

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a **Kisvárdai Város Önkormányzata** (4600 Kisvárdai Szent László út 7-11., adószám: 15402563-2-15, képviselője: **Leleszi Tibor polgármester**, mint **Megbízó** (a továbbiakban: Megbízó),

másrészről az **ART VITAL Tervező, Építő, és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21., képviselője: **Végh József ügyvezető**, cégjegyzékszám: Cg. 15-09-062784, adószám: 11252469-2-15, bankszámlaszám: 11744003-20605401-00000000) mint **Megbízott** (a továbbiakban: Megbízott) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Felek rögzítik, hogy Megbízó a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény 251. § (2) bekezdése alapján indított nemzeti értékhatárt meghaladó egyszerű közbeszerzési eljárást folytatott le a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése” ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekthez kapcsolódó építési beruházások műszaki ellenőri feladatainak ellátása érdekében 2 részben 3 ajánlattevő részére az ajánlattételi felhívás közvetlen megküldésével. A közbeszerzési eljárás 1. része tekintetében nyertes ajánlattevőjeként jelen szerződés Megbízottja került kihirdetésre.

A felek az ajánlattételi felhívás, illetve az ajánlat tartalma alapján Megbízási szerződést kötnek az alábbi feltételek mellett:

Szerződő Felek rögzítik, hogy azokat a kérdéseket, melyeket jelen megbízási szerződés külön nem szabályoz, de amelyekre Megbízott által benyújtott ajánlat, Megbízó által megküldött ajánlattételi felhívás rendelkezést tartalmaz, úgy ezen esetekben e dokumentumok vonatkozó részei felek jogviszonyában kötelező erővel bírnak, jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

I. A szerződés tárgya, a szerződés tárgyával kapcsolatos követelmények

1.) Megbízott jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy Megbízó részére Megbízó utasításainak és érdekének megfelelően a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése” ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projektben megvalósuló építési beruházásokhoz kapcsolódóan építési műszaki ellenőri feladatokat lát el a következők szerint.

2.) Megbízott jelen szerződés alapján köteles az alábbi helyszíneken megvalósuló kivitelezési munkálatokhoz kapcsolódóan, az építési szerelési munka szakszerűségének ellenőrzésére, illetőleg

L. J. ...

ajánlatkérő helyszíni képviselőjére irányuló építési műszaki ellenőri feladatok ellátására az ajánlattételi felhívás 1. részre vonatkozóan megjelölt műszaki leírása szerint.

Továbbá minden egyéb műszaki lebonyolítási tevékenység ellátása, amely a tárgyi építési munkák határidőre és minőségben történő megvalósításához, a használatba vételi engedély megszerzéséhez szükséges.

3.) Amennyiben az építőipari kivitelezést több kivitelező végzi és több felelős műszaki vezető irányítja, akkor az építési műszaki ellenőr gondoskodik arról, hogy az elvégzett részmunkák vonatkozásában az egyes kivitelezők felelős műszaki vezetői által tett nyilatkozatok az építési naplóban összegyűjtésre kerüljenek, és azok a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtásakor az építető rendelkezésére álljanak.

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megbízott feladatát képezi a jelen szerződés I. pontjában megjelölt feladatok szerződésszerű ellátásához szükséges valamennyi feladat ellátása, ezen belül különösen kapcsolódó információk, dokumentumok beszerzése, stb.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás jelen szerződés IV.1. pontjában meghatározott megbízási díja e tevékenység, munkafolyamatok és adminisztrációk ellenértékét is magában foglalja.

4.) Az építési műszaki ellenőr hiba, hiányosság megállapítása esetén köteles azt haladéktalanul a Megbízó vagy annak megbízottja tudomására hozni.

5.) Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés során a megbízást személyesen ellátó építési műszaki ellenőr megfelel az építési műszaki ellenőri tevékenységről szóló 244/2006 (XII.5) Kormányrendeletben megjelölt valamennyi feltételnek, illetve nem esik az ott megjelölt kizáró okok hatálya alá.

II. Megbízó és Megbízott jogai, kötelezettségei:

1.) Megbízó jogosult Megbízott részére utasításokat adni.

2.) Megbízott köteles feladatát Megbízó utasításai szerint ellátni. Megbízott Megbízó utasításaitól akkor térhet el, ha ezt Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes értesítésére már nincsen mód. Ilyen esetben megbízott köteles erről Megbízót haladéktalanul értesíteni.

L. J. sz.

3.) Amennyiben Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles Megbízót erre figyelmeztetni. Amennyiben Megbízó utasításához a figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő esetleges károk Megbízót terhelik.

4.) Megbízott köteles Megbízót az építési beruházás állásáról hetente tájékoztatni, illetve szükség szerint ezen határidő figyelembe vétele nélkül is tájékoztatni.

5.) Megbízott különösen köteles Megbízót tájékoztatni, amennyiben a jelen szerződésben megjelölttől eltérő személy igénybe vétele vált szükségessé, vagy a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik szükségessé.

6.) A jelen szerződés teljesítése során Megbízott nevében személyesen közreműködő műszaki ellenőr(ök)

- neve: Cserpák Zoltán

- nyilvántartási száma: ME-ÉI-MÉK 15-20056

elérhetősége: 06-30/9586-357.

Szerződő felek rögzítik, hogy Megbízott köteles jelen megbízást a jelen pontban megjelölt személy útján ellátni. Más személy közreműködését Megbízott Megbízó előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén veheti igénybe. Megbízott az általa igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

7.) Megbízott a műszaki ellenőrzés tárgyát képező építési beruházás során a műszaki ellenőrzéssel érintett épület készültségi fokához igazodóan az 1. rész tekintetében 1 db részszámla és 1 db végszámla (a részszámla összege az adott részre eső teljes megbízási díj 40%-a, a végszámla összege 60%), benyújtására jogosult.

Felek az egyes részszámlák és a végszámlák benyújtását a jelen szerződés alapján elvégzendő feladatokkal érintett épület készültségi fokához kötik. (pl. 40 %-os készültség, 40 % számla kiállítás). Kizárólag a részteljesítések (részszámlák kibocsáthatósága) szempontjából a teljesítési időtartamának kezdetét és végét felek az alábbiak szerint határozzák meg:

Az egyes részek vonatkozásában az építési területnek az építési vállalkozó számára történő átadás-átvétel napját tekintik felek a kezdő időpontnak, és a jogerős használatba vételi engedély Megbízó általi kézhezvételétől számított 8. napot záró időpontnak.

Megbízott az adott rész tekintetében, a teljesítéssel érintett épület fentiekben meghatározott készültségi fokának elérését követően – teljesítési igazolás birtokában – jogosult részszámláját

Li T. S.

benyújtani Megrendelő felé. Megbízott végszámláját feladatainak maradéktalan elvégzését követően – teljesítési igazolás birtokában – jogosult kiállítani.

Az adott részteljesítésre vonatkozó teljesítés igazolás Megbízó általi aláírásának feltétele, hogy Megbízott az adott teljesítési időszaknak megfelelő teljesítéshez kapcsolódóan, részletes, a felhasznált anyagokról szóló kimutatást, illetve tevékenységlistát adjon át Megbízónak.

III. A teljesítés helye, alapvető paraméterei és határideje, a teljesítés igazolása

1.) A teljesítés helye és alapvető paraméterei:

AZ 1. RÉSZ VONATKOZÁSÁBAN:

A beruházás alapadatai

Az építés helyszíne:	4600 Kisvárda, Várday I. u. 17. 1172 hrsz.
A beruházás jellege:	rekonstrukció
Az engedélyezési terv készítője:	EudokiaKft..(székhely:Budapest, Pöltenberg utca 40.
Jogerős építési engedély száma, kelte	1058-16/2010 dátuma: 2010.06.29.
Becsült beruházási költség:	bruttó 114.942.101,-Ft

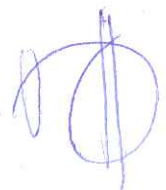
2.) Megbízottnak a jelen szerződés aláírásnak napjától a fenti beruházások végső átadás-átvételi eljárás befejezéséig kell folyamatosan ellátnia a megjelölt építési beruházás műszaki ellenőri feladatait.

Az építési beruházás várható időtartama:

- az 1. rész tekintetében: 12 hónap

3.) Bármilyen akadályoztatást, késedelmet Megbízottnak haladéktalanul jeleznie kell Megbízó felé, illetve a késedelem elhárítása érdekében minden tőle elvárható intézkedést haladéktalanul meg kell tennie.

Handwritten signature



IV. Megbízási díj, fizetési feltételek

1.) Megbízó előleget nem fizet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megbízott jelen szerződés I.1.) pontjában meghatározott feladat ellátását az alábbi megbízási díj ellenében végzi az 1. rész tekintetében:

Nettó: 680.000.- Ft

Áfa: 170.000.- Ft

Bruttó mindösszesen: 850.000.- Ft

Szerződő felek rögzítik, hogy az Áfa összegét az általános forgalmi adóról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezései alapján állapítják meg.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen pontban meghatározott megbízási díjon a szerződés hatálya alatt Megbízott akkor sem jogosult változtatni, ha esetlegesen járulékos költségei változnának.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen pontban rögzített megbízási díj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződés tárgyát képező szolgáltatás előkészítésével, teljesítésével kapcsolatos díjat és valamennyi kapcsolódó költséget (pl. utazási költség, stb.).

2.) Megbízott a jelen szerződés II.7. pontjában rögzített teljesítés igazolások alapján jogosult részszámlát kiállítani a teljesítés igazolás kiállítását követően, amely számla ellenértékért Megbízó köteles Megbízott OTP NyRt-nél vezetett 11744003-20605401-00000000 számú bankszámlájára történő átutalással megfizetni a következő sorrendiség és határidők megtartásával:

- a) Megbízott legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
- b) Megbízott legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Megbízott a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megbízó felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg;
- d) a c) pont szerinti számla ellenértékét Megbízó negyvenöt napon belül átutalja az Vállalkozónak (figyelemmel arra, hogy jelen szerződés az EU támogatásával kerül

L. Földi.

teljesítésre);

e) Megbízott haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja;

f) Megbízott átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát Megbízónak (utóbbi annak érdekében, hogy Megbízó megállapíthassa, hogy Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak);

g) Megbízott benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláit, melyek ellenértékét Megbízó tizenöt napon belül átutalja Megbízottnak, ha ő az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségeit az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette;

h) ha Megbízott az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megbízó őrzi és az akkor illeti meg Megbízottnak, ha igazolja, hogy az e), illetőleg f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Megbízott által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;


Ha az ellenszolgáltatást több részletben teljesíti a Megbízó, minden részlettel kapcsolatban alkalmazni kell a fentiekben írottakat.

Megbízó a Kbt. 305. § (6) bekezdése alapján –valamint az ott rögzített feltételek fennállása esetén– hozzájárul, ahhoz hogy szerződészerű és igazolt teljesítés esetén a Kbt. 305. § (3) bekezdés i) vagy g) pontja szerinti határidő eredménytelen elteltét követően Megbízott a kiegyenlített vállalkozói díj összegéig terjedően beszedési megbízást nyújtson be Megbízó Kereskedelmi és Hitelbank Rt-nél vezetett 10402142-21423509-00000000 számlaszámú fizetési számlája terhére az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve, ha az ajánlattevő a Kbt. 305 § (3) bekezdés e) és f) (az előző bekezdésben hivatkozott e) és f) pontok) szerinti kötelezettségét nem teljesítette.

Amennyiben az adott számla ellenértékének összegére tekintettel – a támogatási szerződés és a vonatkozó jogszabályok alapján – ún. Szállítói finanszírozás esete állna fenn, úgy – a fentiekől eltérően – a számla egy meghatározott részét közvetlenül a támogatást folyósító szerv egyenlíti ki.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződésben meghatározott megbízási díj teljesítésének az a nap minősül, amelyen a jelen szerződés IV.1. pontja alapján megjelölt összeg átutalására vonatkozó megbízást Megbízó az átutalás teljesítésére jogosult banknak megadja.

3.) Megbízó kötelezi magát, hogy amennyiben fizetési késedelembe esik, úgy Megbízottnak a késedelem idejére a mindenkorli jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot fizet.

L. J. J. 

4.) Szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási szerződés ellenértékének kiegyenlítése a teljesítés igazolását követően Megbízott számlája alapján az Európai Uniótól származó forrásból (a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése” ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekt keretében) és Megbízó saját erejéből történik.

5.) Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó minden, havi nettó 200.000 forintot meghaladó kifizetést köteles megtagadni Megbízottól, amennyiben a számla benyújtásával egyidőben a Megbízott nem képes egy, a kifizetés várható tényleges időpontjától visszafelé számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás bemutatására, vagy nem szerepel az APEH által működtetett köztartozásmentes internetes adózási adatbázisban.

V. A szerződés megszűnése

1.) Jelen szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal megszüntetheti másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

2.) A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa elkövetett szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.

3.) Szerződő Felek jelen megbízási szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési igényeket is.

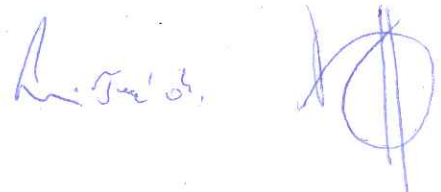
VI. Felek együttműködési kötelezettsége

1.) Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállta alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a jelen szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené.

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cselekedetüknél és tevékenységüknél a másik fél érdekeit szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna.

Megbízott kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Megbízó tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Megbízott teljes kártérítési felelősséggel tartozik.

2.) Szerződő Felek a fentiek felül is kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza vagy befolyásolja.



3.) Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ harmadik személy részére történő átadására.

VII. Felek képviselőjében eljáró személyek

1.) Jelen szerződés hatályának fennállta alatt – amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – a kapcsolattartó személy Megbízó részéről:

Név: Leleszi Tibor polgármester

Értesítési cím: 4600 Kisvárdai Szent László út 7-11.

Telefon: 06-45/500-755

Telefax szám: 06-45/405 - 128

E-mail cím: hivatal@kisvarda.axelero.net

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízóhoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel közölheti, illetve részére továbbíthatja.

Amennyiben fentiekben meghatározott, Megbízó képviselőjében eljáró személy megváltozik, erről Megbízó írásban köteles értesíteni Megbízottat.

2.) Jelen szerződés hatályának fennállta alatt – amennyiben jelen szerződés eltérően nem rendelkezik – a kapcsolattartó személy Megbízott részéről:

Név: Végh József ügyvezető

Értesítési cím: 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.

Telefon: +36-42-435-676

Telefax szám: + 36-42-435-677

E-mail cím: artvital@chello.hu

Megbízó tudomásul veszi, hogy Megbízotthoz címzett jognyilatkozatokat hatályosan csak jelen pontban megjelölt személlyel közölheti, illetve részére továbbíthatja.

Amennyiben fentiekben meghatározott, Megbízott képviselőjében eljáró személy megváltozik, erről Megbízott írásban köteles értesíteni Megbízót.

VIII. Vegyes és záró rendelkezések

1.) Megbízó felhívja Megbízott figyelmét arra, hogy Megbízó fizetési kötelezettségének teljesítésekor a 2007-2013 programozási időszakában az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadáshoz kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról szóló 281/2006 (XII.23.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel köteles eljárni.

2.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás csak a felek egyező akaratnyilvánításával, írásban, kizárólag a Kbt. 303. §-ában foglalt feltételek fennállta esetén módosítható.

Leleszi Tibor



3.) Jelen szerződés aláírásával a Megbízó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Kbt. 305.§ (4) bekezdése szerinti feltételek teljesülése esetén a jelen szerződésben rögzített megbízási díj erejéig a Megbízott díjigényét beszedési megbízás útján érvényesítse a Kbt. 99.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint.

4.) Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a vitás kérdést megkísérlik peren kívüli békés úton rendezni, és csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben az egyeztetés nem vezet eredményre, úgy jelen szerződésből eredő jogvitájuk tekintetében a per értékétől függően a Kisvárdai Városi Bíróság, illetve a Szabolcs-Szatmár- Bereg Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.


5.) Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akarata az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.

6.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) vonatkozó rendelkezései és a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.

7.) Jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásával lép hatályba.

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kisvárdra, 2011. február 24.



Kisvárdai Város Önkormányzata

Leleszi Tibor

polgármester

Megbízó



ART VITAL Kft.

Végh József

ügyvezető

Megbízott

