

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A szerződés alanyai:

MEGRENDELŐ

Kisvárdai Város Önkormányzata

továbbiakban, mint Megrendelő

Székhelye: **4600 Kisvárdai, Szent László út 7-11.**

Adószám: 15731780-2-15

Képviseli: **Leleszi Tibor polgármester**

Telefon: 00 36 45/500-755

Telefax: 00 36 45/405-128

valamint

VÁLLALKOZÓK

„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.

továbbiakban, mint Vállalkozó

Székhelye: 2096 Üröm, Fő u. 1.

Adószám: 10785234-2-13

Cégjegyzékszám: 13-10-041138

Képviseli: Balogh Miklós vezérigazgató

Telefon: 00 36/26-550-550

Telefax: 00 36/26-351-023

E-mail: titkarsag@reneszansz.hu

Nyír-Komplett Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

továbbiakban, mint Vállalkozó

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.

Adószám: 10426285-2-15

Cégjegyzékszám: 15-09-0600485

Képviseli: Zsalkó László ügyvezető

Telefon: 00 36/42-450-837

Telefax: 00 36/42-450-838

E-mail: mail@nyirkomplett.hu

Együttesen a továbbiakban: Felek

Felek rögzítik, hogy Vállalkozók a jelen vállalkozási szerződés megkötését megelőzően Megrendelő által lefolytatott közbeszerzési eljárásban, mint közös ajánlattevők (konzorcium) vettek részt és kerültek az eljárás nyerteseként kihirdetésre.

A konzorcium ajánlatában becsatolt megállapodás szerint a „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt. (2096 Üröm, Fő u. 1.) közös ajánlattevő jogosult teljes jogkörrel a konzorcium nevében kötelezettségvállalásra és képviseletre Mindezek alapján jelen szerződést a „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt. írja alá a „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt. és a Nyír-Komplett Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Vállalkozók képviseletében, azzal, hogy jelen szerződés

Handwritten signatures and initials

valamennyi, a Vállalkozókra irányadó rendelkezése kiterjed mind a „Reneszánsz” Kőfaragó Zrt.-re mind pedig a Nyír-Komplett Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-re.

Felek jelen szerződést ezen feltételek ismeretében írják alá.

(„Reneszánsz” Kőfaragó Zrt. és a Nyír-Komplett Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. Vállalkozók a továbbiakban: Vállalkozó).

I. Preambulum

Kisvárdai Város Önkormányzata 2009. november hó 2. napján támogatási kérelmet nyújtott be, az alábbiak szerint:

Támogató neve: Nemzeti Fejlesztési Ügynökség

Közreműködő Szervezet: Észak-Alföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség

A projekt megnevezése: „Kisvárdai Funkcióbővítő integrált település fejlesztése”

Projekt azonosító: ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2009-0002

A projekt az Európai Unió támogatásával valósul meg.

Megrendelő, mint ajánlatkérő 2011. május 3-án a Közbeszerzési Értesítő 2011/53. számában K.É. 10920/2011 sz. alatt közzétett hirdetményével egyszerű közbeszerzési eljárást indított „Az ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2009-0002 számú pályázat szerinti műszaki tartalom alapján, Kisvárdai Város Városközpont funkciófejlesztéséhez kapcsolódóan a Kisvárdai, Flórián tér 19. sz., Kisvárdai, 792 hrsz. alatti ingatlanon álló Diener bankház, jelenleg Városi Könyvtár (a továbbiakban: **Könyvtár**) homlokzat rekonstrukciója tárgyú építési beruházások megvalósítása” tárgyában.

Megrendelő a közbeszerzés tárgyával szemben támasztott követelményeket az ajánlattételi felhívásban és az ajánlattételi dokumentációban határozta meg.


Megrendelő a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat megvizsgálta és az eljárás eredményéről az ajánlattevőket, így Vállalkozót is, mint az eljárás nyertesét 2011. augusztus 5. napján tájékoztatta.

Jelen szerződést a felek az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció és Vállalkozó ajánlata alapján kötik meg, a fenti dokumentumok a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

Szerződő felek rögzítik, hogy azokat a kérdéseket, amelyeket jelen szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre Vállalkozó által benyújtott ajánlat, a közzétett ajánlattételi felhívás, vagy az ajánlattételi dokumentáció rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei Felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak.

II. A szerződés tárgya

Vállalkozási szerződés az ÉAOP-5.1.1/D-09-1f-2009-0002 számú pályázat szerinti műszaki tartalom alapján, Kisvárdai Város Városközpont funkciófejlesztéséhez kapcsolódóan a Kisvárdai, Flórián tér 19. sz., Kisvárdai, 792 hrsz. alatti ingatlanon álló Diener bankház,

 2

jelenleg Városi Könyvtár (a továbbiakban: Könyvtár) homlokzat rekonstrukciója tárgyú építési beruházások megvalósítására

A részletes feladatokat jelen szerződés és mellékletei tartalmazzák. Megrendelő követelményei alapján Vállalkozónak el kell végeznie a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkákat, valamint a Megrendelő részére üzemeltetésre alkalmas állapotban átadnia az építményeket. A Vállalkozó elvállalja az általa megismert feladat ellátását, és minden erőfeszítést megtesz a szerződés általa vállalt határidőben történő teljesítése érdekében.

III. Fizetési feltételek

1. A Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó **nettó 71.284.429.- Ft + 17.821.107.- Ft ÁFA**, azaz hetvenegymillió-kettőszáznolcvannégyezer-négyszázhuszonkilenc Ft + tizenhétmillió-nyolcszázhuszonegyezer-egyszázhét Ft ÁFA (összesen **bruttó 89.105.536.- Ft**, azaz nyolcvankilencmillió-egyszázöttezer-ötszázharminchat Ft) vállalkozói díj ellenében elvégzi a jelen szerződésben rögzített feladatokat.
- 2.1. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó jelen szerződés alapján a II. pontban meghatározott feladatok igazolt teljesítését követően 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására jogosult.
- 2.2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó vállalkozói előleget igényelhet, amennyiben ezt a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlatában jelezte és az előlegbiztosítékot az ajánlattételi felhívásban meghatározottak szerint Megrendelő rendelkezésére bocsátotta.

Előleg igénylése esetén Megrendelő a vállalkozói előleg kifizetését az alábbiak szerint biztosítja:

A Közreműködő Szervezet a bruttó ajánlati ár maximum 15%-át fizeti ki előlegként. Az előleget a szerződés aláírását követően igényelheti a vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előlegfizetés után a felvett előleggel, a megvalósítás során teljesítményarányossal kell elszámolni. Az előlegszámla a vonatkozó jogszabályok és a ROP általános útmutatók 2009-2010 között a pénzügyi elszámolás részletes szabályairól című dokumentum előírásai szerint közvetlen szállítói kifizetéssel kerül kifizetésre.
- Felek rögzítik, hogy az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele az ajánlattételi felhívásban meghatározott előlegbiztosíték megfelelő módon történő teljesítése.
- 2.3. Vállalkozó csak teljesítési jegyzőkönyvben átadott, műszaki ütemtervnek megfelelően elvégzett kivitelezési munka, valamint a leszállított és beépített anyagok után nyújthat be számlát a 30-60 és 100% készültség elérését követően.
- 2.4. Vállalkozó a munka befejezésekor (100 %-os készültség), sikeres teljesítés esetén végszámlát nyújt be, a végszámla szükséges melléklete a sikeresen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Az esetlegesen előforduló kisebb hiányosságok, amik a

 3

rendeltetésszerű működést nem befolyásolják, az átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárását nem befolyásolja.

2.5. Végszámlát csak a sikeres műszaki átadás-átvételt követően lehet benyújtani, a műszaki átadás-átvételt a Megrendelő bevonásával kell megtartani, melynek lezárásáról Vállalkozó műszaki ellenőrrel közösen vesz fel jegyzőkönyvet.

2.6. A szerződésben vállalt építési-, szállítási-, és technológiaszerelési munkát Vállalkozó használható-működőképes egységként adja át, ami megfelel a hatályos előírásoknak, jogszabályoknak, törvényeknek, szabványoknak és rendeleteknek, valamint kielégíti a kiviteli terv szerint betervezett funkcionális igényeket.

3.1. A szerződéses vállalkozói díj átalányár, mely tartalmazza a közbeszerzési eljárás során kiadott tervrajzokban, műszaki leírásokban és költségvetési kiírásban megfogalmazott műszaki tartalom megvalósításának költségeit.

3.2. Vállalkozó a fenti vállalkozói díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által elrendelt pótmunkák ellenértékét, amelyek felmerülése esetén felek egyeztetnek a pótmunka Kbt.-nek megfelelő módon történő jogi konstrukció szerinti elvégzéséről és kifizetéséről.

3.3. A szerződéses vállalkozói díj a következő esetekben sem változhat: inflációs vagy beszállítói áremelésekre való hivatkozás, tervhiányosságból eredő többletmunka.

3.4. A számla (rész-számlák, végszámla) kifizetése banki átutalással, a szükséges mellékletekkel felszerelt számla műszaki ellenőr és a Megrendelő e feladattal megbízott képviselője leigazolását követően történik a Vállalkozó OTP Banknál vezetett 11794008-20517632 számú számlájára. A teljesítésigazolásnak a számla mellékletét kell képeznie.

3.5. Helytelenül kiállított vagy a szükséges mellékletek nélkül benyújtott számla fizetési határideje az újbóli benyújtás, majd leigazolástól kezdődik. Kifizetésnek az a nap számít, amikor a számlavezető bank Megrendelő számláját megterhelte.

3.6. A részszámla/végszámla kiegyenlítése a fentiekben jelzetteket figyelembe véve a következők szerint történik:

a) Vállalkozó legkésőbb az adott végteljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az Vállalkozó legkésőbb a végteljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) Vállalkozó a végteljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult végszámlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;

L. L. 390 4

d) a c) pont szerinti számla ellenértékét Megrendelő fél negyvenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak (figyelemmel arra, hogy jelen szerződés az EU támogatásával kerül teljesítésre);

e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megrendelőnek (utóbbi annak érdekében, hogy Megrendelő megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak);

g) Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozónak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségeit az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha Vállalkozó az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

3.7. Késedelmes fizetés esetén Vállalkozó Megrendelőnek késedelmi kamatot számíthat fel, melynek mértéke a Ptk szerinti késedelmi kamat összegével egyezik meg, s alapja a szerződés teljes nettó ellenértéke.

3.8. Megrendelő a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján –valamint az ott rögzített feltételek fennállása esetén- hozzájárul, ahhoz hogy szerződésszerű és igazolt teljesítés esetén a Kbt. 305. § (3) bekezdés i) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó a kiegyenlített vállalkozói díj összegéig terjedően beszedési megbízást nyújtson be Megrendelő 10402142-21423509 számlaszámú fizetési számlájára terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha az ajánlattevő a Kbt. 305 § (3) bekezdés e) és f) szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

IV. A szerződés időtartama, a teljesítés határideje:

1. A szerződésben előírt kötelező kivitelezési munkák teljesítési határideje: 2012. szeptember 30-a.

Felek rögzítik, hogy a teljesítési időtartam a projekt tervezett kezdéséhez viszonyítottan került kiszámításra, és meghatározásra.

Ennek megfelelően amennyiben a projekt megvalósításának kezdő időpontja módosul, azaz néhány nappal későbbi időpontra tevődik, a kezdési és befejezési időpont is ennek megfelelő napok számával tolódhat.

 5

2. Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó eredményfelelősséget vállal a beruházás határidőre történő, teljes körű és szerződésszerű megvalósítására.

V. Jótállás, szavatosság, minőségi követelmények:

1. Vállalkozó teljes körű jótállási és szavatossági kötelezettséget vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállási kötelezettség nem zárja ki és nem is korlátozza a Vállalkozó jogszabályon alapuló szavatossági kötelezettségét, ideértve egyes szerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI. 22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BkM együttes rendelet által meghatározottakat is. A jótállási és szavatossági idő kezdetét az elkészült létesítményekkel kapcsolatos átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontjától (lezárt átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napja) kell számítani.
2. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák elvégzésére a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerinti **66 hónap** jótállást vállal.
3. A jótállási vagy szavatossági idő alatt felfedett hiányosságokat, hibákat haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, aki haladéktalanul intézkedik a hiányosság, hiba megszüntetésére.
4. A Megrendelőnek különös érdeke fűződik ahhoz, hogy az építési munkák kivitelezésével kapcsolatosan felmerülő bármilyen hiba esetén, annak elhárítása az eset összes körülményeire tekintettel a lehető legrövidebb időn belül kezdődjön meg (de legfeljebb 12 órán belül), illetőleg a hiba elhárítása a lehető leggyorsabban, a hiba elhárításához szükséges lehető legkevesebb idő igénybevételével történjen meg. Amennyiben a Vállalkozó ésszerű időn belül nem intézkedik, vagy a megtett intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, szerződésszegést követ el.
5. Vállalkozó köteles hibás teljesítés esetén a hibát saját költségre, a lehető legrövidebb időn belül kijavítani.
6. Felek megállapodnak abban, hogy jótállási vagy szavatossági kifogás esetén a Megrendelő kötelessége jelezni írásban a bekövetkezett meghibásodást, melynek kijavításáról Vállalkozó a bejelentés kézhezvételétől haladéktalanul, de legkésőbb három napon belül intézkedik. Amennyiben a Vállalkozó a fenti határidőn belül nem intézkedik, vagy intézkedései az elvárt hatás kiváltására alkalmatlanok voltak, a Megrendelő jogosult a hibát, hiányosságot a Vállalkozó költségre és kockázatára megszüntetni. Az így elvégzett munkákra továbbra is fennáll a Vállalkozó jótállási és/vagy szavatossági kötelezettsége.
7. Felek szükség szerint, és a Ptk. rendelkezéseinek megfelelően az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül, továbbá a jótállási idő lejártakor kötelezően utó felülvizsgálatot tartanak, amelynek keretében a kivitelezési munkákat ellenőrzik, és elkészítik a garanciális bejárás jegyzőkönyvét, amelyben foglalt hibákat a Vállalkozó

 6

köteles saját költségén a közösen felvett jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül kijavítani.

VI. A szerződés felmondása, módosítása

1. A jelen Szerződésre a *Polgári Törvénykönyvről szóló* 1959. évi IV. törvény a szerződés felmondására és megszüntetésére vonatkozó szabályai az irányadóak, a jelen Szerződésben szabályozott különleges kikötésekkel.
2. Valamennyi olyan szerződésszegés, amely esetében a Szerződés azonnali hatályú felmondásra ad lehetőséget, súlyos szerződésszegésnek minősül és viszont.
3. A Szerződésben meghatározott megszüntetési okok mellett a Megrendelő a Vállalkozóhoz intézett nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, ha:
 - a Vállalkozó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi (súlyosnak minősül az a szerződésszegés, amelyet a Szerződés maga ilyenként jelöl meg, vagy amely a beruházás (határidőre történő) megvalósulását veszélyezteti);
 - a Vállalkozó a Megrendelő által megadott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a felszólításnak, hogy szerződésszerű kötelezettségeinek tegyen eleget;
 - a Vállalkozó ismételt felszólítás ellenére nem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
 - a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
 - jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Vállalkozó szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
 - A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha az érdekeit, különösen a projekt előrehaladását vagy a jó hírét sértő esemény következik be, arról tudomást szerez.
4. Felmondás esetén a Vállalkozó költségére a Megrendelő maga fejezheti be a beruházást, vagy azokat harmadik személlyel elvégeztetheti.
5. A Szerződés megszűnésekor vagy az erre vonatkozó értesítés kézhezvételekor a Vállalkozó azonnal és oly módon köteles befejezni a kivitelezés teljesítését, hogy az ennek kapcsán felmerülő költségeket a lehető legkisebb szinten tartsa.
6. A Vállalkozó a Megrendelő részére küldött 90 napos felmondási idővel megszüntetheti a Szerződést, ha a Megrendelő:
 - írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megrendelő által elfogadott teljesítés után járó összegeket, azok esedékessé válásától számított 120 nap eltelté után sem;
 - vagy
 - ismételten, felhívás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

h. H. Cs. 7

7. Egyik fél sem követ el szerződésszegést, ha kötelezettségei teljesítését vis maior akadályozza meg, amely a Szerződés aláírásának időpontja után következett be.
8. A Fél szerződésszegést követ el különösen, ha nem teljesíti a Szerződés szerinti kötelezettségeinek bármelyikét.
9. A Feleket teljes körű kártérítési felelősség terheli a Szerződés megszegéséért.
10. A szerződés Vállalkozói felmondása esetén a Vállalkozó köteles a teljesítést nem veszélyeztető módon meghatározni a felmondási időt. Ez nem vonatkozik a rendkívüli felmondás esetére.
11. A Szerződés bármely módosítását kizárólag a magyar jogszabályok és kiemelten a Kbt. rendelkezéseivel összhangban (Kbt. 303. §), írásban, a Szerződéssel azonos módon lehet megkötni.
12. Ha a változtatás a Vállalkozó érdekkörében álló okból vagy szerződésszegése miatt szükséges, a változtatás okozta valamennyi költséget a Vállalkozónak kell viselnie. A Megrendelő jogosult a kényszervétel szabályait alkalmazni.
13. A módosított Szerződésre a szerződésmódosítással nem érintett valamennyi egyéb rendelkezése megfelelően irányadó.
14. A Vállalkozó köteles írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződési feltételekben megadott kapcsolattartójának, illetve kapcsolattartója nevének vagy címének, továbbá bankszámlája számának megváltozásáról vagy bármilyen egyéb, a teljesítés szempontjából lényeges változásról.
15. Bármilyen személy vagy eszköz bevonása a teljesítésbe csak a magyar jogszabályok szerint (azoknak megfelelően) lehetséges és ezen belül is kiemelten kell vizsgálni a Kbt.-nek való megfelelést. Ezen pont teljesüléséért a Vállalkozó a felelős.

VII. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

1. Vállalkozó minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti Megrendelőt, amely saját teljesítését akadályozza, vagy a Megrendelő érdekében bármely okból szükséges. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
2. Késedelmi kötbér: A Vállalkozó a tőle elvárható fokozott gondossággal törekszik a munka végső határidejének megtartására. Vállalkozó köteles késedelmes végteljesítés esetén késedelmi kötbért fizetni, melynek mértéke a megvalósításra kerülő építési beruházás teljes nettó vállalkozási díjának (vetítési alap) 0,5 %-a/nap, de maximum a vetítési alap 20 %-a.
3. Adott esetben a késedelemmel egy elbírálás alá esik a kiviteli ütemtervtől való olyan mértékű időbeli eltérés is, ami egyértelműen kétségesse teszi a határidőre történő teljesítést. Ha a késedelem a Megrendelőt rákényszeríti arra, hogy éljen a felmondás jogával, akkor fenntartja magának azt a jogot, hogy a Vállalkozó költségére másik vállalkozóval a munkát befejeztesse.
4. Megrendelőnek jogában áll az érvényesített kötbért a vállalkozási díjból visszatartani.

5. A késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a szerződés szerinti teljesítés alól. A Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre a Megrendelővel történő egyeztetést követően póthatáridőt vállalni.
6. A Megrendelő a kötbérigényt meghaladó kárt is érvényesítheti a Vállalkozóval szemben.
7. **Hibás teljesítés:** A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, a szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától, illetve a Megrendelő általi kifogás közlésétől számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, s azt haladéktalanul de legkésőbb a Felek által meghatározott időpontig befejezni, valamint intézkedéseiről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
8. Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a hibás teljesítéssel okozott kárt köteles megtéríteni Megrendelőnek. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás sikertelenül zajlik le, azaz a Megrendelő a szerződés teljesítését nem fogadja el és a jegyzőkönyvbe foglalt hibák kijavítására hívja fel a Vállalkozót, olyan okból amelyért a Vállalkozó felelős, a kijavítás idejére a Megrendelőt igazolt kárai megtérítése illeti meg.
9. **Meghiúsulási kötbér:** Felek rögzítik, hogy jelen szerződésnek Vállalkozó részéről történő nemteljesítése esetén Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni Megrendelőnek, melynek összege a jelen szerződés alapján megvalósításra kerülő építési beruházás teljes nettó vállalkozói díjának 20 %-a.
10. A hibás teljesítés miatti kártérítést csak akkor kell megfizetni, ha a szerződésben és az előírásokban előírt feltételekkel a hibás teljesítés a Megrendelő által előírt határidőn belül nem kerül kijavításra, korrigálásra.
11. **Jóteljesítési biztosíték:** A jóteljesítési biztosíték, Vállalkozó jótállási kötelezettségeinek teljesítését biztosítja. A jóteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje jelen szerződés tárgyát képező kivitelezési munkák eredményére vonatkozó jótállási kötelezettség kezdetének időpontja, mértéke pedig jelen szerződés szerinti vállalkozási díj nettó összegének 5%-a.
12. A jóteljesítési biztosíték a jótállási kötelezettség lejártának napján –a biztosíték formájának megfelelő módon- felszabadul.
13. Vállalkozónak érvényes felelősségbiztosítással kell rendelkeznie a szerződés tartalmának egészére vonatkozóan a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseire figyelemmel. Az érvényes felelősségbiztosítási szerződés fennállásának igazolásaként a biztosítási kötvény másolata szolgál, amely Vállalkozó ajánlatának része volt és jelen szerződés mellékletét képezi.

14. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésével kapcsolatban arra, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be, amelyet a Támogató Hatóság 2010. június 11-én kelt levelében támogathatónak ítélt.

VIII. Írásos jelentések, értesítések

1. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely írásos kommunikációt személyesen vagy postán kell eljuttatni, a Felek jelen Szerződésben meghatározott címére. Amennyiben a Felek egymásnak faxszámot vagy e-mail címet megadtak, ezen kommunikációs eszköz is igénybe vehető, azzal, hogy az e-mail üzenetet, ha az jelentős (különösen a jogváltoztatás vagy megszüntetés vagy keletkezés eseteit), írásban is meg kell erősíteni és megküldeni levélben vagy telefaxon.
2. Amennyiben a Szerződés szerint valamely értesítés vagy más írásbeli dokumentáció megküldésére határidőt szabtak, a határidő betartottnak tekintendő, ha azt a határidő utolsó napján 24.00 óráig tértivevényes, ajánlott küldeményként feladták, kivéve, ha a jogcselekmény anyagi jogi jellegű vagy a Felek kifejezetten eltérően rendelkeznek.
3. Eltérő rendelkezés hiányában a Szerződés szerint előírt bármilyen értesítést, hozzájárulást, jóváhagyást, igazolást vagy utasítást a Ptk-nak megfelelő módon kell rögzíteni.
4. A szóbeli közléseket utólagosan, indokolt késedelem nélkül írásban meg kell erősíteni. A szóbeli közlésekre hivatkozni csak akkor lehet, ha azt utólag írásba foglalták.
5. A Megrendelőnek megfelelő időben át kell adnia a Vállalkozó részére a Szerződés teljesítéséhez szükséges és rendelkezésére álló információkat és/vagy dokumentációt. A Vállalkozó köteles az így kapott dokumentumokat a Szerződés megszűnésekor visszaadni a Megrendelőnek.
6. **Kisvárdai Város Önkormányzata mint Megrendelő** kapcsolattartásra kijelölt személye és elérhetősége:

Név: Leleszi Tibor polgármester
Postacím: 4600 Kisvárdai, Szent László út 7-11.
Telefon: 00 36 45/500-755
Telefax: 00 36 45/405-128
E-mail: hivatal@kisvarda.axelero.net

A **Vállalkozó** kapcsolattartásra kijelölt személye(i) és elérhetőségek:

Név: Balogh Miklós vezérigazgató
Postacím: 2096 Üröm, Fő u. 1.
Telefon: +36 26/550 550
Mobiltelefon: +36 26/550 550
Telefax: +36 26/351 023
E-mail: titkarsag@reneszansz.hu
Egyéb elérhetőség: -

IX. Kivitelezési munka

1. Vállalkozó minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és fizetendő díjakkal kapcsolatos.
2. Vállalkozó mindazok előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érint, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés, vagy felelősség alól bármely ilyen rendelkezésben előírtak megszegése esetén.
3. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszerezni, vagy elkészítenie:
 - A magyar szabványokban előírt minőségűnek, továbbá a kiíró utasításaival összhangban állónak kell lennie
 - A minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni, illetve annak hiányában olyan vizsgálatokat kell elvégezni, amelyek az eredményfelelős megvalósításhoz szükségesek.
4. A munkák csak érvényes munkaterület átadás-átvétel és munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyott terv birtokában kezdhetők. Felek rögzítik, hogy a munkaterület átadására a projekt megvalósításának kezdő időpontját 8 nappal megelőzően kerül sor, amely időpontról a Megrendelő előzetesen tájékoztatja a Vállalkozót.
5. Vállalkozó köteles a közbeszerzésben kiírt munkát az átadott tervek alapján teljesen megvalósítani, hiba- és hiánymentes állapotban, és azt üzemeltetésre alkalmas állapotban a Megrendelő részére átadni.
6. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.
7. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.
8. A hivatalos munkaszüneti napokon a Vállalkozó nem végez tevékenységet, egyéb napokon végzett tevékenység során Vállalkozó kiemelten figyelmet fordít arra, hogy a lakosságot túlzott mértékben ne zavarja a kivitelezés.

L. L. 03

9. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében Vállalkozó vállalja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helye által megkövetelt elvárásokkal.
10. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a fenti szabályok valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki, azonban a Vállalkozó a Kbt. 304. § (1)-(5) bekezdéseibe foglaltakat köteles megtartani.
11. A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani az összes szükséges felügyeletet és irányítást a beruházás kivitelezése folyamán. Az ilyen meghatalmazott képviselőnek a Vállalkozó nevében a Megrendelő képviselőjének utasításait el kell fogadnia.
12. A munkaterület őrzését a Vállalkozónak saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival, vagy erre szerződött, szakképpel kell biztosítani.
13. Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak és igénybe vett személyzetnek az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.
14. A Vállalkozó jogosult és köteles ellenőrizni a Megrendelő által szolgáltatott terveket és ezt követően köteles meggyőződni azok helyességéről.
15. A Vállalkozó építési naplót köteles vezetni és a helyszínen tartani, melyet a Megrendelő képviselőjének szükség szerint, de legalább 8 naponként ellenjegyezésre be kell mutatni.
16. A szerződő felek naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az Építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett, illetőleg a Megrendelő által eredetileg felkért, vagy kijelölt személyek jogosultak. Az építési naplót 1 eredeti és 2 másolati példányban kell vezetni, amelyből a Megrendelő egy példányt kap.
17. Ha csak jogilag, vagy fizikailag nem lehetetlen, akkor a Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződés szerint, azzal összhangban végezni. A Vállalkozó köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni a Megrendelő utasításaihoz, minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.
18. A kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.
19. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

20. Vállalkozónak és alvállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek.
21. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje beleszámít. A Vállalkozó köteles minden eltakarásra kerülő munkarészről Megrendelőt az eltakarás előtt legalább két munkanappal értesíteni és részére az ellenőrzést biztosítani. Az értesítés és az ellenőrzés adatait és megállapításait az építési naplóban kell rögzíteni. Az értesítés elmaradása esetén az utólagos ellenőrzéssel kapcsolatos többlet költségek a Vállalkozót terhelik.
22. A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terheli, azon elemek kivételével, melyek a Megrendelőnél állandó költségelemnek számítanak (bér stb.).
23. A Megrendelő az egész projekt folyamán a munkát és a felhasználásra kerülő anyagot jogosult bármikor ellenőrizni.
24. A Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozóval előzetesen egyeztetett időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni, és a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányokat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket köteles jegyzőkönyvben rögzíteni.
25. Vállalkozó által elvégzett munkáknak, illetve a felhasználásra kerülő anyagoknak 1. osztályú minőségűeknek kell lenniük.
26. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a szerződés aláírásakor átadott, a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés feltételeire vonatkozó dokumentumnak megfelelően végezni a szerződésben vállalt feladatait.

X. A szerződés teljesülésével kapcsolatos speciális rendelkezések, értelmező rendelkezések

1. „Vis maior” alatt értendők különösen elemi csapások, sztrájkok vagy egyéb munkahelyi zavargások, hadüzenettel indított vagy anélküli háborúk, blokádok, zendülés, lázadás, járványok, földremlások, földrengések, viharok, villámcsapások, áradások, zavargások, robbantások, valamint egyéb hasonló, előre nem látható események, amelyek mindkét Fél érdekkörén kívül merülnek fel, és amelyeket a Felek kellő gondossággal sem tudnak kiküszöbölni.
2. Ha az egyik Fél „vis maior” miatt akadályoztatva van, mindent meg kell, hogy tegyen annak érdekében, hogy az akadályoztatás hatásait elhárítva minimális késedelemmel teljesíteni tudja szerződéses kötelezettségeit.
3. Ha valamelyik Fél úgy véli, hogy olyan „vis maior” körülmények fordultak elő, amelyek kihathatnak kötelezettségei teljesítésére, azonnal értesítenie kell a másik Felet, megadva a körülmények jellegét, feltehető időtartamát és valószínű hatását. Ha a Megrendelő írásban másképp nem rendelkezett, a Vállalkozónak folytatnia kell a

