

**Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. október 20. napján 14:00 órakor a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült**

**Jegyzőkönyve**

**Határozatai: 186-191/2022.**

**Rendelete: 29, 30, 31/2022.**

## **TÁRGYSOROZAT**

**1) Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** Barabás Jánosné dr. jegyző

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**2) Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**3) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyása tárgyában – „Módosítások I. – 2021.”- (Városmajor út menti területen új múzeum raktárépületének, és sportlétesítmények megvalósítása érdekében)**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**4) Előterjesztés a 2022-2026. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

5)Tájékoztató a 2022. augusztus 1-től esedékes villany és gáz energiaemelés  
többletköltségeiről, intézkedési terv elfogadásáról

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

6)Előterjesztés a 2023/2024. tanévre az általános iskolák felvételi  
körzethatárainak megállapításához szükséges vélemény adására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

7) Előterjesztés a „Parkolók építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az  
eljárás eredményének megállapítására

Előadó: Leleszi Tibor polgármester

Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság



Leleszi Tibor  
polgármester

## *J E G Y Z Ő K Ö N Y V*

**Készült:** Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2022. október 20. napján 14:00 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülésen jelen vannak:** Leleszi Tibor polgármester  
Maklári Balázs alpolgármester  
Bíró Gábor képviselő  
Bodrog László képviselő  
Borus Sándor képviselő  
Dudás István képviselő  
Horváth Attila képviselő  
Major Tamás képviselő  
Matus Attila képviselő  
Nagy Kálmán képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Barabás Jánosné dr. jegyző  
Csüllögné Sztitás Andrea Kincstár, Jogi és Adóosztály vezetője  
dr. Mikó-Maximovits Adrienn az Önkormányzati és Intézményirányító Osztály vezetője  
dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens  
Révészné Pázmán Andrea a Kisvárdai Család-és Gyermekevédelmi Központ vezetője  
Pálkásné Garasos Melinda a Kisvárdai Egyesített Óvoda vezetője  
Sipos Enikő az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője  
Bravics Endre a Közmű Szolgáltató Kft. ügyvezetője  
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

**Leleszi Tibor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntötte az ülésen megjelent megválasztott képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, és az ülésen jelenlévőket.

**Megállapította,** hogy a képviselő-testület 10 fővel megjelent, azaz határozatképes.

**Nagy Sándor és Zámbó István képviselők előre jelezték távolmaradásukat az ülésről.**

**Leleszi Tibor polgármester javasolja a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 7 napirendi pont elfogadását.**

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**186/2022. (X.20.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**  
a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1) **Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előadó:** Barabás Jánosné dr. jegyző  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 2) **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 3) **Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyása tárgyában – „Módosítások I. – 2021.”- (Városmajor út menti területen új múzeum raktárépületének, és sportlétesítmények megvalósítása érdekében)**  
**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 4) **Előterjesztés a 2022-2026. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítására**  
**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**5)Tájékoztató a 2022. augusztus 1-től esedékes villany és gáz energiaemelés többletköltségeiről, intézkedési terv elfogadásáról**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**6)Előterjesztés a 2023/2024. tanévre az általános iskolák felvételi körzethatárainak megállapításához szükséges vélemény adására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

**7) Előterjesztés a „Parkolók építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az eljárás eredményének megállapítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Tárgy:** Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előadó:** Barabás Jánosné dr. jegyző

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, és a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

1970

Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**29/2022. (X.20.)**  
**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.**  
**(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CVXXXIX. törvény 53. § -ában kapott felhatalmazás alapján – az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

**1.§** Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe jelen rendelet 1. melléklete lép.

**2.§** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon, hatályát veszti.

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester

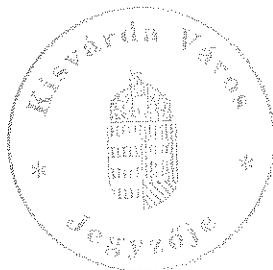


  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző

**Záradék:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 29/2022.(X.20.) önkormányzati rendeletet – 2022. október 20. napján 16 óra 00 perckor kihirdetem.

**K i s v á r d a, 2022. október 20.**



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző

1971

melléklet a 29/2022. (X.20.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 23/2019. (X.25) önkormányzati rendelethez”

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA ALAPTEVÉKENYSÉGEINEK  
KORMÁNYZATI FUNKCIÓK SZERINTI BESOROLÁSA**

Az Önkormányzat törzsszáma: 731 784

Adóazonosító szám: 15731780-2-15

Statisztikai számjel: 15731780-8411-321-15

**Alaptevékenységek kormányzati funkciók szerinti besorolása**

Sorszám	Kormányzati funkció A	Kormányzati funkció megnevezése
		B
1.	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenység
2.	<b>013210</b>	<b>Átfogó tervezési és statisztikai szolgáltatások</b>
3.	013320	Köztemető-fenntartás és –működtetés
4.	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
5.	016040	Nemzetpolitikai tevékenység igazgatása és támogatása
6.	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
7.	041231	Rövid időtartamú közfoglalkoztatás
8.	041232	Start-munka program - Téli közfoglalkoztatás
9.	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
10.	041237	Közfoglalkoztatási mintaprogram
11.	042150	Mezőgazdasági öntözőrendszer építése, fenntartása, üzemeltetése
12.	042180	Állat-egészségügy
13.	042220	Erdőgazdálkodás
14.	045120	Út, autópálya építése
15.	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
16.	045161	Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása

17.	046020	Vezetékes műsorelosztás, városi és kábeltelevíziós rendszerek
18.	047120	Piac üzemeltetése
19.	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
20.	047410	Ár- és belvízvédelemmel összefüggő tevékenységek
21.	051030	Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása
22.	051040	Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása
23.	052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
24.	052080	Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése
25.	061020	Lakóépület építése
26.	062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
27.	063020	Víztermelés,-kezelés, -ellátás
28.	063080	Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése
29.	064010	Közvilágítás
30.	066010	Zöldterület-kezelés
31.	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
32.	074011	Foglalkozás-egészségügyi alapellátás
33.	081030	Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése
34.	081041	Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása
35.	081045	Szabadidősport- (rekreációs sport) tevékenység és támogatása
36.	081061	Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás
37.	082020	Színházak tevékenysége



38.	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
39.	082061	Múzeumi gyűjteményi tevékenység
40.	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
41.	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
42.	082093	Közművelődés - egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek
43.	<b>082094</b>	<b>Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés</b>
44.	083030	Egyéb kiadói tevékenység
45.	084070	A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése
46.	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
47.	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
48.	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
49.	095020	Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés
50.	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
51.	096030	Köznevelési intézményben tanulók lakhatásának biztosítása
52.	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
53.	104060	A gyermekek, fiatalok és családok életminőségét javító programok
54.	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
55.	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
56.	107070	Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása
57.	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

**Tárgy:** **Előterjesztés az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012. (III.22.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester ismételten** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság és a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Horváth Attila képviselő** elmondta, hogy emeltünk a szociális és a költségelví bérlakások bérleti díján 60 %-ot. Az önkormányzat által más bérlemény bérleti díját is emeljük meg 60%-kal, ne csak a “szegények” bérleti díját emeljük. Itt konkrétan a bérbe adott strandunkra gondol.

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

1975

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**30/2022. (X.20.)**  
**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az  
önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés  
összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. melléklete a) pontjában kapott felhatalmazás alapján; – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a következőket rendeli el.

1. § Az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: lakásrendelet) 1. mellékletének 3. pontjában foglalt táblázat helyébe, az 1. melléklet 1. pontjában foglalt táblázat lép.

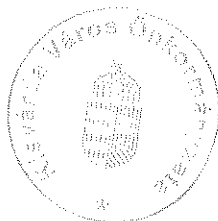
2. § A lakásrendelet 13/A § (1) bekezdése helyébe, a következő rendelkezés lép.

*„13/A § (1) A bérbeadó kéthavonta ellenőrizheti a bérlők közüzemi díj fizetési kötelezettségeinek teljesítését.”*

**Záró rendelkezések**

3. § Ez a rendelet a kihirdetésekor lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



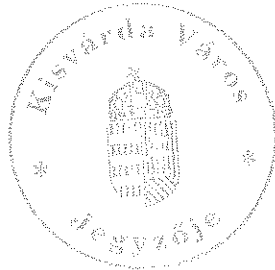
  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző

1976

**Záradék:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva – az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 30/2022. (X. 20.) önkormányzati rendeletet - 2022. október 20. napján 16:05 órakor kihirdetem.

**Kisvárdá, 2022. október 20.**



*Barabás Jánosné dr.*  
**Barabás Jánosné dr.**  
**jegyző**

1977

1. melléklet a 30/2022.(X. 20.) önkormányzati rendelethez

1. melléklet a 6/2012.(III.22.) ÖKT rendelet 3. pontjához.

1. A szociális lakbér alapját képező négyzetméterár, és a lakbértámogatás mértéke:

	A	B	C
1	A lakás jellege	A lakbér alapját képező négyzetméterár (Ft/m <sup>2</sup> )	A lakbértámogatás mértéke (Ft)
2	Összkomfortos	656	39m <sup>2</sup> -ig 8.800 40m <sup>2</sup> -től 49m <sup>2</sup> -ig 10.400 50m <sup>2</sup> -től 59m <sup>2</sup> -ig 11.200 60m <sup>2</sup> -től 69m <sup>2</sup> -ig 13.920 70m <sup>2</sup> -től 17.600
3	Komfortos	352	29m <sup>2</sup> -ig 1.600 30m <sup>2</sup> -től 49m <sup>2</sup> -ig 1.920 50m <sup>2</sup> -től 59m <sup>2</sup> -ig 2.080 60m <sup>2</sup> -től 66m <sup>2</sup> -ig 2.240 67m <sup>2</sup> -től 80m <sup>2</sup> -ig 3.840 81m <sup>2</sup> -től 100m <sup>2</sup> -ig 5.600
4	Félkomfortos	248	29m <sup>2</sup> -ig 3.200 30m <sup>2</sup> -től 39m <sup>2</sup> -ig 4.800 40m <sup>2</sup> felett 6.400
5	Szükség és komfort nélküli	176	20m <sup>2</sup> -ig 1.600 20m <sup>2</sup> -től 29m <sup>2</sup> -ig 3.200 30m <sup>2</sup> -től 36m <sup>2</sup> -ig 3.440 37m <sup>2</sup> -től 50m <sup>2</sup> -ig 4.000 51m <sup>2</sup> -től 59m <sup>2</sup> -ig 5.280 60m <sup>2</sup> felett 6.560

1978

– Indokolás –

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indoklást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait, valamint az indokolás közzétételéről szóló álláspontját. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

**Általános indokolás**

**A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági okok, célok:**

- Lakbérek mértékének növelése

**A jogi szabályozás szükségességét alátámasztó szakmai okok, célok:**

- Lakbérek mértékének növelése

**A jogi szabályozás várható hatásai:**

- Lakbérekből származó bevételek növekedése.

A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja alapján, jelen indokolás közzététele mellőzhető, mivel a jogszabály módosításnak jelentős társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása, környezeti és egészségi következménye, adminisztratív terheket befolyásoló hatása nem kimutatható.

A szabályozás tárgyával kapcsolatosan az EU nem ír elő jogalkotási kötelezettséget.

– Előzetes hatásvizsgálat –

**az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérletéről, az önkormányzati tulajdonú lakások lakbérének, valamint a díjmegtérítés összegének megállapításáról szóló 6/2012.(III.22.) önkormányzati rendelet módosításához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

**A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:**

- A lakásgazdálkodásból fakadó gazdasági hatások.

**A jogszabály költségvetési hatásai:**

- A lakásgazdálkodásból fakadó bevételek és kiadások.
- Lakbéremelés miatti bevétel növekedés.

**A jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

- A jogszabály megalkotásának nincsenek környezeti és egészségügyi hatásai.

**A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

- A jogszabály megalkotásával nem érinti az adminisztratív terheket.

**A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

- Lakbérek mértékének növelése.

**A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

- Többletbevételek elmaradása.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:**

- A személyi feltételek biztosítottak.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges szervezeti feltételek:**

- A jogszabály alkalmazásának szükséges szervezeti feltételek biztosítottak.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges tárgyi feltételek:**

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek tárgyi feltételei.

**A jogszabály alkalmazásához szükséges pénzügyi feltételek:**

- A jogszabály alkalmazásának nincsenek pénzügyi feltételei.

1980

**Tárgy:** Előterjesztés Kisvárda város településrendezési eszközei módosításának jóváhagyása tárgyában – „Módosítások I. – 2021.”- (Városmajor út menti területen új múzeum raktárépületének, és sportlétesítmények megvalósítása érdekében)

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetét és rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetét és rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetét és rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy az előterjesztés egy határozat – tervezetét és egy rendelet – tervezetét tartalmaz, melyről külön – külön szükséges szavaznia a Képviselő-testületnek.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** először szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását, mely Kisvárda város településszerkezeti terv és leírása módosításának – „Módosítások – I. 2021.” – jóváhagyása tárgyában (Városmajor út menti területen új múzeum raktárépületének és sportlétesítmények megvalósítása érdekében) szól.



1981

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
187/2022. (X. 20.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**Kisvárdai város településszerkezeti terv és leírása módosításának –  
„Módosítások-I. 2021.” - jóváhagyása tárgyában.  
(Városmajor út menti területen új múzeum raktárépületének, és  
sportlétesítmények megvalósítása érdekében)**

**A Képviselő-testület**

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-28/2021. munkaszámon készített T-1/A rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

1982

a 273/2011 (XI. 30.) számú határozattal elfogadott, Kisvárda Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló 187/2022. (X.20.) ÖKT. határozat melléklete

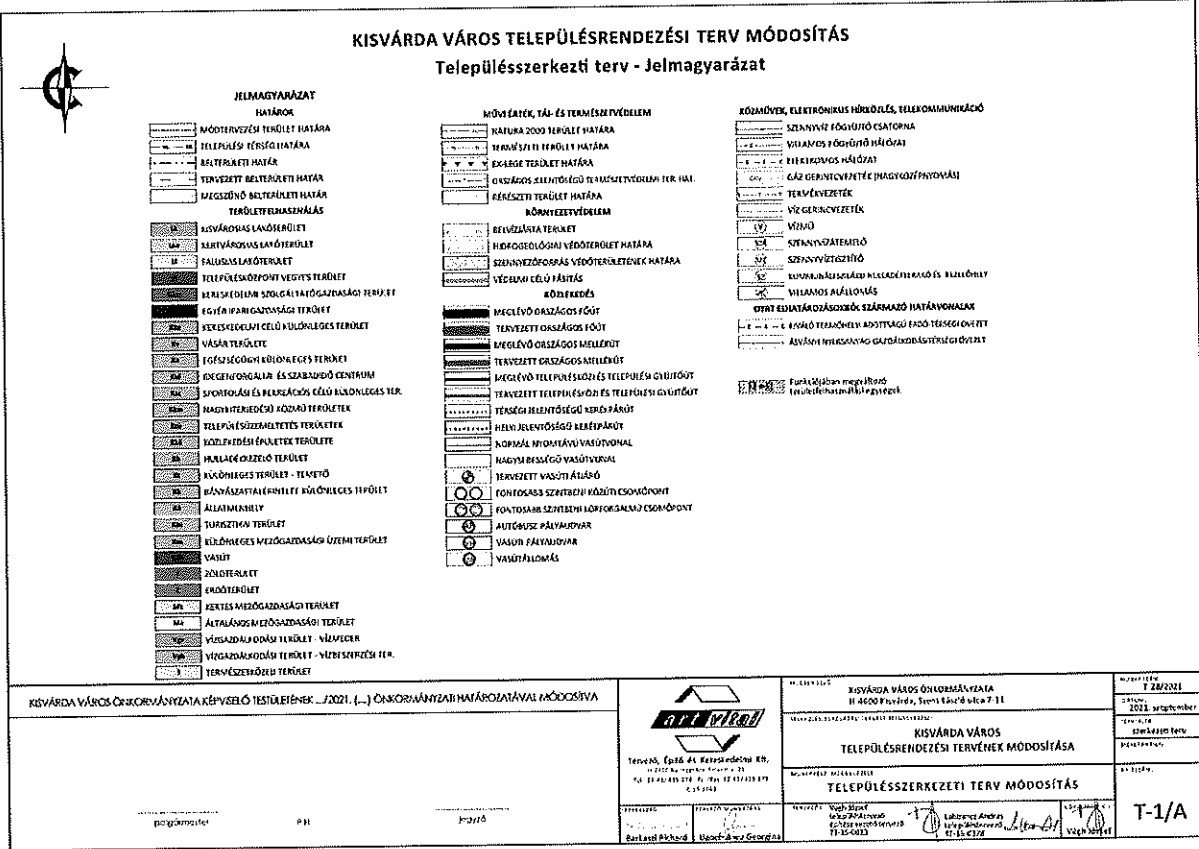
1.

A leírás 4.7. pontjának helyébe a következő lép:

4.7 A Biológiai aktivitás érték változása

	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
1.	A 27/2021. (II.4.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke	+13,74
2.	A 187/2022. (X.20.) önkormányzati módosító	a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke	0
3.	határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során	a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke	0
4.	(hektár területi mértékegységre számított)	létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke	+13,74

1983

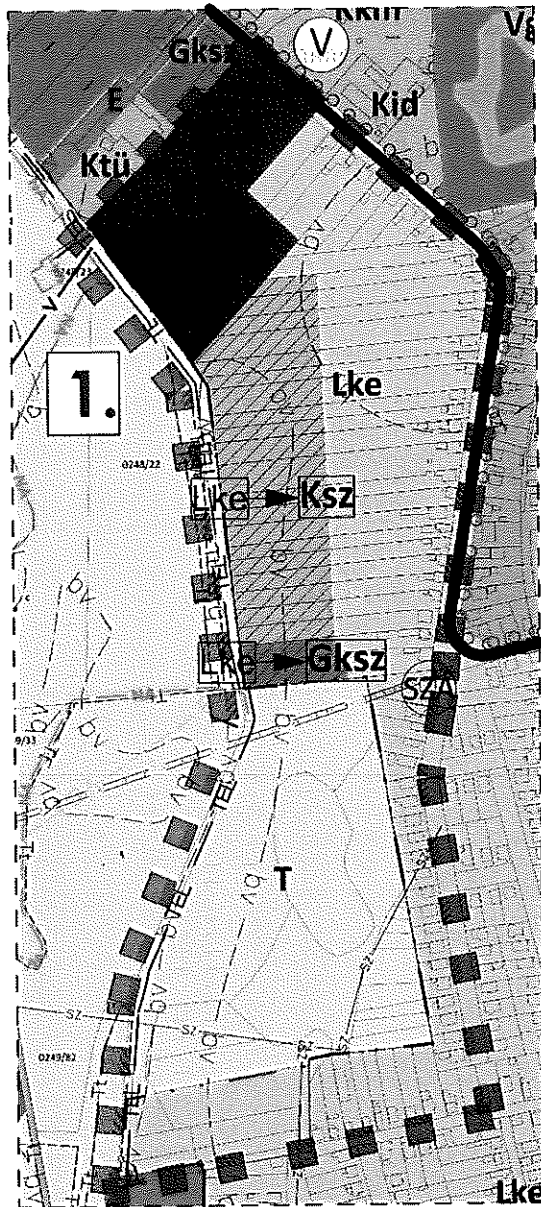


1984

# KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



T-1/A

1985

**Leleszi Tibor polgármester ezután szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet - tervezetének elfogadását, mely Kisvárdra Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.**

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
31/2022 (X.20.)**

**önkormányzati rendelet**

**Kisvárdra Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdra Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára*

*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára*

*Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára*

*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára*

*Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára*

*Országos Vízügyi főigazgatóságának 9. melléklet táblázatának A8. pontjára*

*Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára*

*Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságának a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára*

*Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11 pontjára*

*Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára*

*Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára*

*Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára*

*Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára  
 Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei  
 kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A15. pontjára  
 Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9.  
 melléklet táblázatának A17. pontjára  
 Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei  
 kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára  
 Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi  
 Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára  
 Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára  
 Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21.  
 pontjára  
 Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet  
 táblázatának A22. pontjára  
 Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának  
 A23. pontjára  
 Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára  
 Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25.  
 pontjára hivatkozva,  
 valamint Kisvárda Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017.  
 (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett  
 véleményének kikérésével a következőket rendeli el:*

### **I. Módosító rendelkezések**

- 1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**
- „1.§ (2) a) T-13B/2020 munkaszámú, T-2 jelű települési területen kívüli szabályozási terv,  
 b) T-28/2021 munkaszámú, T-3 jelű települési térség területének szabályozási terve, együttes figyelembevételével lehet.”

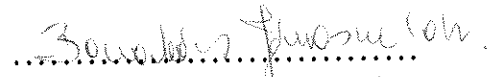
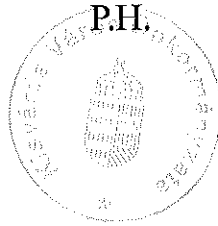
1987

## II. Záró rendelkezések

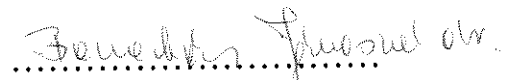
2.§ A rendelet az elfogadást követően 2022. november 3. napján (elfogadástól számított 15. napon) lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.



.....  
Leleszi Tibor  
polgármester

  
.....  
Barabás Jánosné dr.  
jegyző

Záradék: A rendeletet kihirdetem 2022. október 20. napján 16 óra 10 perckor.

  
.....  
Barabás Jánosné dr.  
jegyző





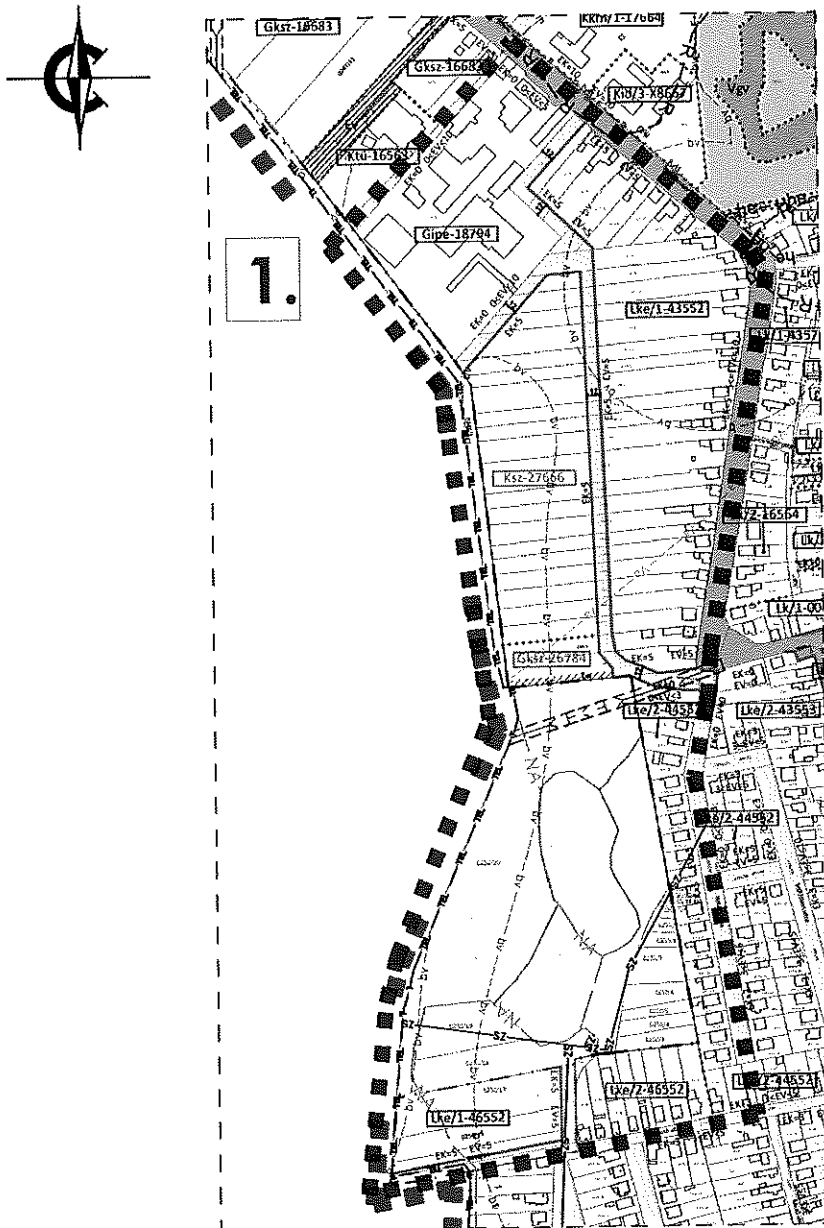
1989

# KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE

## MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

### 1. Beavatkozási pont

M=1:5000



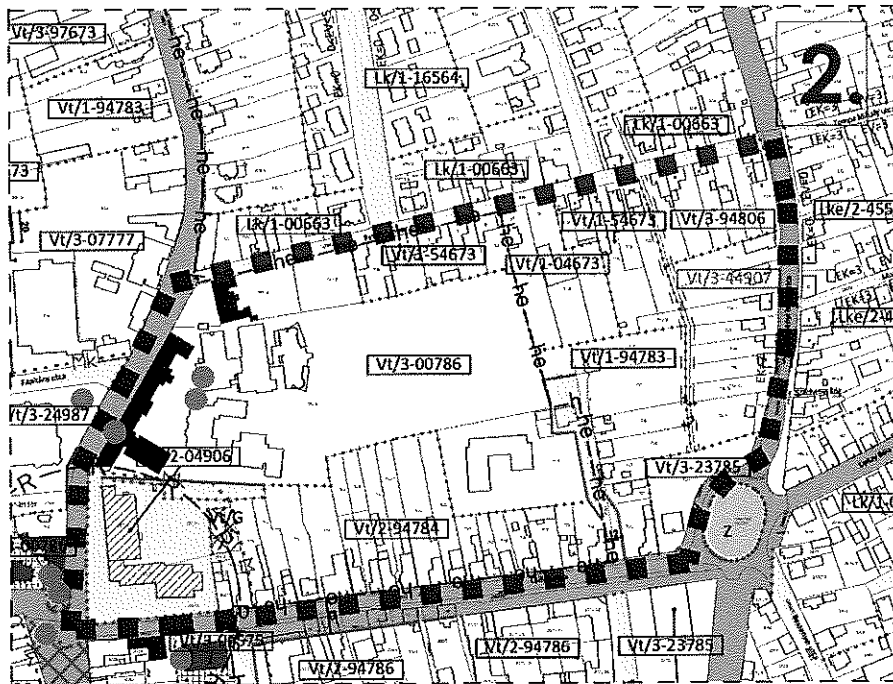
Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A

31/2022 (X.20.) ös melléklet

1990

**KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE  
TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI  
TERVE  
MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET  
2. Beavatkozási pont  
M=1:4000**



**Készült az állami alapadatok felhasználásával!**

**T-3/B**

1991

**Tárgy: Előterjesztés a 2022-2026. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság és a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**

1992

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**188/2022. (X.20.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Terv módosításáról

**A Képviselő-testület,**

- 1.) Jóváhagyja a 2022-2036. időszakra vonatkozó Gördülő Fejlesztési Tervnek, a jelen határozat 1. mellékletét képező dokumentum szerintimódosítását.
- 2) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1) pont szerinti módosítást aláírja, és szükséges intézkedéseket tegyen.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**A határozatról értesülnek:**

- PH Polgármesteri Kabinet a szükséges intézkedések megtétele céljából

1993

**Gördülő Fejlesztési terv 2022-2036 módosítása** TERV fajta: Felújítás pótlás MEKH\_azonosító: 12-09265-2-001-00-05

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmu. vagyon Víziközműrendszer\_azonosító: VHS2  
 Dátum: 2022.10.04 1.sz. melléklet

Üzem Telepítés Beruházás megnevezése Beruházás műszaki tartalma Beruházás szükségessége Beruházás költsége (eFt)

**2022 módosított**

Vízelosztás /  
 Ivóvízhálózat

Kisvárdá	Kisvárdá, Szeszfőzde u. gerincvezeték rekonstrukció	850 fm acél cső cseréje NA 90 KPE csőre, 1 db 80-as tűzcsap és két darab közkifolyó cseréje. Az anyagot, valamint a földmunkát (bontás-helyreállítás) az ellátásért felelős biztosítja.	A meglévő acélvezeték erősen korrodálódott, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Ezáltal megvalósul a másodlagos vízminőség romlás kockázatának csökkentése, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	975
Kisvárdá	Kisvárdá, Farkashegyi u. gerincvezeték rekonstrukció	380 fm acél cső cseréje NA 110 KPE csőre, 1 db 100-as tűzcsap cseréje. Az anyagot, valamint a földmunkát (bontás-helyreállítás) az ellátásért felelős biztosítja.	A meglévő acélvezeték erősen korrodálódott, cseréje a szolgáltatás biztonsága és folyamatossága szempontjából elengedhetetlen. Ezáltal megvalósul a másodlagos vízminőség romlás kockázatának csökkentése, valamint a hálózati veszteség csökkentése is.	583

Eszközszopontra tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 558

Üzemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

1 558

*R. S.* 11. oldal, összesen: 2

1994

**Tárgy: Tájékoztató a 2022. augusztus 1-től esedékes villany és gáz energiaemelés többletköltségeiről, intézkedési terv elfogadásáról**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy a 16. pont kerüljön kiegészítésre azzal, hogy az intézmények egy rövid és egy hosszú távú tervet dolgozzanak ki a költségek csökkentésér.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság pontosan az alábbiakat javasolta, amit Bodrog László bizottsági elnök elmondott, az most egy rövidített változat volt.

Pontosan így hangzott, hogy a határozat – tervezet 16. pontja az alábbiakkal egészüljön ki:

16.) Kötelezi az önkormányzati intézmények vezetőit, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy havonta 25%-kal csökkentsék az energiafelhasználásukat. *Az intézményvezetők mérjék fel az intézményben a fűtésvezérléseket. Mérjék fel továbbá, hogy hol lehet LED-es izzókkal világítani. Készítsenek felmérést a radiátorokon elhelyezhető fűtésszabályozókról. Készítsenek kimutatást továbbá, hogy az energiafelhasználás csökkentése érdekében milyen kisértékű beszerzésekre és nagyobb beruházásokra lenne szükség az adott intézményben.*

**Kérdések:**

**Horváth Attila, Nagy Kálmán és Bíró Gábor képviselők** kérdéseire Barabás Jánosné dr. jegyző a választ megadta.

1995

**Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Leleszi Tibor polgármester** egyetértett a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság által tett javaslattal, elmondta, hogy várja a javaslatokat az intézmények vezetőitől a további energiaárak csökkentésére.

**Leleszi Tibor polgármester szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság által tett javaslattal, miszerint a 16. pont az alábbiakkal egészüljön ki:**

16.) Kötelezi az önkormányzati intézmények vezetőit, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy havonta 25%-kal csökkentsék az energiafelhasználásukat. *Az intézményvezetők mérjék fel az intézményben a fűtésvezérléseket. Mérjék fel továbbá, hogy hol lehet LED-es izzókkal világítani. Készítsenek felmérést a radiátorokon elhelyezhető fűtésszabályozókról. Készítsenek kimutatást továbbá, hogy az energiafelhasználás csökkentése érdekében milyen kisértékű beszerzésekre és nagyobb beruházásokra lenne szükség az adott intézményben.*

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
189/2022. (X. 20.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**az energiafelhasználást csökkentő intézkedési terv elfogadásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

az energiafelhasználás csökkentése érdekében az alábbi intézkedési tervet fogadja el:

1. A **Várday István Városi Könyvtár** épületében a fűtési idény végéig temperáló fűtés biztosítását rendeli el. A Könyvtár ügyintézési helye kerüljön át a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal épületébe a Kisvárdai, Szent László utca 7-11. szám alá. A Könyvtár igazgatója szervezze meg a kölcsönzés zavartalan biztosítását a lakosság részére.
2. A **Várszínház és Művelődési Központ** épületében a fűtési idény végéig temperáló fűtés biztosítását rendeli el azzal, hogy a november 30. napjáig

- hétvégén az előadások megtartását biztosítani kell. A Várszínház és Művelődési Központ ügyintézési helye kerüljön át a Konferencia Terembe.
3. **A Városi Sportcsarnok** tekintetében a felmerülő közüzemi díjak megfizetése a használatba vevőt terhelik.
  4. **Az óvodákban** 7:00 órától – 16:00 óráig 20 fok hőmérsékletet biztosítását rendeli el. 16:00 óra után reggel 7:00 óráig 18 fokra kerüljön beállításra a hőmérséklet.
  5. **A Városháza és a Konferenciaterem**, továbbá a **Kisvárdai Család –és Gyermekjóléti Központ épületében** a hőmérséklet nem haladhatja meg a 18 fokot.
  6. Figyelni kell arra, hogy a villany használata csak a szükséges ideig történjen meg az intézményekben, a Városháza, a Konferencia terem épületében. Felül kell vizsgálni a hűtők és a mikrohullámú sütők számát. Csökkenteni kell azok számát és használatát.
  7. Felül kell vizsgálni a közvilágítást. A világító lámpatestek számát a felére kell csökkenteni úgy, hogy minden második lámpatest világítson.
  8. A Játsszóház bezárását rendeli el a fűtési időszakban.
  9. **A Rétközi Múzeum** ügyintézési helye kerüljön át a Konferencia terembe. A múzeum által jelenleg használt helyiségekben temperáló fűtés biztosítását rendeli el.
  10. **A Városi Egészségügyi Alapellátásban** a napközbeni hőmérséklet a 20 fokot nem haladhatja meg. Az éjszakai hőmérsékletet 18 fokra kell beállítani.
  11. 2022. december 1 – től, 2023. január 6-ig az adventi díszkivilágítást csak a Sétáló utcában biztosítja. Az önkormányzati épületek, egyéb műtárgyak díszkivilágítása nem megengedett.
  12. Meg kell vizsgálni, hogy a 2023. április 15-ig lezajló rendezvények hogyan tarthatóak meg a legalacsonyabb költségek mellett.
  13. Az önkormányzati bérlakások, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek tekintetében a bérbeadó 2 havonta ellenőrizze a bérlők közüzemi díjfizetési kötelezettségeinek a teljesítését.
  14. A Nemzeti Agrárkamarával, a Kisvárdai, Szent László utca 8. szám alatt ingatlanra kötött helyiségbérleti szerződést módosítani kell azzal, hogy a bérlő a bérleti díjon felül fizesse meg a felmerülő közüzemi költségek teljes összegét.
  15. Helyiségbérleti szerződések, lakásbérleti szerződések csak úgy köthetőek meg, ha a bérlő vállalja a bérleti díjon felül a teljes közüzemi költségek megfizetését.



1997

16. Kötelezi az önkormányzati intézmények vezetőit, az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok ügyvezetőit, hogy havonta 25%-kal csökkentsék az energiafelhasználásukat. Az intézményvezetők mérjék fel az intézményben a fűtésvezérléseket. Mérjék fel továbbá, hogy hol lehet LED-es izzókkal világítani. Készítsenek felmérést a radiátorokon elhelyezhető fűtésszabályozókról. Készítsenek kimutatást továbbá, hogy az energiafelhasználás csökkentése érdekében milyen kisértékű beszerzésekre és nagyobb beruházásokra lenne szükség az adott intézményben.
17. Az intézményvezetők, a gazdasági társaságok ügyvezetői havonta minimum 25%-os üzemanyag megtakarítást érjenek el. A szolgálati gépjárműveket munkaidőn túl nem lehet használni, azok munkaidőben is indokolt esetben használhatóak.
18. Az igazgatási szünetre tekintettel 2022. december 22-től 2023. január 8-ig házasságkötés nem engedélyezett.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, jegyző, intézményvezetők,  
Kft. ügyvezetők

**Tárgy:** Előterjesztés a 2023/2024. tanévre az általános iskolák felvételi körzethatárainak megállapításához szükséges vélemény adására

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság,  
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság és Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

1998

**Bíró Gábor bizottsági elnök** az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat - tervezetét elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
190/2022. (X. 20.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**a 2023/2024. tanévre az általános iskolák felvételi körzethatárainak megállapításához szükséges vélemény adásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a 2023/2024. tanévre az általános iskolai felvételi körzet meghatározásához a jegyzői nyilvántartásban szereplő hátrányos helyzetű és halmozottan hátrányos helyzetű gyermekek létszáma tekintetében az alábbi adatot szolgáltatja, véleményt adja:

**A település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi bontásban:**

**Vári Emil Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 2 fő

halmozottan hátrányos tanulói létszám: 20 fő

**Somogyi Rezső Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 7 fő

halmozottan hátrányos tanulói létszám: 26 fő

**Teichmann Vilmos Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 13 fő

halmozottan hátrányos tanulói létszám: 4 fő

**Várdai Kata Református Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 0 fő

halmozottan hátrányos tanulói létszám: 1 fő

**Szent György Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 2 fő

halmozottan hátrányos tanulói létszám: 0 fő

**Szent László Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium, Általános Iskola,  
Kollégium és Óvoda**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 1 fő

halmozottan hátrányos tanulói létszám: 2 fő

**Laskodi Általános Iskola és Egyesített Gyógypedagógiai Módszertani  
Intézmény**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 0 fő

halmozottan hátrányos tanulói létszám: 1 fő

**A határozatról értesülnek:**

1. Kisvárdai Tankerületi Központ 4600 Kisvárdai, Kodály Zoltán u. 15/A.
2. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya
3. Irattár

2000

a 190/2022. (X.20.) ÖKT. határozat melléklete

**Rákóczi utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 2 fő**

**Mária utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 4 fő**

**Ady Endre utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 3 fő**

**Sorompó utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 20 fő**

**Rigó Jancsi utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 16 fő**

**Nagymező dűlő**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**Szabadság utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 3 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**Mózer Ernő utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 3 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**Liptay Béla utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**Várday István utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 2 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

2001

**Szüret utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 2 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**Tompos úti lakótelep**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**Madách Imre utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 2 fő**

**Bihari János utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**Vasút utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**Móricz Zsigmond utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**Mikszáth Kámán utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 2 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**Csokonai utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**Vásártér**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 2 fő**

**Vörösmarty tér**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

2002

**Árpád utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 1 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**Damjanich utca**

**hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 0 fő**

**halmozottan hátrányos helyzetű tanulók létszáma: 7 fő**

2003

**Tárgy: Előterjesztés a „Parkolók építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban,  
az eljárás eredményének megállapítására**

**Előadó: Leleszi Tibor polgármester**

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság,  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy a napirendet illetően névszerinti szavazás szükséges.

**Kérdések:**

**Horváth Attila képviselő** kérdésére dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens a választ megadta.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** név szerinti szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Borus Sándor képviselő igen,**

**Bíró Gábor képviselő igen,**

**Matus Attila képviselő igen,**

**Major Tamás képviselő igen,**

**Dudás István képviselő igen,**

**Maklári Balázs alpolgármester igen,**

**Bodrog László képviselő igen,**

**Nagy Kálmán képviselő igen,**

**Horváth Attila képviselő igen és**

**Leleszi Tibor polgármester igennel szavazott:**

2004

Ennek megfelelően a Képviselő-testület név szerinti szavazással 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
191/2022. (X. 20.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**Az „Parkolók építése” tárgyú közbeszerzési eljárásban, az eljárás eredményének megállapításáról**

A Képviselő-testület!

- 1) Megállapítja, hogy a „Parkolók építése” tárgyú közbeszerzési eljárás valamennyi rész tekintetében eredményes.
- 2) A Bírálóbizottság döntési javaslatát és írásbeli szakvéleményét elfogadva megállapítja, hogy:

**1. rész – Szent László utca 71-73. parkolók építése**

---

- **GLOBAL SPORT Ipari kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4030 Debrecen Tömös utca 17.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **MHM Product Kft** (1031 Budapest Vízialom sétány 2. 3/9) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás az 1. rész – Szent László utca 71-73. parkolók építése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:



2005

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MHM Product Kft</b>
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest Vízialom Sétány 2. 3/9
<b>1. rész – Szent László utca 71-73. parkolók építése</b>	
Nettó ajánlati ár (Ft):	37.466.941 Ft
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt közlekedési szakember térburkolat építési projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db):	5 db
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt vízgazdálkodási szakember csapadékvíz elvezető hálózat kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db)	4 db
Többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap):	24 hónap

### **2. rész – Szent László utca 19. szám alatti parkolók építése**

- **GLOBAL SPORT Ipari kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4030 Debrecen Tömös utca 17.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **MHM Product Kft** (1031 Budapest Vízialom sétány 2. 3/9) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás az 2. rész – Szent László utca 19. szám alatti parkolók építése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MHM Product Kft</b>
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest Vízialom Sétány 2. 3/9
<b>2. rész – Szent László utca 19. szám alatti parkolók építése</b>	
Nettó ajánlati ár (Ft):	40.619.077 Ft
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt közlekedési szakember térburkolat építési projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db):	5 db
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt vízgazdálkodási szakember csapadékvíz elvezető hálózat kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db)	4 db
Többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap):	24 hónap

### **3. rész – Malom köz 11. szám alatti parkolók építése**

2006

- **GLOBAL SPORT Ipari kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4030 Debrecen Tömös utca 17.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **MHM Product Kft** (1031 Budapest Vízialom sétány 2. 3/9) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás az 3. rész – Malom köz 11. szám alatti parkolók építése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>MHM Product Kft</b>
Ajánlattevő székhelye:	1031 Budapest Vízialom Sétány 2. 3/9
<b>3. rész – Malom köz 11. szám alatti parkolók építése</b>	
Nettó ajánlati ár (Ft):	19.018.471 Ft
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt közlekedési szakember térburkolat építési projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db):	5 db
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt vízgazdálkodási szakember csapadékvíz elvezető hálózat kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db)	4 db
Többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap):	24 hónap

#### **4. rész – Szent László utca 50-52. parkolók építése**

- **GLOBAL SPORT Ipari kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4030 Debrecen Tömös utca 17.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1047 Budapest Liszt Ferenc utca 2. 3/7.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás az 4. rész – Szent László utca 50-52. parkolók építése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

2007

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	1047 Budapest Liszt Ferenc Utca 2. 3/7.	
<b>4. rész – Szent László utca 50-52. parkolók építése</b>		
<b>Nettó ajánlati ár (Ft):</b>	47.679.510 Ft	
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt közlekedési szakember térburkolat építési projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db):	2 db	
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt vízgazdálkodási szakember csapadékvíz elvezető hálózat kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db)	4 db	
<b>Többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap):</b>	24 hónap	

**5. rész – Tompos úti parkolók építése**

- **GLOBAL SPORT Ipari kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** (4030 Debrecen Tömös utca 17.) ajánlattevő ajánlata érvényes.
- **Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (1047 Budapest Liszt Ferenc utca 2. 3/7.) ajánlattevő ajánlata érvényes.

Az eljárás az 5. rész – Tompos úti parkolók építése tekintetében eredményes, a nyertes ajánlattevő:

<b>Ajánlattevő neve:</b>	<b>Nyírépszer Hungária Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.</b>	
<b>Ajánlattevő székhelye:</b>	1047 Budapest Liszt Ferenc Utca 2. 3/7.	
<b>5. rész – Tompos úti parkolók építése</b>		
<b>Nettó ajánlati ár (Ft):</b>	23.076.310 Ft	
A szerződés teljesítésébe bevonni kívánt közlekedési szakember térburkolat építési projekt kivitelezésében szerzett szakmai tapasztalata (db) (min. 0 – max. 5 db):	2 db	
<b>Többlet jótállás időtartama (hónap) (min. 0 – max. 24 hónap):</b>	24 hónap	

3) Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződések, és azoknak – a 169/2018.(VI.29.) ÖKT határozat 9.2. pontja alapján – az esetleges, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelő módosításainak aláírására, a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

2008

**Leleszi Tibor polgármester:** mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a szépen **mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 14:48 órakor bezárta.**

**K.m.f.**

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző