

**Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 2018. augusztus 14 –én megtartott nyílt ülésének jegyzőkönyvéből kivonat:**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
204/2018. (VIII.14.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**A kisvárdai 7145 hrsz. alatti ingatlan értékesítése érdekében versenytárgyalás kiírásáról**

A Képviselő-testület

1./ Kisvárdai Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező 7145 hrsz.-ú, 3 ha 6596 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett anyagbánya művelési ágú ingatlan értékesítésére, nyilvános versenytárgyalás kiírásáról dönt.

2./ A nyilvános versenytárgyaláson történő értékesítésre vonatkozóan, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás teszi közzé.

3./ Felkéri a Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottságot, hogy a pályázati kiírás alapján a nyilvános versenytárgyalást folytassa le, és döntési javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.

4./ Felhatalmazza a Polgármestert a versenytárgyalás lefolytatásával összefüggő okiratok aláírására.

Határidő: 2018. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

**Leleszi Tibor sk.**  
polgármester

**Barabás Jánosné dr. sk.**  
jegyző

A kivonat hiteles:

*Jószinel*



## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

### A kisvárdai 7145 hrsz. alatti ingatlan értékesítésére

1./ Értékesítésre kijelölt ingatlan:

Kisvárdai Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, kisvárdai 7145 hrsz.-ú, 3 ha 6596 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett anyagbánya művelési ágú ingatlan.

2./ Az ingatlan megvásárlására 2018. szeptember 6. nap 16:00 óráig nyújthat be vételi szándékát tartalmazó vételi ajánlatot természetes személy, vagy a 2011 évi CXCVI tv. 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet. Az ajánlattevő szervezet hatályos adatait 30 napnál nem régebbi nyilvántartásba vételét igazoló eredeti okirattal köteles igazolni, a vételi ajánlathoz csatolva.

3./ Az ingatlan értékesítésére vonatkozó pályázati felhívás Kisvárdai Városi Önkormányzata honlapján kerül közzétételre, a versenytárgyalást az Önkormányzat Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottsága bonyolítja le.

**Az induló vételár: 14.980.700 Ft**azzal, hogy ezen összeg az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján mentes az Áfa fizetése alól, figyelemmel arra, hogy az Áfa tv. 88. § (1) bekezdés a) pontja alapján, Önkormányzat nem élt az adókötelessé tétel jogával.

Önkormányzat előnyben részesíti azt a pályázót, aki az érintett ingatlanon szociális célú beruházást valósít meg, illetve az érintett ingatlant szociális célú felhasználás érdekében szerzi meg. Ajánlattevőnek ajánlatában erre a körülményre hivatkoznia kell, valamint valószínűsítene kell a megvalósítandó szociális célú beruházás, vagy szociális célú felhasználás rendelkezésre álló adatait. A tárgyi ingatlan bányaként nem hasznosítható.

4./ Az eredményes ajánlattevővel a képviselő-testületi döntés meghozatalát követő 30 munkanapon belül kerül sor az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésében a tulajdonos által kijelölt ügyvédi iroda működik közre, az okiratkészítés és tulajdonjog szerzés valamennyi költsége a vevőt terheli. A pályázati kiírással (annak mellékletével) ellentétes tartalmú ajánlat annak érvénytelenségét eredményezi.

A birtokbaadás időpontja, a teljes vételár kifizetését követő 8 napon belül. A tulajdonátszállás időpontja a teljes vételár megfizetése. A teljes vételárat az állam elővásárlási jogának gyakorlása tárgyában átvett nyilatkozat kézhezvételét követő 15 napon belül, vagy nyilatkozat hiányában a 35 napos határidő eredménytelen elteltét követően kell megfizetni.

5./Az ingatlan vonatkozásában értékesítés esetén elővásárlási jog illeti meg sorrendben első helyen a Magyar Államot a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI törvény 14 § (2) és (4) bekezdése szerint. Az állam elővásárlási jogát a Nemzeti Vagyronkezelő Zrt. Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Területi Irodája a tulajdonos értesítése alapján gyakorolhatja. Mindezek alapján az értékesítési szerződés hatályba lépése a jogosult nemleges nyilatkozatának megérkezése, vagy az értesítés megküldését követő 35 napos határidő eltelte.

6./ Az Önkormányzat, mint eladó a 2013. évi V. tv.: Ptk. 6:74 § (3) bekezdése alapján a pályázati kiírást a Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottság pályázatot lezáró döntéségi visszavonhatja, továbbá a 6:74 § (2) bekezdése alapján az eredményes ajánlattevővel a szerződés megkötését megtagadhatja.

2018. augusztus 15.

Leleszi Tibor  
polgármester

