

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Kisvárdai Város Önkormányzata

amely létrejött egyrészről

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

(székhely: 4600 Kisvárdai, Szent L. u. 7-11.; adószám: 15731780-2-15; KSH azonosító: 1509265; képviselő: Leleszi Tibor – polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**NYÍR-KOMPLETT KFT.**

(székhely: 4400 Nyíregyháza, Lujza u. 22.; cég. szám: 15-09-060485; adószám: 10426285-2-15; képviselő: Zsalkó László ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

## 1. PREAMBULUM

- 1.1. Kisvárdai Város Önkormányzata a Közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: *Kbt.*) III. RÉSZ VI. fejezete szerint általános egyszerű (nyílt) közbeszerzési eljárást folytatott le (a kapcsolódó ajánlattételi felhívás KÉ száma: 31559/2011).
- 1.2. A jelen szerződés 1.1 pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás tárgya az alábbiak szerint került meghatározásra: „Kisvárdai Sporttelep (sportöltöző) felújítása”.
- 1.3. Megrendelő a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, egymással összevetette. Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján hozott döntése szerint a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevőként a jelen szerződést aláíró Vállalkozót nevezte meg (a nyertes ajánlattevő a szerződés megkötésétől visszalépett).
- 1.4. Vállalkozó kifejezetten nyilatkozik, hogy az Ajánlattétel során a terveket, engedélyeket, műszaki leírásokat, az ajánlattételi felhívást és költségvetést, valamint minden egyéb rendelkezésre álló dokumentumot áttekintett, a beruházás megvalósíthatósága szempontjából megfelelőnek találta és ajánlatát a fentiekben rögzítetteknek megfelelően tette.

A fentiek előrebocsátása mellett:

## 2. A szerződés tárgya

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 4600 Kisvárdai, Városmajor u. alatt található a Sporttelep (sportöltöző) felújítását az ajánlattételi felhívás és annak valamennyi mellékletében rögzített információk alapján, a létesítmény kulcsrakész állapotban Megrendelő részére történő átadásával bezárólag, a 7.7. pontban foglaltak figyelembevételével.
- 2.2. A szerződés kiterjed azokra a munkafolyamatokra is, amelyek a jelen szerződésben, illetve az egyéb dokumentációkban külön nevesítve nincsenek ugyan, de az elvállalt munkák komplett megvalósításához szükségszerűen hozzátartoznak. Ezen munkák pótmunkának nem minősülnek, így a vállalkozói díjat nem növelik (átalányár).
- 2.3. Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Az építést zavaró közlekedési, társadalmi, technikai és természeti körülményeket az elvárható gondossággal a közbeszerzési eljárás során és az eredményhirdetést követően ismételt tanulmányozta és a szerződést ezek ismeretében köti meg.



KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő



NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó

### 3. A szerződés összege

- 3.1. A szerződésben vállalt munkák vállalkozási díja egyösszegű megállapodásos vállalási áron (átalányár):

Nettó ellenérték (HUF)	Bruttó ellenérték (HUF)
20.405.591,-	25.915.101,-

- 3.2. Megrendelő előleget nem fizet. Megrendelő a teljesítés ellenértékét – a Kbt. 305. § (3) bekezdése szerinti módon és határidőben – központosított előirányzatból származó támogatásból és önkormányzati saját forrásból – a szerződésszerű teljesítést követően, a Vállalkozó részéről benyújtott és a műszaki ellenőr által szakmailag leigazolt végszámla ellenében átutalással magyar forintban (HUF) egyenlíti ki. Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlatával összhangban a fizetési határidő a Kbt. 305. § (3) bek. g) pontjában meghatározott 15 napot meghaladóan +90 nap. Vállalkozó 1 db. végszámla benyújtására jogosult, az alábbiak szerint:

- 1. *Végszámla*: a teljesítés 100% elérése esetén az ellenértékből 100% számlázható ki.

A teljesítés 100 %-os mértékét a műszaki ellenőr igazolja.

**Megrendelő nyilatkozik, hogy a tárgyi beruházás nem építési engedélyes köteles beruházás. Felek megállapodása alapján a jelen szerződésben rögzített átalányár bruttó összegben rögzített azzal, hogy ÁFA emelkedés miatt a jelen szerződés ellenértékének módosítására lehetőség nincs.**

- 3.3. A vállalkozási díj magába foglalja különösen, de nem kizárólagosan:

- a vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyag ellenértékét (*anyagárat*);
- a munkabért és járulékait;
- külföldi- és belföldi anyagszállítási- és csomagolási díjakat az ezekben bekövetkező esetleges árváltozásokkal együtt;
- a forint (HUF) esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit;
- vámköltségeket, illetékeket és egyéb hasonló költséget;
- a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási és ezek elbontási, elszállítási költségeit;
- a kivitelezéshez szükséges mindennemű közüzemi díjat, valamint az azok méréséhez szükséges eszközök (*almérők*) telepítésének költségét;
- a bontásból, építésből származó hulladék, törmelék szállítási és elhelyezési díját;
- a meteorológiai hatásokkal szembeni védekezés költségeit;
- a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit;
- a vállalkozó által használt munkaterület folyamatos őrzésének őrzési költségét;
- a vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit;
- a fel- és levonulással kapcsolatos összes költséget;
- a kivitelezéssel összefüggő szervezési, organizációs tevékenység ellenértékét, és a vállalkozó kivitelezésében megvalósuló tevékenység és a rendelkezésre álló organizációs terület elvárható, ésszerű összehangolását a kapcsolódó Vállalkozókkal, illetve tevékenységekkel.

A fentiekén túlmenően a vállalkozási díj magába foglalja továbbá az alábbi díjakat és költségeket:

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó

- a szállítási, deponálási és lerakóhelyi, közterület bérleti;
  - valamennyi gép, felszerelés és eszköz fenntartási, használati és javítási;
  - különleges körülmények, akadályoztatás miatti;
  - szabadalmi és licencia;
  - jótállási, szavatossági;
  - helyszíni adottságok és körülmények miatti;
  - a kivitelezéshez szükséges – a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb kiviteli, vám és exportengedélyek megszerzésével járó engedélyekkel, hozzájárulásokkal (pl. forgalomterelési, útvonal, munkakezdési, stb.) kapcsolatos és banki;
  - a bruttó fedezet (úgy, mint: közvetett nem fuvarigényes szállítási költség, főépítés-vezetőségi általános költség, munkásellátási költség, anyagigazgatási költség, vállalatirányítási költség, általános kockázat, nyereség);
  - az országos, ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban, valamint a mintavételi tervben előírt mintavételi, vizsgálati és mérési, valamint minősítési költségek;
  - a keletkező (veszélyes) hulladékokat megsemmisítő helyre elszállítása és megsemmisítése;
  - a teljesítés során az építési tevékenységet akadályozó közművek kiváltásának, szükséges védőcsövezésének, valamint közműszolgáltató szakfelügyeletének díja;
  - az egyéb, itt fel nem sorolt, de a megvalósításhoz és a szerződés teljesítéséhez szükséges járulékos költségek.
- 3.4. Vállalkozó a fenti ellenértéken felül semmilyen jogcímen többletköltséget nem érvényesíthet, a vállalkozási díj fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek jelen szerződés tárgyát képezik és a tárgyi kivitelezési munkával kapcsolatosak.
- 3.5. A hatósági eljárások során a hatóságok részéről felmerülő jogos észrevételek, előírások miatt a szerződéses összeg nem módosítható.
- 3.6. A költségelőirányzatban szereplő, azonban a beruházás során ténylegesen nem realizálódó költségelemek/tételek nem érvényesíthetőek.
- 3.7. A számla a szerződésben rögzített munkák hibátlan és hiánytalan elvégzése után nyújtható be, Megrendelő által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján kiállított, a szerződés teljesítését igazoló jegyzőkönyv eredeti aláírású példányának csatolásával.
- 3.8. **E szerződés alapján történő kifizetések során a Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. § rendelkezéseit alkalmazza.** E felelősségi szabály alapján a havonta nettó módon számított 200.000,- forintot meghaladó kifizetést a Megrendelő (a Kbt. szerinti ajánlatkérő) csak abban az esetben teljesít, ha a Vállalkozó (a Kbt. szerinti nyertes ajánlattevő) az Art. 36/A. § (1) bek. a), vagy b) pontjában meghatározott módon igazolja, hogy nincs lejárt köztartozása. Ez a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolással, vagy a köztartozásmentes adózási adatbázisban való szerepléssel történhet. A Megrendelő a köztartozást mutató együttes adóigazolás esetén a köztartozás erejéig visszatartja a kifizetést. A visszatartási kötelezettség az általános forgalmi adóra nem terjed ki.
- 3.9. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez a Vállalkozó által megkötött minden további szerződés esetén a kifizetést teljesítő (a Vállalkozó, a Kbt. szerinti alvállalkozó, valamint a polgári jog szerinti alvállalkozó) a szerződésben köteles tájékoztatni az alvállalkozó(ka)t arról, hogy a szerződés és ennek teljesítése esetén a kifizetés az Art. 36/A. § hatálya alá esik. A kifizetés előtt minden esetben fennáll az adóigazolás bemutatásának, vagy a köztartozásmentes adózási adatbázisban való szereplés kötelezettsége a vállalkozói lánc bármely szintjén. Amennyiben az együttes adóigazolás köztartozást mutat és a kifizetés kötelezettje ennek ellenére elmulasztja a visszatartást, a kifizetés erejéig egyetemlegesen felel az alvállalkozót a kifizetés időpontjában terhelő köztartozásért.

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó

- 3.10. Megrendelő kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben a Kbt. 305. § (4) bekezdése alapján, az igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt. 305. § (3) bekezdés szerinti határidő eredménytelen elteltét követően, a Vállalkozó – a 99. § (1) bekezdésében meghatározott – a Megrendelő által adott jelen hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást nyújthat be – a jelen szerződésben rögzített ellenérték mértékéig – a Megrendelő alábbi fizetési számlája terhére:

■ számlaszám: 10402142-21423509-00000000

- 3.11. Vállalkozó köteles betartani a Kbt. 305. § (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseket.
- 3.12. A vállalkozó köteles elvégezni a tervben szereplő, de a költségvetésből hiányzó munkákat (*többletmunka*), továbbá azokat a műszakilag szükséges munkákat is, amelyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható. E munkák díjait az átalányár tartalmazza.

#### 4. Teljesítési határidő

- 4.1. **Teljesítési** (kivitelezési) **határidő: 2012/05/31 (év/hó/nap)**
- 4.2. Felek a szerződés szerinti teljesítés időpontjának a lezárt műszaki átadás-átvételt tekintik, melynek része a Megrendelő képviselője által elfogadott átadási dokumentáció átadása.
- 4.3. A határidő teljesítését, valamint az elvégzett munkák átvételét Vállalkozónak kell kezdeményeznie, a Megrendelőnek írt előértesítéssel küldött készre-jelentéssel.
- 4.4. A Vállalkozó jogosult a 4.1. pontban rögzített határidő előtt is teljesíteni.
- 4.5. Amennyiben a jelen szerződésben meghatározott valamely határidőt a Vállalkozónak (vagy a vállalkozóknak) fel nem róható valamely ok (így pl. valamely elháríthatatlan objektív körülmény vagy a Megrendelő érdekkörében felmerült valamely ok) következtében előállt akadályoztatás miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő – és ennek megfelelően az azt követő határidők is – az akadályoztatás időtartamával meghosszabbodnak, ha és amennyiben a Felek erről külön írásban megállapodnak, a Kbt. 303. § rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

#### 5. A Vállalkozó kötelezettségei

- 5.1. A Vállalkozó az elvállalt munkákat a hatályos jogszabályok, hatósági előírások, kötelező szabványok, műszaki normatívák betartásával I. osztályú minőségben köteles elvégezni. Vállalkozó kötelessége az ÉME-ek, Műszaki Irányelvek, Technológiai Utasítások, Műszaki Feltételek, Alkalmazási Útmutatók előírásainak betartása.
- 5.2. Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy kizárólag az I. osztályú kivitelezés minősül teljesítésnek, és a jelen szerződés 3.1. pontjában meghatározott vállalkozási díj I. osztályú anyagokra és I. osztályú minőségben elvégzett munkára vonatkozik.
- 5.3. A Vállalkozó köteles elvégezni, illetve elvégeztetni mindazon kivitelezési munkálatokat – *függetlenül attól, hogy azok mely szakterületet érintik* – amelyek a jelen szerződés tárgyát képező létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmas komplett szolgáltatásához szükségesek.
- 5.4. A kivitelezés körében a Vállalkozó feladatai közé tartozik a beépítendő anyagok, eszközök, készülékek, berendezések saját költségén történő beszerzése, a szükséges minőségvédelmi vizsgálatok elvégztetése, és megfelelőségi igazolások beszerzése, valamint az építési munkákkal kapcsolatos alappontok kitűzítése. A Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni a személyzetének, anyagainak, gépeinek, szerszámainak elhelyezéséről és őrzéséről (*felvonulási költségek*).
- 5.5. A Vállalkozó saját költségére és felelősségére gondoskodni köteles továbbá az átadás-átvétel napjáig a készülő létesítmény és az ahhoz kapcsolódó munkaterület (*a tárolt, illetve beépített anyagok, készülékek, berendezések, stb.*) őrzéséről és védelméről, a vagyonvédelmi rendszabályok

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó

betartásáról. Az építési területen a munkálatok teljes időszaka alatt a kárveszélyt a Vállalkozó viseli. A kárveszély az átadás-átvétellel (*előzetes átadással*) száll át a Megrendelőre. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkavédelmi, balesetvédelmi, tűzrendészeti, közegészségügyi és környezetvédelmi előírások betartásáról is, az ezek megszegéséből származó következmények a Vállalkozót terhelik. A munkaterület szabályos elzárását a Vállalkozó köteles folyamatosan biztosítani.

- 5.6. Vállalkozó feladata a meglévő épület szerkezeteinek, az elkészült egyéb munkák állagmegóvása.
- 5.7. Vállalkozó a kivitelezés alatt köteles saját dolgozóival és alvállalkozóinak dolgozóival betartatni az általános érvényű hatósági-, szakmai-, és szabvány előírásokat, az ágazati szabványokat, szakhatósági előírásokat, minden általa végzett munkára vonatkozó technológiai-, műszaki-, balesetelhárítási- és minőségvédelmi előírást. Megrendelő és Vállalkozó szerződéses viszonyában előbbiek elmulasztásából vagy be nem tartásából, illetve Vállalkozó bármilyen szakszerűtlen tevékenységéből eredő károkozás – *a vis major esetektől eltekintve* – Vállalkozó tevékenységének következménye, így az ebből származó kártérítési és kár helyreállítási kötelezettségek Vállalkozót terhelik. A Vállalkozó alvállalkozóért úgy felel a Megrendelő felé, mintha a munkát maga végezte volna.
- 5.8. Vállalkozó az építési munkák megkezdésekor építési naplót köteles nyitni. Vállalkozó kötelezettsége a mindenkori hatályos jogszabályok alapján az építési napló folyamatos vezetése, melyben minden olyan feltétel és állapot rögzítésre kerül, mely a létesítmény megvalósításával kapcsolatos. Az építési naplót és az alvállalkozói naplókat – *a Megrendelő és a műszaki ellenőr számára hozzáférhető helyen* – a Vállalkozó építésvezetői irodájában (*a beruházás helyszínén*) kell tartani.
- 5.9. Szerződő Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt, utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:
  - Megrendelő részéről, és képviselőként eljáró műszaki ellenőr, és
  - Vállalkozó részéről, és képviselőként eljáró felelős műszaki vezető.
- 5.10. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket folyamatosan elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket az építési naplóban rögzíteni. A végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet minőségi megfelelésének vitája esetén Megrendelő minőségi vizsgálatot végeztet. Ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét Vállalkozó haladéktalanul, költségmentesen köteles elvégezni.
- 5.11. Ha a kivitelezés során vagy a jótállás és szavatosság ideje alatt saját tevékenységéhez tartozó szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra visszavezethető hiányosságok, hibák merülnek fel, ezeket Megrendelő felszólítására Vállalkozó azonnal köteles térítésmentesen megszüntetni.
- 5.12. Az eltakarásra kerülő munkarészről, az eltakarást megelőző 3 nappal Vállalkozó értesíti Megrendelőt, megjelölve az eltakarás időpontját. Megrendelő engedélye nélkül az eltakarásra kerülő munkarész Vállalkozó nem takarhatja el.
- 5.13. Vállalkozó a kivitelezés időtartama alatt a kivitelezési munkavégzés területén csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező, cégjelzéses munkaruhában dolgozó munkavállalókat foglalkoztathat.
- 5.14. Vállalkozó köteles minden biztonságtechnikai rendellenességet Megrendelőnek is jelenteni, a munkájával összefüggésben bekövetkező balesetet kivizsgálni, bejelenteni és a szükséges intézkedéseket megtenni.
- 5.15. Alapvetően Vállalkozó és annak alvállalkozói részéről történő cselekményeket úgy kell lefolytatni, hogy Megrendelő ne legyen kitéve harmadik fél részéről esetlegesen felmerülő igényeknek. Káresemény bekövetkezésekor, vagy bűncselekményre utaló esemény észlelésekor Megrendelő tájékoztatása mellett Vállalkozónak haladéktalanul eleget kell tenni a bejelentési, feljelentési kötelezettségeinek.

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó



- 5.16. Vállalkozó a teljes vállalkozási értékre és a tárgyi beruházásra köteles érvényes felelősségbiztosítással rendelkezni. A vonatkozó kötvényt Vállalkozó jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belül köteles Megrendelő részére bemutatni. Ennek elmaradását Felek – külön felszólítás nélkül – súlyos szerződésszegésnek tekintik, és Megrendelő jogosult a jelen szerződéstől elállni, egyben a meghíúsulásra vonatkozó kötbérmértéket követelni.
- 5.17. Az épületbe csak olyan anyagok, stb. építhetők be, amelyeket a Megrendelő jóváhagyott és egyébként az MSZ szabvány, egyéb előírásokban rögzített követelményeknek megfelelnek, illetve az egészségügyre vonatkozó előírások szerinti minőségtanúsítással rendelkeznek. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során kizárólag új anyagokat használhat fel.
- 5.18. A Vállalkozó teljesítésében alvállalkozóként csak olyan cégbíróságon bejegyzett cég vagy vállalkozói igazolvánnyal rendelkező egyéni vállalkozó vehető igénybe, aki nem tartozik a Kbt. 60.§ (1) bekezdés hatálya alá.
- 5.19. Vállalkozó a beruházással kapcsolatban rádió, TV vagy sajtó útján közzétett közleménytételre csak Megrendelővel való egyeztetést követően jogosult. Kizárólag a Megrendelő jogosult a munkaterületet elhatároló kerítéseken reklámot elhelyezni, azonban külön jóváhagyás után a Vállalkozó és alvállalkozói Megrendelővel előzetesen egyeztetett módon és méretben – elhelyezheti emblémáját, tájékoztató tábláját.
- 5.20. A Vállalkozó köteles olyan telephelyre elszállítani a bontásból, építésből származó hulladékot és törmeléket, mely telephely rendelkezik a hulladék fogadásával kapcsolatos hatósági engedéllyel. A hulladék elszállítását és átvételét bizonylatokkal igazolni szükséges. A bontásból származó – *működőképes, egyéb helyen beépíthető* – anyagokat, berendezéseket elszállítani csak a Megrendelő, vagy annak megbízottja írásos hozzájárulásával lehet.
- 5.21. A Vállalkozó a szerződésszerű teljesítéshez szükséges valamennyi szakemberrel rendelkezni köteles.
- 5.22. Vállalkozó köteles legalább 1 fő (*építés*) felelős műszaki vezető jelenlétét a kivitelezés során folyamatosan biztosítani.
- 5.23. Amennyiben tervezői művezetés indokolt a teljesítés során, úgy annak ellenértéke a Vállalkozót terheli, max. nettó 300.000,- HUF mértékig.
- 5.24. A tárgyi beruházás nem építési engedély köteles beruházás azzal, hogy amennyiben a fűtésrendszer kiépítését megelőzően az illetékes szolgáltatóval egyeztetés, vagy bármilyen dokumentáció készítése és benyújtása indokolt, azt a Vállalkozó köteles elkészíttetni és benyújtani, melyért külön ellenértéket nem számíthat fel.

## 6. Felek együttműködése

- 6.1. A szerződő felek a szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Ennek során a feleket kölcsönös tájékoztatási, értesítési és figyelem-felhívási kötelezettség terheli minden olyan körülmény tekintetében, amely a szerződésszerű teljesítést befolyásolhatja. Így pl. a Vállalkozó értesítési kötelezettsége kiterjed különösen a teljesítés minőségét, határidejét érintő körülményekre, az anyagbeszerzés akadályaira, pótmunkák elvégzésének szükségességére; a Megrendelő értesítési kötelezettsége pedig elsősorban a fizetési képességével kapcsolatos körülmények, valamint a jelen szerződés műszaki tartalmát meghaladó munkák elvégzésére irányuló igényei tekintetében áll fenn. Az együttműködés keretében mindegyik fél köteles képviselője útján részt venni a másik fél által kezdeményezett kooperációs megbeszéléseken. Mindegyik fél köteles minden tőle elvárható intézkedést megtenni a károk megelőzése, valamint az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében.
- 6.2. Vállalkozó alvállalkozói felé köteles jelen szerződésben meghatározott teljesítési feltételeket betartatni, Megrendelő az egyes alvállalkozói szerződések tartalmi elemeit meghatározhatja. Megrendelő az alvállalkozói szerződéseket bármikor jogosult ellenőrizni. Vállalkozó, illetve az alvállalkozó köteles az általa igénybe vett alvállalkozóval kötött szerződéstől elállni, ha olyan

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó

körülmény következik be, ami miatt az alvállalkozó a Kbt. 60.§ (1) bekezdés hatálya alá tartozónak minősül.

- 6.3. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy valamennyi, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentum a Megrendelő tulajdonát képezi. Megrendelő jogosult költségmentesen másolatokat kapni - *beleértve a reprodukálható másolatokat* -, Vállalkozó terveiről, rajzairól, specifikációiról és más, a jelen szerződéssel kapcsolatos dokumentumairól - azon célból, hogy azokat (a) az építési munkák befejezésével, amennyiben Vállalkozó teljesítését megszüntetik, (b) az építési munkákkal összefüggő bármely változással, módosítással vagy bővítéssel és (c) az építési karbantartási munkákkal összefüggő tevékenységgel kapcsolatban használják.
- 6.4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés keretében átvett dokumentációkat csak a jelen szerződés alapján, a vállalt feladat teljesítése érdekében használják fel.
- 6.5. A Megrendelő bármikor ellenőrizheti a munkavégzés bármely fázisát függetlenül attól, hogy azt maga a Vállalkozó vagy más vállalkozók végzik. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője útján köteles gondoskodni arról, hogy az ellenőrzés feltételei biztosítottak legyenek, így pl. köteles előzetesen értesíteni a Megrendelő műszaki ellenőrért arról, ha valamely munkarész eltakarásra kerülne.
- 6.6. Ha a Megrendelő részéről olyan pótmunka igény merül fel, amelynek elvégzése műszakilag nem feltétlenül szükséges a létesítmény rendeltetésszerű használatához, akkor a Vállalkozó az igény közlésétől számított nyolc napon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére és annak díjazására. Az ilyen pótmunka elvégzésére a Vállalkozó csak akkor köteles, ha arra nézve megállapodás *(amely történhet a jelen szerződés módosításával vagy külön szerződéssel)* jött létre a felek között, a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek maradéktalan betartása mellett.

## 7. A teljesítések átvétele

- 7.1. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le. A felek megállapodhatnak abban, hogy a Megrendelő egyes műszakilag elkülöníthető munkarészeket még az átadás-átvételi eljárást megelőzően ideiglenes jelleggel átvesz *(előzetes átadás)*.
- 7.2. Az épület átadás-átvételének időpontjáról a Vállalkozó legalább 7 munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni.
- 7.3. Az átadás-átvétel próbaüzemmel kezdődik. A próbaüzem előtt meg kell győződni arról, hogy minden kialakított rendszer a próbaüzemre alkalmas-e. Az erre vonatkozó nyilatkozatokat és jegyzőkönyveket a Megrendelő megbízottjának be kell mutatni. A próbaüzem csak a Megrendelő megbízottjának írásos hozzájárulásával kezdődhet.
- 7.4. Az átadás-átvétel eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Ebben rögzítik a teljesítés megrendelő általi megvizsgálása alapján felfedezett mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, ezek összértékét, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket *(pl. hiánypótlási, illetve javítási határidők, igényelt díjleszállítás összege)*. A jegyzőkönyvben feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági jogok érvényesítésére az elévülési idő az átadás-átvétel befejezésének napján kezdődik.
- 7.5. A Megrendelő nem tagadhatja meg az átvételt az épület olyan jelentéktelen hibái, hiányosságai miatt, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.
- 7.6. A Megrendelő a kivitelezési munkák átadás-átvételi eljárás során észlelt hibáinak, hiányainak kijavításához, illetve pótlásához szükséges összeget visszatarthatja. A számla kiállítására csak az eredményes átadás-átvétel, illetve sikeres próbaüzem lezárása után kerülhet sor.
- 7.7. Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére átadni a beépített anyagok, szerkezetek, műszaki berendezések megfelelőségi igazolásait *(garancialeveleket, minőségi tanúsítványokat, stb.)*.

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó

- 7.8. Az átvétel jogszerű megtagadása esetén a Megrendelő póthatáridőt tűz ki. Ha és amennyiben e határidő is eredménytelenül telt el, akkor gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.
- 7.9. A Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül a Polgári Törvénykönyv (*továbbiakban Ptk.*) 405. §. (5) bekezdése szerint utófelülvizsgálati eljárást folytatnak le. Az utófelülvizsgálati eljárást a Megrendelő műszaki ellenőre készíti elő, kitérve annak időpontját és meghívja arra a Vállalkozót, valamint a építési munkával érintett egyéb szervezeteket. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt. Az utófelülvizsgálat során észlelt és jegyzőkönyvezett hiányok pótlására, hibák kijavítására a Vállalkozó legkésőbb 30 napon belül köteles. Az átadás-átvételt követően észlelt hibák kijavítását - *a létesítmény rendeltetésszerű használatát akadályozó, valamint a további károsodás veszélyével járó hibák kivételével* - csak az utófelülvizsgálat keretében lehet igényelni. Az utófelülvizsgálati jegyzőkönyvbe fel nem vett hibával kapcsolatos szavatossági igényt a Megrendelő csak akkor érvényesíthet, ha a hibát vagy annak okát az utófelülvizsgálat során nem lehetett észlelni.

## 8. Jótállási és szavatossági feltételek

- 8.1. Vállalkozó a vonatkozó hatályos törvényi szabályozásokban, rendeletekben és Magyar Szabványban előírt **teljes körű jótállást és szavatosságot vállal** a vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra, berendezésekre és szerelvényekre. A Vállalkozó egységes jótállási kötelezettsége (*a vonatkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban*) **a sikeres Átadás-átvételtől számított 24 hónap**. A jótállás és szavatosság kezdete a sikeres Átadás-átvétel napja. A jótállási és szavatossági idő az esetleges javítástól számítva a javított részekre vonatkozóan az érvényes jogszabályok szerint határozandó meg. A jótállási és szavatossági idő a javított rész vonatkozásában a mindenkor hatályos jogszabályok szerint számítandó, alapértelmezésben újra indul.
- 8.2. A vállalkozási szerződés keretében megvalósult műszaki tartalom szerinti munkákra az átadás - átvételkor érvényben lévő jótállási és szavatossági rendelkezések is vonatkoznak. Hibabejelentés esetén Vállalkozó annak kézhezvételét követő 48 órán belül köteles a helyszínrre kiszállni és dokumentált hibafeltáró vizsgálatot tartani, valamint a hiba elhárításáról intézkedni. Ebben a nyilatkozatban Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját, határidejét.
- 8.3. Az elvégzett javításról a Vállalkozó által kiállított igazolás 1 példányát a Megrendelő részére megküldi.
- 8.4. Amennyiben Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége esetén nem szünteti meg, nem vállalja (nem ismeri el) vagy késedelmesen szünteti meg, Megrendelő jogosult, Vállalkozó előzetes értesítése után, azt más kivitelezővel elvégeztetni Vállalkozó költségére. Ezen költséget Vállalkozó utólag nem vitathatja.
- 8.5. Szerződő felek az éves utófelülvizsgálati bejárás megtartásában is megállapodnak, melynek időpontját Megrendelő tűzi ki.

## 9. Szerződésesség

- 9.1. Szerződő felek a Vállalkozó késedelmes és hibás teljesítése, illetve a neki felróható meghiúsulás esetére az alábbi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg:
- 9.2. **Késedelem esetén** a Vállalkozó napi 20.000,- HUF, de összesen legfeljebb a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj összege után számított 25% mértékű késedelmi kötbért köteles megfizetni.
- 9.3. **Hibás teljesítés esetén** a Vállalkozó a hibával érintett rész (*költségvetési tétel*) nettó beruházási költségeinek 20%-a mértékű hibás teljesítési kötbért köteles megfizetni.

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó



- 9.4. A szerződés Vállalkozónak felróható **nem teljesítése esetén (meghiúsulás)** a Vállalkozó a 3.1. pont szerinti nettó vállalkozási díj összege után számított 40% mértékű kötbér megfizetésére köteles.
- 9.5. A késedelmes valamint a hibás teljesítés esetén a kötbér megfizetése a szerződésszerű teljesítés kötelezettsége alól nem mentesít, míg a nem teljesítés esetén megfizetett kötbér a további teljesítés követelését kizárja.
- 9.6. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.
- 9.7. Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis maior miatt nem tudta teljesíteni. A Megrendelőt az akadály beálltáról és megszüntetéséről haladéktalanul, utólag is igazolható módon értesíteni kell.
- 9.8. Megrendelők kötbérigény érvényesítésének jogosultsága esetén a kötbér mértékének megfelelő számlát bocsátanak ki Vállalkozó felé. Megrendelők jogosultak ezen kötbér mértékének megfelelő összeggel csökkentett díjat fizetni Vállalkozó felé (*beszámítás*).

## 10. Megrendelői szolgáltatások és egyéb kötelezettségek

- 10.1. Megrendelő a munkaterület átadásával egyidejűleg a víz és elektromos energia csatlakozási pontok helyét bemutatja.
- 10.2. Megrendelő részéről megbízott műszaki ellenőr a Vállalkozó által vezetett építési naplóba legalább 8 munkanaponként bejegyzést végez, az eltakarásra kerülő munkákat soron kívül ellenőrzi és rendelkezik a munka tovább folytatásáról. A bejegyzés elmaradása a kivitelezői munka végzését nem akadályozhatja. A műszaki ellenőri bejegyzés elmaradása következtében esetlegesen felmerülő problémáért a Vállalkozót felelősség nem terheli.

## 11. Képviselő, ellenőrzés

- 11.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban kijelölt kapcsolattartó személyek:

a) Megrendelő részéről:

	alíráásra jogosult személy adatai	teljesítés igazolására jogosult személy adatai	kapcsolattartó személy adatai
<b>név:</b>	Leleszi Tibor – polgármester	Leleszi Tibor – polgármester	Dr. Balogh Tibor, Veress Kata, Herbák Zsuzsanna
<b>telefon:</b>	+36-45/500-755	+36-45/500-755	+36-45/500-721
<b>fax:</b>	+36-45/405-128	+36-45/405-128	+36-45/405-128

b) Vállalkozó részéről:

	alíráásra jogosult személy adatai	kapcsolattartó személy adatai
<b>név:</b>	Zsátku László	Zsátku László
<b>telefon:</b>	+36 (42) 450 837	+36 (42) 450 837
<b>fax:</b>	+36 (42) 450 838	+36 (42) 450 838
<b>e-mail:</b>	mail@nyirkomplett.hu	mail@nyirkomplett.hu

## 12. Egyéb megállapodások

- 12.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (*Ptk.*), a Kbt., valamint a mindenkorli hatályos jogszabályok az irányadók.

  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Megrendelő

  
NYÍR-KOMPLETT KFT.  
Vállalkozó

- 12.2. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket békés úton rendezik. Felek az esetleges jogviták vonatkozásában kikötik a Nyíregyházi Városi Bíróság / Nyíregyházi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 12.3. A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti (Kbt. 303.§). Nem helyettesítheti a szerződés módosítását kooperációs jegyzőkönyvbe tett megállapítás, együttműködési megállapodás, vagy építési naplóba történő bejegyzés.

**A szerződést a felek ezek után annak elolvasása és közös értelmezése után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.**

Kisvárdra, 2012. április 16. napján

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA képv.:  
Leleszi Tibor – Polgármester

MEGRENDELŐ



NYÍR-KOMPLETT  
KFT.  
Nyíregyháza, Luiza ut. 22.  
Adószám: 10426233-2-15

NYÍR-KOMPLETT KFT. képv.:  
Zsatku László – Ügyvezető

VÁLLALKOZÓ