

3 . melléklet az 5/2009. (III.31.) IRM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma _____

Azonosító kód _____

Építési beruházás x

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: Kisvárdai Város Önkormányzata

Postai cím: Szent László út 7-11.

Város/Község: Kisvárdai

Postai irányítószám: 4600

Ország: Magyarország

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Leleszi Tibor Polgármester

Telefon: 06-45/500-755

E-mail: hivatal@kisvarda.axelero.net

Fax: 06-45/405-128

Az ajánlatkérő általános címe (URL): www.kisvarda.hu

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

xHa attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

xAzonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltsse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű x

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

xÁltalános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?
nem

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

A „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások

infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése

ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák 2 részben:

I. rész: A 4600 Kisvárdá, Várday István út 17. hrsz: 1172 alatt található épület
bontási, felújítási, bővítési kivitelezési munkái

II.. rész: A 4600 Kisvárdá, Hármas u. 7. hrsz: 3809 alatt található épület
felújításának kivitelezési munkái

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát
válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább
megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

xÉpítési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

xKivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

4600 Kisvárd, Várdai István út 17. hrsz 1172.

4600 Kisvárd, Hármas u. 7. hrsz 3809

NUTS-kód HU323

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlés

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása x

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

I. rész: A 4600 Kisvárd, Várdai István út 17. hrsz: 1172 alatt található épület

bontási, felújítási, bővítési kivitelezési munkái

II. rész: A 4600 Kisvárd, Hármas u. 7. hrsz: 3809 alatt található épület

felújításának kivitelezési munkái

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45215200-9

További tárgyak: 45215220-5

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) igen Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? nem

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, és opciót beleértve)

A „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák 2 részben. Ajánlatkérő a fentiekben megjelölt építési beruházás megvalósítása során 2 részajánlat tételére biztosít lehetőséget:

I. rész: 4600 Kisvárd, Várday István út 17. hrsz: 1172 alatt található épület bontási, felújítási, bővítési kivitelezési munkái

A beruházás alapadatai

Az építés helyszíne: 4600 Kisvárd, Várday István út 17. 1172 hrsz.

A beruházás jellege: rekonstrukció + bővítés

Az engedélyezési terv készítője: Eudokia Területfejlesztési és Mérnöki Iroda Kft.(székhely: Budapest, Pöltenberg utca 40.

Jogerős építési engedély száma, kelte: 1058-16/2010 dátuma: 2010.06.29.

Becsült beruházási költség: bruttó 114.942.101,-Ft, amely = nettó 95.785.084.- Ft

Bontandó bruttó alapterület: 109,0 m²

Új építésű bruttó alapterület: 371,61 m²

A telken jelenleg egy oldalhatáron álló „L”alakú épület áll, a két világháború között épült, 3,80-as belmagassággal, téglafalakkal. A telek önkormányzati tulajdonú útról megközelíthető.

Az átalakítandó rész 242,12 m², a bővítés 239,98 m² összes nettó 482,1 m², a terasz 84,74 m².

II. rész: A 4600 Kisvárd, Hármaskő u. 7. hrsz: 3809 alatt található épület felújításának kivitelezési munkái

A beruházás alapadatai

Az építés helyszíne: 4600 Kisvárd, Hármaskő u. 7. 3809 hrsz.

A beruházás jellege: rekonstrukció

Az felújítási terv készítője: Eudokia Területfejlesztési és Mérnöki Iroda Kft.(székhely: Budapest, Pöltenberg utca 40.

Becsült beruházási költség: bruttó 7.669.114,-Ft, amely = nettó 6.390.928 Ft

A felújítandó terület nagysága: 141.37 m²

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:

hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2012/03/30 (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér nettó 50.000,- Ft/nap, de maximum a teljes nettó vállalási díj 25 %-a.

Teljesítési biztosíték az áfa nélkül számított szerződéses ár 5 %, jólteljesítési biztosíték az áfa nélkül számított szerződéses ár 5 % a szerződéstervezetben /dokumentációban/ részletezettek szerint, a Kbt. 53/A § alapján.

Az I. rész tekintetében: A nyertes ajánlattevő a jelen felhívás III.1.2 pontja szerint

előlegre jogosult. A nyertes ajánlattevő az előlegre akkor jogosult, ha azzal

azonos mértékű a Kbt. 53./A § (6) bekezdés a) pontja szerinti biztosítékot nyújt.

Az előleg kifizetésének feltétele, hogy az előlegnyújtásra vonatkozó kérelemmel

és előlegszámlával együtt a nyertes ajánlattevő bemutassa az előlegbiztosítékot

is. Az ajánlattevő nyilatkozzon ajánlatában, hogy kíván-e biztosítékot igénybe

venni, és ha igen, akkor a biztosítékot milyen formában fogja nyújtani. Az előleggel

kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha

az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

A II. rész vonatkozásában ajánlatkérő előleget nem biztosít.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó

jogszabályi rendelkezésekre

A nyertes ajánlattevő előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező.

Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az alábbiak

szerint tudja biztosítani:

A Közreműködő Szervezet a bruttó ajánlati ár minimum 10 %, maximum 15%-át

fizeti ki előlegként. Az előleget a szerződés aláírását követően igényelheti a

vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. Az előlegfizetés

után a felvett előleggel, a megvalósítás során teljesítményarányossal kell elszámolni.

Az előlegszámla 30 napon belül (bele nem értve a hiánypótlás időtartamát)

közvetlen szállítói kifizetéssel kerül kifizetésre. Az előleg igénylésének és

kifizetésének a feltétele a jelen felhívás III.1.1 pontja szerinti előlegbiztosíték

megfelelő módon történő teljesítése.

Ajánlattevő az általa elvégzett feladatokról

- az 1. rész tekintetében 2 db részszámla és 1 db végszámla (a részszámla összege az adott részre eső teljes vállalkozási díj 30%-a, a végszámla összege 40%),
 - a 2. rész tekintetében 1 db részszámla és 1 db végszámla (a részszámla összege az adott részre eső teljes vállalkozási díj 40%-a, a végszámla összege 60%), benyújtására jogosult a műszaki ellenőr által megállapított:
 - 1. rész tekintetében igazolt 30 %, 60 %-os 100 %-os készülség esetén az Ajánlatkérő által kiadott teljesítési igazolás alapján.
 - 2. rész tekintetében igazolt 40 %-is és 100 %-os készülség esetében az Ajánlatkérő által kiadott teljesítési igazolás alapján.
- Ajánlattevő a vonatkozó számláját ezen teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki és küldheti meg Ajánlatkérő részére.
- A számla kiegyenlítése a Kbt 305 § (3)-(6) bekezdése szerint, az ajánlatkérő által kiállított teljesítési igazolás birtokában szabályszerűen kiállított számla ellenében, átutalással történik.

A kifizetés továbbá a 2003. évi XCII. Törvény (Art) 36/A § szakaszának a hatálya alá tartozik.

Az ellenszolgáltatás megfizetésénél Ajánlatkérő a 281/2006. (XII. 23.)

Kormányrendelet, a 255/2006. (XII.8.) Kormányrendelet és a 16/2006. (XII. 28.)

MeHVM-PM együttes rendelet vonatkozó rendelkezéseit is köteles megtartani.

III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) nem Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Kizáró okok:

a) ha ajánlattevő vagy alvállalkozója, vagy erőforrást nyújtó szervezete a Kbt. 60. § (1) bekezdésben vagy a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyikének hatálya alatt áll;

b) ha ajánlattevő vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó vagy erőforrást nyújtó szervezet esetében a Kbt. 61 § (1) bek. a)-c) pontok, vagy a Kbt. 62. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok bármelyike fennáll.

Igazolási mód:

Az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának, továbbá az ajánlattevő számára erőforrást nyújtó szervezetnek az ajánlatban írásban nyilatkoznia kell arról, hogy nem tartozik a Kbt. 60. § (1) és a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-d) pontjainak és a 62. § (1) bekezdésének hatálya alá [Kbt. 249. § (3) bekezdés].

Ajánlattevő a Kbt 63. § (3) bekezdése vonatkozásában nyilatkozni köteles.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó:

P.1. valamennyi számlavezető pénzügyi intézménye által kiállított eredeti vagy másolati igazolást az alábbi tartalommal:

- számlaszám(ok) megjelölése

- számláján/számláin az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 12 hónapban volt-e 30 napot meghaladó sorban állás.

P.2. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó saját vagy jogelődjének:

ajánlattételi határidő lejártát megelőző utolsó 3 lezárt üzleti év számviteli jogszabályok szerinti beszámolójából az eredmény-kimutatás részt egyszerű másolatban, amennyiben az utolsó 3 lezárt üzleti évének beszámoló adatai nem találhatóak meg a www.e-beszamolo.kim.gov.hu honlapon.

Amennyiben az adatok megtalálhatóak a fent említett honlapon, Ajánlatkérő a Kbt. 20.§ (7) bekezdés alapján a pénzügyi alkalmasságot e tekintetben maga ellenőrzi, a beszámolók csatolása nem szükséges.

{Kbt. 66. § (1) bek. b) pont}

Amennyiben ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója az 1. vagy 2. pont igazolásait azért nem tudja csatolni, mert az ajánlatkérő által kért teljes időszak kezdete után kezdte meg működését, elegendő a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerint nyilatkoznia a közbeszerzés tárgya szerinti (magasépítés tárgyú kivitelezési munka) nettó árbevételéről.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

P.1. bármely pénzügyi intézménynél vezetett számláján az ajánlattételi határidő az ajánlattételi felhívás feladását megelőző 12 hónapban 30 napot meghaladó sorban állás volt;

P.2. saját vagy jogelődjének az ajánlattételi határidő lejártát megelőző utolsó 3 lezárt üzleti év mérleg szerinti eredménye bármelyik évben negatív volt;

A Kbt. 65.§ (3) bekezdése megfelelően alkalmazható.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt. 65.§ (4) bekezdés szerinti rendelkezésre állást igazoló dokumentum(ka)t is csatolni kell.

Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4. § 3/E pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 66. § (1) a)-d) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn!

Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (9) bekezdése szerint vizsgálja.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőre, illetve a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozóra vonatkozóan:

M.1. az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5 naptári év legjelentősebb befejezett, magasépítés tárgyú referenciáinak ismertetését, és a referenciák igazolását az alkalmassági minimum követelményeknek és a felhívás alkalmassági minimum feltételek szóhasználatának megfelelően:

A referenciaigazolásnak minimálisan a következőket kell tartalmaznia:

- a szerződést kötő másik fél nevét, székhelyét,
- az elvégzett munkák nevesítését és szükség esetében mennyiségét (az alkalmassági minimumkövetelménynek megfelelően részletezett tartalommal),
- az ellenszolgáltatás összegét,
- a szerződés teljesítésének helyét,
- a szerződés teljesítésének (műszaki átadás-átvétel) időpontját /év, hónap, nap/,
- a referencia igazolás kiállítójának nyilatkozatát arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

A referenciákat a Kbt. 67. § (2) bek. a) pontja alapján az alkalmassági minimum-követelménynek megfelelően részletezett tartalommal a Kbt. 68. § (2) bek. szerinti igazolás eredeti vagy másolati példányának csatolásával kell igazolni;

M.2. A teljesítésbe bevonni kívánt szakember(ek) képzettségének ismertetését a Kbt 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján, a képzettséget/végzettséget igazoló dokumentumok egyszerű másolatának, az 51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletében (mely a hatályos átsorolás előtti jogosultságokat tartalmazza), illetve a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendeletben előírt feltételek teljesülését igazoló dokumentum egyszerű másolatának, és a megkívánt szakmai gyakorlatot igazoló, az adott szakember által aláírt szakmai önéletrajz egyszerű másolati példányának csatolásával.

Az önéletrajznak tartalmaznia kell az adott szakember gyakorlata megítélése szempontjából lényeges adatokat, így különösen a beruházás ismertetését, adott szakember által a hivatkozott beruházáson ellátott feladat, munkakör, tevékenység ismertetését, a tevékenység kezdő és befejező idejét (év, hónap), valamint az ajánlattétel időpontjában annak a megjelölését, hogy az ajánlattevővel illetve az alvállalkozóval az adott szakember munkaviszonyban vagy foglalkoztatásra irányuló egyéb jogviszonyban áll.

Ajánlatkérő a gyakorlati idő meglétét az önéletrajz alapján ellenőrzi. Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az időben párhuzamos beruházások során szerzett szakmai tapasztalatok időtartamai csak egyszer számítanak bele az adott szakember gyakorlati idejébe.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha:

M.1. az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5 naptári évben összesen nem rendelkezik az alábbi, befejezett munkákra vonatkozó, a Kbt. 68. § (2) bek. szerint igazolt referenciával:

I. rész vonatkozásában:

- magasépítésre vonatkozó kivitelezések, amelyre vonatkozóan a beruházások összértéke elérte a nettó 70 millió Ft-ot

II. rész vonatkozásában:

- magasépítésre vonatkozó kivitelezések, amelyre vonatkozóan a beruházások összértéke elérte a nettó 5 millió Ft-ot

A fenti referencia akkor tekinthető az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 5 naptári évben megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának időpontja erre az időszakra esik.

M.2. nem áll rendelkezésére legalább az alábbi teljesítésbe bevonni kívánt szakember:

I. rész vonatkozásában:

-1 fő felelős műszaki vezető, aki legalább 5 év magasépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal és a 244/2006. (XII.5.) Korm. rendelet szerinti 1.A kategóriás érvényes magasépítési felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik a 244/2006 (XII.5.) Korm rendelet szerint.

II. rész vonatkozásában:

-1 fő felelős műszaki vezető, aki legalább 5 év magasépítési területen szerzett szakmai gyakorlattal és 1.A kategóriás érvényes magasépítési felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik a 244/2006 (XII.5.) Korm rendelet szerint.

Az ajánlattevőnek fenti feltételeknek 10% feletti -ill. a Kbt. 69. § (8) bekezdés esetében a 10 % alatti- alvállalkozójával együttesen kell megfelelnie.

A Kbt. 65.§ (3) bekezdése és 69. § (8) bekezdése megfelelően alkalmazható.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 65. § (3) bekezdése szerinti szervezetet vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, akkor a Kbt. 65.§ (4) bekezdés szerinti rendelkezésre állást igazoló dokumentum(ka)t is csatolni kell.

Az erőforrást nyújtó szervezet az alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles.

Amennyiben ajánlattevő a Kbt. 69. § (8) bekezdése szerinti alvállalkozót vesz igénybe az alkalmasság igazolásához, az alvállalkozó alkalmasságát az adott alkalmassági feltétel tekintetében az ajánlattevőre előírttal azonos módon igazolni köteles.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 4. § 3/E pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 67. § (2) a), d) és f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn!

Közös ajánlattétel esetén közös ajánlattevők alkalmasságát ajánlatkérő a Kbt. 69.§ (9) bekezdése szerint vizsgálja.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott nem

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott nem

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli x

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint x

xAz alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Szerzőpont	Súlyszám
Ajánlati ár (nettó HUF)	80
Jótállási időtartam (hónapokban)	20

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? nem

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? nem

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011/05/10 (év/hó/nap)

Időpont: 11:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? igen

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 60000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A dokumentáció, az ajánlattételi felhívás megjelenésétől kezdődően beszerezhető. A dokumentáció árát (60.000.- Ft +Áfa), az Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt. Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-26215352 számú számlájára átutalással kell megfizetni. A dokumentáció ellenértéke nettó módon került meghatározásra és azt ÁFA összeg terheli. A dokumentáció megvásárlása az eljárásban való részvétel feltétele.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/05/10 (év/hó/nap) Időpont: 11:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati köztöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén) -ig (év /hó/nap)

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 120 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/05/10 (év/hó/nap)

Időpont: 11:00

Helyszín : 4600 Kisvárda, Szent László út 7.-11.

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80. § (2) bekezdése szerint.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) nem

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?

igen

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

Jelen közbeszerzési eljárás a „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekt keretében valósul meg.

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés tervezett időpontja:

A Kbt. 250. § (3) h) pontja alapján ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, az ajánlattevőket az eljárás eredményéről az összegezés megküldésével értesíti.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011.06.02.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1)

A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) igen

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A dokumentáció, mely magyar nyelvű, munkanapokon hétfőtől péntekig 9:00 és 12:00 óra között vehető át, az ajánlattételi határidő lejáratá napján 9:00 és 11:00 óra között az Ajánlattételi felhívás I.1. pontja alatti címen, a banki átutalási bizonylat másolati példányának átadása ellenében. Ha az Ajánlattevő a Dokumentáció megküldését kéri, akkor az Ajánlatkérő a Kbt. 54.§ (8) bekezdése szerint jár el. Az ajánlatkérő a Dokumentációt elektronikusan is megküldi a Dokumentációt kiváltó szervezet részére, az átvételkor megadott elektronikus e-mail címre való megküldéssel, azzal, hogy bármely eltérés esetén a kinyomtatott változat a mérvadó.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-100.

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Mindkét részszerzőpont esetén ajánlatkérő a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004 (KÉ 2010. évi 152. szám) számú módosított ajánlásának III.A.1. ba) pontja szerinti fordított arányosítás módszerét alkalmazza. Részszerzőpontként az ajánlatkérő számára legkedvezőbb vállalatot tett ajánlattevő 100 pontot kap, a többi ajánlattevő pontszámra pedig a fordított arányosítás módszerével kerül meghatározásra. A fordított arányosítással részszerzőpontként kiszámított pontok száma részszerzőpontként felszorzásra kerül az adott részszerzőpont súlyszámával, majd az így kapott pontok összege lesz az ajánlatok elbírálásának alapja. Ajánlatkérő kizárólag 2 tizedes jegyig számolja ki a részszerzőpontként adott a pontszámokat, ezen túli eredmény esetén ajánlatkérő a matematika szabályai szerint kerekítést alkalmaz.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét 83. § szerint teljes körűen biztosítja.
2. Az ajánlatkérő az ajánlat benyújtását az I. rész tekintetében ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek mértéke: 500.000.- forint. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - átutalással az Ajánlatkérőnek a Kereskedelmi és Hitelbank Rt. Banknál vezetett 10402142-21423509-00000000 számú bankszámlájára, az azzal azonos összegű bankgarancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított -készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az ajánlat benyújtásának határidejével. Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot, a bankgaranciát, vagy kötelezvényt az ajánlathoz csatolni kell.

A bankgaranciának, kötelezvénynek minimális elemként a következő tartalmi elemekre ki kell terjednie:

- a pénzügyintézet azon kijelentését, mely szerint a kifizetést teljesíti Ajánlatkérő első írásbeli felszólítására, melyben kijelenti, hogy Megbízó az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződéskötés Megbízó érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Megbízó, a bank vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetéseire, amennyiben felszólításában kijelentik, hogy a Megbízó teljesítési kötelezettsége beállt.

A biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártánál időpontjától számítva az ajánlati kötöttség lejártáig érvényesnek kell lennie.

3. Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell a Kbt. 70. § (2) bekezdése, 71. § (1) bekezdés valamennyi alpontjára, és a Kbt 53/A. § (5) bekezdése szerint. A Kbt. 71. § (1) bekezdés vonatkozásában kérjük a nemleges nyilatkozatot is csatolni

4. Ajánlatkérő a pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki, illetve szakmai alkalmasság feltételeit és igazolását a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.

5. Az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő és a 10 % feletti alvállalkozó, erőforrás-szervezet nevében aláíró és szignáló személy aláírási címpéldányának eredeti vagy másolati példányát, valamint az ajánlattevőnek, a 10 % feletti

- alvállalkozónak, az erőforrás-szervezetnek az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 60 napon belüli cégkivonatát, vagy annak egyszerű másolati példányát.
6. Közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknek egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint konzorciumi megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint,
7. Amennyiben cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban, a változás tartalmát igazoló dokumentum másolatát az ajánlathoz csatolni kell.
8. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő valamint 10 % feletti alvállalkozója nyilatkozatát arról, hogy mely pénzügyi intézményeknél és milyen szám alatt rendelkezik pénzforgalmi számlával, illetve ezen számlavezető pénzügyi intézményeken kívül más pénzügyi intézménynél számlát nem vezet.
9. Amennyiben az ajánlattevő, 10% feletti alvállalkozója, vagy erőforrás-szervezete az ajánlatban – átalakulásra hivatkozással - jogelődje bármely adatát fel kívánja használni, az ajánlathoz csatolnia kell a jogutódlás tényét, körülményeit bizonyító cégiratokat egyszerű másolatban, így különösen a szétválási, kiválási szerződést, átalakulási cégiratokat
10. Az ajánlatokat írásban és zártan, az ajánlattételi felhívás I.1. pontjában megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig 1 eredeti és 3 másolati példányban, és 1 pld. CD vagy DVD formátumban. A borítékon fel kell tüntetni legalább az alábbiakat: „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák 2 részben - ajánlat"- I. rész, vagy II. rész, vagy I. és II. rész és Határidő előtt nem bontható fel" A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidőig sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat ajánlattevőt terheli. A postai úton feladott ajánlatok csomagolásán fel kell tüntetni, hogy "Iktatóban nem bontható fel, azonnal a címzetthez továbbítandó".
11. Ha az ajánlatkérő az eredményhirdetéskor a második legkedvezőbb ajánlatot tevőt is meghatározza, a Kbt. 91.§ (2) bekezdésben meghatározott esetekben ez utóbbival köt szerződést.
12. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy támogatásra irányuló igényt nyújtott be, ezért a jelen közbeszerzési eljárásban a Kbt. 48. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakat is alkalmazni kell. Ajánlatkérő, mint Kedvezményezett a Támogatási Szerződést 2010. augusztus 17. napján kötötte meg a Támogató Hatósággal.
13. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a „Jótállási időtartam (hónapokban)” elnevezésű 2. részszempont esetében azon hónapok számát értékeli, amelyet az ajánlattevők ajánlatukban akképpen adnak meg, hogy annak minimum időtartama 12 hónap. 12 hónapnál kevesebb időtartam megajánlása esetén az ajánlat érvénytelen.
14. Ajánlatkérő rögzíti, hogy az építési terület átadására a szerződés megkötését követő 8. munkanapon kerül sor.

V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/04/19 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Első Magyar Közbeszerzési Tanácsadó Zrt.

Postai cím: Andrásy út 17., II. emelet 9.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1061

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Kiss Judit Katalin

Telefon: 06 1 328 0630

E-mail: drkissjudit@e-lawyer.hu

Fax: 06 1 328 0631

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett:

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás 4600 Kisvárd, Várday István út 17. hrsz: 1172 alatt található épület bontási, felújítási, bővítési kivitelezési munkái

1) A rész meghatározása

A „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások

infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése

ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák 2 részben.

I. rész: 4600 Kisvárd, Várday István út 17. hrsz: 1172 alatt található épület bontási, felújítási, bővítési kivitelezési munkái

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45215200-9

További 45215220-5

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

I. rész: 4600 Kisvárda, Várdai István út 17. hrsz: 1172 alatt található épület bontási, felújítási, bővítési kivitelezési munkái

A beruházás alapadatai

Az építés helyszíne: 4600 Kisvárda, Várdai István út 17. 1172 hrsz.

A beruházás jellege: rekonstrukció + bővítés

Az engedélyezési terv készítője: Eudokia Területfejlesztési és Mérnöki Iroda Kft.(székhely: Budapest, Pöltenberg utca 40.

Jogerős építési engedély száma, kelte: 1058-16/2010 dátuma: 2010.06.29.

Becsült beruházási költség: bruttó 114.942.101,-Ft, amely = nettó 95.785.084.- Ft

Bontandó bruttó alapterület: 109,0 m²

Új építésű bruttó alapterület: 371,61 m²

A telken jelenleg egy oldalhatáron álló „L” alakú épület áll, a két világháború között épült, 3,80-as belmagassággal, téglafalakkal. A telek önkormányzati tulajdonú útról megközelíthető.

Az átalakítandó rész 242,12 m², a bővítés 239,98 m² összes nettó 482,1 m², a terasz 84,74 m².

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2012/03/30 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használandó) -----

B. MELLÉKLET

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 2

meghatározás A 4600 Kisvárda, Hármaskő u. 7. hrsz: 3809 alatt található épület felújításának kivitelezési munkái

1) A rész meghatározása

A „Szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások

infrastrukturális fejlesztése, valamint közösségi intézmények/terek fejlesztése

ÉAOP-4.1.3/A-09-2009-0008 projekthez kapcsolódó kivitelezési munkák 2 részben.

II. rész: A 4600 Kisvárda, Hármaskő u. 7. hrsz: 3809 alatt található épület felújításának kivitelezési munkái

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: 45215200-9

További 45215220-5

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

II. rész: A 4600 Kisvárd, Hármás u. 7. hrsz: 3809 alatt található épület felújításának kivitelezési munkái

A beruházás alapadatai

Az építés helyszíne: 4600 Kisvárd, Hármás u. 7. 3809 hrsz.

A beruházás jellege: rekonstrukció

Az felújítási terv készítője: Eudokia Területfejlesztési és Mérnöki Iroda

Kft.(székhely: Budapest, Pöltenberg utca 40.

Becsült beruházási költség: bruttó 7.669.114,-Ft, amely = nettó 6.390.928 Ft

A felújítandó terület nagysága: 141.37 m²

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdet (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés 2012/03/30 (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány
használható) -----