

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Kisvárdai Város Önkormányzata** (4600 Kisvárdai Szent László utca 7-11., adószám: 15402563-2-15, képviselője: Dr. Oláh Albert polgármester), mint Megrendelő, a továbbiakban: megrendelő,

másrészről az **"ART VITAL" Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Selyem út 21., cégjegyzékszám: Cg., 15-09-062784 adószám: 11252469-2-15., bankszámlaszám: 11744003-20605401, képviselője neve: Végh József ügyvezető), mint Tervező, továbbiakban: tervező között.

Felek rögzítik, hogy megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 252. § (1) bekezdés e) pontja alapján alkalmazandó 125. § (2) bekezdés b) pontja alapján indított nemzeti értékhatárt meghaladó hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le „Kisvárdai funkcióbővítő integrált település fejlesztése” című ÉAOP-5.1.1/D-1F-2009-0002 számú program keretében benyújtott pályázata alapján a projektben megvalósuló építési beruházásokhoz kapcsolódó kiviteli tervek elkészíttetése érdekében, ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével. A közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevőjeként jelen szerződés Tervezője került kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás és dokumentáció, illetve az ajánlat, valamint a tárgyalások jegyzőkönyvének tartalma alapján tervezési szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

I. RÉSZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, tervező elvállalja - Megbízó által szolgáltatott jogerős építési engedélyezési tervdokumentáció és a 5/80-7/2010. jogerős: 2010.04.15. számú jogerős építési engedély határozat alapján - a kivitelezési tervdokumentáció elkészítését és a hozzá kapcsolódó feladatok ellátását, amelyek pontos tartalmát a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi dokumentáció részletezi (a továbbiakban együtt: Ajánlati dokumentáció). a Kisvárdai, Szent László út 2. sz., Kisvárdai, 2547 hrsz. alatti ingatlanon álló üzlethelyiség (a továbbiakban: Poncsák Cukrászda) homlokzat átépítésére vonatkozóan.

Megrendelő vállalja, hogy a tervező szerződés szerinti szolgáltatását átveszi és jelen szerződésben meghatározott tervezői díjat megfizeti. Megrendelő vállalja továbbá, hogy a tervezéshez szükséges dokumentumokat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tervező rendelkezésére bocsátja.

II. RÉSZ: A TERVEZŐ SZOLGÁLTATÁSAI

1. A tervező jelen szerződés mellékletét képező műszaki leírás, illetve feladat meghatározás alapján, a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megfelelően, a szakmai igények betartásával, a felek közötti együttműködés kötelezettségét figyelembe véve elvégzi a jelen szerződés mellékletét képező ajánlattételi felhívás 4. pontjában meghatározott feladatokat.

2. A tervező a feladatainak ellátása során a szakmai és etikai szabályok betartása mellett a megbízó érdekeinek, továbbá utasításainak megfelelően köteles eljárni. A tervező a magyar szabványok és szakmai előírások figyelembe vételére és betartására köteles.

3. A tervező szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a terv felhasználását akadályozza,

Június 07.



4. A tervező valamennyi szolgáltatását köteles írásban vagy rajzban rögzíteni, és azokat a létesítmény megvalósulásától számított legalább tíz évig megőrizni,

5. A tervező köteles tervismertetést tartani a megrendelővel előzetesen egyeztetett időpontban és helyen. A tervező köteles figyelembe venni a terv véglegesítése során a megrendelőnek a szerződéskötést követő 25. napig tett véleményét, észrevételeit.

III.RÉSZ: A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A megrendelő a szerződésszerűen elkészített tervdokumentáció átvételére, és jelen szerződésben meghatározott díj megfizetésére köteles.

2. A megrendelő a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a felek közötti együttműködés betartásával köteles a tervező számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tény, információt, felvilágosítást megadni.

3. Amennyiben a megrendelő a tervezőt nem tájékoztatja azon adatokról, tényekről, információkról, amelyek a terv elkészítéséhez, illetve egyéb feladatellátáshoz szükségesek, abban az esetben a tervező megfelelő póthatáridőt tűz ki a tájékoztatási kötelezettség teljesítésére. Amennyiben a határidő eredménytelenül telik el, vagy a megrendelő alaptalanul megtagadja a tájékoztatást, abban az esetben a tervező jogosult a szerződést felmondani, és az általa elvégzett munka ellenértékét érvényesíteni.

IV. RÉSZ TERVEZÉSI HATÁRIDŐK

1. A komplett kiviteli tervdokumentáció elkészítésének **véghatárideje:**

Kisvárdra, Szent László 2. szám alatti ingatlanon homlokzat átépítésére vonatkozó kivitelezési tervdokumentáció

jelen szerződés aláírásától számított 30. nap.

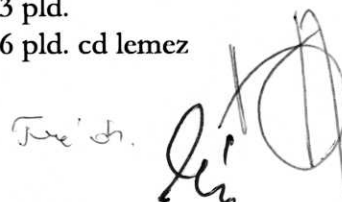
2. Felek a szerződés időtartama alatt, a megrendelő vagy a tervező által jelzett szükségesség esetén, előre egyeztetett időpontban, az ajánlatkérő székhelyén, tervezői konzultációt tartanak, melyről felek emlékeztetőt készítenek.

3. Felek rögzítik, hogy a konzultációk alapja az építési engedélyezési tervdokumentációban, illetve jogerős építési engedélyben foglalt tartalom, illetve a megrendelői műszaki-szakmai igények.

4. Felek a szerződés aláírását követő 5 munkanapon belül kötelesek munkaindító konzultációt tartani.

5. A szállítandó példányszám:

- | | |
|---|-----------------|
| ➤ Kivitelezési tervdokumentáció nyomtatott formában: | 10 pld. |
| ➤ Kivitelezési tervdokumentáció elektronikus formában (pdf, és dwg vagy dxf formátumban): | 3 pld. cd lemez |
| ➤ Tételesen árazott mérnöki költségvetés nyomtatott formában: | 3 pld. |
| ➤ Tételesen árazott mérnöki költségvetés elektronikus formában: | 6 pld cd lemez |
| ➤ Árazatlan mérnöki költségvetés nyomtatott formában | 3 pld. |
| ➤ Árazatlan mérnöki költségvetés elektronikus formában: | 6 pld. cd lemez |

Tervező


V. RÉSZ: A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE

1. A szerződés teljesítése vonatkozásában felek a jelen szerződés mellékletét képező Ajánlattételi felhívásban foglaltakat tekintik irányadónak.

2. Amennyiben bármelyik fél túllépi a határidőket, a másik fél köteles megfelelő póthatáridőt kitűzni a teljesítésre. A póthatáridő eredménytelen letelte esetén, illetve a teljesítés megtagadása esetén a másik fél a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

Amennyiben a határidő túllépésének oka elhúzódó hatósági eljárás vagy olyan ok, ami a megrendelő érdekkörébe tartozik, abban az esetben a határidők a tervezőt nem kötik.

Ilyennek kell tekinteni különösen:

- a) A tervezési feladat utólagos lényeges módosítását,
- b) Ha a megrendelő késedelmesen közöl tervezési adatokat, illetve késve teljesíti közbenső adatszolgáltatási vagy jóváhagyási kötelezettségét,
- c) Vagy olyan más jellegű adatot közöl, mely a szerződés lényeges tartalmára kihatással van,
- d) A tervezés megkezdése után olyan kötelezően figyelembe veendő előírás (jogszabály, szabvány, szabályzat, stb.) lép hatályba, melynek rendelkezése folytán a már elkészített tervet vagy tervrészeket át kell dolgozni.
- e) A jelen szerződés alapjául szolgáló a „Kisvárdai funkcióbővítő integrált település fejlesztése” című, ÉAOP-5.1.1/D-1F-2009-0002 számú program Támogatási szerződésében foglalt határidőkre vonatkozó feltételeinek módosítása miatt jelen szerződést felek módosítják.

3. Bármelyik fél a szerződést a másik félhez intézett, indokolással ellátott írásos nyilatkozattal felmondhatja, amennyiben a másik fél a megállapodásban vállalt lényeges kötelezettségének nem tesz eleget. Lényeges szerződésszegésnek minősül különösen az esedékes fizetési kötelezettség, illetve tervszolgáltatási kötelezettség teljesítésének elmaradása.

4. A megrendelő jogosult a tervező szolgáltatásait szüneteltetni. Amennyiben a szüneteltetés meghaladja a harminc napot, a tervező jogosult az addig elvégzett szolgáltatásainak díjára és költségeire. Folytatás esetén a tervező munkadíja kiegészül a szüneteltetés és a folytatás miatt felmerült költségeivel.

Amennyiben a szüneteltetés időtartama folyamatában meghaladja a kilencven naptári napot, a tervező írásba foglalt nyilatkozattal jogosult a szerződést felmondani.

5. A tervező szerződésszegése esetén a megrendelő az alábbiakat jogosult érvényesíteni:

a) Késedelmes teljesítés esetén a megrendelőt kötbér illeti, melynek összege nettó 10.000.- Ft/ késedelemmel érintett nap,

b) Hibás teljesítés esetén a tervező elsődlegesen a tervek kijavítására köteles. Amennyiben a terveket nem javítja ki, abban az esetben azok alkalmatlannak minősülnek. Meghiúsult teljesítés esetén a megrendelőt a teljes nettó tervezési díj 8%-ának erejéig kötbér, mint átalánykártérítés illeti meg.

6. A megrendelő késedelmes fizetése esetén tervezőt a késedelem idejére a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

Forrás:
Jeli

VI. RÉSZ: SZERZŐI JOGOK

1. A jelen szerződéssel kapcsolatban keletkező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotásokkal kapcsolatos személyhez fűződő szerzői jogok a tervezőt illetik, azok a tervező szellemi tulajdonát képezik.

2. A tervező által jelen szerződés keretében elkészített tervek a tervezőnek kizárólagosan egy meghatározott létesítmény megvalósítása érdekében teljesített szolgáltatási eszközei. A jelen szerződéssel a szerződés tárgyát képező jogi oltalomban részesíthető szellemi alkotással kapcsolatban teljeskörű (így valamennyi módosításra, átdolgozásra is kiterjedő) felhasználási jogot biztosít Megrendelőnek. A felhasználás díját a felek a tervezési díjba foglalták.

VII. RÉSZ: VÁLLALKOZÓI DIJ

1. A tervező jelen szerződésben foglalt tervezési feladatok teljesítéséért tervezési díjra jogosult, mely magába foglalja a tervezőnek a szerződésben foglalt tervezési feladatok teljesítésével összefüggésben felmerült valamennyi költségét is.

Tervezési díj összege:

Nettó **750.000,-** Ft azaz **hétszázötvenezer** Ft

+ 25 AFA, azaz mindösszesen

Bruttó **937.500,-** Ft azaz **kilencszázharminchétezer-ötszáz** Ft

2. Megrendelő előleget nem fizet. A Kbt. 305. § (3) bekezdése alapján a tervek elkészülte után, az igazolt teljesítést követően benyújtott számla alapján a teljesítéstől számított 60 napon belül kerül átutalással kiegyenlítésre.

Megrendelő késedelmes fizetése esetén a tervezőt a késedelem idejére a mindenkori banki alapkamat kétszeresének megfelelő késedelmi kamat illet meg.

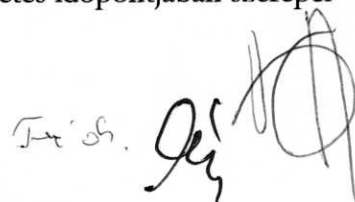
3. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305.§ (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díj erejéig a Tervező díjigényét beszedési megbízás útján érvényesítse a Kbt. 99.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

4. Megrendelő felhívja Tervező figyelmét arra, hogy fizetési kötelezettségének teljesítésekor a 2007-2013 programozási időszakában az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadáshoz kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006 (XII.23.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel köteles eljárni.

5. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezési szerződés ellenértékének havi kiegyenlítése a teljesítés igazolását követően tervező számlája alapján az Európai Unióból származó forrásból „Kisvárdai funkcióbővítő integrált település fejlesztése” tárgyú ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2009-0002 Projekt) és Megbízó saját erejéből történik.

6. A Megrendelő tájékoztatja a Tervezőt, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. §-ának hatálya alá tartozik, amelynek következtében a Megrendelő a Tervezőnek kifizetést abban az esetben teljesíthet, ha a Tervező a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást a Megrendelő részére, amellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy a Tervező a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában.

Tervező
Jel



VIII. RÉSZ: EGYÉB FELTÉTELEK

Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el, hogy a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat alapján az Állami Számvevőszék, illetve a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, valamint az Európai Unió támogatására tekintettel az erre feljogosított magyar és Európai Uniós szervezetek is jogosultak ellenőrizni a rendelkezésükre bocsátott költségvetési pénzeszközök szerződésszerű felhasználását.

Felek jelen szerződést kizárólag írásban, különös tekintettel a Támogatási szerződés rendelkezéseire, illetve a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény vonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével módosíthatják.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés mellékletét képező Ajánlati dokumentáció, valamint a Ptk. és a beruházásra, felújításra vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

A felmerült esetleges vita esetén — amennyiben peren kívül egyeztetések nem vezetnek eredményre — értékhatártól függően felek kikötik a Kisvárdai Városi Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

Kisvárdra, 2010. szeptember 13.

Megrendelő képviselőjében:

Kisvárdai Város Önkormányzata
képviseli: Dr. Oláh Albert polgármester



Tervező képviselőjében:



Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
H-4400 Nyíregyháza,
Selyem u. 21.

"ART VITAL" Tervező, Építő és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Végh József ügyvezető

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Műszaki leírás, feladat meghatározás
2. sz. melléklet: Ajánlati dokumentáció (Ajánlattételi felhívás és dokumentáció, Ajánlat, Tárgyalási jegyzőkönyvek)