

R e n d e l e t – t e r v e z e t

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

.../2008. /IX..../

r e n d e l e t e

a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

Kisvárdai város Képviselőtestülete az árak megállapításáról szóló, módosított 1990. évi LXXXVII. tv. mellékletének felhatalmazása alapján a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díját és a díjalkalmazás feltételeit az alábbiak szerint állapítja meg a távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvényben /továbbiakban: Tsz./ foglaltak figyelembevételével.

A rendelet hatálya

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Kisvárdai város közigazgatási területén a távhőszolgáltatást végző távhőszolgáltatóra és a szolgáltatást igénybe vevő díjfizetőkre.

Általános díjfizetési rendelkezések

2 §.

- /1/ A távhőellátás keretében nyújtott szolgáltatásért a díjfizető az e rendelet 1. sz. mellékletében megállapított díjat köteles a távhőszolgáltatónak megfizetni.
- /2/ A szolgáltatás idején az épület, épületrész tulajdonosa által nem hasznosított lakás és egyéb célú helyiségek fűtési díját a tulajdonos viseli. A tulajdonosnak, vagy a kezelőnek a távhőszolgáltatást érintő és a díjfizető személyében bekövetkezett változásról 8 napon belül írásban tájékoztatnia kell a távhőszolgáltatót.
- /3/ A szerződéses jogviszony a díjfizető és a szolgáltató között a szolgáltatás igénybevételével is létrejön átalány szerinti melegvíz szolgáltatás esetén.
- /4/ Mérés esetén a szolgáltatót és a díjfizetőt általános közüzemi szerződési kötelezettség terheli.

Távhődíj elszámolás módja

3. §.

- /1/ A szolgáltatott távhő elszámolása hőmennyiségmérés alapján történhet.
- /2/ Mérés szerinti elszámolás esetén a távhőszolgáltató a szolgáltatott távhő mennyiségét a fogyasztói hőközpontban, a szolgáltatói hőközpontban köteles mérni és elszámolni, vagy a hőfogadó állomáson is mérhet és számolhat el a /3/ bekezdés esetén.

- /3/ Mérés szerinti elszámolás esetén a felhasznált távhő mennyisége épületrészenként (pl. lakásonként) is mérhető és elszámolható, ha a felhasználók a távhő mennyiségének hiteles mérésre alkalmas mérőeszköz felszerelését, valamint a felhasználói berendezés ehhez szükséges átalakítását saját költségükön, az épület valamennyi épületrészeiben megvalósítják, és a hiteles mérés feltételeit folyamatosan biztosítják.
- /4/ Mérés szerint távhőszolgáltatás esetén a szolgáltatás helyét, mértékét és tartalmát, a mért távhő és díja épületrészenkénti megosztásának és kiegyenlítésének módját az érdekeltek megállapodása rögzíti.
- /5/ Abban az esetben, ha a távhővel ellátott épületeknek, épületrészeknek több tulajdonosa van, a tulajdonosok nevében a közüzemi szerződést érintő kérdésekben feljogosított képviselőjük jár el. Külön történő díjfizetés esetén a díj épületrészenkénti megosztása és a megosztás szerinti számlázás - a tulajdonosok által meghatározott arányok, valamint a TKSZ rendelkezései szerint - a távhőszolgáltató feladata.
- /6/ Az érdekeltek más megállapodásának hiányában a távhőszolgáltatás díját a fűtött légtérfogatok arányában kell elszámolni.

Távhőszolgáltatási díjak tartalma

4. §.

/1/ A lakossági és egyéb távhőszolgáltatási díjak:

a/ mérés alapján történő elszámolás esetén alapdíjből és a teljesítési helyen mért távhőmennyiségért fizetendő hődíjből, illetve

b/ a fűtött légtérfogatok alapján arányosítással számított hődíjből tevődnek össze,

c/ átalány alapján történő elszámolás esetén alapdíjből és a használati melegvíz szolgáltatásért fizetendő hődíjből állnak. A melegvíz átalány mennyiségét a 2. sz. melléklet tartalmazza.

/2/ Az /1/ bekezdésben említett díjak a használati melegvíz előállításához felhasznált hálózati hidegvíz és a csatornahasználat díját nem tartalmazzák, azokat a távhőszolgáltató a vízszolgáltató mindenkorli egységárain a számlájában érvényesíti.

/3/ A melegvíz készítésre felhasznált hőmennyiséget a felhasználási helyet ellátó szolgáltatói hőközpontban, vagy hőfogadó állomáson mért összes hőmennyiség és a fűtési célra használt hőmennyiség különbözetéből számítják.

/4/ A díjak a mindenkor érvényes ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

A távhőszolgáltatás díjtételei

5. §.

- /1/ A fűtési és használati melegvíz célú távhőszolgáltatás legmagasabb díját az 1. sz. melléklet tartalmazza.
- /2/ A felfüggesztés időtartamára a távhőszolgáltató jogosult a teljes alapdíjat érvényesíteni.

A távhőszolgáltatási díjak elszámolása

6. §.

/1/ Díjfizetés mérés alapján:

a/ Alapdíj:

A díjfizetőnek az éves alapdíjat havonta 12 egyenlő részletben kell megfizetnie a helyiség fűtött légtérfogata alapján a számlán feltüntetett időpontig.

b/ Hődíj:

A díjfizető a fűtési időszakban a bázisévnek megfelelő összegben részfizetést (előleghozzájárulás) teljesít. A távhőszolgáltató a mért fogyasztás alapján a hődíjat a felhasználóval (tulajdonosok közössége) kötött megállapodás szerint szétosztja és a részletfizetések összegével évente egyszer –a fűtési időszak végén - elszámol (a különbözetet visszafizeti, vagy beszedi). Az elszámolás alapja a fűtési idényvégi hőmennyiségmérő óraállása. Az elszámolás mindenkor az elszámoló számla kibocsátásakor a fogyasztási helyen bentlakó díjfizetővel történik. Az energiatámogatások elszámolása is a hődíj elszámolásával egyidőben történik.

c/ Az egyéb felhasználó a felhasználói hőközpontban mért hőmennyiség alapján a közüzemi szerződés szerint fizeti a díjat.

d/ A használati melegvíz díját egyedi mérés esetén a hitelesített, szakszerűen felszerelt és a távhőszolgáltató által plombázott, nyilvántartásba vett vízmérőkön mért melegvíz mennyiség alapján a használati melegvíz felmelegítésére fordított hőmennyiség 1 m³-re fordított mennyisége meghatározásával, az érvényben lévő hődíj mértékével kell elszámolni.

■ Lakossági díjfizetőknél a melegvízmérők leolvasása 4 havonkénti alkalommal történik. A közbenső időben az előző leolvasási időszak egy hónapra jutó átlagfogyasztása kerül számlázásra.

/2/ Késedelmes fizetés:

Késedelmes fizetésnek minősül, ha a számlát nem egyenlítik ki a számlában feltüntetett teljesítési határidőig.

Késedelmes fizetés esetén a szolgáltatás igénybevevőjének:

■ lakossági díjfizetés esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot,

- egyéb díjfizető esetén legfeljebb az erre irányuló megállapodás alapján a jegybanki alapkamat kétszeresét kell megfizetnie.

/3/ Fizetési határidő:

A 2007. évi CXXVII. tv. /továbbiakban: ÁFA törvény/ alapján a folyamatosan teljesített szolgáltatásnyújtás esetén a teljesítés időpontja a részfizetések esedékességének napja, minden tárgyható 20. napja.

/4/ Az egyes épületekre, vagy építményekre jutó hőmennyiség mérés feltételeit legkésőbb 2009. december 31-ig biztosítani szükséges. Az egyes épületek, épületrészek hőmennyiség mérésének feltételeit a meglévő hőfogadó állomásokban, illetve szükség esetén új felhasználói hőközpontok létesítésével lehet kialakítani. A mérőeszközök felszerelését és ehhez kapcsolódó egyéb feltételeket a távhőszolgáltató biztosítja. Az elszámolás alapjául szolgáló mérőeszközök fenntartásáról, cseréjéről és a hitelesítéséről a távhőszolgáltató köteles gondoskodni.

Távhőszolgáltatási díjvisszatérítés és pótdíj

7. §.

A távhőszolgáltatót és a díjfizetőt az alábbi bekezdésekben foglalt esetekben díjvisszatérítési, illetve különdíj-fizetési kötelezettség terheli.

/1/ Ha a távhőszolgáltató a díjfizetővel szemben fennálló kötelezettségének folyamatosan 72 órát meghaladóan felrőható okból nem tesz eleget, az alapdíj a szüneteltetés időtartamával arányos részét fizeti vissza, kivéve az előre bejelentett terv szerinti karbantartás miatti szüneteltetést, vagy terv szerinti korlátozást.

/2/ Ha a fűtés, vagy a melegvíz szolgáltatás egymást követő 2, vagy több napon át szünetel, vagy a csökkent értékű, az általánydíjat fizető díjfizetőket annak időtartamával arányos díjvisszatérítés illeti meg a hődíj-tételekre vonatkozóan. Mérés szerinti elszámolás esetén a díjvisszatérítés az alapdíjra vonatkozik.

a/ Szüneteltetésnek tekintendő, ha valamennyi fűtött helyiség vagy a szolgáltatott használati melegvíz hőmérséklete az előírtnál, vagy a szerződésben foglaltaknál 5 Celsius foknál alacsonyabb.

b/ A szolgáltatás csökkent mértékű, ha:

- valamennyi fűtött helyiségben a vonatkozó építésügyi ágazati szabványban előírt, valamint a tényleges belső hőmérséklet különbsége 5 Celsius foknál kevesebb.
- a melegvíz hőmérséklete a kifolyónál 35-39 Celsius fok.

/3/ A /2/ bekezdés a/ és b/ pontjaiban jelölt csökkent értékű szolgáltatás időtartamára Celsius fokként 20 %-os díjvisszatérítés illeti meg a díjfizetőt.

- /4/ Amennyiben a távhőszolgáltató a szolgáltatást felfüggeszti és a díjfizető részére csökkentett mértékű szolgáltatást nyújt, a díjfizetés a csökkentett szolgáltatás mértékéhez igazodik.
- /5/ A távhőszolgáltatót díjvisszafizetési kötelezettség nem terheli, ha a hibás teljesítés a felhasználói berendezések műszaki, üzemeltetési hibái miatt következett be, illetve ha a fűtési és használati melegvíz mérők, költségosztók szándékos rongálás miatt hibásodtak meg.
- /6/ Nem tekinthető hibás teljesítésnek, ha a díjfizető beavatkozása, vagy egyedi szabályozása eredményezi a szolgáltatási elégtelenséget.
- /7/ Ha a díjfizető a szerződésben rögzített hő-teljesítményt, vagy annak meghatározó elemét szándékosan túllépi, a mérőkörhöz tartozó egy havi alapidj 50 %-a kerül számlázásra a díjfizetőnek (díjfizetői közösségnek) pótdíjként. A pótdíj megfizetése nem mentesíti a szerződésszegés egyéb követelménye alól.
- /8/ Fejlesztési, vagy csatlakozási díj: az új, vagy növekvő távhő ellátási igények kielégítéséhez szükséges szolgáltatói berendezés létesítésének és elbontásának összesített költsége, melynek mértéke egyedileg kerül megállapításra.
- /9/ Mérsékelt díj: a mindenkori átalánydíj 40 %-a mindkét díjtételre vonatkozóan.

Díjtételek és árváltozások meghatározása

8. §.

- /1/ Az energiahordozók árával összefüggő beszállítói árváltozások hatálybalépése esetén a távhőszolgáltató jogosult szolgáltatási díjtételeinek felülvizsgálatára, módosítási javaslat elkészítésére és elfogadására történő benyújtására. A szolgáltató által benyújtott módosítási javaslatot az önkormányzat ezt követő első képviselőtestületi ülésen önálló napirendként tárgyalja és hagyja jóvá a rendelet módosítását.
- /2/ Az /1/ bekezdésben nem érintett költségváltozások miatti szolgáltatási díjtételek módosításra évente a benne lévő költségelemek arányában, a bejelentett várható inflációval azonos mértékben, annak közzétételét követően kerül sor.
- /3/ A legmagasabb hatósági ár változása automatikus szerződésmódosítást jelent az ár vonatkozásában.
- /4/ Energiahordozó áremelés elmaradása esetén évente egy alkalommal, december 15-ig nyújthat be javaslatot a távhőszolgáltató következő évi alapidjainak módosítására Kisvárda város Önkormányzatához.

Egyéb rendelkezések

9. §.

A távhőszolgáltató köteles legalább olyan mennyiségű hőenergiát a teljesítési helyre eljuttatni, hogy az emberi tartózkodás céljára szolgáló fűtött helyiségek belső hőmérséklete fűtési és pótűtési időszakban naponta 8,00 - 20,00 óra között az MSZ - 04 - 140 - 2:1991 építésügyi ágazati szabvány szerint biztosítható legyen, 20,00 és 8,00 óra között a szolgáltató csökkentheti a fűtést az egy hőközpontoz tartozó felhasználókkal egyetértésben.

/1/ A távhőszolgáltató és az egy hőközpontból ellátott felhasználók ettől eltérően is megállapodhatnak.

/2/ Fűtési időszak: az év szeptember 15. napja és a következő év május 15. napja közötti időszak. Ha ezen az időszakon túl írásban megrendelik a szolgáltatást, a szolgáltató köteles a fűtési szolgáltatás minőségére vonatkozó előírások szerint az igényeket teljesíteni. Amennyiben a hivatalos fűtési időszaktól eltérő időpontban kérik a fűtési szolgáltatás szüneteltetését, írásban kell a szolgáltató felé jelezni. /pl szeptember 15. és október 15. közötti, valamint április 15. és május 15. között./ Ha a szüneteltetési időszakban a napi átlaghőmérséklet 3 napon keresztül 12 °C, vagy 1 napon keresztül 10 °C alá csökken, a szolgáltató köteles fogyasztói megrendelésre a fűtéshez szükséges hőenergiát biztosítani.

/3/ Hőmérséklet mérése:

- Helyiségekben, azok alapterületének mértani középpontjában 1,5 m magasságban.
- Óvodában, bölcsődében a foglalkoztató helyiségek alapterületének mértani középpontjában 0,6 m magasságban.

Vegyes és hatályba léptető rendelkezések

10. §.

/1/ E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, de rendelkezéseit a hatálybalépést követő első díjfizetésnél kell alkalmazni.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 15/2008. VI. 26. sz. ÖKT rendelet hatályát veszti.

1. sz. melléklet a .../2008. /IX...../ rendelethez.

A távhőszolgáltatás legmagasabb hatósági díjáról és a díjalkalmazás feltételeiről

1./ Alapdíj:

Díjtétel megnevezése:	Egység:	Forint:
Fűtési célú felhasználásra	Ft/lm ³ /év	314
Melegvíz célú felhasználásra	-,-	100
Együttes felhasználásra	-,-	414

2./ Hődíjak:

„A” változat:

a, Fűtési hődíj:

	Ft/GJ
- Lakossági fűtési hődíj:	3.752-
- Közületi fűtési hődíj:	4.264-

„B” változat:

a, Fűtési hődíj:

	Ft/GJ
- Lakossági fűtési hődíj:	3.633-
- Közületi fűtési hődíj:	4.128-

b, Használati melegvíz hődíja:

A használati melegvíz hődíja megegyezik a fűtési hődíj összegével. A használati melegvíz értékesítésnél 1 m³ víz felmelegítésére fordított átlagos energiatartalmat kell meghatározni, melyet az elfogyasztott használati melegvíz mennyiségével arányosan számláz a szolgáltató.

Az egységárak az ÁFÁ-t nem tartalmazzák.

2. sz. melléklet a .../2008. /.../ rendelethez.

A melegvíz átalányhoz tartozó havi vízmennyiségek

A használati melegvíz megállapításához a lakás teljes fűtött lapterülete alapján a következő táblázatban meghatározott lapterületi értékhez tartozó vízmennyiséget kell figyelembe venni:

Lakás alapterülete /m ² /	Vízmennyiség /m ³ /hó/
- 28	7
28,1 - 35	11
35,1 - 44	13
44,1 - 53	16
53,1 - 62	20
62,1 - 70	23
70,5	