

## Kisvárda Város Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi határolása





"Módosítások II.-2018"



### Külzetlap

### Kisvárda Város Településrendezési Tervének - módosításához -

### Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

"Módosítások II. - 2018"

Település tervező/ Építész vezető tervező	Végh József TT-15-0023 É/1-15-0124
Település tervező / projektvezető:	Labbancz András TT-15-0378
Tervező munkatárs:	Ugochukwu Georgina
Szerkesztő:	Barkapai Richard  Barkaszi Richard
Ügyvezető igazgató:	Végh Jozsef

### Kisvárda Város Településrendezési Tervének - módosításához -

### Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

"Módosítások II. - 2018"

### Tartalomjegyzék

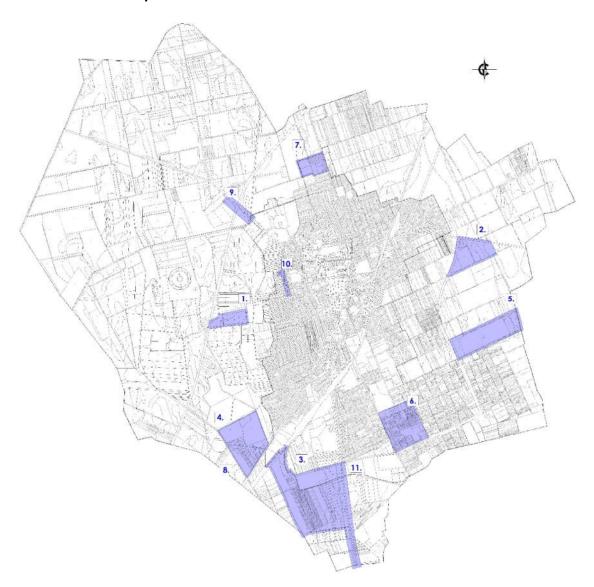
1.	Előzn	nények	4
	1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
	1.2.	Átnézeti térkép	4
	1.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2.	Beava	atkozási pontok ismertetése	25
3	Δtér	ségi övezetek lehatárolása	35

### 1. Előzmények

## 1.1. A területre jelenleg a következő koncepció és településrendezési eszközök vannak hatályban

- 273/2011 (XI. 30.) számú határozat, Kisvárda Város Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 27/2011. (XI. 30.) rendelet, Kisvárda Város Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

### 1.2. Átnézeti térkép



(Forrás: Saját szerkesztés)

ART Vital Kft.

### 1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

### 1. Beavatkozási pont

A beavatkozási terület Kisvárda külterületén, a belterületről kiinduló Török utca 0253 hrsz-ú külterületi útszakasz és a 4. sz. főút csomópontjának északkeleti sarkán, kereskedelmi szolgáltató építési övezet területe.



(Forrás: Google Earth)

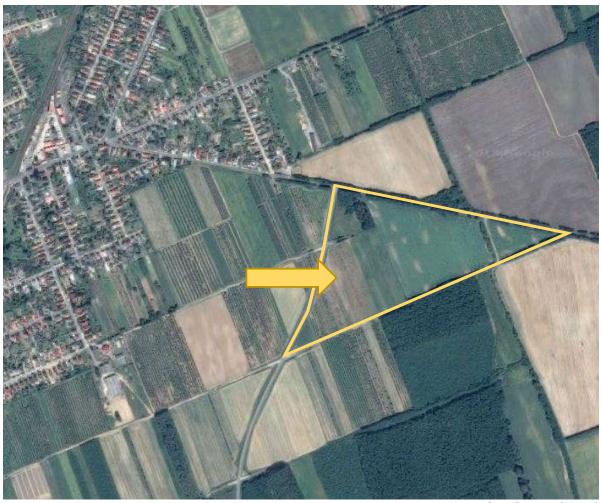
Közvetlenül a csomópont északkeleti oldalán elhelyezkedő 0249/78 és 0249/81 hrsz-ú ingatlanokon tervezett és kivitelezés alatt álló beruházás, olyan tevékenységet - fémmegmunkálás - kíván megvalósítani, amely az alkalmazott technológia miatt a "Gksz" építési övezetben nem megvalósítható. Ezért szükséges a "Gipe" építési övezetbe történő átsorolása. A terület további fejlesztése miatt az új építési övezet normatív értékei is felülvizsgálatra kerülnek.



(Forrás: Google Street View)

### 2. <u>Beavatkozási pont</u>

A beavatkozási terület Kisvárda külterületén a 4109.sz. összekötő út (Papi út), az elkerülő út keleti szakasza és a 088/5 hrsz-ú közötti terület.

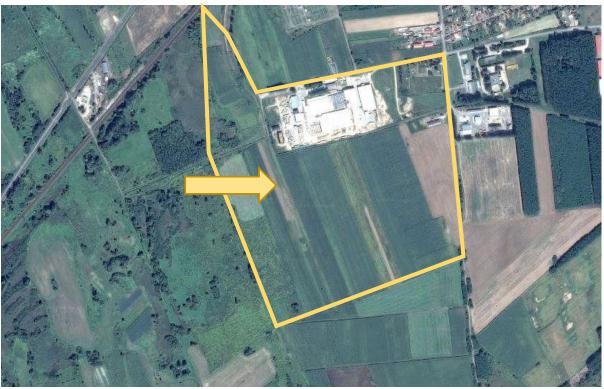


(Forrás: Google Earth)

A terület egy részén, mezőgazdasági általános övezetből ipari gazdasági építési övezet kialakítása tervezett, gyümölcsfeldolgozó üzem tervezett beruházásának területi biztosításához.

### 3. Beavatkozási pont

A beavatkozási terület Kisvárda város külterületén, a Master-Good Kft. telephelyének déli oldalán.



(Forrás: Google Earth)

A Master-Good Kft. telephelyét érintő újabb fejlesztések, bővítések az üzem területének bővítését igénylik. Ezért a telephely déli oldalán a 02 hrsz-ú út és annak déli oldalán elhelyezkedő ingatlanok egy részének felhasználásával az építési övezetet alkotó gazdasági építési övezet bővül. A 02 hrsz. út részbeni megszüntetésével a közterületi kapcsolatok felülvizsgálatra kerülnek, illetve a tervezett bővítés magával vonja a belterület és a települési térség határ módosítását.

A telephely fejlesztése kapcsán felmerül a normatív értékek felülvizsgálata, amely a technológiát kiszolgáló tervezett magas raktár miatt elengedhetetlen. Ez utóbbi esetén felmerülhetnek olyan kérdések, amelyek településképi szempontok megvizsgálását vonhatja maga után (nagyméretű tömeg a tájban, hatalmas egybefüggő színezett felületek, ...stb.).

### 4. Beavatkozási pont

A város külterületén, a Kisvárda – Ajak összekötő út déli elkerülő úti körforgalmi csomópontjának északi oldalán sportlőtér kialakítása tervezett.



(Forrás: FÖMI adatszolgáltatás)

Országszerte – számszerűen 16 helyen – Honvédelmi Sportközpontok létesítését tervezi a kormányzat. Kisvárda is ennek a fejlesztésnek az egyik célpontja. A kialakításuk célja, hogy a sport tevékenységen keresztül a társadalom minél szélesebb rétegét vonják be a honvédelmi nevelés programjába, kizárólag önkéntes alapon. A Kormány 2017. december 28-án kelt rendeletben nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a programot.

A sportlőtér területének biztosításához az érintett területen belül beépítésre nem szánt területből beépítésre szánt különleges terület kerül kialakításra.

Az övezeti átsorolás során tervezett normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módo	sítás előtti építési övezeti/övezeti besorolás
Eg	Gazdasági erdő terület
Módo	sítás utáni építési övezeti/övezeti besorolás - tervezet
Ksz	Különleges területen belüli sportolási és rekreációs terület
2	Szabadon álló, általános, előkertes
0	Adottságtól függő
6	40 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
6	40% - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
4	7,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság

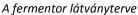
### 5. <u>Beavatkozási pont</u>

A tervezési terület, a Kisvárda külterületén elhelyezkedő regionális hulladékkezelő telep 068/17 hrsz-ú ingatlana.



(Forrás: Google Earth)

A hulladék kezelő telep és az érintett 068/17 hrsz. keleti irányban bővítésre kerül a 068/19 hrsz. egy részének felhasználásával. A bővítés védelmi erdőövezeti besorolású, a telepnek önálló egyedi "Kh/1" jelű építési övezeti besorolása van (Tervező: Bio-Genezis Környezetvédelmi Kft.).





(Forrás: Önkormányzat)



### 6. Beavatkozási pont

Belterület délkeleti részén az Árpád utca - Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömb.



(Forrás: Google Earth)

A telektömb délkeleti részén, különleges területen belüli bányászattal érintett területből (Kb) és a körülötte lévő Kertvárosias lakóterületek (Lke) egy részéből településközpont vegyes terület (Vt) kialakítása tervezett, idősek bentlakásos ellátását biztosító "lakópark" beruházási területének biztosításához.

Az övezeti átsorolás során tervezett normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módo	sítás előtti építési övezeti/övezeti besorolás
Kb	Különleges területen belüli bányászattal érintett terület
Lke	Kertvárosias lakóterület
4	Oldalhatáron álló, előkertes
5	900 m² - minimálisan kialakítható telekméret
5	30 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
5	50 % - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
2	4, 5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság
Lke	Kertvárosias lakóterület
4	Oldalhatáron álló, előkertes
4	700 m² - minimálisan kialakítható telekméret
5	30 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
5	50 % - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
2	4, 5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság

Módo	sítás utáni építési övezeti/övezeti besorolás - tervezet
Vt	Településközpont vegyes terület
0	Adottságtól függő, vagy kialakult, az illeszkedés szabályai szerint
0	Adottságtól függő
7	50 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
8	20% - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
6	10,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság

### 7. <u>Beavatkozási pont</u>

A belterület északi részén, a Mátyás király utca nyugati oldalán az 528 hrsz-ú út területe.



(Forrás: Google Earth)

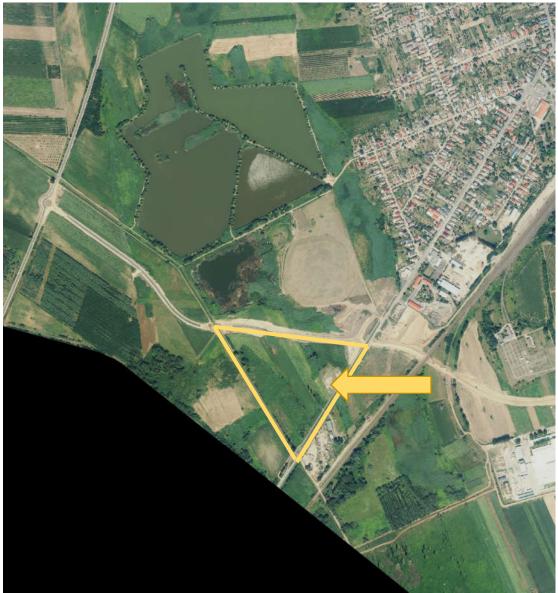
A módosítás során a II. rendű közlekedési területből (hrsz 528, földút), a teljes hosszának cca. 50%-a, a szomszédos kétoldali határoló övezetekbe olvad. Ezzel biztosítva a telekszerkezet és az övezeti struktúra átjárhatóságát.

Az övezeti átsorolás során tervezett normatív értékek összefoglaló táblázata:

112 0 0 0 2	tett atsorbias soran tervezett normativ ertekek osszerobialo tablazata.
Módo	sítás előtti építési övezet/övezeti besorolás
Köu	Közúti Közlekedési terület
Módo	sítás utáni építési övezet/övezeti besorolás
Vt	Településközpont Vegyes terület
4	Oldalhatáron álló, előkertes
3	550 m² - minimálisan kialakítható telekméret
8	60 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
0	10 % - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
Χ	9,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság

### 8. Beavatkozási pont

Külterületen, a déli elkerülő út és a Kisvárda – Ajak közötti összekötő út csomópontjánál.



(Forrás: FÖMI adatszolgáltatás)

A módosítás célja, hogy az elkerülő déli oldalán (természetvédelmi érintettség nélküli területen), olyan terület kerüljön kialakításra, amely elsősorban logisztikai célú terület megvalósítását tegye lehetővé. A megcélzott terület szomszédságában alárendelt gazdasági, vagy beépítésre nem szánt területek helyezkednek el. A kijelölés elsősorban a jó megközelíthetőség, elérhetőség miatt, másodsorban a lakóterületektől távoli elhelyezkedés miatt lehet ideális. Kiterjedését és bővíthetőségét korlátozza a természetvédelmi területek közelsége, a jobb minőségű földterületek, valamit a közlekedési infrastruktúra nyomvonalas létesítményei.

### Művelési ág vizsgálat a területen



Természetvédelmi érintettség vizsgálat a területen (adatszolgáltatás alapján)



(Forrás: saját szerkesztés)



A módosítás során gazdasági erdőterületből (Eg) kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz) kerül kialakításra (ténylegesen kialakított, meglévő erdő a területen nincs).

Az övezeti átsorolás során tervezett normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módos	sítás előtti építési övezet/övezeti besorolás
Eg	Gazdasági erdőterület
Módos	sítás utáni építési övezet/övezeti besorolás - tervezet
Gksz	Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület
2	Szabadon álló, általános, előkertes
8	5000 m² - minimálisan kialakítható telekméret
8	60 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
8	20% - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
6	10,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság

### 9. <u>Beavatkozási pont</u>

A Kékcse-Kisvárda, a 381. sz. főút 43+340-47+237 km szelvények között (csak az ALDI útcsatlakozásáig első ütemben és jelen beavatkozás keretében) és a 4149. sz. összekötőút 0+000-0+216 km szelvények között gyalog- és kerékpárút építés tervezett.

A kiinduló pontja a Belfőcsatorna hídjának nyugati oldala, végpontja – az Aldi szupermarket bejárata, ami a 0180/2 hrsz-ú telek. A kerékpárút engedélyes tervét a MÉLYGÉPTERV Kft. készítette el (a tervezési dokumentáció a teljes szakaszra elkészült).



(Forrás: Google Earth)

"A tervezett gyalog- és kerékpárút a rendezési terv szerint a közutak tervezési osztályba sorolása szerint:

Mellékutak:

Tervezési osztály: B. VII.

Hálózati szerep szerint: /e UT 03.04.11:2010/ ÚT 2-1.203:2010

Lakott területen 8.4. táblázat vt ≤ 20 km/h 6. sorszám

Elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút, szórványos gyalogosforgalommal.

A tervezett gyalog- és kerékpárút a 381. számú főút 47+078 km szelvényétől (az Aldi Áruház bejáró útjától) indul a főút bal oldalában a burkolat szélétől 6,8 és 5,8 m távolságra, a szikkasztó árok szélétől 0,50 m távolságra. A nyomvonal a 4. számú főút 319+471 km szelvényében kiépített körforgalmú csomópont két ágát a 0+141,20 - 0+154,60 km szelvények között, valamint a 0+201,20 - 0+214,30 km szelvények között gyalogos és kerékpáros átvezetésekkel keresztezi. A gyalog- és kerékpárút a főutak keresztezései között a körforgalmi csomópont burkolata szélének nyomvonalát követi, attól 2,20 m távolságot tartva.

A 4. számú főút keresztezése után a 4149. számú összekötő út jobb oldalán halad tovább a nyomvonal a burkolat szélétől 5,0 m távolságra, majd a Tesco Áruház körforgalmi csomópontja mellett a burkolat szélétől 3,60 m távolságra. A gyalog- és kerékpárút nyomvonala a 0+397,50 - 0+409,10 km szelvények és a 0+436,80 - 0+448,30 km szelvények között gyalogos és kerékpáros átvezetésekkel keresztezi a körforgalmú csomópontot. Mindkét átvezetés esetében egyúttal a járdasziget átalakítása is szükséges.

A Tesco Áruház körforgalmi csomópontja Kisvárda Centrum irányú ága átvezetése előtt és után a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása szükséges ideiglenes jelleggel, mivel a 4149. számú összekötő utat keresztező Belfőcsatorna hídja jelenlegi szélességében nem teszi lehetővé a gyalog- és kerékpárút továbbvezetését a centrum irányába. A jelenlegi híd átépítését követően az északi oldalon a gyalog- és kerékpárút együttesen kerül átvezetésre, míg a déli oldalon 1,50 m széles járda átvezetése történik.

### KERESZTMETSZETI ÉS SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

A gyalog- és kerékpárút készüljön 2,75 m-es burkolat szélességgel süllyesztett kerti szegélyek között és 2,5 %-os oldaleséssel a 381. számú főút és a 4149. számú összekötő út irányába. A kétoldali földpadkák 0,50 m szélességűek és 5 %-os esésűek legyenek. A tervezett burkolat szélességét az e UT 03.04.11:2010/ÚT 2-1.203/8.4 táblázat 6. pont alapján határoztuk meg. Építési szélesség: 2,00 m + 0,75 m = 2,75 m. A tervezett burkolat szerkezete:

20 cm vastag homokos kavics talajjavító réteg

15 cm vastag CKt cementstabilizációs alap

- 3,5 cm vastag AC 11 kötő jelű aszfaltbeton kötőrétegként
- 2,5 cm vastag AC 8 kopó jelű aszfaltbeton kopórétegként

A kerti szegély készüljön 100x20x5 cm méretű előre gyártott beton elemekből C12-32/FN minőségű beton alapgerenda megtámasztásával. A körforgalmú csomópontok ágainak elválasztó szigeteit kiselemes térkővel kell burkolni, az átvezetések aszfalt burkolattal készüljenek. A 4149. számú összekötő út körforgalmú csomópont ágai átvezetéseinél a középszigetek átépítése szükséges. A gyalog- és kerékpárút nyomvonala aszfalt burkolatú

legyen. Az átvezetés alatti és feletti területet színes kiselemes térkővel kell burkolni az alábbi szerkezet szerint:

20 cm vastag homokos kavics talajjavító réteg

15 cm vastag CKt cementstabilizációs alap

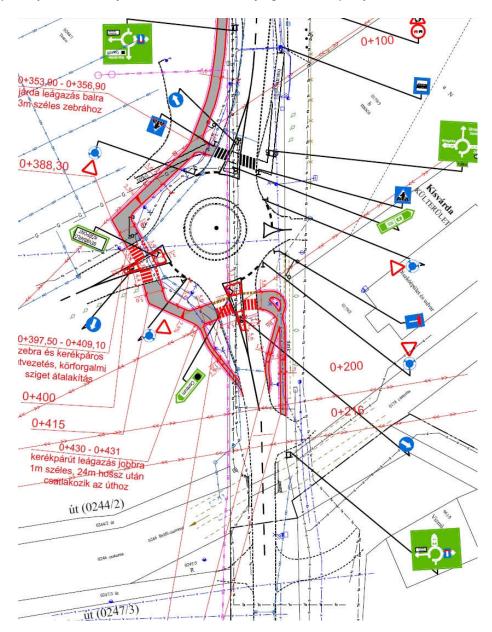
3 cm vastag homok ágyazat

8 cm vastag kiselemes térkő

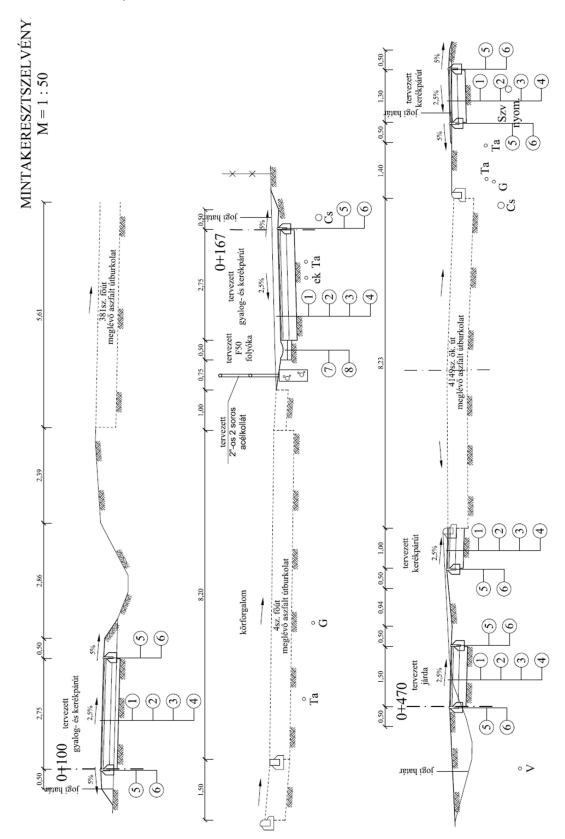
A kiemelt szegély készüljön 25x25x15 cm méretű előre gyártott beton elemekből C12-32/FN minőségű beton alapgerendán hézagolva."

(Forrás: MÉLYGÉPTERV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

Építési helyszínrajz részlet, a Belfőcsatorna és "TESCO"körforgalmi csomópontjánál



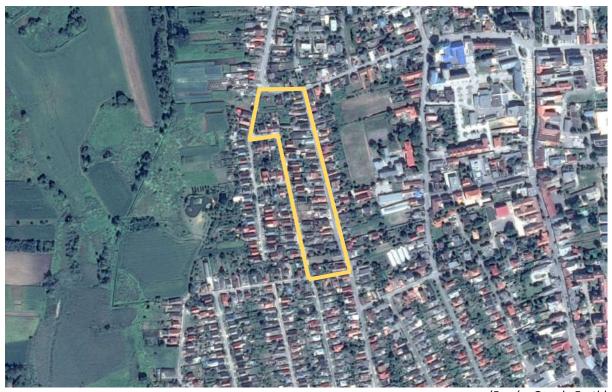
### Minta keresztszelvény



(Forrás: MÉLYGÉPTERV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

### 10. Beavatkozási pont

A város belterületén, a Krucsay Márton – Bajcsy-Zsilinszky – Kákás tó – Szőlőskert – Rétalja utcák által közbezárt telektömbben, a Krucsay Márton és Bajcsy-Zsilinszky utca sarkán a 1092 hrsz-ú telken az út területének beolvasztása (az út átépítését követően visszamaradt és fel nem használt) a szomszédos építési övezetbe.



(Forrás: Google Earth)

Az övezeti átsorolás során tervezett normatív értékek összefoglaló táblázata:

Módos	sítás előtti építési övezet/övezeti besorolás
Köu	Közúti közlekedési terület
Módos	ítás utáni építési övezet/övezeti besorolás
Lke/2	Kertvárosias lakóterület
4	Oldalhatáron álló, előkertes
3	550 m² - minimálisan kialakítható telekméret
5	30 % - a beépítettség legnagyobb megengedett mértéke
5	50% - a kialakítandó zöldfelület minimális mértéke
3	6,5 m – a megengedett legnagyobb építménymagasság

### 11. Beavatkozási pont



(Forrás: Google Earth)

### Mezőgazdasági feltáró út:

A Kisvárda külterület 020 hrsz-ú út területe a Temesvári utca (3192/2) déli végéig, a belterülettől délre. A beavatkozás során mezőgazdasági feltáró út kerül tervezésre, amely a két várost összeköti a jövőben. A mezőgazdasági út engedélyes tervét a MÉLYGÉPTERV Kft. készítette el.

"A Kisvárda 020 hrsz.-ú út a Temesvári utca egyenes folytatása déli irányban a belterület határától. Szabályozási szélessége 15,0 és 18,5 m közötti. Az észak-déli irányú földúthoz nyugati és keleti irányból dűlőutak csatlakoznak. A földút nyugati oldalában az ingatlan határok közelében ivóvíz távvezeték halad. Az út keleti oldalában szintén az ingatlanhatárok közelében egy nyersvíz nyomóvezeték és elektromos földkábelek vannak lefektetve, melyek a 7016, 7015, 7014 és 7005 hrsz.-ú ingatlanok területén lévő vízmű kutaktól indulnak ki és haladnak Kisvárda belterülete irányába. Kisvárda belterületének határánál, a Temesvári utca csatlakozásánál középnyomású gázelosztó vezeték, telefon földkábel és szennyvíz nyomóvezeték keresztezi az utat. A külterületi út nyomvonalát egy 132 kV-os és egy 220 kV-os elektromos távvezeték keresztezik.

A tervezett mezőgazdasági feltáró útszakaszok a rendezési terv és a közutak tervezési osztályba sorolása szerint:

Egyéb közút: e-UT 01.11./ÚT 2-1.201:2008 1:1 táblázat.

Mezőgazdasági út Tervezési osztály: K. VI. Környezeti körülmény: B Tervezési sebesség: 50 km/h

Az észak-déli irányú tervezett út szelvényezését az ajaki külterületi út csatlakozásától kezdtük. Az út a 0+200 km szelvénytől egyenes a 0+240,31 km szelvényig, ahol R=2000 m sugarú jobb ív következik. A 0+385,28 és a 0+871,24 km szelvények között egyenes, majd R=1000 m sugarú jobb ív következik. A 0+937,90 és az 1+037,63 km szelvények között ismét egyenes, ahol R=1000 m sugarú bal ív következik. Végül az 1+096,73 km szelvénytől egyenes a tervezési szakasz végéig, ahol az 1+291 km szelvényben csatlakozik a Temesvári út burkolatához.

A dűlőutak csatlakozásainál 20 m hosszú sárrázók épüljenek. Az út mentén lévő telephelyek meglévő kapuinál burkolt kapubejárókat terveztünk. Az útcsatlakozások, a sárrázók és a kapubejárók burkolatszél lekerekítései R=10, 7,5 és 6 m-esek legyenek. A tervezett külterületi útszakaszok nyomvonalának meghatározásánál figyelembe vettük az útszakaszok nyomvonalában lévő közművek nyomvonalát, valamint igyekeztünk minimálisra csökkentettük a szomszédos idegen ingatlanok területi igénybevételét."

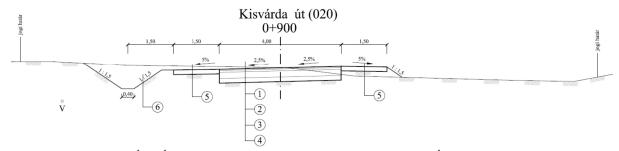
(Forrás: MÉLYGÉPTERV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)



(Forrás: Google Street View)

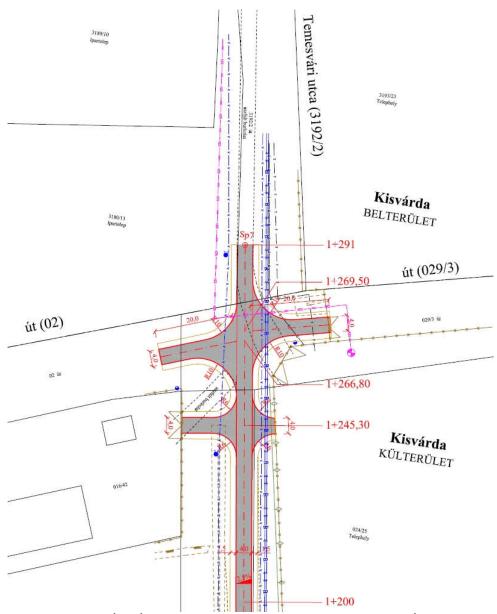
A tervezett út területének biztosításához idegen terület igénybevételére van szükség, melyet a szabályozási tervekben elhatárolt területek biztosítják.

### Minta keresztszelvény



(Forrás: MÉLYGÉPTERV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

### Építési helyszínrajz részlet, Kisvárda belterületi és külterületi határánál



(Forrás: MÉLYGÉPTERV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

A 020 hrsz-ú út a Temesvári utca végéről



(Forrás: Google Street View)

### 12. <u>Beavatkozási pont</u>

Kisvárda város belterületi lakó és vegyes építési övezeteiben a szakrális, egyházi épületek elhelyezési szabályainak felülvizsgálata, kiegészítése, különös tekintettel a templomok torony magasságának figyelembe vételére, az adott építési övezet normatív értékéhez viszonyítva, illesztve. (tervi változtatással nem jár)

ίek
ġí
#
ó
tat
20.
jé
tá
š
az
tek,
Ø,
vez
ter
6S
zet
elő
<i>u</i>
ipe
esetbe
u e
del
ij
2
sze
ě
Ξ
te
ott
sít
в
mó
Ź
ē
és
펄
ᇤ
Ĕ
<u>.e</u>
숭
Ĕ
ē
<u>:</u>
zás
Ö
놡
Beava
Bea
ŏ

Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés		Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	tési lehetőségét javítja	Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	ntett területet.	ása nincs.	Nem változik, hatása nincs		Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	Meglévő kapacitások kihasználására épülő fejlesztés.	Nem változik, hatása nincs
Aktivitási érték	69'0			:ése:	pesség megélhe	:sökkentése:			ség által nem éri	oztatja meg, hata						apacitások kihas	
Terület (ha)	1,72			örökség megőrz	ek: unkahelyek a né	enlőtlenségek c			: régészeti örök	mben nem vált		s: történik.		ı érdekei:		Meglévő k	ések támogatás
Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	- egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	A helyi népessség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Gazdaságfejlesztési beruházás során létrejövő új munkahelyek a népesség megélhetési lehetőségét javítja	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Lakó- és munkakörülmények:	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	Környezet-, természet- és tájjképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg, hatása nincs.	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Zöldfelület, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:
Aktivitási érték	69'0								POK	ÀTAF	l						
Terület (ha)	1,72			6; 		) mann	4	à ·	-1-1	Glesz-13k	rate.	oğ som	81 P				
Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)			1000		A STATE OF THE STA	1000	Annual John Market Company	Voy Green 8674	Gks: 18674	(Gipe 19576	A Print		Page 1	r		
Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	- rét - kivett terület (telephely)			NGP.	(1) Mary		3		Man Charles	Sing19673	+	I.p.	Gipe-17573	Módositott terv részletel			
Rendezés célja és oka	Kereskedelmi szolgáltató területből ipari gazdasági építési ővezetbe történő átsorolás, tervezett tevékenység miatt.			and the second	2	Tomas Comment of the		3 11 11 11		Gks-18674	70 man	3		Hatáluns taru rászlatal			
Módosításra kijelölt területek	Külterületen, a belterületről Kiinduló Török utca 0253 hrsz- ú külterületi útszakasz és a 4. sz. főút csomópontjának északkeleti sarkán			dev.	西			Every Service of the Control of the	dissipation day	Gkg-19673	Gipe 195		Gipe-17573	Ksr-10944			
	ਜ਼ਂ				The state of the s						Nis	Lel.					



			Jelenlegi	I świstowett						Emish crahálusasíci
,	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jovanagyout területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	rgyeb szabalyozási módosítás, megjegyzés
<b>,</b>	Külterületen, a 088/5 hrsz – ú út, a 4019. sz. összekötő út és a keleti elkerülő út által közrezárt terület	Mezőgazdasági általános övezetből ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás tervezett gyümölcsfeldolgozó területi igényének biztosításához	- gyümölcsös (Gy1, Gy2)	- általános mezőgazdasági terület (Má)	7,64	28,27	- egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	7,64	3,06	
							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:			Nem változik, hatása nincs
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:			Nem változik, hatása nincs
	Anna Sala	The Hard of the Ha		A STATE OF THE STA	17:4		A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	örökség megőrz	ése:	Nem változik, hatása nincs
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Gazdaságfejlesztési beruházás során létrejövő új munkahelyek a népesség megélhetési lehetőségét javítja	ek: ınkahelyek a né	pesség megélhe	tési lehetőségét javítja
		Constitution		C A A	\		A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	enlőtlenségek c	sökkentése:	Nem változik, hatása nincs
					1		Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:			Nem változik. hatása nincs
		NAM.		and a second	X		Lakó- és munkakörülmények:			, Nem változik. hatása nincs
	Mis	30		Gipte Gipte		>	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	: régészeti öröks	ég által nem éri	, ntett területet.
1					1.	юзàтан	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben változtatja meg. Környezeti és természeti szempontból negatív hatások nem lépnek fel. A tájkép megjelenése megváltozik alapvetően.	inti - is fennálló sok nem lépnek	hatásokat érde fel. A tájkép me	mben változtatja meg. gjelenése megváltozik
	- India			Ma			Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Alapvetően megváltozik, ezért a határvonalak mentén jelentős szélességű fásítás szükséges.	én jelentős szél	ességű fásítás sz	ükséges.
The state of the s							Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele (Gy1 és Gy2) történik.	s: és Gy2) történik		
in a		Hatályos terv részlete!	Módosított terv részletel				Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:			Nem változik, hatása nincs
							Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	ı érdekei:		Nem változik, hatása nincs
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:			Nem változik, hatása nincs
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Közlekedési szempontból kiváló a pozíciója, egyéb infrastrukturális elem is elérhető a terület határán	nfrastrukturális	elem is elérhető	í a terület határán
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki. Zöldfelületi szempontból a kötelezően kialakítandó zöldfelületi sávok lehetnek meghatározóak.	ések támogatás: ven megnöveked dó zöldfelületi s	a: Jik, új közlekedé ávok lehetnek n	si kényszerek alakulhatnak neghatározóak.

Rendezés ceja és ols de cert, inclinationarialet, final descriptés, l'overact, HÉSZ, 19, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10, 10				Jelenlegi							: :	
rechtler (most by the state of the control of the c	Módosításra kijelölt területek	¥	Rendezés célja és oka	területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
A népesség demogéfial vállocása, lakászükséglete:  A népesség demogéfial vállocása, lakászükséglete:  A népesség megélhetését bírosító gazdasági érdekei:  A népesség megélhetését bírosító gazdasági terdekei:  A népesség megélhetését bírosító gazdasági terdekei:  A népesség megélhetését bírosítóg vádelme:  A nezet és természet és régészeti örökség vádelme:  A nezet és természet és régészeti örökség által nem éri Körmezet és természet és természet sempontábl negativ hatások léphetnek fel. A tajlépo meg alápnetéen.  A pervetene megyltosík ezért a határovanálak mentén jelentős szélességű fásítás sínányában.  Természeti a dottságok gyégyászat hasznosítása:  A pervetene megyltosík ezért a határosok léphetnek fel. A tajlépo meg alápnetéen megyltosík ezért el határosok léphetnek minyában.  Természeti a dottságok gárdákodás érdekei:  A kárnyzete és természet kés természet kinngátáss.  A penvettása a határosokági katasztrólavédelem érdekei:  A kornytezet és természet kinngátása:  A nervetket mengeréken kinnekét kinngátása:  A renletksáránálanák kinterkása lenkétkeine megyelekelek és természet kinnekét és természet és természet és természet kinnekét és természet kinnekét és természet kinnekét és termé	Külterületen, a település déli részén a Master-Good Kft. telephelyének déli oldala	a én a Kft. déli		- szántó (Sz1, Sz2, Sz3)	- általános mezőgazdasági terület (Má) - természetközeli terület (T)	2,19	6,92 17,52	- egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	4,06	1,62	ek épülete	
A netyosóg fizikal szolemi és lelki lgényei:  A helyi népesség identitásának erdsítése, kulturális ordokség megőrzése:  A népesség megélhetését biztosító gazdasági deteket:  Gazdasági elejlesztési beruhásás során ietrejövő új munkahelyek a népesség megélhetését biztosító gazdasági deteket:  Gazdasági elejlesztési beruhásás során ietrejövő új munkahelyek a népesség megélhetését biztosító gazdasági területek könnyebb megj  A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenegek csökkentése:  A hoselben építészeti ordokség védelme:  A hoselben építészeti ármészet és természet és telkyedelem:  Tálhaszniálat tálszerkezet védelme:  Asványagyon-gazdálkodás érdekei:  Honvédelem, nemzetbiztorság katasztrófarvádelem érdekei:  Asványagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványagyon-gazdálkodás érdekei:  Infrastrukturális erőforrások kilnasznájása:  Arenit kaszárdánáda kilnasztrófarvádelem érdekei:  Arenitekszeti álontságok gyógászati haszosátása jelentős adoktekelt, köntvezet és természetkinélő feljesztések támogatása:  A renitektásá jelentős a feldekei:  A renitektás megodoketki, kilozlekedé ki köldeléset kilnagátása:  A renitektás megodoketki, kilozlekedé ki köldeléset kilnagátása:								A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:			Nem változik, hatása nincs	
A nety népesség identitásának erfolitése, kulturális örökség megőrtése:  A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Gazdaságfeljesztési bernházás során létrejlovó új munkahelyek a népesség meg A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenégek csökkentése:  Megfelelő szinvonalú közlekedés kilakítása:  Megfelelő szinvonalú közlekedés kilakítása:  Lakó- és munkakórúlmények:  A helyi társadalmi-gazdaságo nem található. Ismert régészeti örökség által nem éri környezet, természet- és tájképvédelem:  A közelben építészeti örökség védelme:  A beavatkozás a jelenég – a terület használáta szerinti - is fernálló hatásokat árhatásokat árhatások		W/000			The section of	(The property of		A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:			Nem változik, hatása nincs	
A népesség megélhetését biztosító gazdasság érdetkek:  Gazdaságreljesztési bernházás során letrajóvó új munkahelyek a népesség megél melyi társadálmi-gazdasági érdetkek:  Megfelelő színvonalú közlekedés kialáktása:  Megfelelő színvonalú közlekedés kialáktása:  Lakó- és munkakörülmények:  A mezőjgazdasági területek könnyebb megi Lakó- és munkakörülmények:  A penaktozás a jelenlegi - a terület használa szemti - is femálló hatásokat érdel a lapkvedén.  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  A penaktozás a jelenlegi - a terület használat szemtozás során termőfi Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Alteriletekszenták intentásás ellennős merkékeln, új közlekedé  A területekszenták intentásás ellennős merkékeln, új közlekedé  A területekszenták intentásás ellennős merkékeln, új közlekedé  A területekszenták intentásásásásásásásásásásásásásásásásásásás	X					A A		A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális ö	örökség megőrzé	śse:	Nem változik, hatása nincs	
Megfelelő színvonalu közlekedés kialakítása:  Megfelelő színvonalu közlekedés kialakítása:  A mező/gazdasági területek könnyebb megi Lakó- és munkakörülmények:  A mező/gazdasági területek könnyebb megi A pesvettek és telmészete i szempontból megáti hatásokat árdes A pesvettekéselmegválezuk, tájszerkezet védelme:  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Természeti adottságok kyógyászati hasznosítása:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aválnyagyon-gazdálkodás érdekei:  Aválnyagyon-gazdálkodás érdekei:  Azülfelület. környezet- és természetkimélő feljesztések támogatása:  Zöldfelület. környezet- és természetkimélő feljesztések támogatása:  Zöldfelület. környezet- és természetkimélő feljesztések támogatása:  Zöldfelület. környezet- és természetkimélő árókelezőek kiálagálálásával hasznosítása:  Zöldfelület. környezet- és természetkimélő árókelezőek támogatása:  Zöldfelületi szempontuból a közletezőek támogatása:			Tanagan zayletini		Tigal was a management of the second	Outday.		A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdeke Gazdaságfejlesztési beruházás során létrejövő új	ek: munkahelyek a	népesség meg	élhetési lehetőségét javítja	
Megfelelő szinvonalú közlekedés kialakítása:  A mező/gazdasági területek könnyebb megi Lakó- és munkakörülmények:  A közelben építészeti és régészeti örökség védelme:  A közelben építészeti örökség védelme:  A körelben építészeti örökség védelme:  A körelben építészeti örökség védelme:  A körelben építészeti szempontból negativ hatások léphetnek fel. A tájkép megi alanverácen:  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Térülettel, természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aványagyon-gazdálkodás érdekei:  Zöldfelület, környezet és természetkimélő fejlesztések támogatása:  Zöldfelület, környezet és természetkimélő fejlesztések támogatása:  Zöldfelület, környezet és természetkimélő fejlesztések támogatása:  Zöldfelület szemonnubó a kötelezően kialakítándó zöldfelület szemonnubó a kötelezően kialakítándó zöldfelület lázemonnubó a kötelezően kialakítándó zöldfelület szemonnubó a kötelezően kialakítánátánakításánakítátásánakítátásánakításánakításásánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításánakításán								A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egye	enlőtlenségek cs	ökkentése:	Nem változik, hatása nincs	
Lakó-és munkakörülmények:  Epítészeti örökség védelme:  A közelben építészeti örökség védelme:  A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem éri  Környezet, természet- és tajképvédelem:  Környezeti és természet szempontból negatív hatások léphetnek fel. A tájkép megj alapvetően.  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  A beavatkozás során termőfi  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Infrastrukturális erőforrások kihasználása:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás erdekei:  A beavatkozás ardn termőszeti árdekei:  A beavatkozás által nem érdeketi árdekei:  A beavatkozás által nem érdeke		No.	increase and the second	3.	One of the same of			Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A mező/gazd	lasági területek l	könnyebb meg	közelíthetőségét biztosítja.	
Epítészeti és régészeti örökség védelme:  A közelben építészeti örökség védelme:  A közelben építészeti örökség védelme:  A beavatkozás a jelenlegi – a terültet használata szerinti is fennálló hatásokat érdel Környezeti és természeti szempontból negatív hatások léphetnek fel. A tájkép megj alapvetően.  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Alapvetően megváltozlik, ezért a határvonalak mentén jelentős szélességű fásítás s irányában.  Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:  A beavatkozás során termőfő  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Aterület használatának intenzitása jelentős mértékben megnővekedik, új közlekedé  ki. Zöldfelület szemontból a kötelezően kilalkítandó södlfelületi sávok kelhetnek mán ki. Zöldfelületi szemontból a kötelezően kilalkítandó södlfelületi sávok kelhetnek mán ki. Zöldfelületi szemontból a kötelezően kilalkítandó södlfelületi sávok kelhetnek mán kilalkítandó södlfelületi sávok kelhetnek mán kelnővekedik.											Nem változik, hatása nincs	
Kömyezet-, természet- és tajképvédelem:  A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdet  Kömyezeti és természeti szempontból negatív hatások léphetnek fel. A tájkép megj alapvetően.  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Tájhasználat, tájszerkezet védelme:  Alapvetően megváltozik, ezért a határvonalak mentén jelentős szélességű fásítás s irányában.  Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:  Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványagyon-gazdálkodás árdekei:	الصيت		MICH.			a de la companya de l		Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert	régészeti öröksé	ég által nem ér	intett területet.	
Täjhasználat, tájszerkezet védelme: Alapvetően megváltozik, ezért a határvonalak mentén jelentős szélességű fásítás sirányában. Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőfi Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Asványvagyon-gazdálkodás érdekei: Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Zöldfelülete, környezet és természetkímélő fejlesztések támogatása: A terület használatának intenzítása jelentős mértékben megnövekedlik, új közlekedé ki. Zöldfelület sávok lehetnek m	merere.			*****			HATÁSOK	Környezet, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szeri Környezeti és természeti szempontból negatív hatáss	inti - is fennálló l ok léphetnek fel	hatásokat érde I. A tájkép meg	mben változtatja meg. jelenése megváltozik	
Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekel:  Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:  A terület használatának intenzítása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedé ki. Zöldfelület savamontból a kötelezően kialakítandó zöldfelület sávok lehetnek m	*****						I	Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Ajhasználat, tájszerkezet védelme: Ajhasználat, tájszerkezet a határvonalak ment	tén jelentős szél	ességű fásítás	szükséges, különösen "táj"	
Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:  Modosíkott terv részletel  Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:  Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Infrastrukturális erőforrások kihasználása:  Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:  A terület használatának intenzítása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedé ki. Zöldfelület szembontból a kötelezően kialakítandó zöldfelület sávok lehetnek m			****					nanyaban. Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:		s corán termőf	öld idénvhevátele történik	
Modositott terv résilete!  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Infrastrukturális erőforrások kihasználása:  Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:  A terület használatának intenzítása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedé ki. Zóldfelületi szambontból a kötelezően kialakítandó zöldfelületi sávok lehetnek m	***				The state of the s			Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:			ora facility according to the facility of the	
Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Infrastrukturális erőforrások kihasználása:  Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A terület használatának intenzítása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedé ki. Zöldfelület szambontból a kóztelezően kialakítadó zöldfelület sávok lehetnek m			Hatálvos terv részletel					Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem	érdekei:		Nem változik, hatása nincs	
Asványvagyon-gazdálkodás érdekei:  Nem változik, hatása nincs  Infrastrukturális erőforrások kihasználása:  Nem változik, hatása nincs  Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:  A terület használatának intenzítása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki. Zóldfelületi sávok lehetnek mezhatározóak.								i			Nem változik, hatása nincs	
Infrastrukturális erőforrások kihasználása:  Nem változik, hatása nincs Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki. Zöldfelületi sávok lehetnek meghatározóak.								Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:			Nem változik, hatása nincs	
Zöldfelület -, környezet - és természetkímélő fejlesztések támogatása: A terület használatának intenzitása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki. Zöldfelületi szembontból a kötelezően kialakítandó zöldfelületi sávok lehetnek meghatározóak.								Infrastrukturális erőforrások kihasználása:			Nem változik, hatása nincs	
								Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejleszté A terület használatának intenzitása jelentős mértékba vi Zöldfelülesi czamontból a kötelezően kialakítand	Ssek támogatása en megnövekedi	: ik, új közlekedé	si kényszerek alakulhatnak	

Külterületen, a 0306/52hrsz-on, a déli elkerülő és a déli elkerülő és a Kisvárda – Ajak között összekörő út csomópontjánál.	A Honvédelmi Sportközpont kialakításához, különleges beépítésre szánt egyedi építési övezet kialakítása.	- beépítetlen terület (beruházási terület)				(ha)	(ha)	
VGV Pontyosid Pontyosid Pontyosid VGV VGV VGV VGV VGV VGV VGV VGV VGV VG			- gazdasági erdő terület (Eg)	1,04	9)36	- különleges belüli sportolási és rekreációs terület (Ksz)	1,04 3,12	
VGV Pontyosió Pontyosió						A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:		Nem változik, hatása nincs
VGV Pontyostů Pontyostů NIX						A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: A szélesebb társadalmi rétegek kiszolgálását és rendeltetéssel)	elérését biztosító fejlesztés (nem	és (nem csak sportlőtér
Pontyston Wey		NgA				A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	kség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
A VGV		Pontyostó	osto			A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:		Nem változik, hatása nincs
WGv VGv	100		Tool 1			A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	őtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
VGV NAX		4	***************************************			Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:		Nem változik, hatása nincs
NAME OF THE PROPERTY OF THE PR	1	The state of the s	100			Lakó- és munkakörülmények:		Nem változik, hatása nincs
Mak			NON NON			Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	روما اعلاق غونون يؤددون فرودية إلى الأودودية إلى الأودودية الأودودية الأودودية الأودودية الأودودية الأودودية ال	intett területet.
NAS		Nie With	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		DSÀT/	Környezet., természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.	en nem változtatja meg.	
The state of the s	II	MAR.	100 March 18674	***		Tájhasználat, tájszerkezet védelme: A táj szerkezetének védelme érdekében (a megváltozott, infrastrukturális elemekkel szabdalt területen) a határoló területek mentén, jelentős zöldfelületi fedettség előírása szükséges	tott, infrastrukturális elem ég előírása szükséges	skkel szabdalt területen) a
S O O	and the state of t	agr	Hard A Paris			Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik (beruházási terület).	énik (beruházási terület).	
come y	pe-18566		pe-18566			Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:		Nem változik, hatása nincs
P	I A STATE OF THE S	8		•		Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	dekei:	Nem változik, hatása nincs
set	100	sat	7	2		Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:		Nem változik, hatása nincs
	Hatályos terv részlete!	Módosított terv részletel	lete!			Infrastrukturális erőforrások kihasználása:		Nem változik, hatása nincs
						Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Alapvetően negatív kibocsátása a tervezett rendeltetésnek nincs azon kívül, hogy a terület beépítettségének intenzítása megnövekszik.	k támogatása: snek nincs azon kívül, hogy	a terület beépítettségének

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület éi	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
'n	Külterületen, a 068/17 hrsz-ú ingatlanon	A hulladékkezelő telep bővítés/fejlesztés megvalósításához építési övezet előírások módosítása, illetve az építési övezet bővítése a szomszédos védelmi erdő védelmi erdő rovására.	- hulladéklerakó telep	- védő/védett erdőterület (Ev)	4,76	42,84	- Különleges területen belüli hulladékkezelő terület (Kh)	4,76 0,48		
							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:		Z	Nem változik, hatása nincs
							A népesség fizikai, szellemi és Ielki igényei:		Z	Nem változik, hatása nincs
							A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	rökség megőrzése:	Z	Nem változik, hatása nincs
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	ç	Z	Nem változik, hatása nincs
							A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	nlőtlenségek csökkei		Nem változik, hatása nincs
		5.					Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:		Z	Nem változik, hatása nincs
	1		1				Lakó- és munkakörülmények:		Z	Nem változik, hatása nincs
		As a second		A.			Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	égészeti örökség ált	al nem érint	ett területet.
	KO/1-1926	2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2 2		KV/1-19264		гок	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben változtatja meg, környezetvédelmi szempontból pozitív előjelű a változás során fellépő hatások összesége.	ıben változtatja meg ége.	g, környezet	védelmi szempontból
A	a	PA			49	ÀTAI	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:		Z	Nem változik, hatása nincs
		P			P	н	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.	irténik.		
		To the state of th			Egg.		Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:		Z	Nem változik, hatása nincs
	ž			<b>1</b>			Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	érdekei:	Z	Nem változik, hatása nincs
		Hatályos terv részletel	Módosított terv részlete!				Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:		Z	Nem változik, hatása nincs
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Kapacitás töl	ibblet jelent	Kapacitás többlet jelentkezik, biogáz termelődik.
							Zöldfelület, környezet- és természetkimélő fejlesztések támogatása:  A megvalósítani tervezett technológia célja az eddig lerakással ártalmatlanított vegyes hulladék bio- frakciójanak száraz AnAerob eljárással történő fermentációja, biogáz előállítása. A biogáz, mint főtermék, megújuló energiaforrásként hasznosítható. Az Anaerob folyamatot követően a maradék szerves anyag Aerob stabilizálása után a fermentációs maradék – az aktuális helyi igényektől függően – takaróföldkent, komposztként, vagy tüzelőanyagként hasznosítható.	sek támogatása: ddig lerakással árt: nentációja, biogáz el ob folyamatot követ. aktuális helyi igén	:almatlaníto! ⊱lőállítása. A tően a mara nyektől füg	ssztések támogatása: az eddig lerakással ártalmatlanított vegyes hulladék bio- fermentációja, biogáz előállítása. A biogáz, mint főtermék, knaerob folyamatot követően a maradék szerves anyag Aerob – az aktuális helyi igényektől függően – takaróföldként, nató.

ART Vital Kft.

			Jelenlegi	:						:	
Módosításra kijelölt területek	ísra iletek	Rendezés célja és oka	területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jovanagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyeb szabalyozasi módosítás, megjegyzés	
Belterület délkeleti részén az Árpád utca- lpari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közre zárt tömb	délkeleti pád utca- – Szent utca és a -ú utcák irt tömb	Belterület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által közer zárt tömbben, tervezett Idősek lakóparkja beruházásának területi kialakítása.	- beépített terület - homokbánya	- kertvárosias lakóterület (Lke) - különleges területen belüli bányászattal érintett terület (Kb)	11,76 4,94	31,75 0,99	- településközpont vegyes terület (Vt)	16,7	8,35	ı	
							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Az időskorúak részarányának növekedésével, az ellátásukra szakosodott létesítmények iránt jelentős igény merült fel. Települési és térségi szinten egyaránt.	: látásukra szakos	odott létesítme	śnyek iránt jelentős igény	
Ne/7 20842	E-C B-	120	Loon Line	100	I I I I I		A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:			Nem változik, hatása nincs	
ALC:	2 4 2	Comparation of the Comparation o		Composition is a second			A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	örökség megőrzé		Nem változik, hatása nincs	
	Unit 7 de Sa	o and a second		Contraction of the state of the			A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	ek:		, Nem változik, hatása nincs	
WAT 17884	A	2 (25)0F (Jan) %	WATERLY GAGE PREAT	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	enlőtlenségek cs		, Nem változik, hatása nincs	
50mg	(14,52,005)	131		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1			Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:			Nem változik, hatása nincs	
Dier Assta			(EXSELIANT)	in the second	N 183		Lakó- és munkakörülmények:			Nem változik, hatása nincs	
and section 1	B 1 1		Language of the Control of the Contr	(Managaria)			Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	régészeti öröksé	ig által nem éri	ntett területet.	
	1 2 2	(1503-1541)	TASK COMPANY	no de la companya de		уос <del>ў</del> т	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is tervezett hatásokat érdemben nem változtatja meg. A terület hasznosításával a rendezettsége helyreáll.	emben nem váltc	ztatja meg. A t	erület hasznosításával a	
	A Thursday	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	(Raps)	TO THE PROPERTY OF THE PARTY OF		<b>∀</b> Н	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:			Nem változik, hatása nincs	
The contract of the contract o		3 8 8	Manual Control				Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.	: történik.			
Total Control		1	The same of the sa				Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:			Nem változik, hatása nincs	
		Hatályos terv részletel	Módosított terv részletel		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	érdekei:		Nem változik, hatása nincs	
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: A Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat nyilvántartása szerint nem tartozik az ásványinyersanyag- előfordulásokhoz a terület.	rántartása szerir	nt nem tartoz	ik az ásványinyersanyag-	
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:			Nem változik, hatása nincs	
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A sérült, roncsolt terület hasznosításával –viszonylag nagy zöldfelületi mutatókkal, aktív zöldfelületekkel- pozitív hatások léphetnek fel érdemben, a projekt megvalósulása esetén.	śsek támogatása rlag nagy zöldfel negvalósulása esc	ületi mutatókk etén.	al, aktív zöldfelületekkel-	

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület A	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
	A belterületi 528 hrsz- ú számú út – a Mátyás király utca nyugati oldalán	A módosítás során a II. rendű közlekedési területből (hrsz 528, földút), a teljes hosszának cca. 50%-a, a szomszédos kétoldali határoló övezetekbe olvad. Ezzel biztosítva a telekszerkezet és az övezeti struktúra átjárhatóságát.	- út terület	- II. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	- településközpont vegyes terület (Vt)	n.a.	· ė	
							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:		Z	Nem változik, hatása nincs
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:		Z	Nem változik, hatása nincs
1 0	Carrie and Board House	WAS TINK THE	Constitution of the consti	The Same			A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	irökség megőrzése.		Nem változik, hatása nincs
1	To the second	(MATCAS)	The state of the s	(1266) (MIL)	(Gp-17094)		A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	ık:	Z	Nem változik, hatása nincs
		The Control of the Co		E C C SME-TYERR	I Vale		A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	enlőtlenségek csökl		Nem változik, hatása nincs
***	ONE LIAM			(Approx. Loss)			Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:		Z	Nem változik, hatása nincs
7	[Gal73 Yake57]	(Column )	Ned 3 Neder		Mr. de S		Lakó- és munkakörülmények:		Z	Nem változik, hatása nincs
4		Charles In the Case of the Cas		Consisted and Constitution of the Constitution		<b>Y</b> SOK	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	régészeti örökség á	által nem érin	ett területet.
	The same of the sa	(METAX)		DOMESTICAL DESIGNATION OF THE PERSON OF THE	13.5	ÀΤΑΗ	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenle	egi is fennálló hatá	ásokat érdemk	ipvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.
	To the same of the	A VATISTIES   VATI	A PARTY NAME OF THE PARTY NAME	604P	(Section Lent)	l	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:		Z	Nem változik, hatása nincs
		T [Wattaged]	The state of the s	(xeer-Lea)			Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A bo	eavatkozás során t	termőföld igéı	iás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.
		Hatályos terv részlete!	Módosított terv részlete!				Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:		2	Nem változik hatása nincs
							Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	érdekei:	Z	Nem változik, hatása nincs
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:		_ z	Nem változik, hatása nincs
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:		Z	Nem változik, hatása nincs
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	sek támogatása:	Z	Nem változik, hatása nincs

Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	Ütköző zóna kialakítása a szomszédos, védelmet igénylő területek irányába.	
Aktivitási érték	2,24	
Terület (ha)	5,60	
Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete
Aktivitási érték	50,4.	
Terület (ha)	5,60	
Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	- gazdasági erdőterület (Eg)	
Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	- szántó (Sz4, Sz5, Sz3) - rét (R5)	
Rendezés célja és oka	Külterületen, a déli A módosítás célja, hogy az elkerülő déli oldalán elkerülő sa Kisvárda elkerülő déli oldalán rét (RS) rét (RS) szesekötő út érintettség nélküli csomópontjánál területen), olyan terület selősorban logisztikai célú területen megvalósítását tegye lehetővé.	
Módosításra kijelölt területek	Külterületen, a délil elkerülő és a Kisvárda – Ajak között Összekötő út csomópontjánál	
	ού	

Nem változik, hatása nincs Nem változik, hatása nincs Nem változik, hatása nincs

Nem változik, hatása nincs

Nem változik, hatása nincs

Gazdaságfejlesztési beruházás során létrejövő új munkahelyek a népesség megélhetési lehetőségét javítja.

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:

Lakó- és munkakörülmények:

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális öröksg megőrzése

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:

Nem változik, hatása nincs

A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben változtatja meg.

A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által érintett területet

Környezet-, természet- és tájképvédelem:

Építészeti és régészeti örökség védelme:

Környezeti és természeti szempontból negatív hatások lépnek fel. A tájkép megjelenése megváltozik

Alapvetően megváltozik, ezért a határvonalak mentén jelentős szélességű fásítás szükséges.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:

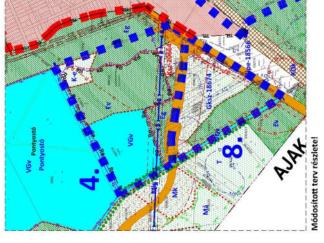
alapvetően.

HATÁSOK

A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik. Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:

Fermészeti adottságok gyógyászati hasznosítása:







Nem változik, hatása nincs

A terület használatának intenzitása jelentős mértékben megnövekedik, új közlekedési kényszerek alakulhatnak ki irányába. Zöldfelületi szempontból a kötelezően kialakítandó zöldfelületi sávok lehetnek meghatározóak.

Közlekedési szempontból kiváló a pozíciója, egyéb infrastrukturális elem is elérhető a terület határán

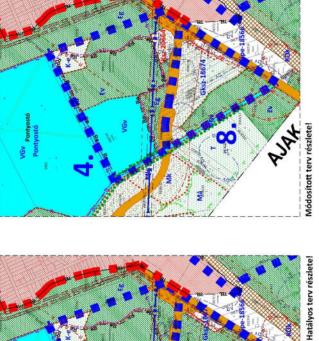
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:

Infrastrukturális erőforrások kihasználása:

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:

Nem változik, hatása nincs Nem változik, hatása nincs

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:



Rendezés célja és oka	rs rs	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület A	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
A tervezett gyalog- és kerékpárút kialakítása, a létesítéshez szükséges terület biztosítása, idegen terület igénybevétel alapján a szabályozott terület felülvissélata.	és a a ges ges gen ián	- út terület - beépítetlen terület	- I. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	- I. rendű közlekedési terület	n.a.	ė	Szerkezeti szinten már megjelenített elem, csak szabályozási tervet érintő módosítás.
						A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:			Nem változik. hatása nincs
						A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:			, Nem változik, hatása nincs
						A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	örökség megőrzése		Nem változik, hatása nincs
THE RESERVE TO THE PARTY OF THE	Wales					A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	ek:		Nem változik, hatása nincs
- Keep	WHO.		A Contract of the second	WHO		A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	enlőtlenségek csökl	kentése:	Nem változik, hatása nincs
	V		16-2755			Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:			Nem változik, hatása nincs
Kem/3:0660	Beth	1	Kim/J3.1660	B7		Lakó- és munkakörülmények:			Nem változik, hatása nincs
	7	1		A. P.	гок	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	régészeti örökség a	által nem éri	ntett területet.
R				<b>不</b> 直	ÀΤΑͰ	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelen	ılegi is fennálló hatá	ásokat érden	spvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.
			Co. Kike-Jubb	The state of the s	1	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:			Momentum de
(ke-1966)	. 1	¥	6 Pm			Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A b	: beavatkozás során 1	termőföld ig	ás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.
	/ N	The state of the s		of the same		Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:			Nem változik, hatása nincs
Hatályos terv részlete!	zlete!	Módosított terv részletel	2.1	13/K!		Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	érdekei:		Nem változik, hatása nincs
						Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:			Nem változik, hatása nincs
						Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Többlet	kapacitás ki	Többlet kapacitás kialakítása a módosítás célja
						Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	śsek támogatása:		Nem változik, hatása nincs

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
j T	Belterületen, a Krucsay Márton utca, a 1140 hrsz-ú út, a Kákástó utca és a Szőlőskert utca által közre zárt tömb	Út területének csökkentése, kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása.	- beépített terület	-i. rendű közlekedési terület	n, a,	œ C	- kertvárosias lakóterület (Lke)	n.a.	n.a.	Csak szabályozási tervet érintő módosítás.
							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:			Nem változik, hatása nincs
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:			Nem változik, hatása nincs
I	14/2:1656	1929	76	1. 10.7.15554 F			A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	örökség megőrzé		Nem változik. hatása nincs
IU3	NA 65564 WW		446	173 1656 U/6			A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	ek:		, Nem változik, hatása nincs
	ERS EVIL	1,000:170	Eccs IVAL	1 101-30672			A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	enlőtlenségek cs		, Nem változik, hatása nincs
ii l	1 6501/3 1 (40/2-4555) \$ [1ke/2-43553]		100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 / 100 /	No. 0. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.			Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:			Nem változik, hatása nincs
- 4		NV3-00789*	AGIN	VV/3.00786	OLEVA		Lakó- és munkakörülmények:			Nem változik, hatása nincs
	1.00 Z 4456Z			4489			Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	régészeti öröksé	ig által nem érir	ntett területet.
		C SAMO OF THE SAME		The state of the s	Mary Cana	Ж	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenl	ilegi is fennálló h	atásokat érdem	špvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.
_ 2.		18471:1/1M (Feb. 1987)	Comment of the commen		VV1-14784	DSÀT	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:			Nem változik, hatása nincs
		D. J. Barrell	A STATE OF THE STA			∀Н	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A b	: beavatkozás sorá	in termőföld igé	lás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.
SI			Series P. C.				Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:			Nem változik, hatása nincs
110	Use/2-46552] Use/2-74552]	UV1-50672)	Uke/2-46552] - E	(ke(t/344552)) (2003)	20672		Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	érdekei:		Nem változik, hatása nincs
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:			Nem változik, hatása nincs
		Hatályos terv részlete!	Módosított terv részlete!	sszlete!			Infrastrukturális erőforrások kihasználása:		_	Nem változik, hatása nincs
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	śsek támogatása:		Nem változik, hatása nincs
					1					

Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ Terület érték módosítás, (ha)	si terület n.a. n.a. Csak szabályozási tervet érintő módosítás.	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:  Nem változik, hatása nincs	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs	Megfelelő szinvonalú közlekedés kialakítása: A mező/gazdasági területek könnyebb megközelíthetőségét biztosítja.	Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által érintett területet.	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.	Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs	Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Az út minimális idegen terület igénybevételével jár, így érdemben nincs hatása.
	- közlekedési terület	A népesség	A népessé <sub>€</sub>	A helyi nép	A népessé <sub>€</sub>	A helyi társ	Megfelelő	Lakó- és m	Építészeti e				Természeti	Honvédele	Ásványvag	Infrastrukt	Zöldfelület
Aktivitási érték	n.a.										Ų≥OK	TAH					
Terület (ha)	r.a.	_															
Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	- közlekedési terület												-\ -\				
Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	- út terület t t								100	MAS		3					2 m
Rendezés célja és oka	A beavatkozás során mezőgazdasági feltáró út kerül tervezésre, amely a két várost összekötl a jövőben.				Kida			Ma	A Ke	Fe .					MA	THE STATE OF THE S	
Módosításra kijelölt területek	Kisvárda külterület, 020 hrsz-ú út területe a Temesvári utca (3192/2) déli végéig, a belterülettől délre.		<u>  5                                   </u>	*		G.					orte: Text			<u> </u>			
;	i i																

Terület Aktivitási Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés (ha)	n.a. Csak rendeletet érintő módosítás	Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	ség megőrzése: Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	:lenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs	Nem változik. hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	pvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.	Nem változik. hatása nincs	ás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.	Nem változik, hatása nincs	ekei: Nem változik, hatása nincs	Nem változik, hatása nincs	Nem változik. hatása nincs	
Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ Te	- lakó és vegyes építési övezetek (Lk, Lke, Lf, Vt, N.a. Vk)	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Lakó- és munkakörülmények:	Építészeti és régészeti örökség védelme:	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi i:	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beava	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Zöldfeliilet- környezet- és természetkímélő feilesztések támogatása:
Aktivitási érték	n.a.								гок	ÀTAI	1						
Terület (ha)																	
	n.a.																
Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	- lakő és vegyes építési n.a. övezetek (Lk, Lke, Lf, Vt, Vk)																
	, vk)																
Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	- lakó és vegyes építési övezetek (Lk, Lke, Lf, Vt, Vk)																
Jelenlegi Jóváhagyott területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	ú - beépített terület - lakó és vegyes építési övezetek (Lk, Lke, Lf, Vt, Vk) k																

ÖSSZESÍTŐ TÁBLÁZAT

		lleg Iszn nűv nűv ítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ - kereskedelmi szolgáltató	Terület (ha) 1,72	Aktivitási érték 0,69	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ - egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	Terület (ha)	Aktivitási érték 0,69	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás, tervezett tevékenység miatt.	etbe zett	- kivett terület (telephely)	gazdasági terület (Gksz)						
Mezőgazdasági általános övezetből ipari gazdasági építési övezetbe történő átsorolás tervezett gyümölcsfeldolgozó területi igényének biztosításához	oől be ett	- gyümölcsös (Gy1, Gy2)	- általános mezőgazdasági terület (Má)	7,64	28,27	- egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	7,64	3,06	
A Master Good Kft. Ipari úti telephelyének bővítése, a telephely déli oldalán ipari gazdasági övezetbe történő átsorolás		- szántó (Sz1, Sz2, Sz3)	- általános mezőgazdasági terület (Má) - természetközeli terület (T)	2,19	6,92 17,52	- egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	4,06	1,62	Településképi szempontok is felmerülhetnek a nagytömegű épületek esetén
A Honvédelmi Sportközpont kialakításához, különleges beépítésre szánt egyedi építési övezet kialakítása.		- beépítetlen terület (beruházási terület)	- gazdasági erdő terület (E)		9'36			3,12	
A hulladékkezelő telep bóvítés/fejlesztés megvalósításához építési övezet előírások módosítása, illetve az építési övezet bővítése a szomszédos védelmi erdő védelmi erdő rovására.		- hulladéklerakó telep	- védő/védett erdőterület (Ev)	4,76	42,84	- Különleges területen belüli hulladékkezelő terület (Kh)	4,76	0,48	
Belterület délkeleti részén az Árpád utca- Ipari utca – Szent László Hegy utca és a 7190/1 hrsz-ú utcák által köze zárt tömbben, tervezett Idősek lakóparkja beruházásának területi kialakítása.		- beépített terület - homokbánya	- kertvárosias lakóterület (Lke) - különleges területen belüli bányászattal érintett terület (Kb)	11,76 4,94	31,75	- településkőzpont vegyes terület (Vt)	16,7	8,35	

7.	A belterületi 528 hrsz-ú számú út – a Mátyás király utca nyugati oldalán	A módosítás során a II. rendű közlekedési területből (hrsz 528, földút), a tejles hosszának cca. 50%-a, a szomszédos kétoldali határoló övezetekbe olvad. Ezzel biztosítva a telekszerkezet és az övezeti struktúra átjárhatóságát.	- út terület	- II. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	- településközpont vegyes terület (Vt)	n.a.	n.a.	
œί	Külterületen, a déli elkerülő és a Kisvárda – Ajak között összekötő út csomópontjánál	A módosítás célja, hogy az elkerülő déli oldalán (természetvédelmi érintettség nélküli területen), olyan terület kerüljön kialakításra, amely elsősorban logisztikai célú terület megvalósítását tegye lehetővé.	- szántó (Sz4, Sz5, Sz3) - rét (R5)	- gazdasági erdőterület (Eg)	5,60	50,4.	- kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	5,60	2,24	Ütköző zóna kialakítása a szomszédos, védelmet igénylő területek irányába.
6	Külterületen, Kékcse-Kisvárda, a 381. sz. főúton és a 4149. sz. összekötő útón	A tervezett gyalog- és kerékpárút kialakítása, a létesítéshez szükséges terület biztosítása, idegen terület igénybevétel alapján a szabályozott terület felülvizsgálata.	- út terület - beépítetlen terület	- I. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	- I. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	Szerkezeti szinten már megjelenített elem, csak szabályozási tervet érintő módosítás.
10.	Belterületen, a Krucsay Márton utca, a 1140 hrsz-ú út, a Kákástó utca és a Szőlőskert utca által közre zárt tömb	Út területének csökkentése, kertvárosias lakóterületbe történő átsorolása.	- beépített terület	-l. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	- kertvárosias lakóterület (Lke)	n.a.	n.a.	Csak szabályozási tervet érintő módosítás.
11	Kisvárda külterület, 020 hrsz-ú út területe a Temesvári utca (3192/2) délií végeig, a belterülettől délre.	A beavatkozás során mezőgazdasági feltáró út kerül tervezésre, amely a két várost összeköti a jövőben.	- út terület	- közlekedési terület	n.a.	n.a.	- közlekedési terület	n.a.	n.a.	Csak szabályozási tervet érintő módosítás.
12.	Belterületi lakó és vegyes építési övezetek.	A szakrális rendeltetésű épületek – templomok – torony részének kialakításához, az előírások felülvizsgálata, kiegészítése.	- beépített terület	- lakó és vegyes építési övezetek (Lk, Lke, Lf, Vt, Vk)	n.a.	n.a.	- lakó és vegyes építési övezetek (Lk, Lke, Lf, Vt, Vk)	n.a.	n.a.	Csak rendeletet érintő módosítás
				Összesen:	41,52	188,74		41,52	19,56	

### 3. A térségi övezetek lehatárolása

		A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá	Övezeti éri	ntettség
Ssz.	Övezetek megnevezése	tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Közigazgatá si területen	Tervezési területen
1.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala		
2.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala		
3.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	+	
4.	Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület	Nemzeti Park Igazgatóság	+	+
5.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter		
6.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	+	+
7.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi- terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükségtározók területének övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
8.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		
9.	Magterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	+	+
10.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nemzeti Park Igazgatóság		
11.	Pufferterület övezet	Nemzeti Park Igazgatóság	+	+
12.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala		
13.	Az ásványi nyersanyag- gazdálkodási terület övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal	+	+
14.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság	+	+
15.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
16.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		