

Vállalkozási szerződés



amelyet egyrésről:

Kisvárdai Város Önkormányzata
4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.

Képviselő: Dr. Oláh Albert polgármester

mint **Megrendelő,**

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
Kisvárdai, Szent L. u. 7-11.	
Kelt:	2010. Szeptember 09.
Szám:	63-13 Melléklet:

másrészről: név: **Molnár Imre építési vállalkozó**
székhely: **4516 Demecser, Szent I. u. 47.**
adószám: **51460244-2-35**
vállalkozói igazolvány száma: **ES-487056**
számlavezető bank neve: **OTP Bank Nyrt.**
bankszámla száma: **11744034-20053983**

Képviselő:
mint **Vállalkozó**

kötötték a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

I. ALAPADATOK

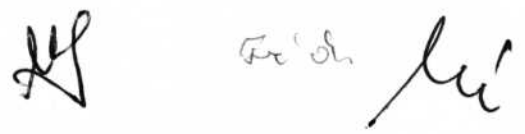
- I.1. Előzmények: Kisvárdai Város Önkormányzata a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény alapján egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le „**az ÉAOP-4.1.5-09-2009-0043 számú pályázat keretében a Magyar úti óvoda akadálymentesítése**” tárgyban, mely közbeszerzési eljárásban a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.
- I.2. A Felek tudomásul veszik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni valamennyi olyan feladatot, melyet a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban akár az ajánlattételi felhívásban, akár az ajánlati dokumentációban az ajánlatkérő a megjelölt kivitelezési munkákhoz rendelt.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

- II.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja:

A Megrendelő fenntartásában lévő, természetben a 4600 Kisvárdai, Magyar u. 1. alatt fekvő, 3809 hrsz-ú **óvoda épületének komplex akadálymentesítési feladatainak elvégzését**, az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban, valamint a nyertes ajánlattevő ajánlatában foglaltaknak megfelelően.
- II.2. Teljesítés helye: **4600 Kisvárdai, Magyar u. 1.**
- II.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi a jelen szerződés alapját képező közbeszerzési eljárásban rendelkezésre bocsátott műszaki tervdokumentációban és műszaki leírásban megjelölt valamennyi feladat elvégzése.

III. VÁLLALKOZÓI DÍJ



III.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét az eredményhirdetésen rögzítettekkel megegyezően, a következők szerint állapítják meg:

a kivitelezés díja (szerződéses összeg): 10.318.632,-Ft + 25 % ÁFA = 12.898.290,-Ft

azaz: bruttó Tizenkettőmillió-nyolcszázkilencennyolcezer-kettőszázkielncven forint, amely prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.

III.2. Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát képezik. A Felek átalánydíjban állapodtak meg, így a kikötött díjon felül csak a Kbt. 125. § (3) bekezdés a) pontja szerinti, vagy a Kbt. 303. §-a szerinti pótmunka ellenértéke számolható el.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott dokumentációkat (ajánlattételi felhívás, dokumentáció, kiviteli tervek, tételes költségvetés).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS II.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

III.2.1.A megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények, a kivitelezéshez szükséges energia (víz, szennyvíz, elektromos, stb, közüzemi díjait) és a felvonulás költségeit,

III.2.2. Az időközi árváltozásból eredő vállalkozói kockázatot,

III.2.3. A vállalkozói hasznot,

III.2.4.A létesítmény átadás-átvételéhez, használatbavételéhez és üzemeltetésének megkezdéséhez szükséges valamennyi próbaüzemi eljárás (esetlegesen jogszabályokban előírt pl. terheléses próbák) valamennyi felmerülő költségeit (víz, szennyvíz, elektromos stb költségek és díjak),

III.2.5.A Vállalkozó nem megfelelő tervfelülvizsgálatából eredő, felmerülő munkák költségeit;

III.2.6. A szerződéses összeg tartalékkeretet nem tartalmazhat.

III.3. A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik, s magában foglalja az előírt mintavételek és a laboratóriumi munkák költségét, a minősítés elkészítését, valamint minden, a feladat megvalósításával kapcsolatban felmerülő egyéb költséget.

IV. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

IV.1. Az Ajánlatkérő előleget nem fizet.

my *Felelős leír*

- IV.2. Az ellenérték kifizetésére, a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is tekintettel, a teljesítést követő **60 (az ajánlat szerint)** napon belül kerül sor. A számla benyújtásának feltétele a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása.
- IV.3. Megrendelői fizetési késedelem esetén Megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamat mértékének megfelelő késedelmi kamatot tartozik fizetni a Vállalkozó által benyújtott, leigazolt, jóváhagyott számlán feltüntetett fizetési határidő lejártát követő naptól számítottan.
- IV.4. Vállalkozó nem számolhatja fel a tervdokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata a tervdokumentáció, beárazott ajánlati költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.
- IV.5. Tájékoztatás az Art. 36/A §-ának alkalmazásáról:
Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának (2) bekezdése alapján tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy jelen szerződés, illetőleg annak teljesítése az Art. 36/A. §-ának és 36/B. §-ának hatálya alá esik, ezért a szerződéses ár megfizetése során az Art. 36/A. §-ában és 36/B. §-ában írt rendelkezések szerint fog eljáráni. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul vette.
- IV.6. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén jelen szerződés III.1. pontjában meghatározott ajánlati ár erejéig a Vállalkozó díjigényét **beszedési megbízás** útján érvényesítse a Kbt. 99. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint.
- IV.7. Megrendelő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenység pénzügyi fedezetével.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

V.1. Munkaterület átadás: szerződéskötés napján, melynek feltétele:

- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
- A kivitelezéshez szükséges jogerős engedély megléte.
- A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.



V.2. Az építési napló megnyitásának napja: 2010. július 19.

V.3. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését – a **közbeszerzési ajánlattétel szerint vállaltak alapján- szerződéskötést követő 90** napjára vállalja.

A műszaki átadás-átvétel kezdő napja: 2010. július 19.

A műszaki átadás-átvétel befejező napja: 2010. október 17.

A teljesítés időpontja (a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása, azaz a birtokba adás napja) 2010. október 27.

VI. KAPCSOLATTARTÁS

VI.1. Jelen szerződés teljesítése során kapcsolattartásra felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelők részéről: Bodnár Béla Építési és Beruházási Osztályvezető

Vállalkozó részéről: Battyányi Sándor 70/3925094

VI.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelők részéről: Bodnár Béla Építési és Beruházási Osztályvezető

Vállalkozó részéről: Battyányi Sándor

VII. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

VII.1. Az ajánlattól és a tételes költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselőjük előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.

VII.2. Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.

VII.3. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. számú rendelet és mellékletei szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.

VII.4. Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.

VII.5. Kivitelező köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.

VIII. MINŐSÉG:

VIII.1. Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.

VIII.2. Esetleges II. osztályú minőségű teljesítések elfogadása minden esetben Megrendelő



mérlegelésétől függ.

II. osztályú minőségben történő teljesítés esetén Megrendelő az adott munkanemre eső vállalkozói díjra (anyag + díj) vetített 10 %-os mértékű díjleszállítást alkalmaz, melynek összegét a végszámlából jogosult levonni.

VIII.3. III. osztályú, vagy ettől gyengébb minőségben történő teljesítés alkalmatlan szolgáltatásnak minősül, s vállalkozó a munka újbóli elvégzésére köteles.

VIII.4. Minőségtanúsítást vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.

IX. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

IX.1. A Vállalkozó által, a neki felróható okból előálló, nem vagy nem szerződészerű teljesítés esetén fizetendő kötbér mértéke:

Késedelmi kötbér mértéke késedelmes naponként **15.000,-Ft (az ajánlat szerint)**

Meghiúsulási kötbér mértéke **644.915,-Ft, (a bruttó ajánlati ár 5%-a)**

IX.2. Késedelmes teljesítés esetén, Vállalkozó számláit az előzőek alapján számított kötbér összegével csökkentve köteles benyújtani.

IX.3. A kötbér esedékessége:

- a./ Késedelem: a késedelem bekövetkezésének napján kezdődik és a késedelem megszűnésével ér véget.
- b./ Meghiúsulás: Megrendelő megghiúsultnak tekinti a szerződést, amennyiben a késedelmes teljesítés ideje a 30 napot meghaladja, vagy Vállalkozó a szerződés teljesítésétől a határidő lejárta előtt saját elhatározásából, neki felróható okból eláll.

IX.4. A Megrendelő, a Vállalkozó nem vagy nem szerződészerű teljesítésén alapuló igényeinek, a kötbér összegével nem fedezett részét a Vállalkozóval szemben érvényesíti.

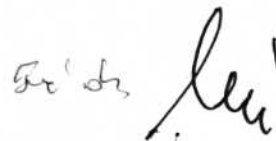
X. JÓTÁLLÁS

X.1. Vállalkozó az építési munkák vonatkozásában 12 (az ajánlat szerint) hónap teljes körű garanciát biztosít.

X.2. A garanciális kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

XI. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

XI.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának napja.



- XI.2.** Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni kézzel jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- XI.3.** Felek a létesítmény átadás-átvételekor közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségének, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságának megállapításához szükségesek. A gépészeti berendezéseknél sikeres átadás-átvétel eredményes próbaüzem után lehetséges.
- XI.4.** Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- XI.5.** Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.

Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának **határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.**

A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.

- XI.6.** Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- XI.7.** Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni a terv és a kivitelezési állapot közötti eltéréseket tartalmazó átadási, megvalósulási tervdokumentációt, valamint mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei, ellenőrző, mérési jegyzőkönyvek és egyéb minőségi vizsgálatok eredményei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához és létesítmény használatba vételéhez (valamennyi szükséges engedélyezési eljárás lefolytatása) szükségesek.

A használatba vételi engedély megkéréséhez a megvalósulási és egyéb tervdokumentációkat Vállalkozó 5 eredeti példányban köteles átadni.

Ilyenek lehetnek különösen az ivóvízminta vizsgálati eredmény bizonylatai, a földelés ellenállás mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozatok, vízvezetékrendszer nyomáspróba jegyzőkönyvek stb.

- XI.8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Ptk. 405.§ (2) bek. szerint, az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.



A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

- XI.9.** Amennyiben Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok javításáról, megszüntetéséről a XI.5. pontban foglalt határidőn belül nem intézkedik, illetve nem szünteti meg a hibákat, hiányosságokat, úgy Megrendelő fenntartja magának a jogot arra, hogy azok megszüntetésére intézkedjen, illetve azok költségét Vállalkozóval szemben érvényesítse.

XII. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK

- XII.1.** Vállalkozó a kivitelezési munka végzése folyamán köteles befogadni a Megrendelő pótmunka igényét, pótszerződés alapján.
- XII.2.** Vállalkozó és a Megrendelő a szerződés időtartama alatt kötelesek együttműködni. Az együttműködés során, szükség szerinti hetente megszervezett koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendőket intézkedéseket meghatározni, határidőket kitűzni, felelős személyeket megjelölni.
- XII.3.** Jelen szerződés az ajánlattételi felhívással, dokumentációval, az átadott kiviteli tervdokumentációkkal és a Vállalkozó által benyújtott ajánlattal együtt érvényes. Elválaszthatatlan mellékletét képezi a Vállalkozó által benyújtott megvalósulási ütemterv, munkanemenkénti bontásban.
- XII.4.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XII.5.** Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) kötelezett szervezet megjelölése:
Molnár Imre építési vállalkozó
- XII.6.** A létesítmény megvalósítására a Vállalkozó kizárólag az ajánlatában megjelölt alvállalkozó(ka)t vonhatja be, amelyek tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik. Minden további alvállalkozó csak a Megrendelő egyetértésével és jóváhagyásával, a Kbt. 304. § (3) bekezdésében foglalt körülmény alapján vonható be.

A Vállalkozót terheli minden olyan kártérítési felelősség, amely a beruházás megvalósításakor a Vállalkozó, az alvállalkozója, az ügynöke vagy szállítója tevékenységéből fakadóan keletkezik, illetve harmadik személy jogának megsértéséből – bármiféle szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt – felmerülne.



XII.7. Ha a Vállalkozó a megvalósítás során előre nem látható akadályokkal vagy feltételekkel találja magát szemben, köteles azonnal értesíteni a Megrendelőt.

XII.8. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, különös tekintettel a 389-406. §-okban foglaltakra, a Kbt., továbbá a szerződés tárgyára vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.

XII.9. Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitát megegyezés útján igyekeznek rendezni. Amennyiben nem járnak eredménnyel, a pertárgyértéktől függően Felek a Kisvárdai Városi Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

XII.10. EGYÉB KIKÖTÉSEK

a.) A Vállalkozó, a kivitelezés teljesítése során, a heti rendszeres kooperációk alkalmával a Megrendelő képviselőjével előre egyeztetni a heti munka-programot.

b.) Vállalkozó a munkaterületen lévő munkavállalókat a nevet, a foglalkoztató cég megnevezését tartalmazó kitűzővel látja el, valamint a munkaterületen dolgozó alvállalkozókról és a foglalkoztatott szakemberekről napi pontosságú írásos információt ad, a Megrendelő felé.


c.) Ezen szerződés elválaszthatatlan mellékleteit képezik az alábbi dokumentációk:

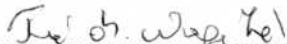
- a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása és dokumentációja, a kiegészítő tájékoztatások, a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat (a Vállalkozó ajánlata)
- a létesítmény megvalósításának műszaki ütemterve

Jelen szerződést a felek közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közösen írták alá 3 eredeti magyar nyelvű példányban.

Kelt: 2010. július 15.

Kisvárdai Város Önkormányzata
képviselője:

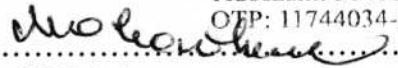

.....
Dr. Oláh Albert polgármester


.....
Ellenjegyző: Törökné Dr. Nagy Irén jegyző



Vállalkozó

képviselője: **Molnár Imre**
4516 Demecser, Szent I. u. 47.
Váll.ig sz.: ES-487056
Adószám: 51460244-2-35
OEP: 11744034-20053983


.....
Molnár Imre