



Kisvárdai Város Településrendezési Tervének módosításához

Előzetes
Tájékoztatási
Dokumentáció



„Módosítások II.-
2017”

Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2017.

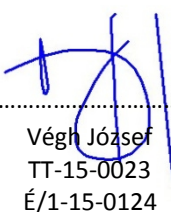
Külzetlap

Kisvárdai Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

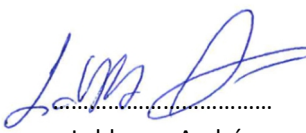
„Módosítások II. - 2017”

Település tervező/ Építész vezető tervező



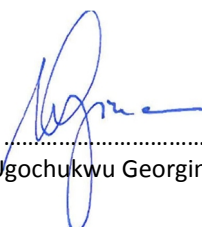
.....
Végh József
TT-15-0023
É/1-15-0124

Település tervező / projektvezető:



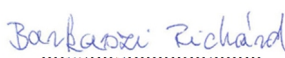
.....
Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



.....
Ugochukwu Georgina

Szerkesztő:



.....
Barkaszi Richard

Ügyvezető igazgató:



.....
Végh József

Kisvárdai Város
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Előzetes tájékoztatási dokumentáció

„Módosítások II. - 2017”

Tartalomjegyzék

1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása	5
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	26

1.3. Helyszín, környezet és a fejlesztés bemutatása

1. Beavatkozási pont

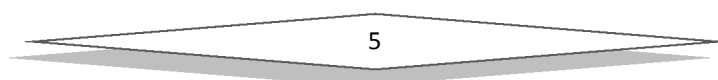


(Forrás: Google Earth)

A Kékcse-Kisvárdai, a 381. sz. főút 43+340-47+237 km szelvények között és a 4149. sz. összekötőút 0+000-0+216 km szelvények között gyalog- és kerékpárút építés tervezett.



(Forrás: Google Street View)



ART Vital Kft.

A kiinduló pontja a Belfő csatorna hídjának nyugati oldala, végpontja – Kisvárdai város közigazgatási területén – a Kékcse–Kisvárdai közigazgatási határvonal 381. sz. főút keresztezési pontja. A kerékpárút engedélyes tervét a MÉLYGÉPTEKV Kft. készítette el.

„A tervezett gyalog- és kerékpárút a rendezési terv szerint a közutak tervezési osztályba sorolása szerint:

Mellékutak:

Tervezési osztály: B. VII.

Hálózati szerep szerint: /e UT 03.04.11:2010/ ÚT 2-1.203:2010

Lakott területen 8.4. táblázat vt ≤ 20 km/h 6. sorszám

Elválasztás nélküli gyalog- és kétirányú kerékpárút, szórványos gyalogosforgalommal.

A tervezett gyalog- és kerékpárút a 381. számú főút 47+078 km szelvényétől (az Aldi Áruház bejáró útjától) indul a főút bal oldalában a burkolat szélétől 6,8 és 5,8 m távolságra, a szikkasztó árok szélétől 0,50 m távolságra. A nyomvonal a 4. számú főút 319+471 km szelvényében kiépített körforgalmú csomópont két ágát a 0+141,20 - 0+154,60 km szelvények között, valamint a 0+201,20 - 0+214,30 km szelvények között gyalogos és kerékpáros átvezetésekkel keresztezi. A gyalog- és kerékpárút a főutak keresztezései között a körforgalmi csomópont burkolata szélének nyomvonalát követi, attól 2,20 m távolságot tartva.

A 4. számú főút keresztezése után a 4149. számú összekötő út jobb oldalán halad tovább a nyomvonal a burkolat szélétől 5,0 m távolságra, majd a Tesco Áruház körforgalmi csomópontja mellett a burkolat szélétől 3,60 m távolságra. A gyalog- és kerékpárút nyomvonala a 0+397,50 - 0+409,10 km szelvények és a 0+436,80 - 0+448,30 km szelvények között gyalogos és kerékpáros átvezetésekkel keresztezi a körforgalmú csomópontot. Mindkét átvezetés esetében egyúttal a járdaszívet átalakítása is szükséges.

A Tesco Áruház körforgalmi csomópontja Kisvárdai Centrum irányú ága átvezetése előtt és után a gyalogos és a kerékpáros forgalom szétválasztása szükséges ideiglenes jelleggel, mivel a 4149. számú összekötő utat keresztező Belfő csatorna hídja jelenlegi szélességében nem teszi lehetővé a gyalog- és kerékpárút továbbvezetését a centrum irányába. A jelenlegi híd átépítését követően az északi oldalon a gyalog- és kerékpárút együttesen kerül átvezetésre, míg a déli oldalon 1,50 m széles járda átvezetése történik.

KERESZTMETSZETI ÉS SZERKEZETI KIALAKÍTÁS

A gyalog- és kerékpárút készüljön 2,75 m-es burkolat szélességgel süllyesztett kerti szegélyek között és 2,5 %-os oldaleséssel a 381. számú főút és a 4149. számú összekötő út irányába. A kétoldali földpadkák 0,50 m szélességűek és 5 %-os esésűek legyenek. A tervezett burkolat szélességét az e UT 03.04.11:2010/ÚT 2-1.203/8.4 táblázat 6. pont alapján határoztuk meg. Építési szélesség: 2,00 m + 0,75 m = 2,75 m. A tervezett burkolat szerkezete:

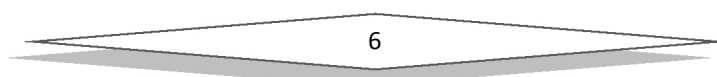
20 cm vastag homokos kavics talajjavító réteg

15 cm vastag CKt cementstabilizációs alap

3,5 cm vastag AC 11 kötő jelű aszfaltbeton kötőréteggént

2,5 cm vastag AC 8 kopó jelű aszfaltbeton kopóréteggént

A kerti szegély készüljön 100x20x5 cm méretű előre gyártott beton elemekből C12-32/FN minőségű beton alapgerenda megtámasztásával. A körforgalmú csomópontok ágainak



elválasztó szigeteit kiselemes térkövel kell burkolni, az átvezetések aszfalt burkolattal készüljenek. A 4149. számú összekötő út körforgalmú csomópont ágai átvezetéseinél a középszigetek átépítése szükséges. A gyalog- és kerékpárút nyomvonala aszfalt burkolatú legyen. Az átvezetés alatti és feletti területet színes kiselemes térkövel kell burkolni az alábbi szerkezet szerint:

20 cm vastag homokos kavics talajjavító réteg

15 cm vastag CKt cementstabilizációs alap

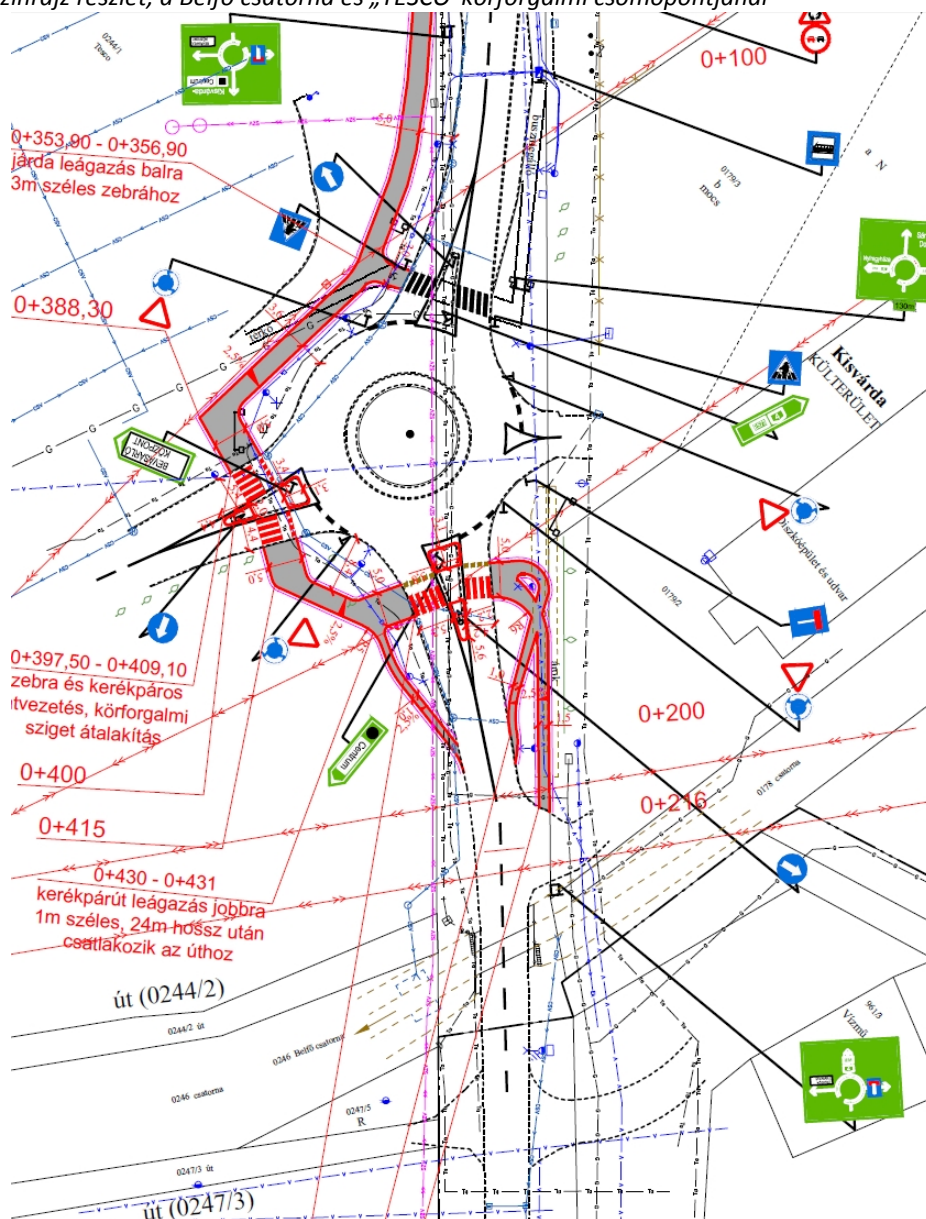
3 cm vastag homok ágyazat

8 cm vastag kiselemes térkő

A kiemelt szegély készüljön 25x25x15 cm méretű előre gyártott beton elemekből C12-32/FN minőségű beton alaperendán hézagolva.”

(Forrás: MÉLYGÉPTErv Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

Építési helyszínrajz részlet, a Belfő csatorna és „TESCO” körforgalmi csomópontjánál

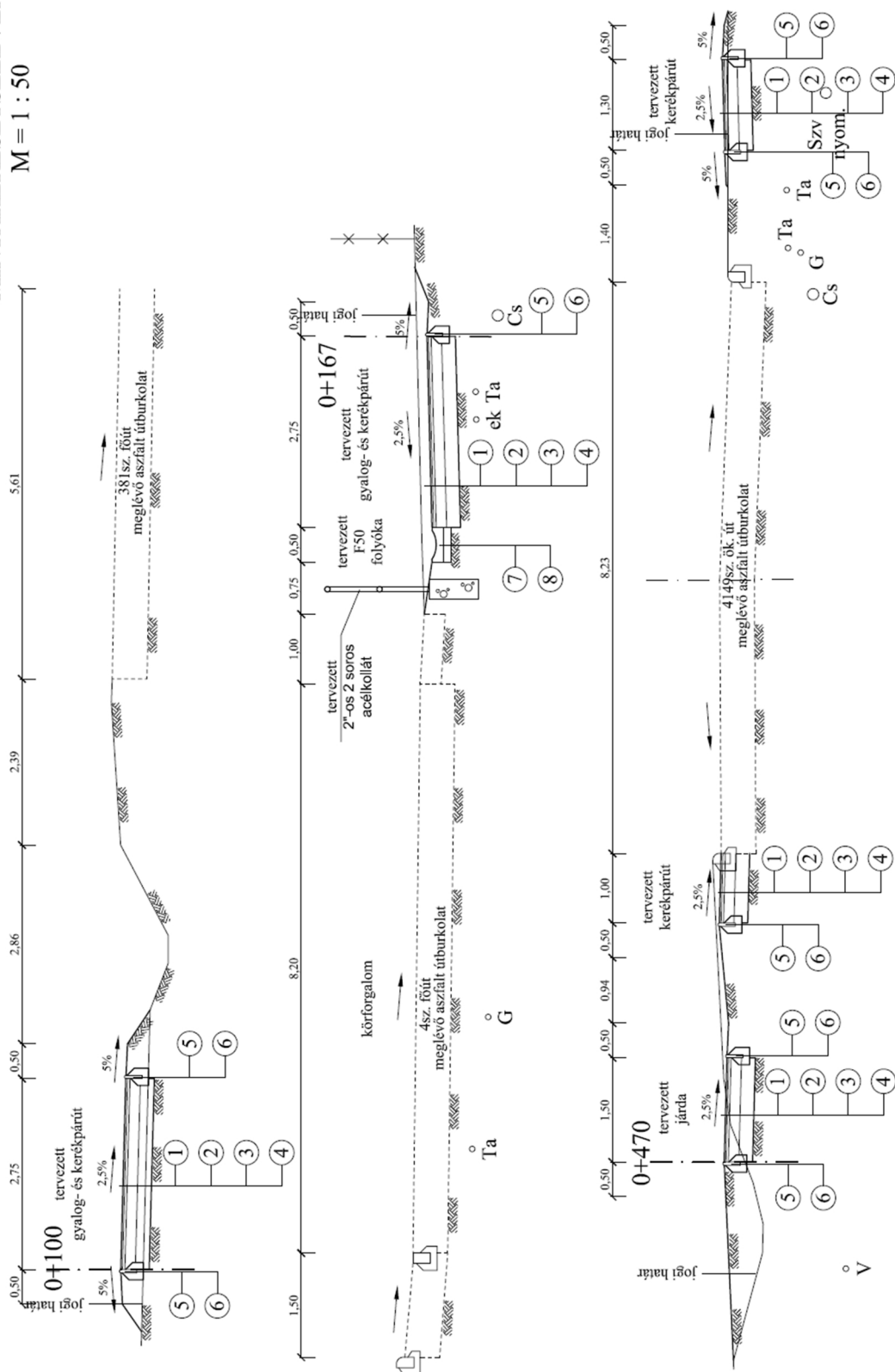


Kisvárdai Város Településrendezési Tervének módosításához
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Minta keresztmetszvény

MINTAKERESZTSZELVÉNY

M = 1 : 50



(Forrás: MÉLYGÉPTEKERTV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

2. Beavatkozási pont



(Forrás: Google Earth)

Kisvárdai külterületén, a 4. sz. főút és a 4145. sz. (Ajak - Kisvárdai) összekötő út között, a 0307/1 hrsz-ú területen. Az érintett ingatlanon naperőmű kialakítása tervezett. A módosítás során a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területének kialakítása beépítésre nem szánt területek felhasználásával. A telek tömb több napelemes erőmű elhelyezését biztosítja. A terület határán elektromos hálózati elemek húzódnak, a főút és az összekötő út között, a belterületet délről kerülve. A tervezett beruházás során több napelemes kiserőmű kerül kialakításra, melyek külön-külön nem haladják meg az 500kW teljesítményt. A napelemek ún. talajcsavaros rögzítési technikával kerülnek elhelyezésre, a telepítés így teljes egészében száraz technológián alapul.

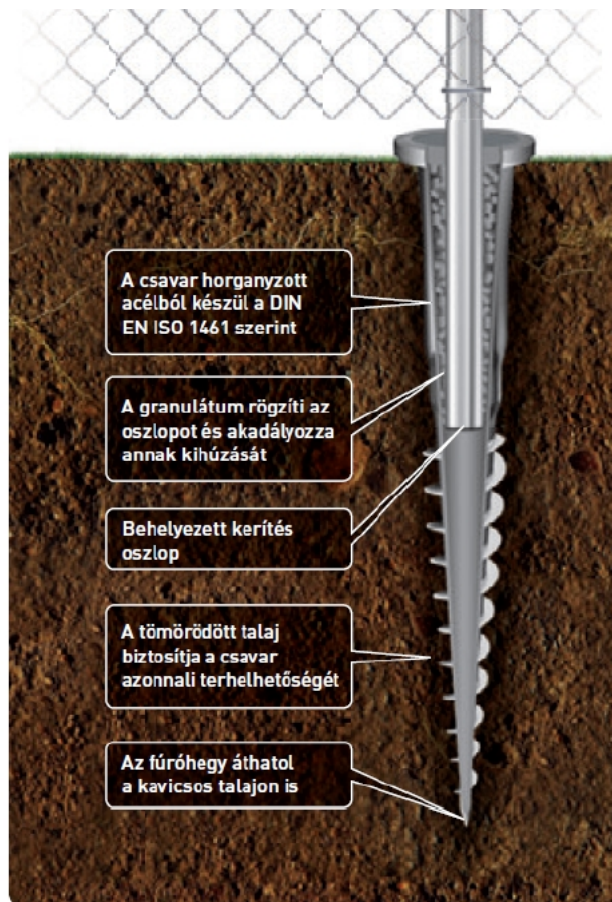


(Forrás: Google Street View)

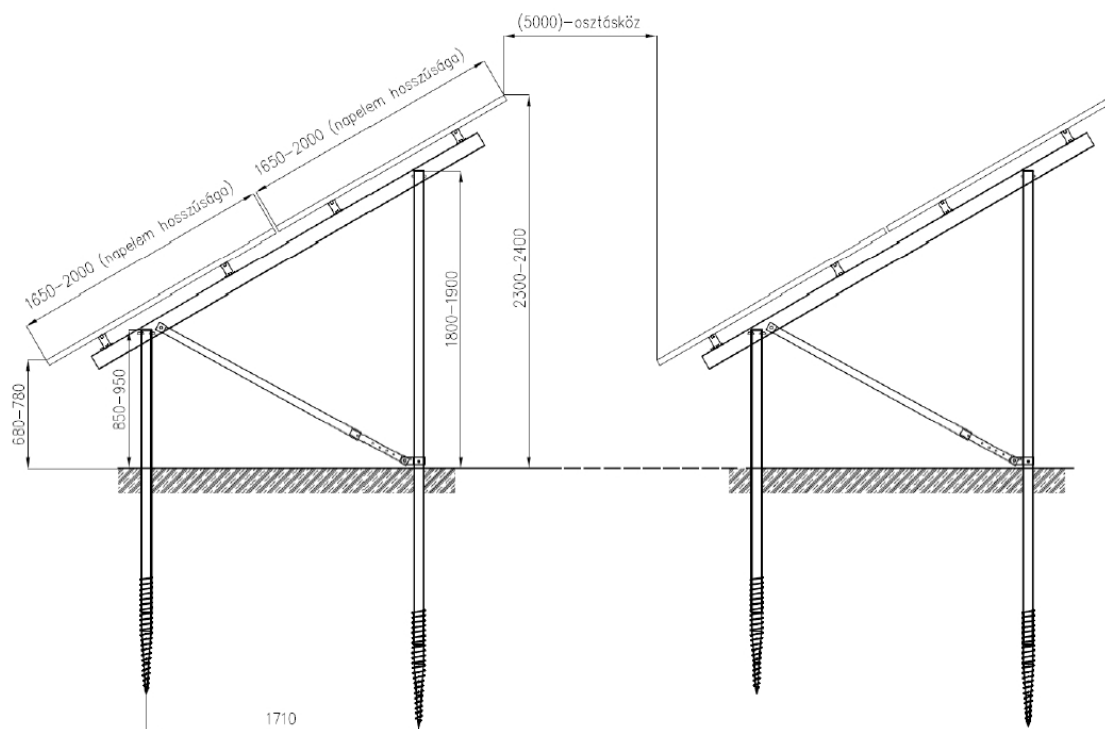


A KRINNER talajcsavarok jelentős költség- és időmegtakarítást kínálnak az építőipar számos területén. Nem szükséges az ásás és betonozás, nem kell pénzt és időt fektetni a kitermelt talaj eltávolítására. A betonozással ellentétben, nincs technológiai szünet. Az alap a befúrás követően azonnal terhelhető. A talajcsavarok statikailag bevizsgáltak.

- ✓ ásás és betonozás nélkül
- ✓ nincs kitermelt talaj
- ✓ egyszerű, gyors és stabil
- ✓ áthelyezhető
- ✓ környezetbarát
- ✓ önerőből építhető



Példa a kollektorok elhelyezésére



A terület védelmi erdő övezetei besorolása különleges beépítésre nem szánt övezetbe kerül átsorolásra. Az átsorolással, negatív előjelű biológiai aktivitás érték változás alakul ki, így a területi kompenzációra vélhetően szükség van. A beépítésre nem szánt különleges terület szabályozási elveinek kialakításakor szükséges az esetlegesen felmerülő - minimális kiterjedésű – biztonsági, és egyéb kiszolgáló épületek kialakításának biztosíthatósága, függetlenül attól, hogy az alkalmazott technológia igényli-e azt, vagy sem.

Az övezet kialakításának helyi építési szabályzat szerinti előírási javaslata:

Különleges beépítésre nem szánt területek és az azokra vonatkozó előírások
A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: K-e) belül:

- a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;*
- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;*
- c) pinceszint létesíthető;*
- d) a toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 16,0 méter lehet.*

3. Beavatkozási pont

A beavatkozás két részből áll. Első része a 020 hrsz-ú mezőgazdasági út kialakítása (kék színű), a másik része az ezzel közvetlenül határos ingatlanokon kialakítandó napelem park (sárga színű).



(Forrás: Google Earth)

Mezőgazdasági feltáró út:

A Kisvárda külterület 020 hrsz-ú út területe a Temesvári utca (3192/2) déli végéig, a belterülettől délre. A beavatkozás során mezőgazdasági feltáró kerül tervezésre, amely a két várost összeköti a jövőben. A mezőgazdasági út engedélyes tervét a MÉLYGÉPTERV Kft. készítette el.

„A Kisvárda 020 hrsz-ú út a Temesvári utca egyenes folytatása déli irányban a belterület határától. Szabályozási szélessége 15,0 és 18,5 m közötti. Az észak-déli irányú földúthoz nyugati és keleti irányból dűlőutak csatlakoznak. A földút nyugati oldalában az ingatlan határok közelében ivóvíz távvezeték halad. Az út keleti oldalában szintén az ingatlanhatárok közelében egy nyersvíz nyomóvezeték és elektromos földkábelek vannak lefektetve, melyek a 7016, 7015, 7014 és 7005 hrsz-ú ingatlanok területén lévő vízmű kutaktól indulnak ki és haladnak Kisvárda belterülete irányába. Kisvárda belterületének határánál, a Temesvári utca csatlakozásánál középnyomású gázelosztó vezeték, telefon földkábel és szennyvíz

nyomóvezeték keresztezi az utat. A külterületi út nyomvonalát egy 132 kV-os és egy 220 kV-os elektromos távvezeték keresztezik.

A tervezett mezőgazdasági feltáró útszakaszok a rendezési terv és a közutak tervezési osztályba sorolása szerint:

Egyéb közút: e-UT 01.11./ÚT 2-1.201:2008 1:1 táblázat.

Mezőgazdasági út

Tervezési osztály: K. VI.

Környezeti körülmény: B

Tervezési sebesség: 50 km/h

Az észak-déli irányú tervezett út szelvényezését az ajaki külterületi út csatlakozásától kezdtük. Az út a 0+200 km szelvénytől egyenes a 0+240,31 km szelvényig, ahol $R=2000$ m sugarú jobb ív következik. A 0+385,28 és a 0+871,24 km szelvények között egyenes, majd $R=1000$ m sugarú jobb ív következik. A 0+937,90 és az 1+037,63 km szelvények között ismét egyenes, ahol $R=1000$ m sugarú bal ív következik. Végül az 1+096,73 km szelvénytől egyenes a tervezési szakasz végéig, ahol az 1+291 km szelvényben csatlakozik a Temesvári út burkolatához.

A dűlőutak csatlakozásainál 20 m hosszú sárrázók épüljenek. Az út mentén lévő telephelyek meglévő kapuinál burkolt kapubejárókat terveztünk. Az útsatlakozások, a sárrázók és a kapubejárók burkolatszél lekerekítései $R=10$, 7,5 és 6 m-esek legyenek. A tervezett külterületi útszakaszok nyomvonalának meghatározásánál figyelembe vettük az útszakaszok nyomvonalában lévő közművek nyomvonalát, valamint igyekeztünk minimálisra csökkentettük a szomszédos idegen ingatlanok területi igénybevételét.”

(Forrás: MÉLYGÉPTEKV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

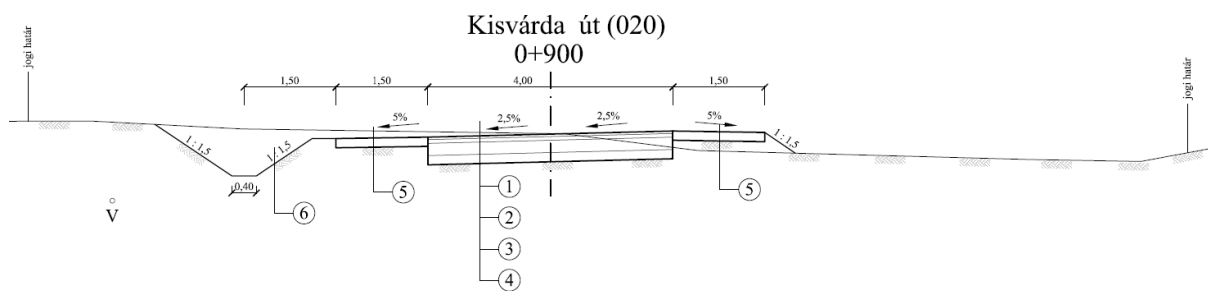


(Forrás: Google Street View)

A tervezett út területének biztosításához idegen terület igénybevételére van szükség, melyet a szabályozási tervekben elhatárolt területek biztosítják.

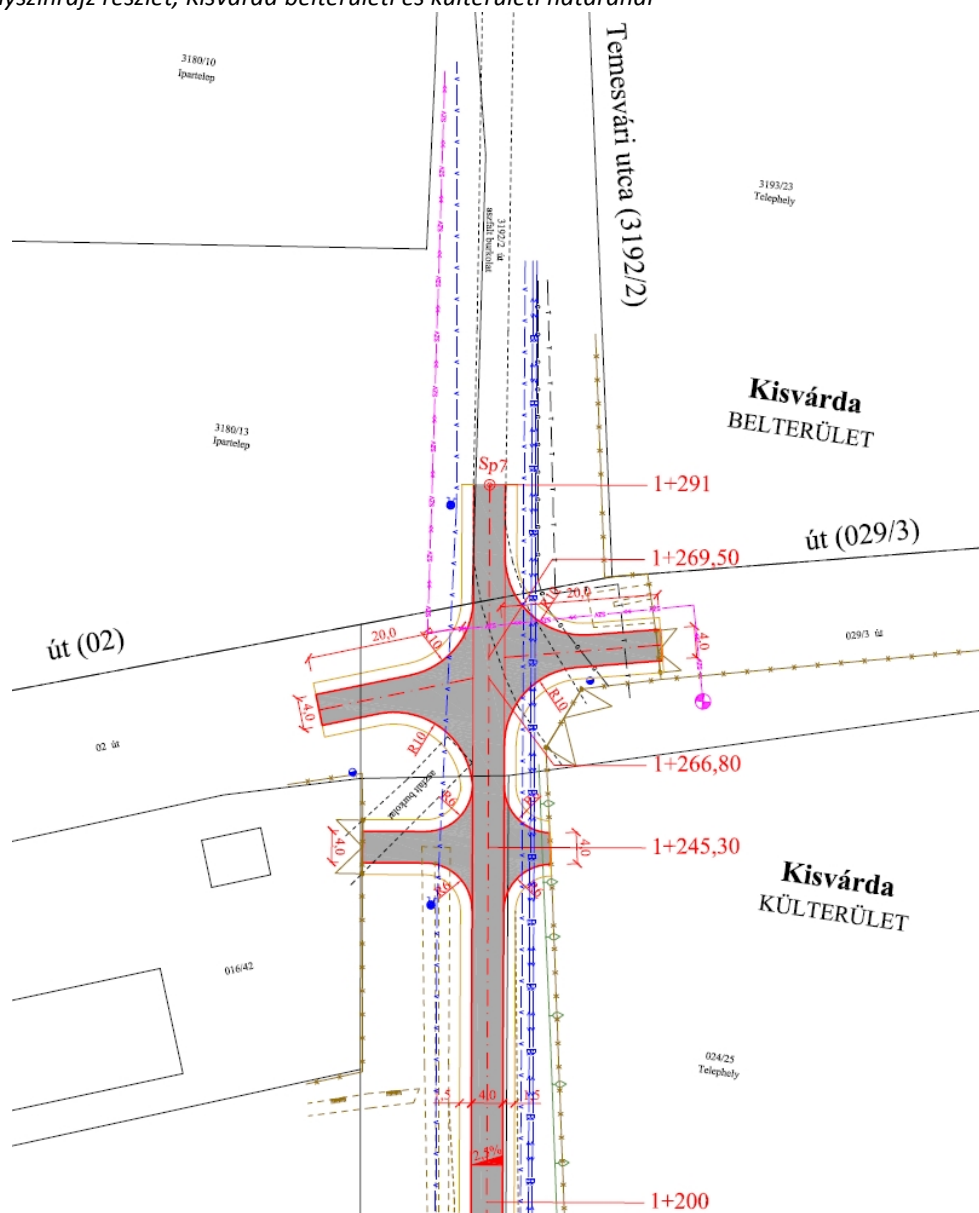
Kisvárdai Város Településrendezési Tervének módosításához
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Minta keresztmetszvény



(Forrás: MÉLYGÉPTEKV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

Építési helyszínrajz részlet, Kisvárdai belterületi és külterületi határánál



(Forrás: MÉLYGÉPTEKV Kft. – Kulcsár Gusztáv közlekedés tervező KÉ-15-0300, VZ-15-0300)

A 020 hrsz-ú út a Temesvári utca végéről



(Forrás: Google Street View)

Napelem park:

Kisvárdai kül-, és belterületén, a 020. hrsz-ú mg. út és a 4145. sz. (Ajak - Kisvárdai) összekötő út között, a 3180/13, 016/50-016/62 hrsz-ú ingatlanok. Az érintett ingatlanon naperőmű kialakítása tervezett. A módosítás során a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területének kialakítása beépítésre nem szánt területek felhasználásával. A telek tömb 12db napelemes erőmű elhelyezését biztosítja. A terület határán elektromos hálózati elemek húzódnak, a 020 hrsz-ú út és a 4145. sz összekötő út között, a belterületet délről. A tervezett beruházás során kialakításra kerülő napelemes kiserőművek, külön-külön nem haladják meg az 500kW teljesítményt. A napelemek un. talajcsavaros rögzítési technikával kerülnek elhelyezésre, a telepítés így teljes egészében száraz technológián alapul.

Az egyik naperőmű helye Temesvári utca végéről (háttérben a Master Good Kft. telephelye)

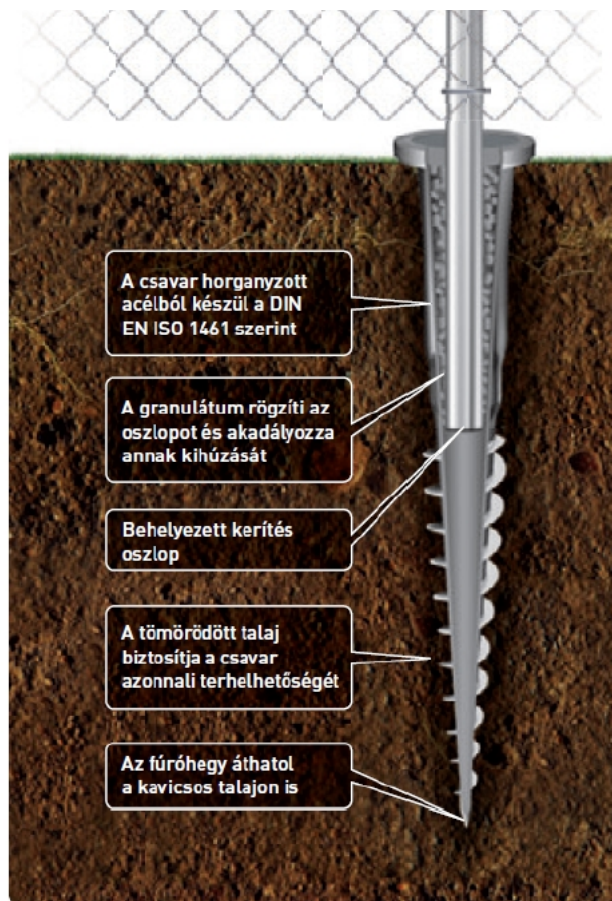


(Forrás: Google Street View)

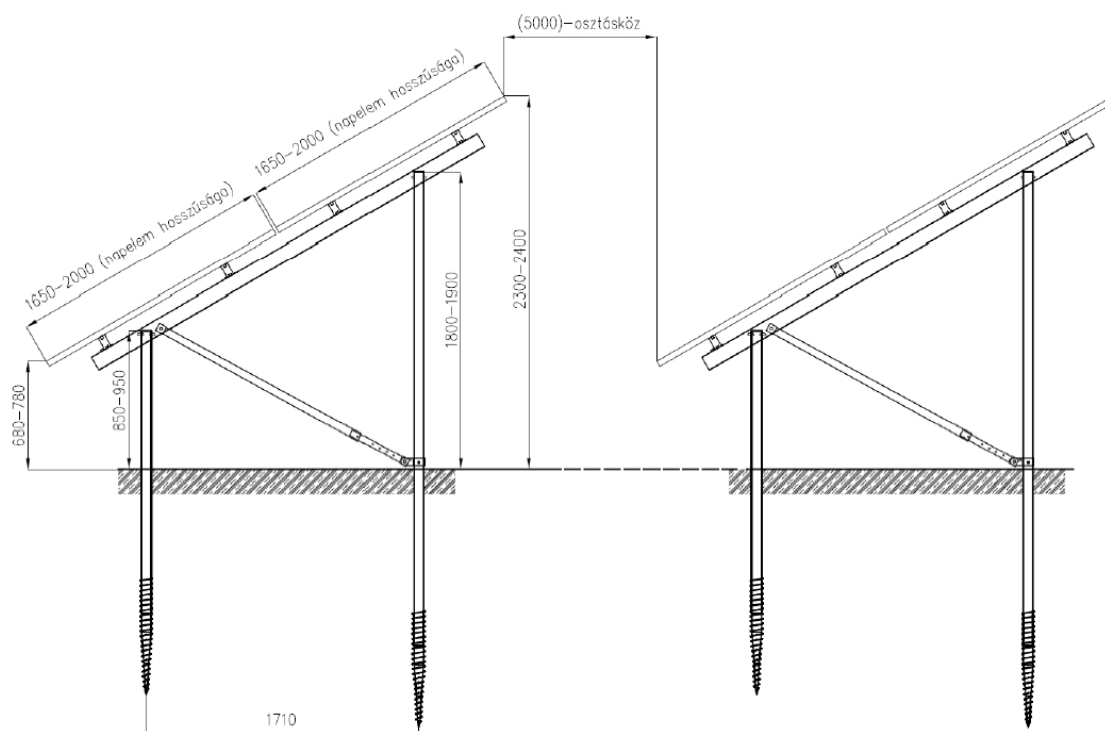


A KRINNER talajcsavarok jelentős költség- és időmegtakarítást kínálnak az építőipar számos területén. Nem szükséges az ásás és betonozás, nem kell pénzt és időt fektetni a kitermelt talaj eltávolítására. A betonozással ellentétben, nincs technológiai szünet. Az alap a befúrás követően azonnal terhelhető. A talajcsavarok statikailag bevizsgáltak.

- ✓ ásás és betonozás nélkül
- ✓ nincs kitermelt talaj
- ✓ egyszerű, gyors és stabil
- ✓ áthelyezhető
- ✓ környezetbarát
- ✓ önerőből építhető

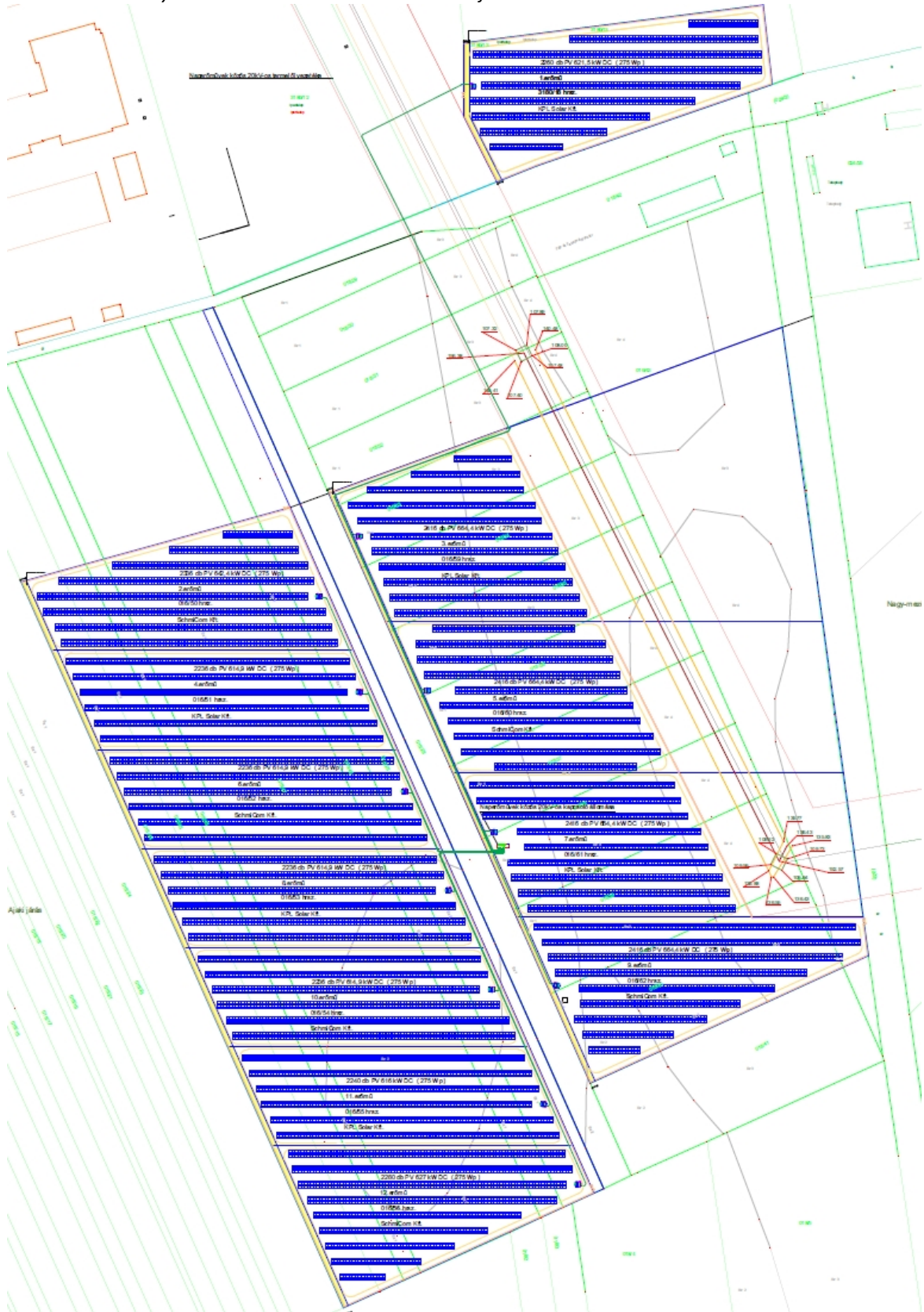


Példa a kollektorok elhelyezésére



Kisvárdai Város Településrendezési Tervének módosításához
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ

Az erőművek elhelyezkedési és a kollektorok kiosztási rajza



(Forrás: SchmiCom Kft. – KPL Solar Kft.)

A terület egyéb ipari gazdasági terület építési övezetei besorolása különleges beépítésre nem szánt övezetbe kerül átsorolásra. Az átsorolással, pozitív előjelű biológiai aktivitás érték változást eredményez, így a területi kompenzációra nincs szükség van. A beépítésre nem szánt különleges terület szabályozási elveinek kialakításakor szükséges az esetlegesen felmerülő - minimális kiterjedésű – biztonsági, és egyéb kiszolgáló épületek kialakításának biztosíthatósága, függetlenül attól, hogy az alkalmazott technológia igényli-e azt, vagy sem.

Az övezet kialakításának helyi építési szabályzat szerinti előírási javaslata:

Különleges beépítésre nem szánt területek és az azokra vonatkozó előírások
A különleges beépítésre nem szánt „Megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló terület” övezetén (jelölése: K-e) belül:

- a) a megújuló energiatermelés – kivéve szélenergia – építményei, műtárgyai és az ezeket kiszolgáló, valamint a fenntartást biztosító építmények (portaépület, szociális épület, raktár, ...stb.) helyezhetők el;*
- b) épület legfeljebb 2%-os beépítettséggel, szabadon álló beépítési móddal, az 5,0 m-es építménymagasságot meg nem haladóan, részleges közművesítettség esetén létesíthető;*
- c) pinceszint létesíthető;*
- d) a toronyszerű műtárgyak megengedett legnagyobb építménymagassága legfeljebb 16,0 méter lehet.*

4. Beavatkozási pont

A Kisvárdai délkeleti oldalán a térségi hulladéklerakó megközelítését biztosító út területe (belterületi szakaszon Ipari út) a 4108. sz összekötő út (Kisvárdai - Anarcsi) és a 4109. sz. összekötő út (Kisvárdai-Pap) között. Az út nagyobb részt egyenes vonalvezetésű, nagyobb átmeneti ívekkel a papi út irányába. Azonban az észak-déli vonalvezetés kelet-nyugati irányú váltása közel derékszögű, amelyet csak jelentős sebesség csökkentéssel lehet megközelíteni és azon keresztül haladni.



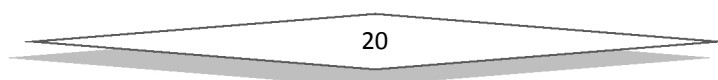
(Forrás: Google Street View)

Ennek a két, egymásra közel merőleges szakasznak átmeneti ívvel történő átépítése és így a sebesség növelése tervezett jelen módosítása során. Az ív kialakítása egyrészt szükséges a baleseti forrás megszüntetéséhez, valamint az út Kisvárdai város elkerülő/tehermentesítő úthálózatába történ becsatolásához. Ezzel egy időben az út is egy magasabb rangú hálózati elem lesz. Az út kialakításához idegen terület igénybevétele történik, így szükséges annak a szabályozási tervekben történő biztosítása.





(Forrás: Google Earth)



ART Vital Kft.



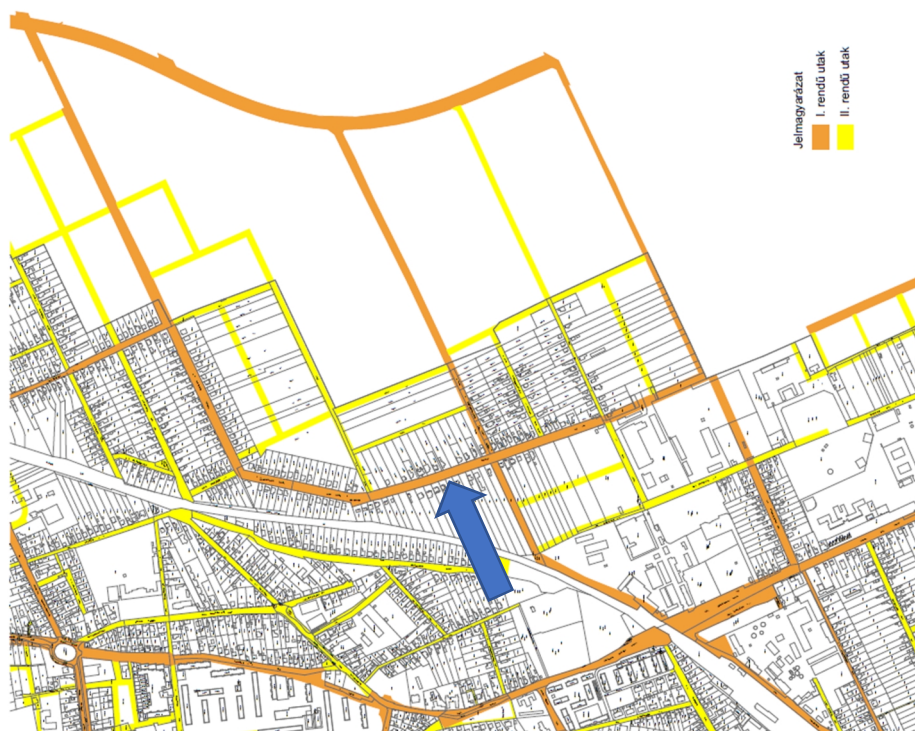
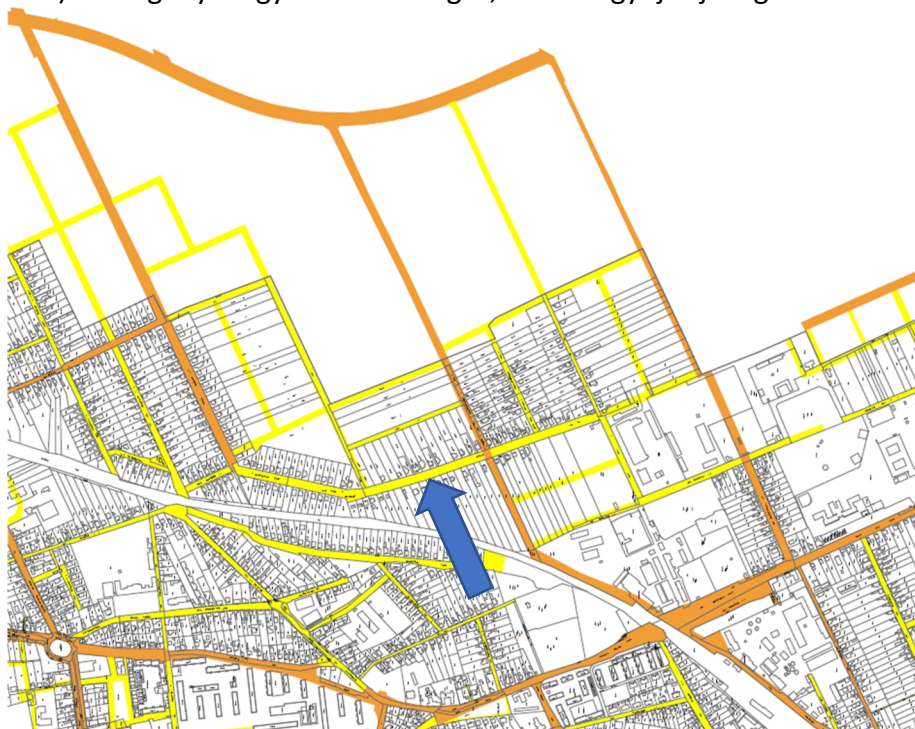
(Forrás: Google Street View)



(Forrás: Google Street View)

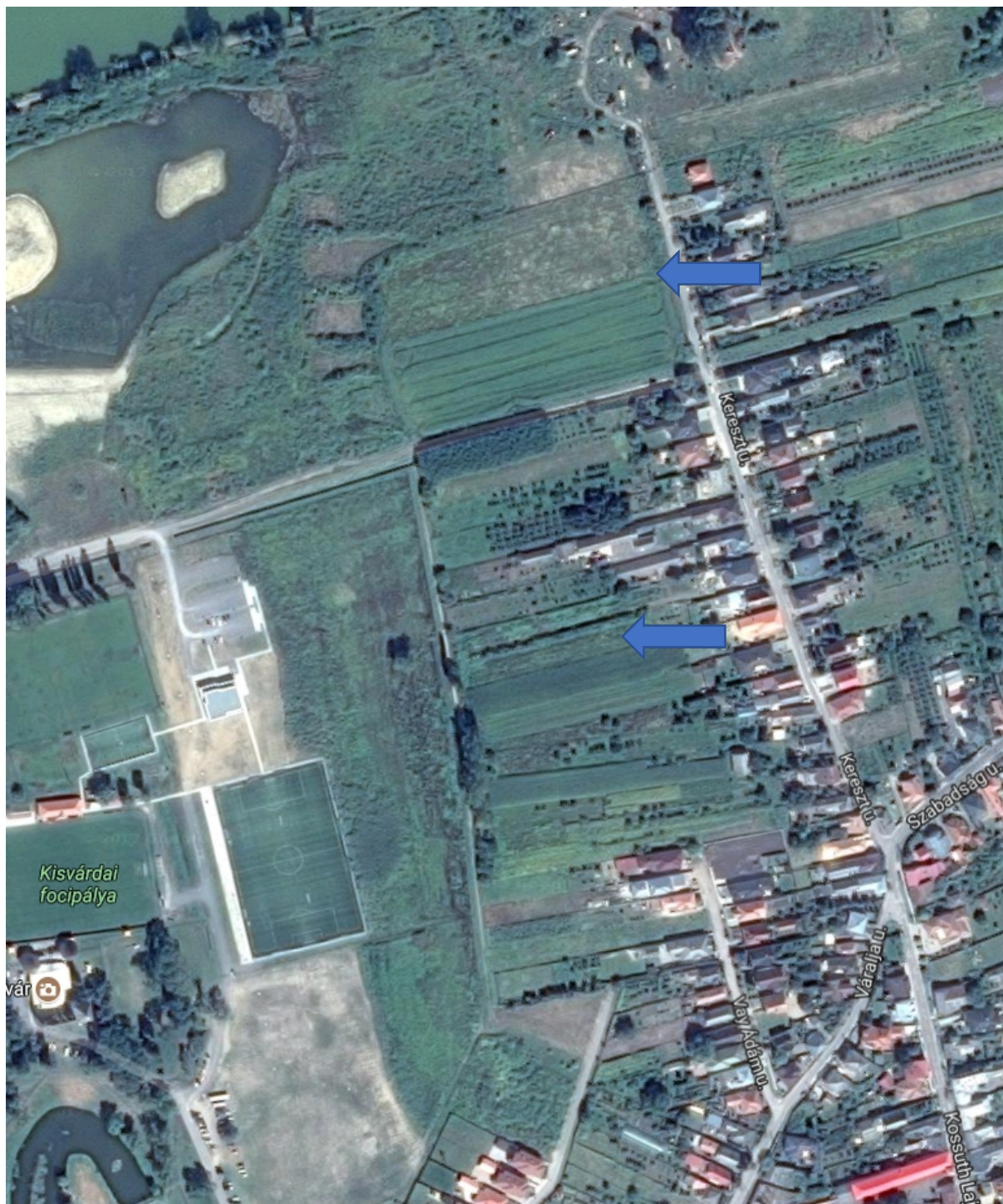
5. Beavatkozási pont

Kisvárdai belterületén, a Szüret utca (Sport és a Nagymező utcák között) területe. A módosítás során az út jelenlegi I. rendű út kategóriájából II. rendű kategóriába kerül. A terület rész úthálózati hierarchiája, a város délkeleti szektorában kialakuló elkerülő úttal, valamint az Alma utca vonalában tervezett I. rendű gyűjtő úttal (a hatályos szabályozási terv szerinti elemek) nem igényel egy erre merőleges, további gyűjtő jellegű úthálózati elemet.



6. Beavatkozási pont

A város északi részén az Ökofilmpark, Vár és Várfürdő, Stadion környezetében tervezett különleges idegenforgalmi területek építési övezeten belüli módosítása szükséges. A 0176/1 hrsz-on tervezett út két oldalán elhelyezkedő építési övezetekbe tervezett projektek áthelyezésre, megcserélésre kerülnek – a szükséges terület biztosítása érdekében – ezért a két építési alövezet (Kid/3-X8667 és a Kid/5-19667) is követi a helycserét.



Kisvárdai Város Településrendezési Tervének módosításához
ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI DOKUMENTÁCIÓ



7. Beavatkozási pont

A módosítás során a helyi építési szabályzat 21.§ (5) bekezdésének kiegészítése szükséges, amely a tervezett energia ellátást biztosító beruházás megvalósítását támogatja az adott építési övezetben. A módosítás során szabályozási tervi változás nem jön létre, kizárólag a rendelet módosul.

Helyi Építési Szabályzat 21.§. (5) bekezdése:

„(5) Különleges egészségügyi terület, kórház, jele: Ke

a) Ke/1 kórház övezet

aa) Kizárólag egészségügyi, vagy az egészségügyi funkciókat kiszolgáló és az ellátást elősegítő funkciók számára.

ab) A kórház területének növényzettel való fedettségét legalább 40%-ban biztosítani kell. Ennek érdekében a parkosítási munkákat kertészeti kiviteli tervek alapján folyamatosan el kell készíteni.

ac) Az övezet területén belül beültetési kötelezettséggel kijelölt védő-zöld területek létesítésének szabályai: a használatbavételi engedély kiadásáig a beültetést el kell végezni, a beültetést védő-fásítással kell elvégezni, az övezet területe többszintes növényállomány alkalmazása esetén sem csökkenthető, illetve a védő-zöld terület a beépítettségi mérték számításánál a telekterületbe, valamint a telek kötelező zöldterületi mutatójába beszámítható.

b) Ke/2 Kórházat kiszolgáló övezet

ba) Kizárólag egészségügyi, vagy az egészségügyi funkciókat kiszolgáló és az ellátást elősegítő funkciók számára.

bb) Kiskereskedelmi funkciók megengedhetők, melyek a kórház kiszolgálásában vesznek részt (élelmiszer, szolgáltatás, stb.).

bc) Az övezet zöldterületének mértékét a Ke/1 övezettel együttesen kell értelmezni.

c) Ke/3 mentőállomás

ca) Az övezeten belül legfeljebb 3 szolgálati lakás megjelenhet.

cb) Az övezeten belül az egészségügyi funkciókat kiszolgáló, ellátást segítő funkciók megjelenhetnek.”

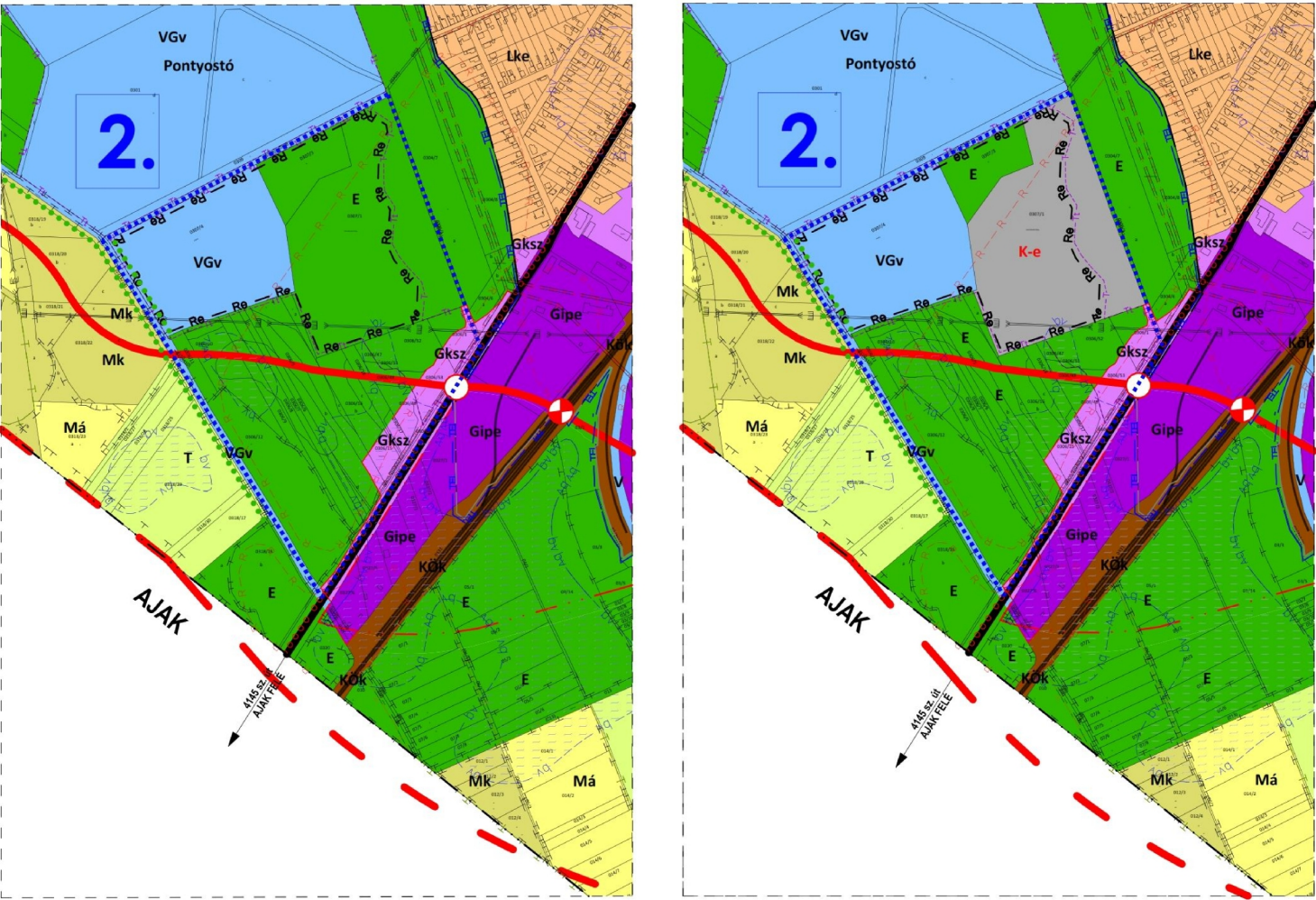
2. Beavatkozási pontok ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

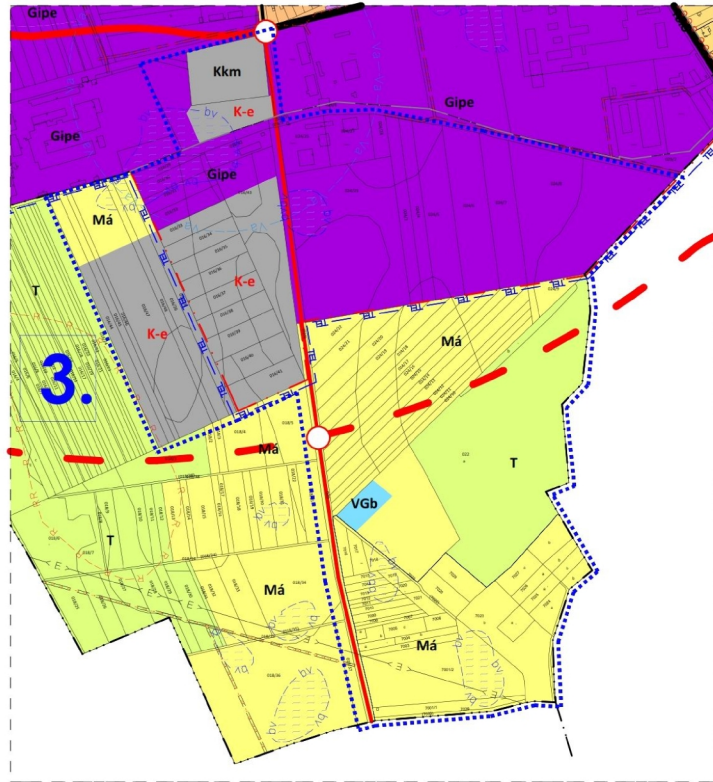
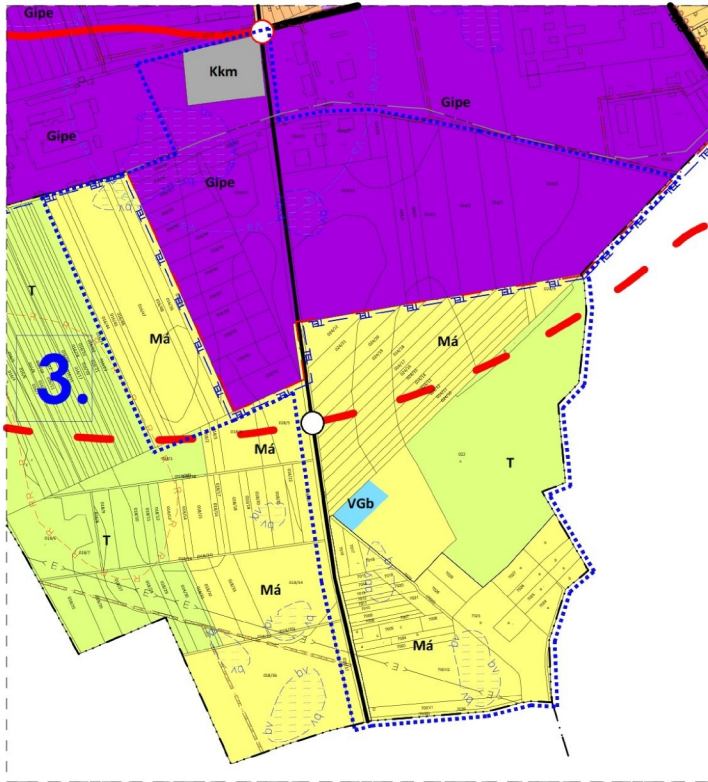
	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
1.	Külterületen, Kékcse-Kisvárdai, a 381. sz. főúton és a 4149. sz. összekötő úton	A tervezett gyalog-és kerékpárút kialakítása, a létesítéshez szükséges terület biztosítása, idegen terület igénybevétele alapján a szabályozott terület felülvizsgálata.	- út terület - beépítetlen terület	- I. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	- I. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	Szerkezeti szinten már megjelenített elem, csak szabályozási tervet érintő módosítás.



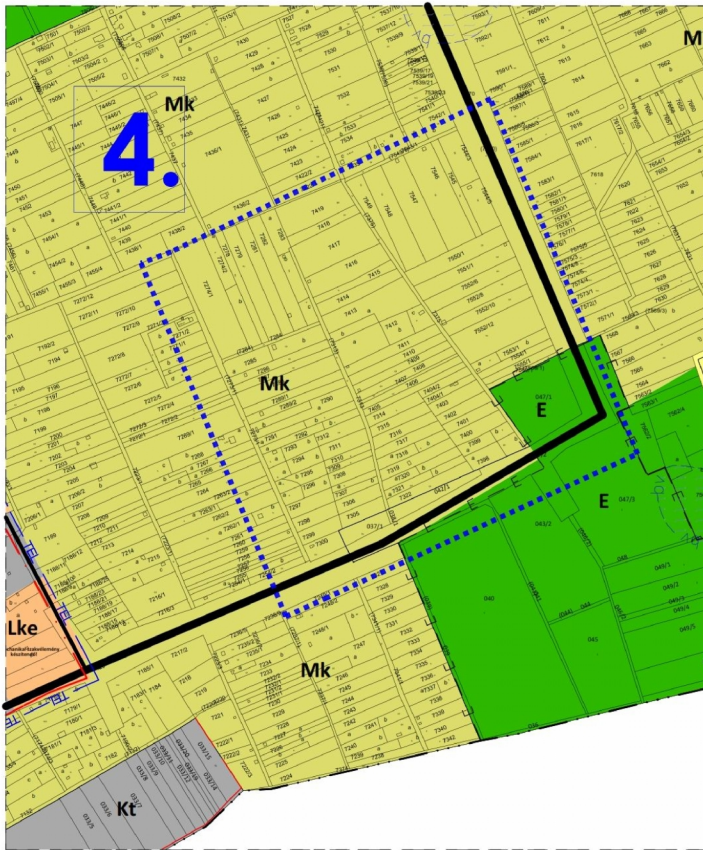
Hatályos terv részlete!

HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Egyrészt biztosítja a szomszédos kistelepülések munkavállalóinak bejutását a járási székhely által biztosított munkahelyekre, másrészt idegenforgalmi (kerékpáros turizmus) alapinfrastruktúra.	Nem változik, hatása nincs
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: A 381. sz. főút és a 4149. sz. összekötő úton a forgalom területileg elválasztásra kerül, a közös pályán történő balesetek megszűnnek.	Nem változik, hatása nincs
	Lakó- és munkakörülmények:	
	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által érintett területet.	Nem változik, hatása nincs
	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg, hatása nincs.	
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során minimális mértékben termőföld igénybevétele történik.	Nem változik, hatása nincs
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
	Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nagyobb részt már meglévő út terület kerül igénybevétele, azon belül kerül megvalósításra.	Nem változik, hatása nincs
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	

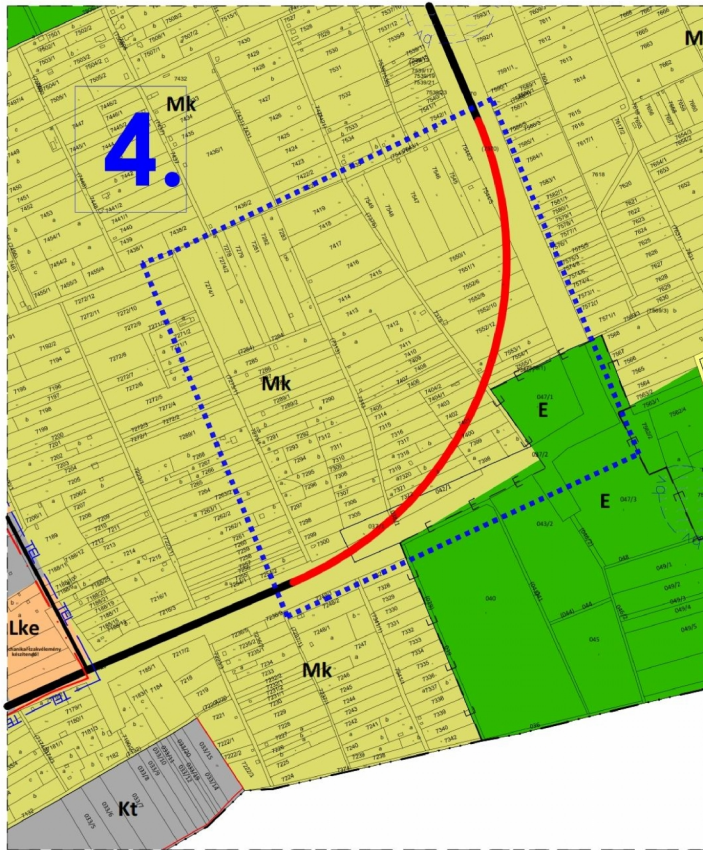
	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
2.	Külterületen, a 4 sz. főút és a 4145. sz. (Ajak – Kisvárdai) összekötő út között, a 0307/1 hrsz-ú terület	Megújuló energiaforrás - napelemes kiserőmű kialakításához szükséges terület beépítésre nem szánt területen.	- szeméttlerakó (rekultivált)	- Erdőterület – védelmi (Ev)	7,21	64,89	- Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe (K-e)	7,21	23,07	-
						HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs		
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs		
							A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs		
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs		
							A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs		
							Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs		
							Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs		
							Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által érintett területet.			
							Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg. Környezeti és természeti szempontból negatív hatások nem lépnek fel. A tájkép megjelenése megváltozik alapvetően.			
							Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs		
							Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.			
							Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs		
							Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs		
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs		
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs		
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás a minimumra csökken. A TR állomáson kívül a terület fedetlen. A kollektorok állványzaton kerülnek elhelyezésre, a talajtakaró növényzet így megmaradhat. A tervezett beruházás - az esetlegesen kialakuló csillogást, erős fény visszaverődést/törést leszámítva – negatív hatásokkal nem jár.			

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitá si érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés		
3.	Mezőgazdasági feltáró út: Kisvárdai külterület, 020 hrsz-ú út területe a Temesvári utca (3192/2) déli végéig, a belterülettől délre. Napelem park: Kisvárdai kül-, és belterületén, a 020 hrsz-ú út és a 4145 sz (Ajak- Kisvárdai) összekötő út között, a 3180/13, 016/50-016/62 hrsz-ú ingatlanok	Mezőgazdasági feltáró út: a beavatkozás során mezőgazdasági feltáró út kerül tervezésre, amely a két várost összeköti a jövőben. Napelem park: Az érintett ingatlanon naperőmű kialakítása tervezett. A módosítás során a különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területének kialakítása a beépítésre nem szánt területek felhasználásával.	- út területe - szántó - iparterület	- II. rendű közlekedési terület - általános mezőgazdasági terület (Má) - egyéb ipari gazdasági terület (Gipe)	n.a.	n.a.	- II. rendű közlekedési terület - Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe (K-e)	n.a.	n.a.	-		
 Hatályos terv részlete!Módosított terv részlete!							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:				Nem változik, hatása nincs	
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:				Nem változik, hatása nincs	
							A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:				Nem változik, hatása nincs	
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:				Nem változik, hatása nincs	
							A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:				Nem változik, hatása nincs	
							Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:				A mező/gazdasági területek könnyebb megközelíthetőségét biztosítja.	
							Lakó- és munkakörülmények:				Nem változik, hatása nincs	
							Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által érintett területet.					
							Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.					
							Tájhasználat, tájszerkezet védelme:				Nem változik, hatása nincs	
							Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:				A beavatkozás során termőföld igénybevétele történik.	
							Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:				Nem változik, hatása nincs	
							Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:				Nem változik, hatása nincs	
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:				Nem változik, hatása nincs	
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:				Nem változik, hatása nincs	
Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: Mezőgazdasági feltáró út: az út minimális idegen terület igénybevételével jár, így érdemben nincs hatása. Napelem park: a módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás a minimumra csökken. A TR állomáson kívül a terület fedetlen. A kollektorok állványzaton kerülnek elhelyezésre, a talajtakaró növényzet így megmaradhat. A tervezett beruházás - az esetlegesen kialakuló csillogást, erős fény visszaverődést/törést leszámítva – negatív hatásokkal nem jár.												

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
4.	Kisvárdai déleleti oldalán a térségi hulladéklerakó megközelítését biztosító út területe (belterületi szakaszon Ipari út) a 4108. sz összekötő út (Kisvárdai-Anarcs) és a 4109. sz. összekötő út (Kisvárdai-Pap) között.	A két, egymásra közel merőleges út szakaszának átmeneti ívvel történő átépítése és így a közlekedési sebesség növelése tervezett, jelen módosítása során.	- út területe - zártkert	- I. rendű közlekedési terület - mezőgazdasági kertes terület (Mk)	n.a.	n.a.	- I. rendű közlekedési terület - mezőgazdasági kertes terület (Mk)	n.a.	n.a.	-



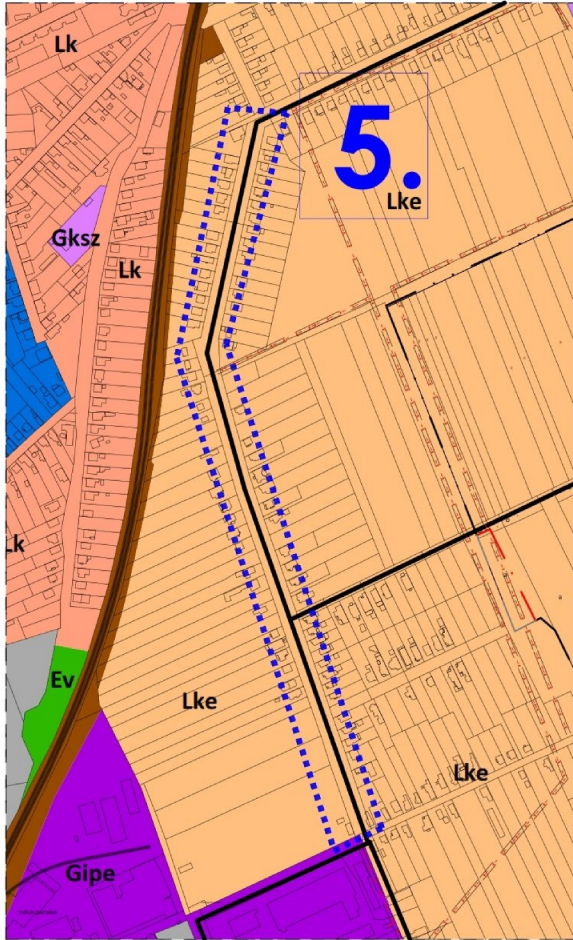
Hatályos terv részlete!

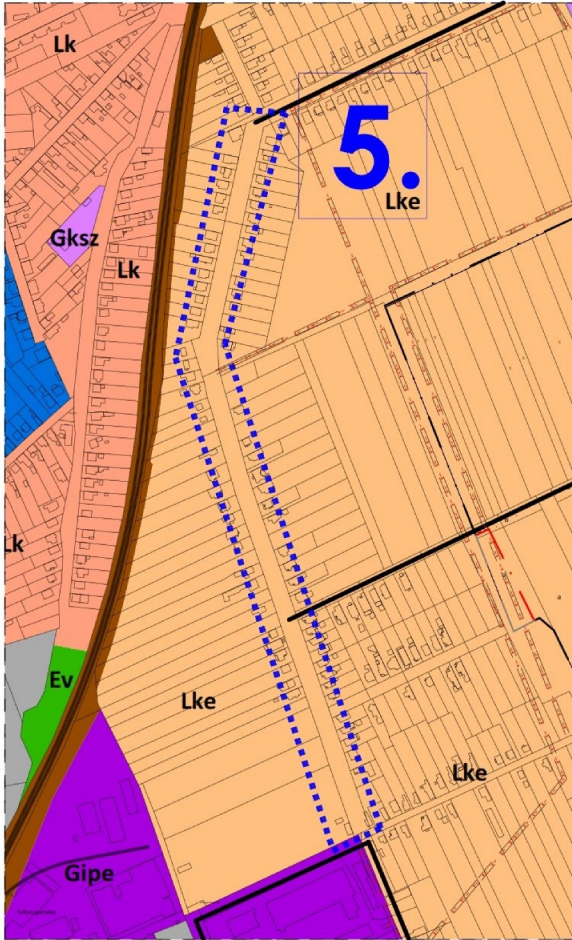


Módosított terv részlete!

HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Az átépítéssel az út magasabb rangú közlekedési hálózati elem része lesz. Továbbá a baleseti forrás is megszűnik.	
	Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	
	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.	
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.	
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
	Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs

5.	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
	Kisvárdai belterületén, a Szüret utca (Sport és a Nagymező utcák között) területe.	A módosítás során az út jelenlegi I. rendű út kategóriájából II. rendű kategóriába kerül.	- út terület	- I. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	- II. rendű közlekedési terület	n.a.	n.a.	-

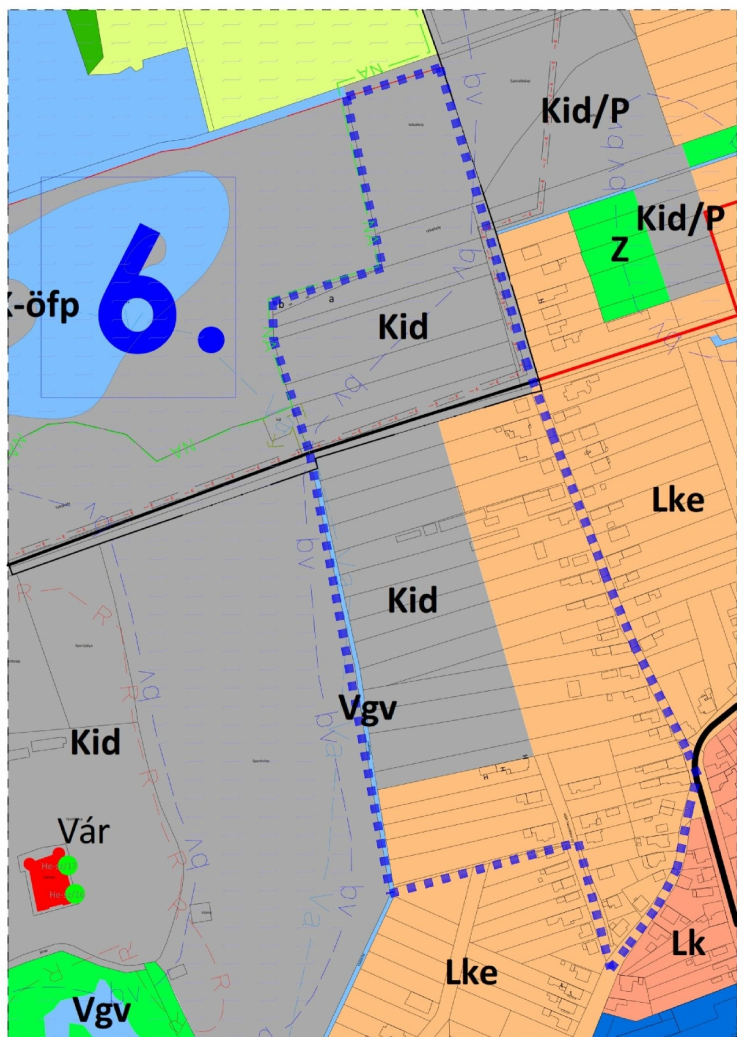




Hatályos terv részlete!Módosított terv részlete!

HATÁSOK	A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:	Nem változik, hatása nincs
	A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:	Nem változik, hatása nincs
	A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:	Nem változik, hatása nincs
	A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:	Nem változik, hatása nincs
	A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:	Nem változik, hatása nincs
	Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:	Nem változik, hatása nincs
	Lakó- és munkakörülmények:	Nem változik, hatása nincs
	Építészeti és régészeti örökség védelme: A közelben építészeti örökség nem található. Ismert régészeti örökség által nem érintett területet.	
	Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.	
	Tájhasználat, tájszerkezet védelme:	Nem változik, hatása nincs
	Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.	
	Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:	Nem változik, hatása nincs
	Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:	Nem változik, hatása nincs
	Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:	Nem változik, hatása nincs
	Infrastrukturális erőforrások kihasználása:	Nem változik, hatása nincs
	Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:	Nem változik, hatása nincs

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés
6.	A város északi részén a 0176/1 hrsz-on tervezett út két oldalán elhelyezkedő építési övezet	Vár és Várfürdő, Stadion környezetében tervezett különleges idegenforgalmi területek építési övezeten belüli módosítása szükséges. A 0176/1 hrsz-on tervezett út két oldalán elhelyezkedő építési övezetekbe tervezett projektek áthelyezésre, megcserélésre kerülnek – a szükséges terület biztosítása érdekében – ezért a két építési alövezet (Kid/3-X8667 és a Kid/5-19667) is követi a helycserét.	- beépítetlen terület	- idegenforgalmi és szabadidő centrum (Kid/3) - idegenforgalmi és szabadidő centrum (Kid/5)	n.a.	n.a.	- idegenforgalmi és szabadidő centrum (Kid/5) - idegenforgalmi és szabadidő centrum (Kid/3)	n.a.	n.a.	Azonos építési övezetei kategórián belül az alövezetek kerülnek felcserélésre, a tervezett rendeltetést követve, normatív érték módosítása nélkül.



Hatályos terv részlete!

HATÁSOK

A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:

Nem változik, hatása nincs

A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:

Nem változik, hatása nincs

A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:

Nem változik, hatása nincs

A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:

Nem változik, hatása nincs

A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:

Nem változik, hatása nincs

Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:

Nem változik, hatása nincs

Lakó- és munkakörülmények:

Nem változik, hatása nincs

Építészeti és régészeti örökség védelme:
A közelben építészeti örökség található. Ismert régészeti örökség által érintett területet.

Környezet-, természet- és tájképvédelem:
A beavatkozás a jelenlegi is tervezett hatásokat érdemben nem változtatja meg.

Tájhasználat, tájszerkezet védelme:

Nem változik, hatása nincs

Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás:
A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.

Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:

Nem változik, hatása nincs

Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:

Nem változik, hatása nincs

Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:

Nem változik, hatása nincs

Infrastrukturális erőforrások kihasználása:

Nem változik, hatása nincs

Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:

Nem változik, hatása nincs

	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
7.	Kisvárdai közigazgatási területén „Ke” jelű építési övezetek	A módosítás során a helyi építési szabályzat 21.§ (5) bekezdésének kiegészítése szükséges, amely a tervezett energia ellátást biztosító beruházás megvalósítását támogatja az adott építési övezetben. A módosítás során szabályozási tervi változás nem jön létre, kizárólag a rendelet módosul.	- beépített terület	- különleges egészségügyi terület (Ke)	n.a.	n.a.	- különleges egészségügyi terület (Ke)	n.a.	n.a.	Csak rendeleti módosítást igényel.	
HATÁSOK							A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete:				Nem változik, hatása nincs
							A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei:				Nem változik, hatása nincs
							A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése:				Nem változik, hatása nincs
							A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek:				Nem változik, hatása nincs
							A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése:				Nem változik, hatása nincs
							Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása:				Nem változik, hatása nincs
							Lakó- és munkakörülmények:				Nem változik, hatása nincs
							Építészeti és régészeti örökség védelme:				Nem változik, hatása nincs
							Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg.				
							Tájhasználat, tájszerkezet védelme:				Nem változik, hatása nincs
							Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.				
							Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása:				Nem változik, hatása nincs
							Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei:				Nem változik, hatása nincs
							Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei:				Nem változik, hatása nincs
							Infrastrukturális erőforrások kihasználása:				Nem változik, hatása nincs
							Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása:				Nem változik, hatása nincs

