülepítményben külön bejárattal felajánlott Önkormányzatunknak üzemeltetésre önkormányzati költségen, de bérlet ill. használati díj nélkül egy 8,17 m<sup>2</sup> területű idegenforgalmi információs irodát. Ezen túlmenően felajánlott a közterület felőli területen a vevő által megvalósítandó parkolót, mely hétfvégén és ünnepnapokon, sőt munkaidő után is teljes egészében a város lakóinak rendelkezésére áll.

Tekintettel arra, hogy a **kisvárdai 966/7 hrsz.-ú**, telephely megnevezésű ingatlan az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször módosított 16/2004.(IV.8.) rendelet mellékletében a forgalomképtelen vagyoni elemek között van nyilvántartva, így az ingatlant a forgalomképes vagyoni körbe át kell sorolni. A kisvárdai 966/8 hrsz.-ú ingatlan átsorolására nincs szükség, hiszen a megosztással csak az ingatlan területe csökken, a vagyon jellege továbbra sem változik.

2./ A Képviselőtestület a 85/2008./VI.11./ ÖKT. határozattal döntött az önkormányzat 2008. évi költségvetési rendeletében elfogadott feladatok végrehajtásáról. A határozat 2./a./ pontja rendelkezett az óvodai nevelésben résztvevő gyerekek számára tekintettel 2008. június 30. napjával a Napsugár Tagóvoda működését megszüntetéséről, elrendelte a csoportok más tagóvodába történő átirányítását. A 2./d./ pontban a Képviselőtestület a Várday I. út 17. szám alatt lévő ingatlan intézményi jellegét megszüntette. Tekintettel arra, hogy az ingatlan intézményként nem működik tovább, így gondoskodnunk kell annak hasznosításáról.

Az ingatlan hasznosításáról a Képviselőtestületnek kell rendelkeznie, ezt megelőzően azonban a **kisvárdai 1172 hrsz** alatt található ingatlant a korlátozottan forgalomképes vagyoni körből a forgalomképes vagyoni körbe át kell sorolnia a vagyonrendelet mellékletében.

(Az óvoda forgalmi értékének meghatározása végett a szakértői vélemény készítését megrendeltük.)

A hivatkozott vagyonrendelet 10. §. /2/ bekezdése értelmében a forgalomképtelen vagyontárgyakat nem lehet apportálni, biztosítékul adni. A forgalomképtelen vagyoni elemek más módon való hasznosítása – ha az rendeltetésszerű használatukat nem zavarja – a Képviselőtestület döntése szerint engedélyezhető. A /3/ bekezdés értelmében a forgalomképtelen vagyonelemek -ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátásukhoz nincs rájuk szükség, vagy a Belterületi Szabályozási Terv megszűntnek nyilvánítja – a Településrendezési Tervekkel összhangban a Polgármesteri Hivatal településrendezéssel foglalkozó munkaszervezeti egységének véleménye alapján a Képviselőtestület egyedi döntésének megfelelően átsorolhatók. A rendelet 11. § /2/ bekezdése értelmében a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek esetében is fennáll az a rendelkezés miszerint, ha eredeti funkciójukat elvesztették, a korábbi feladatellátásukhoz már nincs rájuk szükség a Képviselőtestület egyedi döntésével átsorolhatók.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a kisvárdai 966/7 hrsz.-ú és kisvárdai 1172 hrsz.-ú ingatlanokat szíveskedjen a vagyonrendelet mellékletében a forgalomképes vagyon elemek közzé átsorolni. Kérem továbbá a T. Képviselőtestületet, hogy a volt Napsugár Tagóvoda további hasznosításáról szíveskedjen döntést hozni.

**Kisvárdai, 2008. augusztus**

**Dr. Oláh Albert**  
**polgármester**

*R e n d e l e t – T e r v e z e t*

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK  
...../2008. (.....)  
r e n d e l e t e**

**az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló többször  
módosított 16/2004.(IV.8.) ÖKT. sz. rendelet módosításáról**

Kisvárdai város Önkormányzati Képviselőtestülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 6/2006./V.12./ rendelettel; a 4/2006./III.1./ rendelettel; a 10/2005./V.4./ rendelettel; a 29/2004./X.15./ rendelettel a 27/2004./IX.17./ rendelettel és a 24/2004./VIII.3./ rendelettel módosított 16/2004.(IV.8.) ÖKT. sz. rendeletét (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

**1.§.**

/1/ A R. 3.§. /2/ bekezdésében jóváhagyott 1. sz. mellékletéből az alábbi vagyontárgyat törli:

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingyen megnevezése</b>
966/7	Telephely

/2/ A R. 4.§./2/ bekezdésében jóváhagyott 2. sz. mellékletéből az alábbi vagyontárgyat törli:

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingyen megnevezése</b>
1172	Óvoda

/3/ A R. 5.§- ával jóváhagyott 3. számú mellékletet az alábbi vagyontárgyakkal egészíti ki:

<b>Helyrajzi szám</b>	<b>Ingyen megnevezése</b>
966/7	Telephely
1172	Óvoda

**2.§.**

/1/ E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

/2/ Rendelkezéseit e rendelet hatálybalépésének napján folyamatban lévő jogügyleteknél is alkalmazni kell.

**Kisvárdai, 2008.**

## HATÁROZAT-TERVEZET

### KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK ...../2008.(.....) ÖKT. h a t á r o z a t a

**a kisvárdai 1172 hrsz.-ú, a valóságban a Kisvárda, Várday I. u. 17. szám alatti volt Napsugár  
Tagóvoda ingatlanának hasznosításáról**

#### **A Képviselőtestület**

##### **„A” változat**

- 1./ A kisvárdai 1172 hrsz.-ú, óvoda megnevezésű, 2043 m<sup>2</sup> területű ingatlant nyilvános versenytárgyalás útján értékesítésre kijelöli.
- 2./ Az ingatlan induló licit árát ..... Ft +ÁFA összegben állapítja meg.
- 3./ A vételár szerződéskötéskor, egy összegben esedékes.
- 4./ Utasítja az Építési és Beruházási Osztályt, hogy az értékesítés közzététele végett (a megyei napilapban és a helyi rádióban) a szükséges intézkedéseket tegye meg.
- 5./ Felkéri a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy az ingatlan nyilvános versenytárgyalását folytassa le.
- 6./ Felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

##### **„B” változat**

- 1./ A kisvárdai 1172 hrsz.-ú, óvoda megnevezésű, 2043 m<sup>2</sup> területű ingatlant b é r b e a d á s útján kívánja hasznosítani.
- 2./ A Képviselőtestület az ingatlant ..... határozott időre adja bérbe, az induló bérleti díjat ..... Ft/hó +ÁFA összegben állapítja meg.
- 3./ Felkéri a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságot, hogy az ingatlan bérbeadását hirdesse meg és a bérleti jog elnyerése végett a versenytárgyalást folytassa le.
- 4./ Felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés szerződés megkötésére.

Határidő: 2008. október 31.

Felelős: Városüzemeltetési és Fejl. Bizottság  
Építési és Beruházási Oszt. Vezetője

#### A határozatról értesülnek:

- 1./ PH. Pénzügyi Osztálya
- 2./ PH. Titkársága
- 3./ PH. Építési és Beruházási Osztály

**Kisvárda, 2008. augusztus**