

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
197/2007. /XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, tájékoztató az előző ülést követően tett fontosabb tárgyalásokról

A Képviselőtestület

- 1./ a 138/2007. /VIII.24./ ÖKT. határozat,
- 145/2007. /VIII.24./ ÖKT. határozat,
- 150/2007. /IX.13./ ÖKT. határozat,
- 158/2007. /IX.13./ ÖKT. határozat,
- 159/2007. /IX.13./ ÖKT. határozat,
- 161/2007. /IX.13./ ÖKT. határozat
végrehajtásáról szóló jelentéseket elfogadja.

2./ újabb határidőt határoz meg:

- a 94/2007. /V.30./ ÖKT. határozat esetében a határidőt 2008. október 31-ig;
- a 99/2007. /V.30./ ÖKT. határozat esetében a határidőt 2008. július 31. napjáig meghosszabbítja.

A határozatról értesülnek:

- 1./ PH. Építési és Beruházási Osztály H.
- 2./ PH. Művelődési és Egészségügyi Osztály H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
19/2007./ (XII.14.)
r e n d e l e t e**

***Kisvárdai Város Önkormányzata 2007. évi költségvetéséről és
végrehajtásának szabályairól***

Kisvárdai Város Önkormányzata a módosított 1990. évi LXV. tv. 91. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv. 65.§-ban (továbbiakban: Áht.) foglaltak, valamint az államháztartás működési rendjéről szóló, többször módosított 217/1998. (XII.30.) Korm. rendeletben meghatározottak alapján a 2007. évi költségvetéséről az alábbi rendeletet alkotja:

**I.fejezet
A rendelet hatálya
1. §.**

A rendelet hatálya kiterjed Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületére és bizottságaira, az önkormányzat által alapított költségvetési szervekre, a Polgármesteri Hivatalra, az önkormányzati támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

**II. fejezet
Általános rendelkezések
2.§.**

Az Áht. 67.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján az Önkormányzati Képviselő-testület a címrendet az alábbiak szerint állapítja meg:

- a.) Külön címet alkotnak az önkormányzat intézményei az 1. és 1/b. sz. melléklet alapján
- b.) Külön címet alkotnak a részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek, intézmények az 1/a és 1/c. sz. melléklet alapján.
- c.) A helyi kisebbségi önkormányzatok a Polgármesteri Hivatallal alkotnak egy címet. Ezen költségvetés a kisebbségi önkormányzatok jóváhagyó határozatát követően épült be a Polgármesteri Hivatal költségvetésébe, mint szakfeladat.
- d.) A Polgárvédelmi Társulás külön alkot egy címet, ez a költségvetés külön kimutatás alapján épül be a város költségvetésébe.

Az éves költségvetés tervezése, végrehajtása, valamint a végrehajtásról szóló beszámolás/ok során azokban a kérdésekben, melyekre vonatkozóan e rendelet külön nem intézkedik, különösen a

- a.) a helyi önkormányzatokról szóló , többször módosított 1990. évi LXV. törvény
- b.) az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény
- c.) az államháztartás működési rendjéről szóló, módosított 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet
- d.) A számvitelről szóló , többször módosított 2000. évi C. törvény.
- e.) Az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2004. (X.15.)ÖKT, 27/2004.(IX.17.)ÖKT, 24/2004.(VIII.03.)ÖKT, 10/2005.(V.4.)ÖKT, 4/2006.

(III.01.)ÖKT., 6/2006(V.12.) ÖKT. rendeletekkel módosított 16/2004.(IV.08.) ÖKT. rendelet.

A költségvetési főösszeg

3.§.

(1) A Képviselő-testület Kisvárdai Város önkormányzatának 2007. évi költségvetését a 2.sz.melléklet szerint

7.895.350.000 Ft bevételi főösszeggel

8.355.596.000 Ft kiadási főösszeggel

450.166.000 Ft működési célú hitelfelvétel összeggel

10.080.000 Ft felhalmozási célú hitelfelvétel összeggel

állapítja meg.

(2) A működési és felhalmozás célú előirányzatokat a 2.sz. melléklet tartalmazza.

(3) Az önállóan gazdálkodó intézmények bevételi és kiadási előirányzatait tételes bontásban a 3.sz. melléklet, a Kisvárdai Szolgáltató Szervezethez tartozó részben önálló intézmények bevételi és kiadási előirányzatait 3/a. sz. melléklet tartalmazza.

(4) A Polgármesteri Hivatal bevételi és kiadási előirányzatait tételes bontásban a 4, 4/a. sz. melléklet tartalmazza.

(5) Az önkormányzat felhalmozás és tőkejellegű bevételeit és kiadásait az 5.sz. melléklet feladatonként és forrásonként tételesen tartalmazza. Az önkormányzat tényleges adósságterheit (hiteleit) több éves bontásban az 5/a. sz. melléklet tartalmazza.

(6) A Kisebbségi Önkormányzatok bevételi és kiadási előirányzatát a 7.sz. és a 7/a. sz. melléklet tartalmazza.

(7) A Polgárvédelmi Társulás bevételi és kiadási előirányzatát a 8.sz. melléklet tartalmazza.

(8) A bevételi és kiadási előirányzaton belül a bevételi forrásösszetételt, a kiadások összetételét (kiemelt előirányzatait) az alábbiak szerint állapítja meg:

A bevétel forrásösszetétele:

- működési bevételek	401.658 eFt
- helyi adók	636.480 eFt
- normatív állami hozzájárulás	1.922.762 eFt
- SZJA	400.332 eFt
- Tűzoltóság normatíva	251.229 eFt
- központosított támogatás	118.537 eFt
- központi létszámleépítés (csökkentés) pályázat kórház	72.476 eFt
- színház-támogatás	49.000 eFt
- normatív SZJA szoc. tám.	125.414 eFt
- kisebbségi ökt.támogatás	-- eFt
- ÖNHIKI	75.640 eFt
- fejlesztési célú támogatás	13.274 eFt
- felhalmozás és tőkejellegű bevétel	145.355 eFt
- Tb.-alptól átvett pénzeszköz	3.028.660 eFt
- Tb-alaptól átvett felhalmozási pénzeszköz	50.000 eFt

- támogatás értékű felhalmozási bevétel	51.496 eFt
- támogatás értékű bevétel	185.869 eFt
- támogatások kölcsönök visszatérülése	10.900 eFt
- átvett pénzeszköz	60.421 eFt
- felhalmozási célú átvett pénzeszköz	15.998 eFt
- működési hitelfelvétel (forráshiány)	450.166 eFt
- felhalmozási hitelfelvétel	10.080 eFt
- előző évi pénzmaradvány igénybevétele	279.849 eFt

II. kiadások összetétele:

- személyi juttatás	4.258.833 eFt
- munkaadókat terhelő járulékok	1.344.814 eFt
- dologi kiadás	2.184.941 eFt
- ellátottak pénzbeni juttatása	52.246 eFt
- felhalmozás és tőkejellegű kiadás	344.131 eFt
- felhalmozási hitel és kamata	33.271 eFt
- műk. célú hitel és kamatának visszafizetése	87.360 eFt
- KHT támogatás	10.000 eFt
- általános tartalék	40.000 eFt

- közalkalmazotti létszámot	1696 főben
- köztisztviselői létszámot	82 főben
- nem köztisztviselő Mtv. hat. alá tartozó	9 főben
- közalkalmazott és egyéb foglalkoztatott létszám	5 főben
- közcélú és közhasznú fogl.	60 főben

á l l a p í t j a m e g.

A Képviselő-testület a Cigány Kisebbségi Önkormányzat részére 1.900 eFt támogatást biztosít.

4.§.

Az önkormányzathoz tartozó önálló és részben önálló intézmények előirányzatait a 3.sz. 3/a sz. mellékletek alapján állapítja meg. (a címrend 1.sz. melléklet 10. sorszáma nélkül)

**6.886.957.000 Ft bevételi főösszeggel,
6.886.957000 Ft kiadási főösszeggel**

Bevétel:

- intézményi saját bevét	343.708 eFt
-önkormányzati támogatás működési	3.037.626 eFt
- önkormányzati támogatás felhalmozás célú	18.147 eFt
- támogatás értékű bevételek	91.576 eFt
- átvett pénzeszköz	62.752 eFt
- Tb-alaptól átvett pénzeszköz	3.028.660 eFt
- felhalmozásra átvett pénzeszköz	50.000 eFt
- előző évi pénzmaradvány	254.488 eFt
- felhalmozási bevétel	-- eFt

Kiadás:

- személyi juttatás	3.865.101 eFt
- munkaadókat terhelő járulékok	1.229.806 eFt
- dologi kiadás	1.569.979 eFt
- ellátottak pénzbeni juttatása	52.246 eFt

- intézményi felhalmozási kiadások

169.825 eFt

5.§.

A Polgármesteri Hivatal és szakfeladatai előirányzatát és saját bevételét a 4.sz. és 4/a. sz. mellékletnek megfelelően

1.245.523.000 Ft bevételi főösszeggel

1.245.523.000 Ft kiadási főösszeggel

á l l a p í t j a m e g a következő részletezéssel:

Bevétel:

- saját bevétel (működési)	694.430 eFt
- működési pénzeszköz átvétel	101.417 eFt
- működési hitel felvétel	450.166 eFt
- intézményi támogatás	- 25.851 eFt
- előző évi pénzmaradvány	25.361 eFt

Kiadás:

- személyi juttatás	392.612 eFt
- társadalombiztosítási járulék	101.843 eFt
- munkaadói járulék	9.400 eFt
- egészségügyi hozzájárulás	3.470 eFt
- dologi kiadás	698.198 eFt
- tartalék, általános tartalék	40.000 eFt

6. §.

Az önkormányzat felhalmozás célú bevételeit és kiadásait a 5.sz. mellékletben foglalt részletezéssel á l l a p í t j a m e g.

Bevétel:	388.762 eFt
- ebből normatív bevétel	18.153 eFt
- előző évi pénzmaradvány	71.072 eFt
Kiadás:	378.682 eFt
Hitel felvétel :	10.080 eFt

7.§.

(1) Az önkormányzat felhalmozás célú hiteltartozása és kamatának összege a felhalmozási kiadásoknál az 5.sz. mellékletben szerepel.

(2) Az önkormányzat felhalmozás célú bevételei között 10.080 eFt összegű hitelfelvétel szerepel:

- A hitelfelvétel célja az önkormányzat 2007. évre vonatkozó felhalmozási feladataihoz szükséges saját erő biztosítása.
- Krúdy park építéséhez 10.080 eFt

(3) Az önkormányzat felhalmozás célú hiteltartozása és kamata az 5/a. sz. melléklet szerinti részletezéssel állapítja meg.

A Képviselőtestület kötelezettséget vállal arra, hogy hitelfelvétel esetén a hiteltörlesztés futamideje alatt a visszafizetési kötelezettséget az éves költségvetésében tervezi és jóváhagyja. A hitelfelvétel - a meglévő éves kötelezettségeket is figyelembe véve - nem esik a helyi önkormányzatokról szóló, módosított 1990. évi LXV. tv. 88 §. (2) bekezdés tiltó hatálya alá.

8.§

E rendelet 3.§-ban foglaltak alapján az önkormányzat költségvetésében 2007. évre 40.000 eFt összegű folyószámla hitel visszafizetés és 100.000 eFt működési hitel visszafizetés szerepel, melyek a működési kiadások folyamatos finanszírozását biztosították.

9.§.

- (1) A Képviselő-testület az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum KHT részére 10.000 eFt támogatást biztosít az önkormányzat alapfeladatainak ellátásához.
- (2) Az Önkormányzat 2007 - 2008 - 2009 évekre prognosztizált bevételeit és főbb kiadásait 6.sz.melléklet szerint hagyja jóvá az alábbi főösszegeknek megfelelően:

M e g n e v e z é s	eFt-ban		
	2007 év	2008 év	2009 év
- Műk. célú bevétel	7.386.134	7.142.392	7.504.312
- Felhalm. célú bevétel	269.025	279.786	289.202
B e v é t e l e k ö s s z e s e n :	7.655.159	7.422.178	7.793.514
- Műk. célú kiad.	7.386.134	7.142.392	7.504.312
- Felhalm. célú kiad.	269.025	279.786	282.202
K i a d á s o k ö s s z e s e n :	7.655.159	7.422.178	7.793.514

- (3) A Kisebbségi Önkormányzatok bevételeit és kiadásait a 7.sz. 7/a. sz. melléklet tételesen tartalmazza 3.180 eFt összegben.
- (4) Polgári Védelmi Társulás bevételeit és kiadásait 3.568 eFt összegben határozza meg a 8. sz. melléklet.

III. fejezet A költségvetési gazdálkodás általános szabályai

10.§.

- (1) Az önkormányzat költségvetési gazdálkodása a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magába. A bevételi előirányzat módosítás nélkül is túlteljesíthető, a kiadási előirányzat nem jár felhasználási kötelezettséggel. A bevételi többlet a tervezett bevételt meghaladóan realizált bevétel akkor, ha egyéb betervezett bevételi jogcímenek bevétel kiesés nem várható. Amennyiben ennek összege meghaladja éves szinten a bevételi előirányzat 1 %-át, felhasználásáról a Képviselő-testület dönt.

- (2) A költségvetésbe nem tervezett jogcímű bevételek realizálása esetén az előirányzat módosítása negyedévenként a Képviselő-testület feladata.
- (3) Az önkormányzat és a költségvetési szervei bevételi és kiadási előirányzatai év közben megváltoztathatóak. Az önkormányzat intézménye előirányzat módosítási hatáskörét - figyelemmel az államháztartás működési rendjéről szóló többször módosított 217/1998. (XII.30.) Korm. rendeletben - foglaltakra az alábbiak szerint gyakorolhatja:
- a.) Az intézmény bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét a kiemelt előirányzatokat a tervezett előirányzatot meghaladó többletbevételből (saját bevétel, illetve átvett pénzeszközök) felemelheti, de az a tárgyévben és a következő években többlettámogatási igényvel nem járhat.
- b.) A személyi juttatások és az ezzel összefüggő működést terhelő járulékok csak
- a többletbevétellel összefüggő feladat elvégzéséhez szükséges összeggel,
 - átvett pénzeszköz esetén a szerződésben meghatározott összeggel emelhetők
- c.) Az a.) - b.) pontokban foglaltak alapján végrehajtott előirányzat módosításról a gazdálkodó szerv a Polgármesteri Hivatalt negyedévente a negyedévet követő hó 15. napjáig tájékoztatja és ez alapján dönt az önkormányzat a 2007. évi költségvetéséről szóló rendeletet módosításáról.
- d.) Az intézmény önkormányzati támogatást, intézményi saját forrás biztosítását igénylő pályázatot csak a Képviselő-testület írásos engedélyének birtokába nyújthat be.
- e.) A pénzmaradvány a költségvetési szerv alaptevékenységének teljesítésével és a kapacitások más nem vállalkozás- jellegű hasznosításával összefüggő bevételek és kiadások különbözeteként képződő összeg.
- f.) A gazdálkodás biztonságáért a Képviselő-testület, míg a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős. A kötelezettség vállalásra - ellenjegyzésre - a szakmai teljesítés igazolására - érvényesítésre - utalványozásra vonatkozó hatáskörök gyakorlásának rendjét a feladatellátás szabályait külön szabályzat tartalmazza, hivatkozva a többször módosított 1992. évi XXXVIII. tv., valamint a többször módosított 217/1998. (XII.30.) Korm. rendeletben foglaltakra.
- g.) Az Áht. 65.§. (4) bek. alapján Kisvárdai Város Önkormányzata rendeletében a Cigány és a Ruszin Kisebbségi Önkormányzat költségvetése elkülönítetten épül be a 9.§.-ban a 7. és 7/a. sz. melléklet alapján. Kisvárdai Város Önkormányzata döntési jogosultsággal nem rendelkezik a Cigány és Ruszin Kisebbségi Önkormányzat határozatainak törvényességéért, bevételi és kiadási előirányzatának megállapításáért és teljesítéséért, ill. a kötelezettségvállalásaiért és tartozásaiért felelőséggel sem tartozik.

11.§

Az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvizelési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) Korm. rendelet alapján minden intézménynek ki kell alakítani, és írásban szabályozni a számviteli politikáját.

- a.) ezen belül
- pénzkezelési szabályzattal
 - leltározási és selejtezési szabályzattal

- eszközök, források értékelésére vonatkozó szabályozással
 - rendszeres termékértékesítés és szolgáltatást nyújtó esetén önköltség-számítási szabályzattal kell rendelkezni.
- ellenőrzési szabályzat, ellenőrzési nyomvonal szabályzat, szabálytalanságok kezelése rendjének szabályzatát.

b.) a költségvetési szervnél a fenti szabályzatok és szabályozások során az alábbiakat kell kiemeltként figyelembe venni:

- kis értékű tárgyi eszközök értéke az 100.000 Ft egyedi beszerzési árat nem haladhatja meg.

12.§.

- (1) Az Önkormányzat a köztisztviselők illetményalapját a 2007. január 01-től a 2006. évi CXXVII. törvény alapján 36.800.-Ft összegben állapítja meg.
- (2) Az Önkormányzati Képviselő-testület a hozzá tartozó intézményekben dolgozók részére szervezett étkeztetés címén 10.000.-Ft/fő/hó hozzájárulást biztosít. Azok részére, akik ezeket a szolgáltatásokat nem veszik igénybe 5.000.-Ft/fő/hó étkezési utalványt biztosít. Bármely okból kifolyólag egybefüggően 15 napot meghaladó távollét esetén az étkezési támogatás nem jár.

13.§.

- (1) A költségvetés végrehajtásáért a Polgármester felelős.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a költségvetésben tervezett bevételek beszedésére és a tervezett kiadások teljesítésére.
- (3) Az önálló és részben önálló költségvetési szervek a 3.§-ban meghatározott saját bevételek beszedéséről maguk gondoskodnak.

14.§

A költségvetési intézmények vezetőinek biztosítani kell a férőhelyek legteljesebb kihasználását. A Képviselőtestület elrendeli, hogy azoknál az intézményeknél, ahol a normatív állami támogatás igényléséhez és elszámolásához kapcsolódó mutatószám 2 %-os csökkenést mutat, a támogatás a pénzmaradvány elszámolása függvényében elvonásra kerüljön.

15.§.

- (1) A város közzolgáltatásokat biztosító intézményrendszerének egészét tekintve – figyelembe véve az ellátottak számának csökkenését, a férőhely kihasználtság mutatóinak romlását az egyre inkább differenciálódó szolgáltatási igényeket, a finanszírozás megváltozását – 2007. II. n. évi előkészítéssel, - figyelemmel az oktatási intézmények működési rendjére - 2007 június 30-ig strukturális átalakítást kell végrehajtani.

A közzolgáltatási feladatellátás költséghatékonyságának biztosításán túl, alapvető cél a szolgáltatások minőségének javítása, a tényleges igényekkel összhangban működő intézményhálózat kialakítása. Meg kell vizsgálni a közzolgáltatási feladatok

vállalkozásba, társulási formában történő működtetésének lehetőségeit. Az erre vonatkozó javaslatot 2007. június 30-ig a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

- (2) A címrendben megtervezett létszámok és álláshelyek betartása érdekében a létszám és bérgazdálkodás szükséges intézkedéseit végre kell hajtani, ideértve a humánpolitikai intézkedéseket is. Az engedélyezett álláshelyek bármilyen módon való megüresedése miatti betöltését csak a felügyeleti szerv egyeztetésével lehet végrehajtani.

Az indítható osztály létszámokat úgy kell meghatározni, hogy az (1) és (2) bekezdésben foglaltak végrehajtását ne gátolja.

- (3) Az alapfokú művészetoktatási feladatellátásra vonatkozóan az akkreditációs eljárás eredményétől függően kell dönten a feladatellátás szűkítéséről, illetve átalakításáról a 2007/2008. tanévre vonatkozóan.

/4/ a.) A strukturális átalakítás ki kell, hogy terjedjen valamennyi kötelező és önként vállalt közszolgáltatási feladatra és valamennyi feladatot ellátó szervezetre, intézményekre, KHT-ra.

b.) Az átalakítás során, ill. a javaslat elkészítése során az előterjesztő vegye figyelembe, hogy az alapfokú oktatási intézmények körében a gyermeklétszám alakulása milyen esetleges intézményi változást kell, hogy eredményezzen.

c.) A középfokú oktatási intézményeknél a feladatellátás esetlegesen feladat átadással történjen.

d.) Továbbá terjedjen ki a nem kötelező és a kötelező feladatok körében a feladat csökkentése, esetleges vállalkozási formában történő átadással és ezzel kapcsolatosan terjedjen ki a nem kötelező feladatot ellátó intézmények esetleges megszüntetésére vagy átszervezésére.

A /4./ bekezdés a, b, c, d, / végrehajtási határideje: 2007. IV.30. Felelős: polgármester, jegyző.

e.) Amíg a képviselő-testület az a-b-c-d./pontok vonatkozásában konkrét döntést nem hoz, addig valamennyi intézményében – kivéve az OEP által finanszírozott intézményeket - felvételi létszámstopot rendel el. Az óraszámcsökkentésből eredő létszámleépítés kapcsán mindaddig aktív dolgozó nem építhető le, amíg annál az intézménynél nyugdíjas dolgozó van alkalmazva hasonló, ill. ugyanolyan munkakörben.

16.§.

(1) Az első lakáshoz jutók támogatása az önkormányzati bérlakások eladásából származó és elkülönített számlán kezelt bevétel terhére történhet.

(2) A közalkalmazottak és köztisztviselők lakásépítésének, korszerűsítésének, vásárlásának támogatására a már elkülönített számla összegét szinten tartja, melyből az intézmények által elkészített szabályzat szerint lehet támogatást adni.

17.§.

(1) Önkormányzati biztost kell kirendelni akkor, ha az Önkormányzat által fenntartott önálló gazdálkodó szerveknél 30 napon túli tartozásállományt egy hónap alatt nem képes 30 nap

alá szorítani és a tartozásának mértéke eléri az éves eredeti előirányzatának 10 %-át, vagy a 100.000 eFt-ot.

- (2) A kialakult helyzet feltárása az önkormányzati biztos kirendelésének elkerülése érdekében az (1) bek.-ben meghatározott határokhoz közeli helyzet várható kialakulásáról az intézményvezető írásban történő jelentési kötelezettséggel felel.

18.§.

- (1) Utasítja a polgármestert és a jegyzőt, hogy intézkedjen a 2007. évi költségvetési rendelet elfogadása után az intézményi költségvetések elkészítéséről.

A képviselőtestület engedélyezi, hogy a polgármester a működési forráshiány ellentételezésére havonta bérhitelt vehessen fel. (192/2006. (XII.26.) ÖKT sz. határozat alapján maximum 140.000 eFt. erejéig) Az önkormányzati gazdálkodás során további hitel felvételéről a képviselőtestület dönt.

A hitelfelvétellel kapcsolatos szerződés megkötésének feltétele a képviselő-testület eseti engedélye.

19.§

- (1) Az önkormányzat költségvetési szervei éves finanszírozási tervét címenként - értelemszerűen a Polgármesteri Hivatal nélkül - a 9. sz. melléklet tartalmazza. A finanszírozási terv szerinti teljesítéséről a polgármester és a jegyző gondoskodik.

Záró rendelkezések

20.§

E rendelet a kihirdetését követően lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 18/2007.(XI.09.) rendeletet hatályon kívül helyezi, de rendelkezéseit 2007. január 1-től kell alkalmazni.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
20/2007.(XII.14.)
r e n d e l e t e**

**a Várda - Víz Kft. által alkalmazható legmagasabb szolgáltatási díjak
megállapításáról szóló 9/2007./V.11./rendelet módosításáról, egységes szerkezetbe
foglalásáról**

Kisvárdai város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. §. /1/ bekezdésében, és az árak megállapításáról szóló 1990. évi LXXXVII. 7. §. /1/ bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet hatálya kiterjed Kisvárdai város közigazgatási területére, illetve a városi víz- és csatornaművet igénybe vevő lakossági és vállalkozói fogyasztókra.

2.§.

(1) A Várda-Víz Kft. működési területén fizetendő szolgáltatási díj alapidíjból, ivóvízdíjból és szennyvízdíjből áll.

(2) A szolgáltatás rendelkezésre állásáért és a karbantartási munkálatokért fizetendő alapidíj összege:

a) a lakosság által fizetendő:

- ivóvíz alapidíj: 190 Ft/hó/vízmérő
- szennyvíz alapidíj: 17 Ft/hó/m³

b.) vállalkozások által fizetendő:

- ivóvíz alapidíj: 950 Ft/hó/vízmérő
- szennyvíz alapidíj: 17 Ft/hó/m³

(3) A Várda-Víz Kft. által alkalmazható legmagasabb ivóvíz és szennyvízdíjak:

a) a lakosság által fizetendő

- ivóvízdíj: 199 Ft/m³
- szennyvízdíj: 148 Ft/m³

b) a vállalkozások által fizetendő

- ivóvízdíj: 238 Ft/m³
- szennyvízdíj: 178 Ft/m³

Az árak az ÁFA-t nem tartalmazzák.

c.) A szennyvízdíj minden m³-e után a 2003. LXXXIX. tv. alapján meghatározott környezet-terhelési díjat kell fizetni.

3.§

E rendelet alkalmazásában:

(1) Alapdíj:

az a díj, amelyet a szolgáltatás rendelkezésre állásáért, illetve a karbantartási munkálatokért teljes naptári évre vonatkozóan havonta fizet a fogyasztó.

(2) Vállalkozás:

a.) egyéni vállalkozók,

b.) az 1997. évi CXIV. tv. hatálya alá tartozó gazdálkodó szervezetek,

c.) szövetkezetek, pénz- és hitelintézetek, biztosítók.

4.§.

(1) **E rendelet 2008. január 1. napján lép hatályba.**

(2) E rendelet 2. §. (2) - (3) bekezdésében foglaltakat a hatálybalépés utáni első vizóra leolvasást követő díjfizetéseknél kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg a 9/2007. /V.11./ rendelet hatályát veszti.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
199/2007./XI.29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

*a Várda-Víz Kft. és Kisvárdai város Önkormányzata közötti üzemeltetési szerződés
felülvizsgálatáról, egységes szerkezetbe foglalásáról*

A Képviselőtestület

- 1./ a mellékelt üzemeltetési szerződést j ó v á h a g y j a .
- 2./ felhatalmazza a Polgármestert a módosított üzemeltetési szerződés aláírására.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Várda-Víz kft. Kisvárdai, Városmajor u. 41.
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 3./ PH. Építési és Beruházási Osztály a szükséges intézkedések megtétele céljából

Melléklet: a 199/2007. /XI.29./ ÖKT. határozathoz

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

***mely létrejött egyrészről: Kisvárdai Város Önkormányzata (Címe: 4600 Kisvárdai, Szent L. u. 7-11.), Adószáma: 15402563-2-15 Képviseli: Dr. Oláh Albert polgármester, mint tulajdonos, (továbbiakban: Önkormányzat),
másrészről a VÁRDA-VÍZ KFT. (4600 Kisvárdai, Városmajor u. 41.) Adószáma: 11255606-2-15 Képviseli: Tóth Tamás ügyvezető igazgató, mint üzemeltető (továbbiakban: KFT.) között, az alábbi feltételekkel:***

1. Kisvárdai Város Önkormányzata üzemeltetésre átadja a VÁRDA-VÍZ KFT-nek az Önkormányzat tulajdonában lévő víz- és csatornamű közműveit, működtető vagyonát, és a KFT-t megbízza azok teljes körű üzemeltetésével.
Az üzemeltetésre átadott víz- és csatornamű közmű használatáért az Önkormányzat évenként bérleti díjat számláz a KFT felé, aminek összege megegyezik az üzemeltető által a 6. pont alapján elkészített számla összegével.

Az üzemeltetésre átvett víziközművek jellemző, fontosabb adatai:

Kisvárdai I. sz. vízmű és vízelosztó hálózat

- Vízjogi létesítési engedély száma: HT 251-1/1970
 - Vízjogi üzemeltetési engedély száma: HT 5320-17/1986
- Módosítva: 452-20/1996, 452-109/2002, 452-144/2003, 5035-4/2004,
5035-13/2004, 2064-6/2007

- érvényességi ideje: 2027.03.10.
- A vízjogi engedély szerint a művek jellemzői:
 - Engedélyezett kapacitás: 6.000 m³/d
 - Üzemelő vízműkutak száma: 8 db
 - Kiepült hálózatok hossza: 61.841 fm
 - Anyaga, átmérője: NA 80-400 AC
NA 100-200 KM PVC
 - Tűzcsapok száma: 184 db

Kisvárdai II. sz. vízmű és vízelosztó hálózat

- Vízjogi üzemeltetési engedély száma: HT 5263-10/1991
Módosítva: 452-55/1999, 452-110/2002, 452-129/2002, 452-145/2003,
1446-2/2005
érvényességi ideje: 2027.03.10.
- A vízjogi engedély szerint a művek jellemzői:
 - Engedélyezett kapacitás: 5.000 m³/d
 - Üzemelő vízműkutak száma: 6 db

Kisvárdai Város szennyvíztisztító telepe és szennyvízcsatorna hálózata:

- Vízjogi üzemeltetési engedély száma: 2038-2/2006, 84-216/2003
Módosítva: 1617-2/2006, 5421-4/2007
érvényességi ideje: 2021.12.31.
- A vízjogi engedély szerint a művek jellemzői:
 - Engedélyezett kapacitás: 6.000 m³/d
 - Kiepült hálózatok hossza:
 - Gravitációs gyűjtővezeték: 45.344 fm
 - Szennyvíz nyomóvezeték: 2.111 fm
 - Anyaga, átmérője:
 - Gravitációs gyűjtővezeték: NA 150-200 KG PVC
NA 150-300 AC
Ø 30-80 BETON
 - Szennyvíz nyomóvezeték: NA 100-160 KM PVC
NA 63-200 KPE
NA 100 acél
 - Szennyvízátemelők száma: 11 db
- Kibocsátott tisztított szennyvíz engedélyezett határértékei:
 - KOI_d(O₂ fogyasztás) = 100 mg/l
 - BOI₅ = 25 mg/l

- NH ₄ ⁺ -N =	10 mg/l
- P =	2 mg/l
- összes só =	2500 mg/l

2. Az üzemeltető szolgáltatása kiterjed a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet 2.§. (ba, c, e) pontjai vízmű és vízelosztó hálózat, illetve 2.§. (bb, d, f) pontjai szennyvízelvezető, -tisztító mű esetén a tételekben felsorolt létesítmények és berendezések összességére.

A szolgáltatás teljesítésének határa:

A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 2.§. 9.* ivóvíz bekötővezeték: az ivóvízellátásba bekapcsolt ingatlanon a törzshálózat és a házi vezeték-hálózat, illetve a csatlakozó ivóvízvezeték-hálózat között kiépített vezeték a tartozékaival, valamint a bekötési vízmérő, amely

a) úszótelkes és telekhatáron kialakított zárt sorú beépítésnél az épület külső falsíkjaig,

b) egyéb esetekben a bekötési vízmérőt követően a vízmérési helyen beépített elzárószerelvény vízmérő felőli csatlakozó pontjáig, ennek hiányában a vízmérőt követő 10 cm-es vezetékszakaszig,

c) vízmérő hiányában az ivóvíz-törzshálózattól a közterület és az ingatlan határvonaláig húzódó vezetékszakaszig

terjed;

A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 2.§.22. szennyvíz bekötővezeték: az ingatlanon keletkező szennyvizeknek, továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeknek a szennyvíz törzshálózatba történő bevezetésére szolgáló vezeték, amelynek a végpontja, ha

a) gravitációs: a telekhatáron belül, attól legfeljebb 1 m távolságra telepített ellenőrzőaknáknak vagy ellenőrző-, tisztítónyílásnak a kimeneteli oldala, ezek hiányában

aa) zárt sorú beépítés esetén az épület külső falsíkja,

ab) nem zárt sorú beépítés esetén az ingatlan határvonala,

b) kényszeráramoltatású:

ba) az ingatlan szennyvizeit gravitációs szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer csillapító aknájának a szennyvíz törzshálózat felőli oldala,

bb) az ingatlan szennyvizeit kényszeráramoltatású szennyvíz törzshálózatba juttató rendszer, esetében az átemelő szivattyú elhelyezésétől függően,

bba) épületen belüli elhelyezés mellett az épület külső falsíkja,

*

bbb) épületen kívüli elhelyezésnél az átemelő szivattyú nyomóoldali csonkját követő elzáró szelvény;

A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 28. szolgáltatási pont:

a) ivóvízszolgáltatási pont: az ivóvíz bekötővezetéknek a fogyasztó felőli végpontja,

b) szennyvízelvezetés szolgáltatási pont: a szennyvíz bekötővezetéknek a fogyasztó felőli végpontja;

3. Az üzemeltető feladata:

3.1. A településen lévő fogyasztók részére a vízjogi üzemelési engedélyben előírt és, a 201/2001. (X.25.) Korm. rendelet, illetve a 21/2002. (IV.25.) KöViM rendelet követelményeinek megfelelő minőségű folyamatos ivóvíz szolgáltatás, a településre érvényes vízjogi engedélyben rögzített mennyiségi határon belül.

3.2. Ezen előírástól csak rendkívüli esetben, a közegészségügyi és vízügyi hatóság engedélyével lehet eltérni. A mennyiségi korlátozás csak műszaki meghibásodás, ill. hatósági egyeztetések alapján elrendelt vízkorlátozás esetén lehetséges.

3.3. Az üzemeltető biztosítja a szennyvízelvezető mű folyamatos és műszakilag megfelelő üzemeltetésével a fogyasztói kibocsátási helyen megjelenő szennyvíz kártétel nélküli elvezetését, a mű kapacitásának megfelelő mértékig. A szennyvíztisztító telep üzemeltetését a 33/2000. (III.17.) Kormányrendeletben foglalt előírásoknak megfelelően végzi.

3.4. A településen összegyűjtött szippantott szennyvizet megfelelő ellenőrzés után a szolgáltató fogadja a szennyvíztisztító telepen és, ezért díjat számíthat fel a beszállító felé.

3.5. A tulajdonos engedélyezi, hogy a szennyvíztisztító telepen külső településről a kibocsátó (az általuk megbízott beszállító útján) magánszemélyek és gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok és önkormányzatok, intézményeik, külső lakosok ipari szennyvizet, folyékony hulladékot helyezzenek el. Az elhelyezési díj megfizetése a kibocsátót terheli.

A Képviselő Testület évente egy alkalommal ad az üzemeltető részére az elhelyezési díj emelésének mértékét rögzítő határozatot. Az üzemeltető a mindenkor hatályos önkormányzati határozatban megállapított elhelyezési díj beszedésére vállal kötelezettséget. A beszedésért díjat számol fel, mely az általa kiszámlázott elhelyezési díj nettó 3%-a. A Kft. minden hónap 10.-ig tájékoztatja az önkormányzatot az előző hónapban kiszámlázott elhelyezési díj összegéről, valamint köteles a szállítólevelek hiteles másolatát bizonylatként csatolni. Az önkormányzat a kiszámlázott elhelyezési díj és a beszedési díj különbözetéről a Kft. felé számlát bocsát ki, melynek ellenértékét az üzemeltető a tulajdonos által megadott környezetvédelmi alap számlájára utalja.

3.6. A szolgáltatási tevékenység a víziközmű létesítmények üzemeltetésén túl, azok zavartalan biztonságos üzemeltetését szolgáló karbantartását, javítását és kapacitást nem növelő felújítását, központi készenlét biztosítását, a laborvizsgálatok rendszeres végzését, a teljes adminisztráció lebonyolítását jelenti.

- 3.7. Az üzemeltető jogosult a csatornabírságról szóló 204/2001.(X.26.) Kormányrendeletben foglaltaknak megfelelően a szennyvíz elvezető műbe bebocsátott szennyvíz mennyiségét és minőségét ellenőrizni. Amennyiben a szennyvíz elvezető műbe bebocsátott szennyvíz nem felel meg a szóló 204/2001.(X.26.) Kormányrendelet 2. számú mellékletében foglalt károsító anyag küszöbértékeknek, az üzemeltető jogosult a rendelet szerint eljárni.
4. A 2., 3. pontokban rögzítettek ellenértékeként az üzemeltető a mindenkor érvényben lévő rendelkezések alapján meghatározott és e szerződés mellékletében rögzített közüzemi díjat jogosult számlázni és, a fogyasztóktól beszedni. A számlázás ütemezését az üzemeltető határozza meg.
5. A tulajdonos feladata a közműlétesítmények bővítése, kapacitás fejlesztése, valamint a hálózatfejlesztés.
6. Az üzemeltető jogosult az általa elvégzett vagy elvégeztetett – 3. pontban leírt – kapacitást nem növelő felújításokat, valamint a tulajdonosoktól átvállalt – 5. pontban leírt – beruházásokat a tulajdonos részére leszámlázni, és azokról részletes, tételes kimutatást csatolni.
7. A nem mért 37 közkutas vízfogyasztást a havi 30 m³/közkút figyelembevételével 1110 m³ mennyiségben jogosult számlázni az üzemeltető.
8. Az üzemeltető kijelenti, hogy teljes mértékben megfelel a víziközmű üzemeltetéséhez szükséges, a 21/2002./IV.21./ KöViM. rendeletben rögzített szakmai, műszaki követelményrendszer előírásainak.
9. Jelen szerződés 2003. január 02 -től kezdődően határozatlan időre szól. Szerződő felek kinyilvánítják, hosszútávú együttműködési szándékukat, amelynek keretében megállapítják, hogy 2010. december 31. napjáig – az önkormányzati választási ciklus időtartamára – az alkalmazott ivóvíz és szennyvízdíjak tervezett mértékére külön megállapodást ("Megállapodás tervezett díjakról") kötöttek.
10. A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést rendes felmondással bármelyik fél indoklás nélkül, egyoldalú jognyilatkozatával az alábbi felmondási idők betartásával jogosult:
 - 10.1A 9. pontban megjelölt ("Megállapodás tervezett díjakról") mindenkor hatályos megállapodás időtartama alatt 1 éves felmondási idővel, oly módon, hogy a felmondás kizárólag a hatályos megállapodás lejáratának a napjára szólhat.
- 10.2 Egyéb esetekben 1 éves felmondási idővel, oly módon, hogy a felmondás az év utolsó napjára szólhat.
11. A rendkívüli felmondás jogát mindkét fél 180 napos felmondási idővel a gazdasági év végére az alábbi esetekben gyakorolhatja:
 - a) A VÁRDA-VÍZ KFT. taggyűlése elhatározza a társaság jogutód nélküli megszűnését,
 - b) A VÁRDA-VÍZ KFT. ellen felszámolási eljárás kezdeményezésére kerül sor,

- c) Bármelyik fél a szerződésben foglalt kötelezettségeit írásos felszólítás ellenére nem teljesíti.
12. A szerződés megszűnése esetén a felek írásbeli tételes egyeztetés alapján kötelesek elszámolni.
13. Az üzemeltető köteles a képviselőtestületi ülésen beszámolni a szerződésben vállalt feladatok teljesítéséről legkésőbb a tárgyévet követő év június 30-ig.
14. A tulajdonos kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan döntést, illetve határozatot, amely a közművagyon működtetésére kihat, vagy kihat, az üzemeltetővel haladéktalanul közli, és szükség esetén szerződésmódosítást, vagy kiegészítést kezdeményez.
15. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy az előző pontban foglaltak esetén a szerződésmódosítási megkeresést 30 napon belül a taggyűlés elé terjeszti.
16. Az üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy eddigi gyakorlatának megfelelően évente a tulajdonosoknak megküldi az árbevételi és működési vonalas ütemtervét, mely tartalmazza a kintlévőségeket az önkormányzatok és az önkormányzati intézmények tartozásait és a nagyobb fogyasztók kintlévőségeit.
17. Jelen szerződés aláírása után az esetleges vitás kérdéseket felek a mindenkor hatályos jogszabályok szerint eljárva, lehetőség szerint közös megegyezéssel rendezik.
18. A szerződés a tulajdonos képviselőtestületének, és az üzemeltető taggyűlésének jóváhagyásával válik hatályossá.

Kisvárdra, 2007. november 29.

.....
Kisvárdra Város Polgármestere

.....
Várda-Víz Kft. Ügyvezető igazgatója

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
200/2007./XI.29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat 2008. évi költségvetési és felhalmozási célú koncepciójáról

A Képviselőtestület

- 1.) A 2008 évi költségvetés koncepciójáról szóló előterjesztést **e l f o g a d j a**.
- 2.) **u t a s í t j a** a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy az intézményvezetők és osztályvezetők bevonásával a 2008. évi költségvetés tervezése során az alábbi célkitűzéseket érvényesítsék:
 - a város és intézményhálózata működési feltételeinek, valamint feladatellátásának zavartalan biztosítása
 - a felvett hitelek ütemezett visszafizetése a fizető- és hitelképesség megőrzése, a forráshiány csökkentése
 - 2007. évben elvégzett (de ki nem fizetett) feladatok pénzügyi teljesítése
 - felhalmozási és fejlesztési feladatoknak a források megjelölésével - az előterjesztésnek megfelelően - előkészítése.
- 3.) Az Önkormányzati feladatellátás fenntarthatósága érdekében az alábbi feladatok végrehajtását rendeli el:
 - a./ A kötelező **közoktatási, egészségügyi, szociális és gyermekjóléti alapellátás** átfogó áttekintése, elemzés készítése a kihasználtság, hatékonyság bemutatásával tekintettel a finanszírozásra, a csökkenő gyereklétszámmra, a szolgáltatást igénybevevők körének változására, a tárgyi és személyi feltételekre. Meg kell vizsgálni, hogy a feladatellátás leghatékonyabb formában hogyan biztosítható pl. közös intézményfenntartás, Többcélú Kistérségi Társulás által történő fenntartás, társulások bővítésének lehetősége stb.

Határidő: 2008. II. 28.

Felelős: koordinálásért: Műv. és Eü. Oszt.
közreműködéséért: valamennyi int. vez.

b./ Az önkormányzat által önként felvállalt nem kötelező feladatellátást értékelni kell, meg kell vizsgálni, melyeket lehet továbbra is hatékonyan, jó színvonalon ellátni az önkormányzat részéről, melyeket kell felajánlani a megyei önkormányzatnak a többcélú kistérségi társulásnak működtetésre.

A végrehajtásban közreműködnek: Felső-Szabolcsi Kórház, II. Rákóczi Ferenc Szakközép és Szakiskola, Bessenyei György Gimnázium és Kollégium, Weiner Leó Alapfokú Zene és Művészeti Iskola, Városi Bölcsőde és Rehabilitációs Napközi Otthon, Kisvárdai Szolgáltató Szervezet, Nevelési Tanácsadó.

Határidő: 2008. II. 28.

Felelős: koordinálásért: Műv. és Eü. Oszt.
érintett int. vez.

c.) Az önkormányzati intézmények és az önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok kötelező és nem kötelező feladatok tekintetében meg kell vizsgálni milyen formában működtethetők.

Határidő: 2008. III. 31.

Felelős: önkorm.-i intézmények vezetői,
Várda-Távhő Kft., ISZC Kht.
vezetői, KSZSZ vezetője

4.) Az önkormányzat 2008. évi költségvetésének elfogadásáig az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv 77.§. (1) bek. ben foglaltak szerint az alábbiakat kell figyelembe venni:

- az Önkormányzat irányítása alá tartozó önálló és részben önálló költségvetési szervek 2008. évi időarányos finanszírozását a 2007. évi költségvetési előirányzatok alapján kell folyósítani.

- a 2008. évi végleges költségvetési rendelet elfogadásáig új feladat nem indítható, illetve kötelezettség nem vállalható.

A 2.), 4.) pontban foglaltak betartásáért:

Határidő: 2008. II. 28.

Felelős: polgármester, jegyző

A határozatról értesülnek:

1.) Az Önkormányzathoz tartozó intézmények vezetői

2.) A Polgármesteri Hivatal osztályvezetői

3./ PH. Pénzügyi Osztály az 1./ pontban meghatározott intézmények vezetői értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
201/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

az idősek és nagycsaládosok rendkívüli támogatásáról

A Képviselőtestület

- 1./ 2007. december hónapban - a karácsonyi ünnepekre tekintettel a 65 éven felüli állandó lakosú kisvárdai nyugdíjasokat, valamint azokat a nagycsaládosokat, amelyek három- vagy több kiskorú gyermeket nevelnek - 5.000.- Ft/fő, illetve család figyelembevételével - rendkívüli támogatásban részesíti.
- 2./ A támogatás folyósítása hivatalból történik a Polgármesteri Hivatal Szociális Osztály és Gyámhivatal útján.
- 3./ **u t a s í t j a** a Jegyzőt, hogy a támogatások érintettekhez történő eljuttatásáról gondoskodik.

Határidő: 2007. XII.31.

Felelős: Jegyző
Pénzügyi Oszt.vez
Szociális O. és Gyámhiv.Oszt.vez.

A határozatról értesülnek:

- 1./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 2./ PH. Szociális Osztály és Gyámhivatal a szükséges intézkedések megtétele végett

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
202/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

Kisvárdai város Önkormányzata által „Kisvárdai város szennyvízcsatorna hálózat építés II. ütem” című KEOP-1.2.0 első fordulójára pályázat benyújtására és a saját forrás biztosításáról

A Képviselőtestület

- 1./ „Kisvárdai város szennyvízcsatorna hálózat építés II. ütem” címmel pályázatot nyújt be a Környezetvédelmi és Vízügyi Minisztérium Fejlesztési Igazgatóságához a Környezet és Energia Operatív Program „Szennyvízelvezetés és tisztítás kétfordulós pályázati konstrukcióban megvalósítandó projektek támogatására” irányuló KEOP-1.2.0. pályázati kiírás első fordulójára vonatkozóan a hatástanulmány A. változatát támogatja, melynek nettó összköltsége: 864.245 eFt.
- 2./ a pályázat első fordulójának (a hatástanulmány elkészítésének, stb.) összköltsége 24.400 eFt, melyhez szükséges saját forrás 3.660 eFt, melyet Kisvárdai Város Önkormányzatának 2007-2008. évi költségvetéséből biztosítja.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a pályázat benyújtásához szükséges intézkedéseket megtegye.
- 4./ a 182/2007.(X.25.) ÖKT. sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2007. XI. 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 2./ PH. Építési Osztály H. a szükséges intézkedések megtétele céljából
- 3./ PH. Titkárság H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
203/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról

A Képviselőtestület

a polgármesterre átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ Szociális Osztály és Gyámhivatal H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
204/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

A Képviselőtestület

a Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ Szociális Osztály és Gyámhivatal H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
205/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

az Oktatási és Kulturális Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

A Képviselőtestület

az Oktatási és Kulturális Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ Művelődési és Egészségügyi Osztály H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
206/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

A Képviselőtestület

a Pénzügyi Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ Pénzügyi Osztály H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
207/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

az Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

A Képviselőtestület

az Ügyrendi Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ PH. Titkárság H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
208/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

A Képviselőtestület

a Városüzemeltetési és Fejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ PH. Titkárság H.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
209/2007./XI. 29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Szabadidő és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról

A Képviselőtestület

a Szabadidő és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök gyakorlásáról szóló beszámolót elfogadja.

A határozatról értesül:

1./ PH. Művelődési és Egészségügyi Osztály

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
210/2007. (XI.29.) ÖKT
h a t á r o z a t a**

a házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és gyermekjóléti szolgáltatás közös fenntartásáról szóló Társulási Megállapodás módosításának elfogadásáról

A Képviselőtestület

- 1./ elfogadja az Észak-alföldi Regionális Közigazgatási Hivatal Sz.Sz.B. Megyei Kirendeltsége által – a Magyar Köztársaság 2007. évi költségvetéséről szóló 2006. évi CXXVII. Törvény 3. sz. melléklete 19./ pontjának 6./ alpontja értelmében – a házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és gyermekjóléti szolgáltatás közös fenntartásáról szóló Társulási Megállapodásra tett véleményét, törvényességi észrevételét.
- 2./ jóváhagyja a határozat mellékleteként csatolt, a házi segítségnyújtás, családsegítés, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és gyermekjóléti szolgáltatás közös fenntartásáról szóló társulási megállapodás, a törvényességi észrevételnek megfelelően átdolgozott és az új ellátási területtel kiegészített, módosított változatát, az abban foglaltakat kötelező rendelkezésként fogadja el.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert, hogy a szociális és gyermekjóléti alapfeladatok /családsegítés, házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás, gyermekjóléti szolgáltatás/ ellátására a mikro-körzet központhoz tartozó településekkel a szükséges egyeztetést végezze el, és az intézménytársulási megállapodást írja alá.

Határidő: 2007. XII. 1.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Érintett települések önkormányzatai
- 2./ Kisvárdai és Térségi Többcélú Kistérségi Társulás H.
- 3./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 4./ PH. Művelődési és Egészségügyi Osztály az érintettek értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
211/2007. (XI.29.) ÖKT
h a t á r o z a t a**

***Kisvárdai és Térségi Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás
módosítására és egységes szerkezetbe foglalásáról***

A Képviselőtestület

- 1./ a Kisvárdai és Térségi Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról szóló – s módosított egységes szerkezetbe foglalt, mellékletként csatolt – megállapodást elfogadja.
- 2./ a társulási megállapodás módosításával tudomásul veszi, hogy Záhony és Térségi Többcélú Kistérségi Társulásként a 2007. évi CVII. Törvény alapján: Benk, Eperjeske, Győröcske, Komoró, Mándok, Tiszabездéd, Tiszamogyorós, Tiszaszentmárton, Tuzsér, Záhony, Zsurk települések kiválását a társulásból, mert önálló kistérségi társulás létrehozására lettek felhatalmazva.
- 3./ felhatalmazza a polgármestert a Kisvárdai és Térségi Többcélú Kistérségi Társulási Megállapodás egységes szerkezetbe foglaltak szerinti aláírására.

Határidő: 2007. XI. 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Érintettek
- 2./ Kisvárdai és Térségi Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete
Kisvárdai, Várdai I. u. 2.
- 3./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 4./ PH. Művelődési és Egészségügyi Osztály az érintettek értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából
- 5./ PH. Titkárság

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
212/2007. (XI.29.) ÖKT
h a t á r o z a t a**

***a Kivárda és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás létrehozására megkötött megállapodás
módosításáról és egységes szervezetbe foglalásáról***

A Képviselőtestület

- 1./ a Kisvárda és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás létrehozásáról szóló megállapodás módosítását és egységes szervezetbe foglalását a melléklet szerint jóváhagyja.
- 2./ felhatalmazza a polgármestert az egységes szervezetbe foglalt társulási megállapodás aláírására.

Határidő: 2007. XI. 30.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ Érintettek
- 2./ Kisvárda és Térsége Többcélú Kistérségi Társulás Munkaszervezete Kv. Várday I. u.2.
- 3./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 4./ PH. Titkárság H.
- 5./ PH. Művelődési és Egészségügyi Osztály az érintettek értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
213/2007. (XI.29.) ÖKT
h a t á r o z a t a**

a Kistérségi Szociális Szolgálat alapító okiratának módosításáról

A Képviselőtestület

a Kistérségi Szociális Szolgálat 25/21007. (II. 15.) ÖKT határozatával elfogadott alapító okiratának, az intézmény alaptevékenységét meghatározó 8. pontját az alábbiak szerint módosítja:

8. Az intézmény alaptevékenysége:

- a. *Természetben nyújtott szociális ellátás* rászorult személyek részére
 - Adósságkezelési szolgáltatás (1993 évi III. tv. 55. §)
Ellátási területe: Kisvárdai város közigazgatási területe
 - b. *A személyes gondoskodás keretébe tartozó szociális alapellátási formák:*
 - Családsegítés (1993. évi III. tv. 64. §.)
Ellátási területe : Kisvárdai város, Zsurk, Záhony, Győröcske, Tuzsér, Pap, Jéke, Döge, Fényeslitke, Pátroha közigazgatási területe
 - Szociálisan rászorultak étkeztetése (1993. Évi III. tv. 62.§.)
Ellátási területe Kisvárdai város közigazgatási területe
 - Házi segítségnyújtás (1993. évi III. tv. 63. §.)
Ellátási területe: Kisvárdai város, Zsurk, Záhony, Győröcske, Tuzsér, Pap, Jéke, Döge, Pátroha közigazgatási területe
 - Jelzőrendszeres házi segítségnyújtás (1993. évi III. tv. 65. §.)
Ellátási területe: Kisvárdai város közigazgatási területe, Ajak, Anarcs, Benk, Dombrád, Döge, Fényeslitke, Gyulaháza, Jéke, Mándok, Mezőladány, Pap, Pátroha, Tiszakanyár, Tiszaszentmárton, Tornyospálca, Tuzsér, Újdombrád, Újkenéz, Záhony, Eperjeske, Lövépetri, Nyírlövő, Zsurk, Győröcske közigazgatási területe.
 - Nappali ellátást nyújtó intézményegység: I. sz. Idősek Klubja, II. sz. Idősek Klubja (1993. évi III. tv. 65/F.§.)
Ellátási területe: Kisvárdai város közigazgatási területe
 - c. *A személyes gondoskodás keretébe tartozó szakosított ellátási formák:*
 - Átmeneti elhelyezést nyújtó intézményegység: Hajléktalanok Átmeneti Menedékhelye és Átmeneti Szállása, (1993. évi III. tv. 84. §.)
Ellátási területe: Kisvárdai város közigazgatási területe
 - Ápolást, gondozást nyújtó intézményegység: Idősek Otthona, (1993. évi III. tv. 67.§.)

Ellátási területe: Kisvárdai város közigazgatási területe.

d. A személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások

- Gyermekjóléti szolgáltatás (1997. évi XXXI. törvény 39.§.)
Ellátási területe Kisvárdai város közigazgatási területe, Zsurk, Záhony, Győröcske, Tuzsér, Jéke, Pap, *Döge, Fényeslitke, Pátroha* közigazgatási területe
- Helyettes szülő (1997. évi XXXI. törvény 40.§ 2. d.)
Ellátási területe: Kisvárdai város közigazgatási területe

A határozatról értesülnek:

1. Az érintett települések polgármesterei
2. Magyar Államkincstár Észak-alföldi Regionális Igazgatósága útján a Pénzügyminisztérium
3. Kereskedelmi és Hitelbank Kisvárdai Fiókja
4. Kistérségi Szociális Szolgálat Kisvárdai, Szent L. u. 54. sz.
5. PH. Pénzügyi Osztály Kisvárdai
6. PH. Művelődési- és Egészségügyi Osztály az érintettek értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
214/2007. (XI.29.) ÖKT
h a t á r o z a t a**

a Kistérségi Szociális Szolgálat keretében működő családsegítés, házi segítségnyújtás, gyermekjóléti, valamint helyettes szülői szolgáltatás szakmai programjának jóváhagyásáról

A Képviselőtestület

A Kistérségi Szociális Szolgálat keretében működő családsegítés, házi segítségnyújtás, gyermekjóléti, valamint helyettes szülői szolgáltatás módosított szakmai programját – figyelembe véve a dokumentumokhoz mellékelt szakmai véleményeket – j ó v á h a g y j a .

A határozatot kapják:

1. Kistérségi Szociális Szolgálat
2. PH. Művelődési- és Egészségügyi Osztály az érintett értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
215/2007. (XI.29.) ÖKT
h a t á r o z a t a**

a Kistérségi Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyásáról

A Képviselőtestület

megállapítja, hogy a Kistérségi Szociális Szolgálat Szervezeti és Működési Szabályzata megfelel a vonatkozó jogszabályi és formai követelményeknek, tükrözi az intézmény szervezeti és működési rendjét, ezért azt j ó v á h a g y j a .

A határozatról értesülnek:

1. Kistérségi Szociális Szolgálat Kisvárda, Szent László u. 7-11.sz.
2. PH. Művelődési- és Egészségügyi Osztály az érintett értesítése és a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
216/2007. /XI.29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

**a munkabérek folyamatos kifizetése érdekében munkabér hitel igénybevételének
meghosszabbításáról**

A Képviselőtestület

- 1./ engedélyezi az ÖEP-06-0202/8 számú szerződés alapján a munkabérek folyamatos kifizetése érdekében felvett 140.000.000,-Ft összegű munkabér hitel további 1 évvel történő meghosszabbítását.
- 2./ A hitelnújtás időpontja: 2007. december 12.
- 3./ A hitel visszafizetésének határideje: 2008. október 15.
- 4./ a hitel /tőke+járulékai/ visszafizetés biztosítékként engedményezi a helyi adó, SZJA és egyéb bevételeit valamint a MÁK 2008/B, MÁK 2009/A, MÁK 2010/A jelű 88.650.000,- Ft névértékű gázvagyron kompenzációval kapcsolatos önkormányzati tulajdonú állampapírokat óvadékként a Bank javára a Banknál elhelyezi, ingatlanfedezetet a Képviselőtestület nem ajánl fel.
- 5./ kötelezettséget vállal arra, hogy a munkabér hitel törlesztésére és hiteldíjakra a költségvetésben előirányzatot biztosít és jóváhagy.
- 6./ hozzájárul, hogy a törlesztési és kamatfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bank az engedményezett bevételeket minden előzetes felszólítás nélkül az önkormányzat e kötelezettségének teljesítésére fordítsa.
- 7./ kinyilatkozza, hogy az önkormányzat a már meglévő és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében lévő tiltó hatálya alá nem tartozik.
- 8./ felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a K& H Bank Nyrt-vel a hitelszerződés megkötésére.

Határidő: 2007. XII. 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ K&H Bank Nyrt. 1051 Budapest, Vigadó tér 1.
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 3./ Építési és Beruházási Osztály a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
217/2007./XI.29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

***a folyamatos működőképesség érdekében folyószámlahitel igénybevételének
meghosszabbításáról***

A Képviselőtestület

- 1./ engedélyezi az ÖEP-06-0202/7 számú szerződés alapján a folyamatos működőképesség érdekében felvett 250.000.000,-Ft összegű folyószámlahitel további 1 évvel történő meghosszabbítását.
- 2./ A hitelnyújtás időpontja: 2007. december 12.
- 3./ A hitel visszafizetésének határideje: 2008. december 15.
- 4./ a hitel /tőke+járulékai/ visszafizetés biztosítékként engedményezi a helyi adó, SZJA és egyéb bevételeit valamint a MÁK 2008/B, MÁK 2009/A, MÁK 2010/A jelű 88.650.000,- Ft névértékű gázvagyron kompenzációval kapcsolatos önkormányzati tulajdonú állampapírokat óvadékként a Bank javára a Banknál elhelyezi, ingatlanfedezetet a Képviselőtestület nem ajánl fel.
- 5./ kötelezettséget vállal arra, hogy a folyószámlahitel törlesztésére és hiteldíjakra a költségvetésben előirányzatot biztosít és jóváhagy.
- 6./ hozzájárul, hogy a törlesztési és kamatfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bank az engedményezett bevételeket minden előzetes felszólítás nélkül az önkormányzat e kötelezettségének teljesítésére fordítsa.
- 7./ kinyilatkozza, hogy az önkormányzat a már meglévő és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében lévő tiltó hatálya alá nem tartozik.
- 8./ felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a K& H Bank Nyrt-vel a hitelszerződés megkötésére.

Határidő: 2007. XII. 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

- 1./ K&H Bank Nyrt. 1051 Budapest, Vigadó tér 1.
- 2./ PH. Pénzügyi Osztály H.
- 3./ PH. Építési és Beruházási Osztály a szükséges intézkedések megtétele céljából

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
218/2007./XI.29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

***a folyamatos működőképesség érdekében éven belüli lejáratú működési hitel
igénybevételének meghosszabbításáról***

A Képviselőtestület

- 1./ engedélyezi az ÖEP-06-0202/9 számú szerződés alapján a folyamatos működőképesség érdekében felvett 100.000.000,-Ft összegű éven belüli lejáratú hitel további 1 évvel történő meghosszabbítását.
- 2./ A hitelnyújtás időpontja: 2007. december 12.
- 3./ A hitel visszafizetésének határideje: 2008. október 15.
- 4./ a hitel /tőke+járulékai/ visszafizetés biztosítékeként engedményezi a helyi adó, SZJA és egyéb bevételeit valamint a MÁK 2008/B, MÁK 2009/A, MÁK 2010/A jelű 88.650.000,- Ft névértékű gázvagyon kompenzációval kapcsolatos önkormányzati tulajdonú állampapírokat óvadékként a Bank javára a Banknál elhelyezi, ingatlanfedezetet a Képviselőtestület nem ajánl fel.
- 5./ kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel törlesztésére és hiteldíjakra a költségvetésben előirányzatot biztosít és jóváhagy.
- 6./ hozzájárul, hogy a törlesztési és kamatfizetési kötelezettség elmulasztása esetén a bank az engedményezett bevételeket minden előzetes felszólítás nélkül az önkormányzat e kötelezettségének teljesítésére fordítsa.
- 7./ kinyilatkozza, hogy az önkormányzat a már meglévő és az igényelt hitelből adódó éves kötelezettségeit figyelembe véve az 1990. évi LXV. tv. 88. §. /2/ bekezdésében lévő tiltó hatálya alá nem tartozik.
- 8./ felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a K& H Bank Nyrt-vel a hitelszerződés megkötésére.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: polgármester

A határozatról értesülnek:

1. PH. Pénzügyi Osztály H.
2. K&H Bank Nyrt. 1051 Budapest, Vigadó tér 1.

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
219/2007. /XI.29/ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Nagymeződülő elnevezésű közterület Nagymező utcára történő változtatásáról

A Képviselőtestület

- 1./ a Nagymeződülő elnevezésű közterület nevét Nagymező utcára változtatja, a menetirány szerinti jobb oldalon páratlan, a bal oldalon páros házszaómozással.
- 2./ utasítja a Polgármesteri Hivatal jegyzőjét, hogy a közterület nevének megváltoztatásával kapcsolatos feladatokat végezze el.

Határidő: 2008. III. 31.

Felelős: jegyző
Közig. Osztály vezetője

- 3./ utasítja a PH. Építési és Beruházási Osztály vezetőjét, hogy intézkedjen az új utca-névtáblák és házszaómtáblák elkészítése és kihelyezése ügyében.

Határidő: 2008. III. 31.

Felelős: Építési és Beruh. Oszt. vez.

- 4./ utasítja a PH. jegyzőjét, hogy a közterület nevének megváltoztatásáról az illetékes postai, rendőrségi, ingatlan-nyilvántartási és gazdálkodó szervezet, valamint a helyben szokásos módon a lakosságot értesítse.

Határidő: 2008. III. 31.

Felelős: jegyző
Közig. Osztály vezetője

A határozatról értesülnek:

- 1./ PH. Közigazgatási Osztály a szükséges intézkedések megtétele céljából
- 2./ PH. Építési és Beruházási Osztály a szükséges intézkedések megtétele céljából
- 3./ PH. Pénzügyi Osztály

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
220/2007. /XI.29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

az önkormányzat 2008. évi ellenőrzési tervéről

A Képviselőtestület

a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. §. /5/ bekezdésének megfelelően a felügyelt költségvetési szervekre vonatkozóan **a törvényességi, gazdasági-pénzügyi, szakmai szabályszerűségi vizsgálat megtartását rendeli el, kiemelten a Többcélú Kistérségi Társulás keretében ellátott feladatokra:**

Ellenőrzött szerve:	Ellenőrzés ideje:	Ellenőrzési programot kiadja:	Ellenőrzést végzők:
II. Rákóczi Ferenc Szakközép és Szakiskola	2008. II. 11-től 2008. III. 10-ig	jegyző	SZMSZ szerint a PH illetékes osztálya és Kis-Térségi T. belső ellenőrei
Csillag-közi Társulási Óvoda	2008. III. 11-től 2008. IV. 10-ig	jegyző	SZMSZ szerint a PH. illetékes osztályai és a Kistérségi Társulás belső ellenőrei
Vári Emil Társulási Általános Iskola	2008. IV. 14-től 2008. V. 12-ig	jegyző	SZMSZ szerint a PH. illetékes osztályai és a Kistérségi Társulás belső ellenőrei

Célvizsgálat:

a képviselőtestület, vagy a jegyző és a polgármester által meghatározott témákban esetenként.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Érintett intézmények vezetői
- 2./ PH. illetékes osztályai
- 3./ Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezet vezetője

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATI
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
221/2007. /XI.29./ ÖKT.
h a t á r o z a t a**

a Várda-Távhő Kft. területbérleti szerződés megkötésének jóváhagyásáról

A Képviselőtestület

a Várda-Távhő Kft. által a PERLA Bevásárlóközpont részére történő parkoló igénybevételével céljából 1142 m² terület határozatlan idejű bérbeadásához a mellékelt szerződés alapján hozzájárul.

A határozatról értesülnek:

- 1./ Várda-Távhő kft. Kisvárda, Piac u. 5.
- 2./ PH. Építési és Beruházási Osztály az érintett értesítése céljából
- 3./ PH. Pénzügyi Osztály H.

TERÜLETBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről **Várda-Távhő Kft.** 4600 Kisvárda, Piac u. 5. adószám: 13231765-2-15 (képviselője: Fábián Géza ügyvezető igazgató), mint bérbeadó (továbbiakban: bérbeadó),

másrészről **W-GO Ingatlanhasznosító Kft.** 1022 Budapest, Bég u. 3-5. adószám: (képviselője: Fried Péter ügyvezető igazgató) mint bérlő között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérlő pedig bérbe veszi a Várda-Távhő Kft. kizárólagos tulajdonát képező kisvárdai 2776/1-2 hrsz-ú terület Vincze János tervező által készített terv szerinti 1142 m² térmértékű részét, melyen a Perla bevásárlóközpont és a városi kispiac részére közös parkolót kíván a Bérlő kialakítani. A helyszínrajz a szerződés mellékletét képezi
- 2./ Bérbeadó a Bérlő rendelkezésére bocsátja az ingatlan helyszínrajzon feltüntetett területét azzal a feltétellel, hogy a beruházáshoz szükséges munkákat Bérlő saját költségén köteles megvalósítani.
- 3./ A beruházáshoz szükséges munkák megnevezése:
 - A Várda-Távhő Kft. telephelyére kapu és személybejáró kivitelezése, az ehhez szükséges engedélyes terv elkészíttetése.
 - A kazánház parkoló felőli oldalán a bejáratokhoz megfelelő térburkolat kiépítése.
 - A térburkolatok és a parkoló kialakításához szükséges bontási munkák elvégzése.
 - Az igénybevett terület elkerítése.
 - A kerítés olyan kialakítása, amellyel biztosítható a megfelelő helyen a kazánház üzemviteli épületének tűzvédelmi szempontú körbejárhatósága.
 - A kivitelezési munkák során keletkezett bontási törmelék elszállíttatása, a kivitelezés során szükséges helyreállítási munkák elvégzése.

- 4./ Felek a bérleti szerződést határozatlan időtartamra kötik. Kezdő időpontja 2008. január 1.
- 5./ A bérleti díj összege: 1.000 Ft/m²/év + ÁFA.
- 6./ A bérleti díj minden tárgyévben március 31-ig válik esedékessé. Megfizetésének módja: évente egyszer, egy összegben a Bérbeadó számlája alapján. Összege évente a KSH által hivatalosan közzétett inflációs rátának megfelelő mértékben automatikusan emelkedik.
- 7./ A szerződés tárgyát képező ingatlanrészt csak az 1./ pontban megnevezett rendeltetésének megfelelően lehet használni. Az ingatlanon külön építési engedély alapján történhet meg a tervezett beruházás. A bérleti jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén Bérelő a megvalósított létesítményeket kártalanítás nélkül köteles Bérbeadó részére **hátrahagyni, azok a bérleti jogviszony megszűnésével Bérbeadó tulajdonába kerülnek.**
- 8./ A bérleti szerződést bármelyik fél – **3 hónap** indoklási kötelezettség nélkül – felmondhatja. A felmondást írásba kell foglalni. A bérlet egyéb, és rendkívüli felmondás címen történő megszüntetésére a Ptk. vonatkozó előírásai szerint kerülhet sor.
- 9./ Bérelő a bérleti szerződés aláírásától kezdődően viseli a terület használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget és szedi annak hasznait.
- 10/ Bérelő tudomásul veszi, hogy amennyiben a terület, vagy annak bármely része közcélú igénybevételre kerül sor, kártalanítási igénnyel nem élhet és a területet a Bérbeadó által meghatározott időpontban köteles a Bérbeadó részére rendelkezésre bocsátani. A Bérelő tudomásul veszi, hogy a Perla Bevásárló Központ létesítésére szolgáló területre kötött adásvételi szerződés bármely okból megszűnik, ezen bérleti szerződés esetében is bontó feltétel.
- 11/ A szerződő felek jelen szerződést – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.
- 12/ A bérleti szerződést a Várda-Távhő Kft. tulajdonosa, Kisvárdai város Önkormányzata 221/2007. /XI.29./ ÖKT. határozatának jóváhagyása alapján készítült.

Kisvárdai, 2007. november 29.

.....
Fábián Géza
Várda-Távhő Kft. ügyvezető
bérbeadó

.....
Fried Péter
W-GO Ingatlanhasznosító Kft.
bérelő