

**Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2023. május 9. napján 14:00 órakor a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült**

**Jegyzőkönyve**

**Határozatai: 65-69/2023.**

## **TÁRGYSOROZAT**

- 1)Előterjesztés a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 57. szám alatt található, 1315. hrsz.-ú ingatlan (Bagolyvár) bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás kiírására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 2) Előterjesztés a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. szám alatti, a kisvárdai 2543/A/8. hrsz.-ú ingatlan lakásállományból történő kivonására, és a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. sz. alatti, a kisvárdai 2543/A/6, 2543/A/7, 2543/A/8. hrsz.-ú helyiségeknek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Főügyészségnek történő rendelkezésre bocsátására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 3)Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 4) Előterjesztés Vitéz Dr. Béres József szobrának közterületen történő elhelyezéséhez szándéknyilatkozat megadására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság



  
**Leleszi Tibor**  
polgármester

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2023. május 9. napján 14:00 órákor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülésen jelen vannak:** Leleszi Tibor polgármester  
Maklári Balázs alpolgármester  
Bíró Gábor képviselő  
Bodrog László képviselő  
Borus Sándor képviselő  
Dudás István képviselő  
Horváth Attila képviselő  
Major Tamás képviselő  
Matus Attila képviselő  
Nagy Sándor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Barabás Jánosné dr. jegyző

dr. Mikó-Maximovits Adrienn az Önkormányzati és Intézményirányító Osztály vezetője

dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens

Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

**Leleszi Tibor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntötte az ülésen megjelent megválasztott képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, és az ülésen jelenlévőket.

**Megállapította,** hogy a képviselő-testület 10 fővel megjelent, azaz határozatképes.

**Nagy Kálmán és Zámbó István képviselők előre jelezték távolmaradásuk okát az ülésről.**

**Leleszi Tibor polgármester javasolta a Képviselő-testület tagjai fel a meghívóban szereplő 4 napirendi pont elfogadását.**

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**



**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**65/2023. (V. 9.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

- 1)Előterjesztés a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 57. szám alatt található, 1315. hrsz.-ú ingatlan (Bagolyvár) bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás kiírására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 2) Előterjesztés a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. szám alatti, a kisvárdai 2543/A/8. hrsz.-ú ingatlan lakásállományból történő kivonására, és a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. sz. alatti, a kisvárdai 2543/A/6, 2543/A/7, 2543/A/8. hrsz.-ú helyiségeknek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Főügyészségnek történő rendelkezésre bocsátására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

- 3)Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

- 4) Előterjesztés Vitéz Dr. Béres József szobrának közterületen történő elhelyezéséhez szándéknyilatkozat megadására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Tárgy:** Előterjesztés a 4600 Kisvárda, Szent László u. 57. szám alatt található, 1315. hrsz.-ú ingatlan (Bagolyvár) bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás kiírására

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Kérdések:**

**Horváth Attila képviselő** elmondta, hogy a pályázati kiírásban az szerepel, hogy az ingatlan 460,56 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik. A Bagolyvár tényleges teljes alapterülete 1093 m<sup>2</sup>.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy a Bagolyvár egész épületét adjuk bérbe, ami 460,56 m<sup>2</sup>. A tulajdoni lap szerint az ingatlan 1093 m<sup>2</sup>, amibe benne van a park is. Az önkormányzat csak az épületet adná bérbe.

**Horváth Attila képviselő** megkérdezte, ha elnyeri a pályázatot, akkor tovább adhatja másnak? Hasznosíthatja az ingatlant?

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy nem, csak a nyertes pályázó használhatja az ingatlant, ha a szerződés megszűnik az eredeti állapotába vissza kell állítania azt.

**dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens** elmondta, hogy ez még csak egy pályázati kiírás.



**Nagy Sándor képviselő** a harmadik személy két helyen is szerepel. Kéri, hogy a harmadik fél kerüljön ki a pályázati kiírásból.

**dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens** elmondta, hogy aki bérbe veszi az ingatlant az a második fél, a szolgáltatást igénybe vevő (ügyfél) a harmadik fél.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy ez arra vonatkozik, ha a bérlő, vagy annak ügyfele kárt okoz, akkor a bérlő köteles kifizetni a kárt. Itt a kárt okozó a harmadik fél. A nyertes ajánlattevővel fog bérleti szerződést kötni az önkormányzat. Ezt bele kell tenni a bérlő felelőssége sokkal nagyobb, mint amit maga okoz. Itt az ügyfelek a harmadik fél. A harmadik fél egy jogi kategória.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy ez csak egy pályázati kiírás még.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy rosszabb feltételekkel javasolja Nagy Sándor képviselő úr a kiírást, ha kivesszük belőle a harmadik félt kifejezést. Ez egy rosszabb javaslat. Az önkormányzat rosszabbul jár vele. A bérlő helyt állni köteles a harmadik fél magatartásáért.

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezi, hogy az nem a törvény kijátszása, hogy a mérőórát nem íratja át majd a bérlő?

**Barabás Jánosné dr. jegyző** az önkormányzatnak nincs kedvezménye. Piaci alapon fizeti a közüzemi díjakat.

**Nagy Sándor képviselő** elmondta, hogy ő úgy tudja, hogy az önkormányzatnak, állami cégeknek kedvezmény van bizonyos szolgáltatóknál, így a nekünk járó kedvezményünket átruházzuk az OTP-nek, akinek piaci alapon kell fizetni.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy 2022. augusztus 1-től piaci díjat fizetünk a gázért és közüzemi díjért. A bérlő, mint lakossági fogyasztóra arra vonatkozik a kedvezmény. Tehát az önkormányzati bérlakásban lakó bérlőre vonatkozik a kedvezmény, nem az önkormányzatra.

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezte, hogy nem fog-e nekünk többet kerülni a helyreállítás, mint amennyi bérleti díj befolyik az önkormányzatnak a bérbeadásból?

**Leleszi Tibor polgármester** ugyan olyan állapotban kell visszaadnia, mint amilyen állapotban kapta meg.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy a pályázati kiírás 5./ pontja tartalmazza, ha nekünk az ajánlat nem tetszik, vissza vonhatja a pályázati kiírást. Az eredeti állapotot kell visszaállítani, nem lesz fűrés, faragás. Mi az épület vagyonkezelői vagyunk, az állam felé el kell számolnunk az épület állagával.

**Leleszi Tibor polgármester** ismét elmondta, hogy ez nem szerződés, ez még csak egy pályázati kiírás. A szerződés majd ismét bejön a Képviselő-testület elé.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.**

**A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
66/2023. (V. 9.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**a 4600 Kisvárd, Szent László u. 57. szám alatt található, 1315. hrsz.-ú ingatlan (Bagolyvár) bérbeadására vonatkozó versenytárgyalás kiírásáról**

**A Képviselő-testület:**

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:212. § (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet 34. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva,

1) Kisvárd Város Önkormányzata vagyonkezelésében álló, a 4600 Kisvárd, Szent László u. 57. szám alatt található, 1315. hrsz.-ú ingatlan (Bagolyvár) hasznosítása érdekében nyilvános versenytárgyalás kiírásáról dönt.



- 2) A nyilvános versenytárgyaláson történő hasznosításra vonatkozóan, a határozat mellékletét képező pályázati kiírás teszi közzé.
- 3) Felkéri a Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottságot, hogy a pályázati kiírás alapján a nyilvános versenytárgyalást folytassa le, és döntési javaslatát terjessze a Képviselő-testület elé.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert a versenytárgyalás lefolytatásával összefüggő okiratok aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**1. melléklet a 66/2022. (V. 9.) ÖKT. határozathoz****PÁLYÁZATI KIÍRÁS**

***A 4600 Kisvárdai, Szent László u. 57. szám alatt található, 1315. hrsz.-ú ingatlan (Bagolyvár) bérbeadására***

**1./ Hasznosításra kijelölt ingatlan, és a hasznosítás feltételei:**

Kisvárdai Város Önkormányzatának vagyonkezelésében lévő kisvárdai 1315. hrsz.-ú, Kisvárdai, Szent László u. 57. szám alatt található ingatlan (Bagolyvár). Az ingatlan rendelkezik közművekkel. Az ingatlan 460,56 m<sup>2</sup> hasznos alapterülettel rendelkezik.

A bérleti időszak 2023. június 1-től 2024. január 31. napjáig tart, a bérleti időszak szükség szerinti meghosszabbításának lehetőségével.

A nyertes ajánlattevő a saját nyereségére és kockázatára használja és hasznosíthatja az ingatlant, ennek megfelelően nyertes ajánlattevőt illeti meg az ebből származó bevétel, illetve kizárólagosan nyertes ajánlattevőt terhelik az ennek során felmerülő költségek.

Nyertes ajánlattevő az ingatlan teljes körű műszaki üzemeltetési feladatait saját költségén végzi. Nyertes ajánlattevő köteles ellátni továbbá azon műszaki üzemeltetés körébe tartozó feladatokat is, amelyek az ingatlan műszaki és esztétikai állapotának fenntartásához szükségesek.

Nyertes ajánlattevő jogosult az ingatlan egészét saját hasznára illetve kockázatára, rendeltetésének megfelelő célra és módon kizárólagosan használni és hasznosítani.

Az ingatlan teljes közüzemi díjainak (víz, gáz, elektromos áram, hulladékszállítás) viselése bérletet terheli. Az ingatlan rendelkezik közüzemi mérőórákkal (gáz, víz és elektromos áram), amelyek a bérleti időszak alatt nem kerülnek átírásra Bérlet nevére, hanem a Bérbeadó által kiállított számla alapján (közvetített szolgáltatásként) fizeti Bérlet a mérőórák állása szerinti fogyasztást. A Bérbeadó által kiállított számla mellé csatolni kell a szolgáltatók által kiállított számlák másolatát.

Az átadás-átvételt követően, a nyertes ajánlattevő folyamatosan köteles az ingatlant minden tekintetben, mint teljes egészében üzemelő és működő



létesítményt a jó üzleti gyakorlattal, kizárólag saját költségén karbantartani, és köteles viselni minden, az ingatlannal összefüggő karbantartási, javítási munka költségét.

Nyertes ajánlattevő köteles a Bérbeadónak megtéríteni az ingatlanban a nyertes ajánlattevő vagy alkalmazottai, megbízottai, vendégei vagy harmadik fél használói által okozott – ideértve a mulasztással okozott kárt is – vagy nekik felróható károkat, beleértve azokat az eseteket is, amikor a kárt a nyertes ajánlattevő által az ingatlanba beengedett harmadik személy tevékenysége vagy mulasztása okozta.

Nyertes ajánlattevőnek a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (11) bekezdése alapján vállalnia kell, hogy

- a) a hasznosításra vonatkozó szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- b) az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- c) a hasznosításban - a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

## **2./ A pályázat elbírálása:**

A pályázat bírálati szempontja, a legmagasabb összegű bérleti díj vállalása. A pályázat nyertes ajánlattevője az a személy, aki pályázatában a legmagasabb összegű bérleti díjat vállalja.

A bérleti díj minimális mértéke: 1.600 Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa. A pályázó pályázatában legalább a bérleti díj minimális mértékének megfelelő bérleti díjat vállalnia kell, ellenben pályázata érvénytelen.

A versenytárgyalást az Önkormányzat Jogi-, Ügyrendi- és Fejlesztési Bizottsága bonyolítja le, és a versenytárgyalás eredményét Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete állapítja meg.

### 3./ Pályázati határidő, a pályázat benyújtásának feltételei:

Az ingatlan hasznosítására **2023. május 19. nap 12:00 óráig** nyújthat be bérleti szándékot tartalmazó ajánlatot természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezet.

Az ajánlatot írásban, két eredeti példányban Kisvárdai Város Önkormányzat címére (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.), Kisvárdai Város Önkormányzat Polgármesterének címezve kell benyújtani. A Pályázatot cégszerű aláírással kell ellátni.

### 4./ A Pályázat tartalma, mellékletei:

A Pályázatban a pályázónak az alábbiakról kell **nyilatkoznia**:

- Nyilatkozat a Pályázati kiírás 1./ pontjában foglalt **hasznosítási feltételek megismeréséről, elfogadásáról**.
- Nyilatkozat a **vállalt bérleti díj mértékéről** (Ft/m<sup>2</sup>/hó+áfa), amely nem lehet alacsonyabb a 2./ pontban meghatározott bérleti díj minimális mértékénél.
- Nyilatkozat **az ingatlan hasznosításának módjáról**, azaz annak bemutatása, hogy a pályázó miképpen szándékozik hasznosítani az ingatlan, abban milyen tevékenységet kíván ellátni, végezni.

A pályázathoz mellékletben **csatolni szükséges**:

- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy csatolni szükséges a nemzeti vagyonról szóló 2011 évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdésében meghatározott átlátható szervezeti minőséget hivatalosan igazoló dokumentumot.
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy csatolni szükséges e szervezet fenn álltát igazoló dokumentumot (cégkivonat, hatósági nyilvántartás, stb.).
- Amennyiben a pályázó nem természetes személy, úgy csatolni szükséges a pályázat aláírójának képviseleti jogának igazolását, és aláírási címpéldányát.



**5./ Jogfenntartás, jogalap:**

Önkormányzatunk rögzíti, hogy fenntartja magának azt a jogot, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:74 § (3) bekezdése alapján a pályázati kiírást a pályázatot lezáró döntéségi visszavonhatja, továbbá a Ptk. 6:74 § (2) bekezdése alapján az eredményes ajánlattevővel a szerződés megkötését megtagadhatja.

Jelen pályázati kiírás jogalapját, Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testületének 66/2023. (V. 9.) ÖKT. határozata képezi.

**Kisvárdai, 2023. ....**

**Leleszi Tibor**  
polgármester

**Tárgy:** Előterjesztés a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. szám alatti, a kisvárdai 2543/A/8. hrsz.-ú ingatlan lakásállományból történő kivonására, és a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. sz. alatti, a kisvárdai 2543/A/6, 2543/A/7, 2543/A/8. hrsz.-ú helyiségeknek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Főügyészségnek történő rendelkezésre bocsátására

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a bérleti díj mértéke a tárgyévet követő év január 1-jétől növekedjen a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a bérleti díj mértéke 1.400 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA összeg legyen.

### **Kérdések:**

**Horváth Attila képviselő** véleménye szerint nem azzal van a baj, hogy bérbe adjuk az ingatlant, hanem azzal, hogy megint kiveszünk egy önkormányzati bérlakást a lakásállományból és irodává átminősítjük. Egyre többen igényelnek önkormányzati bérlakást, mi pedig átminősítjük a még meglévő bérlakásainkat is. Hány önkormányzati bérlakást szüntettünk meg az elmúlt években erre lenne kíváncsi?

**Leleszi Tibor polgármester** közölte, hogy utána fogunk nézni. Nem kötelességünk bérlakást adni.

**Horváth Attila képviselő** véleménye szerint nem építeni kell bérlakásokat, hanem a meglévőket hasznosítani.



**Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Bíró Gábor képviselő** elmondta, hogy a Szent László u. 8. szám alatti lakásokkal egy konkrét célunk lett volna, hogy a szakemberek ellátottságát segítettük volna. Nem egy olyan bérlakásnak szántuk, amire Képviselő Úr most gondol. Úgy tudjuk hasznosítani, hogy irodává minősítjük át amiből egy stabil bevételünk lenne.

**Időközben Major Tamás képviselő elment az ülésről, így a Képviselő-testület létszáma 10 főről 9 főre csökkent.**

**Horváth Attila képviselő** véleménye szerint a városban élő embereknek esélye sincs, hogy önkormányzati bérlakást kapjanak normális helyen. Szerinte egy önkormányzatnak gondoskodnia kellene a városban élőkről. Ha akármilyen probléma adódna, el tudnánk helyezni hirtelen 3-4 családot?

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy meg tudnánk oldani.

**Matus Attila képviselő** elmondta, hogy volt erre példa nemrég is. A szomszédban kialakult háború miatt. Akik átjöttek, el lettek helyezve. Meg lett oldva.

**Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság által tett kiegészítéssel együtt, miszerint a bérleti díj mértéke a tárgyévet követő év január 1-jétől növekedjen a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével.**

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 nem ellenszavazattal és 1 tartózkodással az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**67/2023. (V. 9.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. szám alatti, a kisvárdai 2543/A/8. hrsz.-ú ingatlan lakásállományból történő kivonására, és a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. sz. alatti, a kisvárdai 2543/A/6, 2543/A/7, 2543/A/8. hrsz.-ú helyiségeknek a Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Főügyészségnek történő rendelkezésre bocsátásáról**

**A Képviselő-testület:**

1.) A 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. szám alatti, 2543/A/8. hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 50 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan bérlakás jellegét megszünteti, és elrendeli a lakásállományból való kivonását, és nem lakás célú hasznosítását.

2.) A Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyei Főügyészség (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 4.) számára 2023. június 1-től 2026. június 30-ig terjedő időszakra, bruttó 1.400 Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj és a teljes közüzemi költségek vállalásával, az Alaptörvény 29. cikk (1) bekezdésében, és az ügyészségről szóló 2011. évi CLXIII. törvény 1. § (1) bekezdésében meghatározott közfeladat elősegítése céljából bérbe adja a 4600 Kisvárdai, Szent László u. 8. szám alatti ingatlanban található alábbi helyiségeket:

- 2543/A/6. hrsz.-ú, iroda megnevezésű, 85 m<sup>2</sup> terület nagyságú helyiséget, azzal, hogy a bérelt alapterületbe nem számít bele, az ingatlanban található kamra helyiség 2,7 m<sup>2</sup> nagyságú terület része.
- 2543/A/7. hrsz.-ú, iroda megnevezésű, 78 m<sup>2</sup> terület nagyságú helyiséget.
- 2543/A/8. hrsz.-ú, lakás megnevezésű, 50 m<sup>2</sup> terület nagyságú helyiséget.

**A bérleti díj mértéke a tárgyévet követő év január 1-jétől növekszik a KSH által megállapított előző évi infláció mértékével.**

3.) Felhatalmazza a Polgármestert az 1.) pont szerinti lakásállományból való kivonáshoz szükséges okiratok aláírására, és intézkedések megtételére, valamint a 2.) pont szerinti bérleti szerződés, és annak esetleges módosításai aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester



**Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Dudás István bizottsági tag** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat –tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra tette fel az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**68/2023. (V. 9.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel kötött feladat-ellátási megállapodás módosításáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

**A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft-vel** (székhelye: 4600 Kisvárdai Iskola tér 2., képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető, cg: 15-09-080198, adószáma: 24208556-2-15) 2016. február 29-én **kötött** és egységes szerkezetbe foglalt **feladat-ellátási megállapodást 2023. május 15. napjától az alábbiak szerint módosítja:**

1./ A 2016. február 29. napján kelt és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás IV/2.1 pontját az alábbi szövegrésszel egészíti ki:

„z) Kisvárdai 2382/1. helyrajzi számon megvalósult a Zrínyi téri park felújítása játszótér kialakításával”

2./ Felhatalmazza a polgármestert a módosított feladat-ellátási megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2023. május 14.

**Felelős:** polgármester,  
ügyvezető

**A határozatról értesülnek:**

1./ Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. ügyvezetője 4600 Kisvárdai Iskola tér 2.

2./ Irattár



*melléklet a 68/2023.(V.9.) ÖKT. számú határozathoz*

**MEGÁLLAPODÁS  
FELADAT-ELLÁTÁSRÓL  
13. számú módosítása**

**I. Szerződő felek**

**1. Kisvárdai Város Önkormányzata** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11., képviseli: Leleszi Tibor polgármester, törzsszáma: 731784, adószáma: 15731780-2-15., törvényességi ellenjegyző: Barabás Jánosné dr. jegyző, pénzügyi ellenjegyző: Csüllögné Sztás Andrea osztályvezető), mint önkormányzat, a továbbiakban: **Önkormányzat**, valamint

**2. Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft.** (székhelye: 4600 Kisvárdai, Iskola tér 2., képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető, cg: 15-09-080198, adószáma: 24208556-2-15), mint Kft., a továbbiakban: **Kft.**

**II. Előzmények**

A Képviselő-testület 33/2016. (II.26.) ÖKT. számú határozata alapján a városüzemeltetési feladatokat 2016. március 1. napjától a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. látja el. Ezen feladatok ellátására a gazdálkodó szervezettel Kisvárdai Város Önkormányzata 2016. február 29. napján feladat-ellátási megállapodást kötött, melyet az elmúlt években többször módosított.

A feladat-ellátási megállapodás II/1.4. pontjában meghatározottak szerint az Intézményműködtető Kft. feladata a játszóterek, parkok fenntartása.

A TOP-2.1.2-15-SB1-2017-00039 azonosító számú "Élhető települési környezet megteremtése Kisvárdán a zöldfelületek és közösségi terek megújításával" című pályázat keretén belül a Kisvárdai 2382/1. helyrajzi számon megvalósult a Zrínyi téri park felújítása játszótér kialakításával.

- Támlás pad 4 db
- Hulladékgyűjtő 3 db
- Facsemete ültetés 3 db

Játszótéri elemek:

- Kalandtorony
- Dino kötélpálya
- Láncos dupla hinta ülőkével
- Rugós hinta- autó
- Rugós hinta- elefánt
- Mérleghinta 2 db
- Ülőhelyes körhinta
- Házikó
- 3D Csiga
- Földbe süllyesztett trambulin 2 db
- Gumigömbök 4 db
- Faoszlopos kerítés a kötélpálya elkerítéséhez

A leírtak figyelembe vételével a Szerződő Felek a közöttük létrejött feladat-ellátási megállapodást az alábbiak szerint módosítják:

### **III. A megállapodás tartalma**

1. A Felek a 2016. február 29. napján kelt és egységes szerkezetbe foglalt megállapodás IV/2.1 pontját az alábbi szövegrésszel egészítik ki:  
 „z) Kisvárda 2382/1. helyrajzi számon megvalósult a Zrínyi téri park felújítása játszótér kialakításával”

### **IV. Egyebek**

1. Jelen megállapodás módosítással nem érintett rendelkezések tekintetében a 2016. február 29. napján kötött és a 2018. június 30. napján kelt 2. számú feladat-ellátási megállapodással, a 2018. október 25. napján kötött 3. számú feladat-ellátási megállapodással, valamint a 2019. november 20. napján kötött 4. számú feladat-ellátási megállapodással, továbbá a 2020. február 17. napján kötött 5. számú, a 2020. augusztus 31. napján kelt 6. számú, 2021. február 26. napján kelt 7. számú, a 2021. október 11. napján kötött 8. számú, 2022. november 28. napján kötött 9. számú, 2022. december 20. napján kötött 10. számú, 2023. március 31. napján kötött 11. számú és 2023. május .... napján kötött 12. számú feladat-ellátási megállapodással módosított rendelkezések továbbra is változatlanul hatályban maradnak és a Felek magukra nézve kötelezőnek ismerik el.



2. Jelen megállapodás módosítás jogalapja Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 68/2023. (V.9.) ÖKT. számú határozata.

**K i s v á r d a, 2023. május ....**

.....  
**Leleszi Tibor polgármester**  
**Kisvárdai Város Önkormányzata**

.....  
**Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető**  
**Kisvárdai Intézményműködtető**  
**Nonprofit Korlátolt Felelősségű**  
**Társaság**

.....  
**Barabás Jánosné dr. jegyző**  
**törvényességi ellenjegyző**

.....  
**Cüllögné Szitás Andrea osztályvezető**  
**pénzügyi ellenjegyző**

**Tárgy: Előterjesztés Vitéz Dr. Béres József szobrának közterületen történő elhelyezéséhez szándéknyilatkozat megadására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság nem javasolja az előterjesztés határozat – tervezet elfogadását, helyette javasolja, hogy ameddig nem áll rendelkezésre a teljes összeg, addig az önkormányzat ne vállaljon kötelezettséget. Az önkormányzat a szobor felállításához a helyszínt biztosítsa.

**Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** elmondta, hogy anno, amikor a Béres táblát helyeztük el, akkor kértük a családot, hogy járuljon hozzá. Nem járult hozzá. Ennyiben jogos a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság kiegészítése. Ahhoz sem járultak hozzá annak idején, hogy a 4-es iskola Béres József iskola legyen. Ettől függetlenül meg fogja szavazni. Személyesen is ismerte és tisztelte Béres Józsefet.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Bíró Gábor képviselő** elmondta, hogy a szobor állításához elhangzott a helyszín, a Bagolyvár. El kellene azon is gondolkodni, hogy esetleg szoborparkot létesíthetnénk. Ide el lehetne kezdeni mellszobrokat félkörben elhelyezni. Ezt lehetne folytatni. Inkább egy ilyen kezdjük el. Ehhez a szoborparkhoz pedig Vitéz Dr. Berés József mellszobra lenne az első.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy régóta tervben van egy szoborpark, vagy az árkádok alatt domborművek elhelyezése. Csak pénzünk nem volt ennek a megvalósítására. Ez egy terv, ez fontos lehet.

**Maklári Balázs alpolgármester** elmondta, hogy Dr. Béres József egy normális, becsületes tiszteletteljes ember volt. Adjuk meg a tiszteletet Jóska bácsinak.

**Bíró Gábor képviselő** elmondta, hogy anno átélte a Szent László szobor felállításának történetét. Itt adományokról van szó. Ki fogja gyűjteni az adományokat? Aki gyűjti az adományokat, annak az adományok gyűjtésére egy elkülönített számlát kell kialakítani, erre különösen felhívna a figyelmet.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy az adományokat gyűjteni a Kisvárdai Kulturális Egyesület fogja, akinek Nyakó Béla az elnöke. Az adománygyűjtés feltételeit ők tudják.

**Leleszi Tibor polgármester az előterjesztés határozat – tervezetben az 1., 3., és 5-ös pont elfogadására tett javaslatot. A 2. és 4. pont pedig így törlését javasolta.**

**Ennek megfelelően Leleszi Tibor polgármester az alábbiak szerint javasolta a határozat – tervezet elfogadását a Képviselő-testület felé:**

1. szándékában áll Vitéz Dr. Béres József, a Béres csepp feltalálója emlékére Kisvárdai városában szobrot állítani.
2. megkeresi a Kisvárdai Kulturális Egyesületet (székhely: 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20., képviseli: Nyakó Béla elnök), hogy a szobor felállításához szükséges adománygyűjtést végezze el.
3. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szobor elhelyezéséhez szükséges tárgyalásokat folytassa le.

**A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**



**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**69/2023. (V. 9.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**Szándéknyilatkozat vitéz Dr. Béres József szobrának közterületen történő  
elhelyezéséhez**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

4. szándékában áll támogatni vitéz Dr. Béres József, a Béres csepp feltalálója emlékére Kisvárdai városban szobor állítását.
5. megkeresi a Kisvárdai Kulturális Egyesületet (székhely: 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20., képviseli: Nyakó Béla elnök), hogy a szobor felállításához szükséges adománygyűjtést végezze el.
6. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szobor elhelyezéséhez szükséges tárgyalásokat folytassa le.

**Határozatról értesülnek:**

- PH Önkormányzati –és Intézményirányító Osztály Helyben
- Irattár

**Egyebek:**

**Horváth Attila képviselő** megkérdezte, hogy mi van a városban kátyúzással? Sok helyen ki fel van vágva az út, és nincs bekátyúzva.

**Leleszi Tibor polgármester** közölte, hogy úgy tudja, hogy nincs aszfalt.

**Horváth Attila képviselő** elmondta, hogy már Dögében is elvégezték az aszfaltozást. Hónapok óta kerülgetjük a lyukakat. Két lyukat betömtek, a többit meg kerülgetni kell a városban.

**Leleszi Tibor polgármester** telefonon felhívta a kivitelezőt, hogy a munkálatokról érdeklődjön. A vállalkozó elmondta, hogy ilyen nagy mennyiségben nincs jelenleg aszfalt.

**Horváth Attila képviselő** elmondta azt is, hogy a közmunkások, akik fűkaszálnak nem figyelnek oda a parkoló autókra. A kocsik oldalát, a házak oldalát felverik, ezzel kárt okoznak a tulajdonosoknak.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy fűkaszálás közben egy paravánnal el lehetne takarni, védeni a kocsikat. Budapesten így végzik a közterületek fűkaszálását. Az Intézményműködtető Kft. vehetne ilyen paravánokat.

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezte, hogy hová szállítanak most követ a Mátyás király utcán? Vagyis milyen építkezés folyik ott most pontosan?


**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy az nem a mi építkezésünk. Nem a város, nem az önkormányzat építkezése folyik ott.

**Leleszi Tibor polgármester:** mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a szépen **mindenkinnek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 14 óra 41 perckor bezárta.**

**K.m.f.**

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző