

**Kisvárdai Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2022. június 9. napján 13:00 órakor a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült**

**Jegyzőkönyve**

**Határozatai: 107-109/2022.**

**Rendeletei: 15-16/2022.**

## **TÁRGYSOROZAT**

**1) Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezetői állásának betöltésére pályázat kiírására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság**

**2) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – „Módosítások – II.2021.”- jóváhagyása tárgyában (Temesvári utca – Árpád utca – Szüret utca – Vasvári Pál utca által közrezárt tömb)**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Meghívott:** Marosán Andrea városi főépítész

**Véleményezi:** **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság**

**3) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. számú módosításának jóváhagyása tárgyában (Kisvárdai – Református Egyházközség bölcsődei nevelés fejlesztésének megvalósítása érdekében)**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Meghívott:** Marosán Andrea városi főépítész

**Véleményezi:** **Jogi,** Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

**Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság**



**Leleszi Tibor  
polgármester**

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2022. június 9. napján 13:00 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülésen jelen vannak:** Leleszi Tibor polgármester  
Maklári Balázs alpolgármester  
Bíró Gábor képviselő  
Borus Sándor képviselő  
Dudás István képviselő  
Horváth Attila képviselő  
Major Tamás képviselő  
Matus Attila képviselő  
Nagy Sándor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Barabás Jánosné dr. jegyző  
dr. Mikó – Maximovits Adrienn Önkormányzati és Intézményirányító Osztály vezetője  
Gádos Lászlóné Lakosságügyi Osztályvezető helyett  
Bodnár Renáta szervezési ügyintéző  
Százvai Enikő jegyzőkönyvvezető

**Leleszi Tibor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntötte az ülésen megjelent megválasztott képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, és az ülésen jelenlévőket.

**Megállapította,** hogy a képviselő-testület 9 fővel megjelent, azaz határozatképes.

**Bodrog László, Nagy Kálmán és Zámbó István képviselők előre jelezték távolmaradásuk okát az ülésről.**

**Leleszi Tibor polgármester elfogadásra javasolja a meghívóban szereplő 3 napirendi pont megtárgyalásának elfogadását.**

**A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**107/2022. (VI. 9.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

**1)Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezetői állásának betöltésére pályázat kiírására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

**2)Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – „Módosítások – II.2021.”- jóváhagyása tárgyában (Temesvári utca – Árpád utca – Szüret utca – Vasvári Pál utca által közrezárt tömb)**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Meghívott:** Marosán Andrea városi főépítész

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**3) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. számú módosításának jóváhagyása tárgyában (Kisvárdai –Református Egyházközség bölcsődei nevelés fejlesztésének megvalósítása érdekében)**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Meghívott:** Marosán Andrea városi főépítész

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság



**Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezetői állásának betöltésére pályázat kiírására**

**Előadó: Leleszi Tibor polgármester**

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

**Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Major Tamás bizottsági tag** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja a az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé azzal, hogy az intézményvezető állás betöltésére a pályázat 3 évre kerüljön kiírásra.

**Bíró Gábor bizottsági elnök** az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Nagy Sándor képviselő** a vezetői megbízás időtartamára 5 évet javasol.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy 5 évet azért tartja soknak, mert addigra a képviselői ciklus lejár. Ki tudja, hogy mi lesz, ezért gondolta a 3 évet.

**Dudás István képviselő** véleménye szerint ez egy pályázati kiírás. Még nem tudjuk előre, hogy ki fog pályázni. Itt még nem született döntés az intézményvezető személyéről.

**Major Tamás képviselő** szintén egyetért a vezetői megbízás 5 évre történő kiírásával. A képviselői ciklus 3 év időtartam alatt is le fog járni.

**Leleszi Tibor polgármester** ebből a megközelítésből egyetért a vezetői megbízás 5 évre történő kiírásával, valamint javaslatot tesz a benyújtott pályázatok véleményezésére szakértelemmel rendelkező bizottság tagjaira:

- Vajda Márta a Magyar Színházak Társaság titkára
- Szivák Gábor a Várdai István Városi Könyvtár igazgatója
- Bíró Gábor a Bessenyei György Gimnázium és Kollégium igazgatója, a fenntartó képviselője.



**Leleszi Tibor polgármester** a fentiek alapján javasolja elfogadásra a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását azzal, hogy az intézményvezetői állás betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjai:

- Vajda Márta a Magyar Színházak Társaság titkára
- Szivák Gábor a Várdai István Városi Könyvtár igazgatója
- Bíró Gábor a Bessenyei György Gimnázium és Kollégium igazgatója, a fenntartó képviselője.

Továbbá a pályázati kiírásban a vezetői megbízás határozott időre 5 évre, 2022. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

**A pályázat benyújtásának határideje: 2022. július 11.**

**A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
108/2022. (VI. 9.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezetői állásának betöltésére pályázat kiírásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1. Az önkormányzati fenntartású kulturális intézményvezető munkakör betöltésének feltételeit a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet alapján a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezetői állásának betöltésére pályázatot hirdet a határozat mellékletét képező pályázati felhívás alapján.
2. A Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezetői állásának betöltésére benyújtott pályázatok véleményezésére szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjai:

- Vajda Márta a Magyar Színházak Társaság titkára
- Szivák Gábor a Várday István Városi Könyvtár igazgatója
- Bíró Gábor a Bessenyei György Gimnázium és Kollégium igazgatója,  
a fenntartó képviselője.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** munkáltatói jogkör gyakorlója,  
jegyző



1. melléklet a 108/2022. (VI. 9.) ÖKT. határozathoz

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati fenntartású kulturális intézményvezető munkakör betöltésének feltételeit a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet alapján pályázatot hirdet

**a Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezetői állás betöltésére.**

### **A betöltendő munkakör megnevezése:**

Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezető

### **A munkakörbe tartozó lényeges feladatok:**

A kulturális intézmény vezetője a vonatkozó jogszabályokban, a helyi közművelődési rendeletben, az intézmény Alapító Okiratában, Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerint felelős az intézmény alapfeladatainak ellátásának koordinálásáért, költségvetési gazdálkodásáért, a szakszerű és törvényes működtetéséért, a szakmai feladatellátásért. Az intézményvezető egyszemélyi felelős vezetője az intézménynek, a feladatellátáshoz biztosított önkormányzati vagyon használatának és megőrzésének.

Az intézményvezető feladata az intézmény alkalmazottai felett a munkáltatói jogok gyakorlása.

### **A munkaviszony időtartama:**

A munka törvénykönyve szerinti vezető állású munkavállaló, így foglalkoztatására a vezető állású munkavállalóra vonatkozó, a vezetői megbízás időtartamára szóló munkaszerződés megkötésével kerül sor.

Új munkaviszony létesítése esetén 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.

### **Vezetői munkakör:**

A vezetői megbízás határozott időre 5 évre, 2022. szeptember 1. napjától 2022. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.

### **A munkavégzés helye:**

Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ 4600 Kisvárdai, Flórián tér 20.

Várszínház 4600 Kisvárdai, Vár utca

Mesevilág játszótér 4600 Kisvárdai, Kastal u. 36.

**Illetmény:**

A munkabér megállapítása a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény alapján, a felek közötti megegyezés szerint történik.

**A pályázat feltételei:**

a kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatásának rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020.(X.30.) EMMI rendelet 1. melléklet 9. pontjában meghatározott szakképzettségi, szakképesítési feltételeknek való megfelelés:

1. felsőfokú végzettség és közművelődési szakképzettség vagy nem szakirányú felsőfokú végzettség és felsőfokú szakirányú szakképesítés
2. végzettségének, szakképzettségének vagy szakvizsgájának és egyben az intézmény alaptevékenységének megfelelő feladatkörben legalább ötéves szakmai gyakorlatot szerzett
3. kiemelkedő szakmai vagy szakirányú tudományos tevékenységet végez.
  - magyar állampolgárság
  - cselekvőképes,
  - büntetlen előéletű és nem áll a tevékenység folytatását kizáró foglalkozástól eltiltás hatálya alatt, és
  - megfelel a miniszter rendeletében előírt képesítési és egyéb feltételeknek.
  - államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés igazolt elvégzése, ennek hiányában szándéknyilatkozat, hogy a vezető állású munkavállalói munkakör betöltését követő két éven belül köteles a képzést elvégezni, és az azt igazoló okiratot be kell mutatni

**A pályázat kötelezően benyújtandó dokumentumai:**

- részletes szakmai önéletrajz,
- az intézmény vezetésére, fejlesztésére vonatkozó részletes szakmai és vezetési program ( helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzeléssel),
- iskolai végzettség igazolása (iskolai végzettséget, szakképzettséget, szakképesítést tanúsító okirat(ok) és egyéb végzettségek, bizonyítványok másolata),
- a feltételként előírt, szakmai és vezetői gyakorlatról szóló igazolás(ok) másolata,
- igazolás az EMMI rendelet 4. § (1) bekezdés szerinti államháztartási és vezetési ismereteket nyújtó, legalább 120 órás képzés elvégzéséről, vagy nyilatkozat arról, hogy a vezetői munkakör betöltését követő két éven belül a képzést elvégzi., vagy arról szóló igazolást bemutatja, vagy a mentesülésről - jogász vagy közgazdász szakképzettségről szóló igazolást bemutatta.
- 3 hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítvány, amely tartalmazza azt is, hogy a pályázó foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem áll,



- hozzájárulás a személyes adatok pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez
- hozzájárulás ahhoz, hogy a pályázati anyagot a véleményezésre jogosultak megismerhetik
- nyilatkozat az Mt. 211. § szerinti összeférhetetlenség hiányáról,
- nyilatkozat arról, hogy a pályázó nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt,
- nyilatkozat, hogy a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséget a pályázó megbízása esetén teljesíti,
- nyilatkozat arról, hogy pályázatának nyilvános vagy zárt ülésen tárgyalják.

**A pályázat benyújtásának határideje:** 2022. július 11.

**A pályázat benyújtásának módja:**

- személyesen Leleszi Tibor polgármester 4600 Kisvárdá, Szent László u. 7-11.
- Postai úton, a pályázatnak a Kisvárdá Város Önkormányzata címére történő megküldésével (4600 Kisvárdá, Szent László u. 7-11.). Kérjük a borítékon feltüntetni a beosztás megnevezését: „Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ intézményvezető”

**A pályázat elbírálásának határideje, módja, rendje:**

Az érvényes pályázatot benyújtó pályázót a pályázati határidő lejártát követő harminc napon belül a munkáltatói jogkör gyakorlója által létrehozott, – a kulturális intézmény alapfeladatait érintően szakértelemmel rendelkező tagokból álló – 3 tagú bizottság hallgatja meg. A megbízásról a bizottsági véleményezést követően Kisvárdá Város Önkormányzata Képviselő-testülete dönt, fenntartva a jogot arra, hogy a pályázati eljárást eredménytelené nyilvánítsa.

A pályázat elbírálásának eredményéről valamennyi pályázó írásban értesítést kap.

**A pályázati felhívás közzétételének helye:**

- Kisvárdá Város Önkormányzatának internetes portálja: [www.kisvarda.hu](http://www.kisvarda.hu)
- Kisvárdai Várszínház és Művelődési Központ internetes oldala: [www.kisvarda.szhaz.hu](http://www.kisvarda.szhaz.hu)

**Tárgy:** **Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközei módosításának – „Módosítások – II.2021.”- jóváhagyása tárgyában**  
*(Temesvári utca – Árpád utca – Szüret utca – Vasvári Pál utca által közrezárt tömb)*

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

**Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatát.

**Major Tamás bizottsági tag** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének és a rendelet - tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Major Tamás bizottsági tag** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének és rendelet - tervezetének elfogadását a Képviselő – testület tagjai felé.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** először szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását, mely Kisvárdai város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának módosításáról *(Temesvári utca – Árpád utca – Szüret utca – Vasvári Pál utca által közrezárt tömb)* szól.

**A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:**



1185

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
109/2022. (VI. 9.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**Kisvárdai város településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának  
módosításáról**  
*(Temesvári utca – Árpád utca – Szüret utca – Vasvári Pál utca által közrezárt  
tömb)*

**A Képviselő-testület**

1. A város közigazgatási területére készített módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását az előterjesztés szerinti tartalommal megtárgyalta.
2. Az Art Vital Kft. által T-64A/2021. munkaszámon készített T-1/A rajzszámú módosított településszerkezeti tervet és a településszerkezeti terv leírásának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

**A határozatról értesülnek:**

1. Art Vital Kft. 4400 Nyíregyháza, Selyem utca 21.
2. Marosán Andrea Főépítész Helyben
3. Irattár

a 273/2011 (XI. 30.) számú határozattal elfogadott, Kisvárdai Város Településszerkezeti tervének és a szerkezeti terv leírás módosításának jóváhagyásáról szóló **109/2022. (VI. 9.) ÖKT. határozat melléklete**

**1.**

**A leírás 4.7. pontjának helyébe a következő lép:**

*4.7 A Biológiai aktivitás érték változása*

	<i>A</i>	<i>B</i>	<i>C</i>
<b>1.</b>	<i>A 27/2021. (II.4.) önkormányzati módosító határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során (hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>létrejött és rögzített biológiai aktivitás érték változás többlet értéke</i>	<i>+13,74</i>
<b>2.</b>	<i>A 109/2022. (VI. 9.) önkormányzati módosító</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás előtti kiinduló értéke</i>	<i>0</i>
<b>3.</b>	<i>határozattal végrehajtott terület-felhasználási változások során</i>	<i>a biológiai aktivitás érték módosítás utáni záró értéke</i>	<i>0</i>
<b>4.</b>	<i>(hektár területi mértékegységre számított)</i>	<i>létrejött és rögzítendő biológiai aktivitás érték változás értéke</i>	<i>+13,74</i>



118F

109/2022. (VI.9) ÖKT. határozat  
melléklete

## KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

### Településszerkezeti terv - Jelmagyarázat

#### JELMAGYARÁZAT

##### HATÁROK

- MÓDTERVEZÉSI TERÜLET HATÁRA
- TELEPÜLÉSI TÉRSÉG HATÁRA
- BELTERÜLETI HATÁR
- TERVEZETT BELTERÜLETI HATÁR
- MEGSZŪNŐ BELTERÜLETI HATÁR

##### TERÜLETFELHASZNÁLÁS

- Kisvárosias lakóterület
- Kertvárosias lakóterület
- Faluosias lakóterület
- Településközpont vegyes terület
- Kereskedelmi szolgáltatás/gazdasági terület
- Egyéb ipari gazdasági terület
- Kerékpárútnal, célú különleges terület
- Vásár terület
- Egészségügyi, művelődési terület
- Hogszolgalmi és szabadidő centrum
- Sportolási és rekreációs célú különleges ter.
- Nagyméretű zöld felületek
- Településközpont terület
- Közelközlekedési objektum terület
- Művelődési terület
- Művelődési terület - térvető
- Bányászattal érintett különleges terület
- Állattenyhely
- Turisztikai terület
- Különleges mezőgazdasági üzemi terület
- Vasút
- Zöldterület
- Érdőterület
- Mérés mezőgazdasági terület
- Általános mezőgazdasági terület
- Vízgazdálkodási terület - víz/meder
- Vízgazdálkodási terület - vízszervezési ter.
- Térnászterkezzelű terület

##### MŰVI ÉRTÉK, TÁP- ÉS TERMÉSZETVÉDELLEM

- NATURA 2000 TERÜLET HATÁRA
- TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA
- EGYLÉTES TERÜLET HATÁRA
- ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ TERMÉSZETVÉDELMI TER. NAT.
- RÉVÉSZTI TERÜLET HATÁRA

##### KÖRNYEZETVÉDELLEM

- BELSŐZÁRT TERÜLET
- HIDROGEOLOGIAI VÉDŐTERÜLET HATÁRA
- SZENNYVÉLVEZETŐ RENDSZER TERÜLETÉNEK HATÁRA
- VÉDŐVÍZ CÉLÚ LÉTESÍTÉS

##### KÖZLEKEDÉS

- MEGLEVŐ ORSZÁGOS FŐÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS FŐÚT
- MEGLEVŐ ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- TERVEZETT ORSZÁGOS MELLÉKÚT
- MEGLEVŐ TELEPÜLÉSI ÉS TELEPÜLÉSI ÚTJŪT
- TERVEZETT TELEPÜLÉSI ÉS TELEPÜLÉSI ÚTJŪT
- TERÜLETI JELENTŐSÉGŰ KÖZLEKEDÉSI ÚT
- HELYI JELENTŐSÉGŰ KÖZLEKEDÉSI ÚT
- NORMÁL NYOMTÁVÚ VASÚTVONAL
- NAGYSEBESSÉGŰ VASÚTVONAL
- TERVEZETT VASÚTI ÁTJÁRÓ

##### FONTOSABB SZABVÉNYI KÖRNYELMI CSOMÓPONT

- FONTOSABB SZABVÉNYI KÖRNYELMI CSOMÓPONT
- AUTÓBUSZ PÁLYAUDVAR
- VASÚTI PÁLYAUDVAR
- VASÚTI ÁLLOMÁS

##### KÖZMŰVEK, ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS, TELEKOMMUNIKÁCIÓ

- SZENNYVÍZ FOGÓVÍZTARTÓ CSATORNA
- VILLAMOS FOGÓVÍZTARTÓ HÁLÓZAT
- ELEKTRONIKUS HÁLÓZAT
- GÁZ GERELYVEZETÉK (NAGYFÖZSÜLÉNYŰ)
- TERMÉSVÍZVEZETÉK
- VÍZ GERELYVEZETÉK
- VÍZNYEL
- SZENNYVÍZELVEZETŐ
- KOMMUNIKÁCIÓS HÁLÓZATI CSATLAKOZÓ ÉS -VEZETŐ
- VILLAMOS ALÁLOKODÁS

##### OTRT ELHATÁROZÁSOKBÓL SZÁRMAZÓ HATÁRVONALAK

- KÜLÖNLEGES TERÜLETI ELHATÁROLÁS (MO) 1-ES ÉS 2-ES ÖVEZET
- ÁSVÁNYI NYERSZÁRNYAG GAZDÁLKODÁSI ÖVEZET

Funkcióiban megkülönböztető jelölés

KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK .../2022. (...) HATÁROZATÁVAL MÓDOSÍTVÁ

„dolgoztos”

P.H.

„jográs”

**OTRT VILÁG**

Tervező, Építő és Kereskedelmi Kft.  
Kisvárdai Városi Községi Hivatal 2. em.  
72 46 27 456 876. TELÉFON 06 42 452 877  
E-MAIL

ELŐZETTES: **Barkai Richard**  
TERVEZŐ SZAKEMBER: **Ujvári Géza**

MUNKAVÉDELMI KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
H-4600 Kisvárd, Szent László utca 7-11.  
TELÉFON: 06 42 46 27 456 876

KISVÁRDA VÁROS  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

MUNKAVÉDELMI KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

<p>TERVEZŐ: <b>Vegh György</b> MUNKAVÉDELMI KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELÉFON: 06 42 46 27 456 877</p>	<p>ELŐZETTES: <b>Kabuczai András</b> MUNKAVÉDELMI KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELÉFON: 06 42 46 27 456 877</p>	<p>TERVEZŐ: <b>Vegh György</b> MUNKAVÉDELMI KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA TELÉFON: 06 42 46 27 456 877</p>
---	---	---

MUNKAVÉDELMI T-644/2021  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
2022. március  
szervezeti terv  
MUNKAVÉDELMI  
H-4600  
**T-1/A**

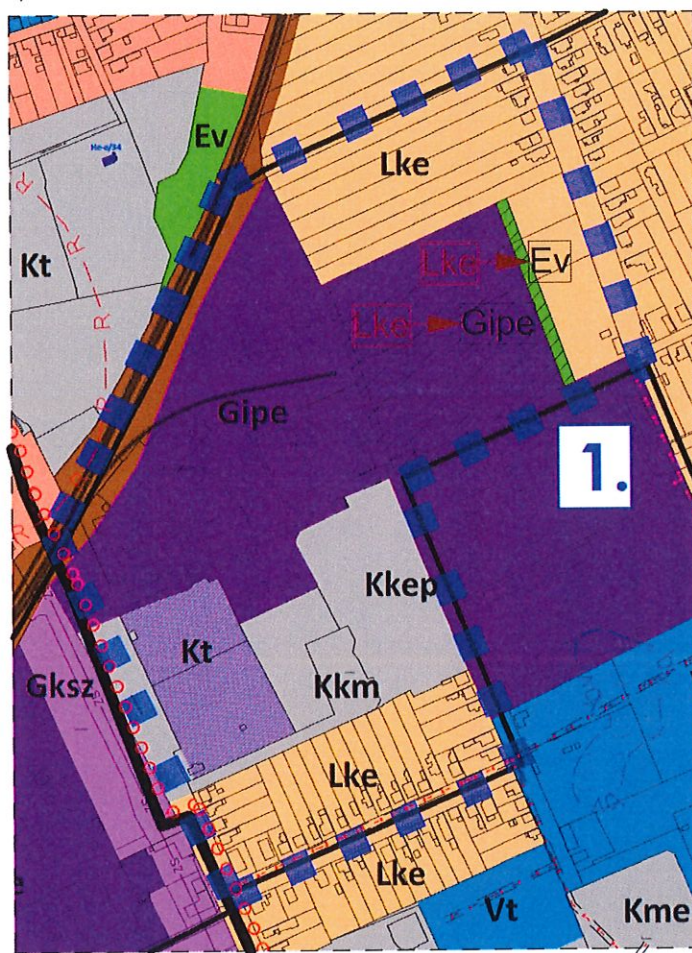
1188

109(2022 (U.9.) ÖKT. határozat  
melléklet

# KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁS

## Településszerkezeti terv - Részlet

1. Beavatkozási pont  
M=1:5000



T-1/A



**Leleszi Tibor polgármester először szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását, mely Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szól.**

**A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
15/2022. (VI. 9.)  
önkormányzati rendelete**

**Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára*  
*Környezetvédelmi és természetvédelmi hatáskörben megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A4. pontjára*  
*Nemzeti park igazgatóságának 9. melléklet táblázatának A5. pontjára*  
*Területi vízvédelmi hatóságnak a 9. melléklet táblázatának A6. pontjára*  
*Területi Vízügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A7. pontjára*  
*Országos Vízügyi főigazgatóságnak 9. melléklet táblázatának A8. pontjára*  
*Területi vízügyi igazgatási szervnek 9. melléklet táblázatának A9. pontjára*  
*Fővárosi és megyei katasztrófavédelmi igazgatóságnak a 9. melléklet táblázatának A10. pontjára*  
*Népegészségügyi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A11. pontjára*  
*Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A12. pontjára*  
*Közlekedésért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A13. pontjára*  
*Légiközlekedési hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14a. pontjára*



Katonai légügyi hatóságnak 9. melléklet táblázatának A14b. pontjára  
 Közlekedési hatósági hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak  
 9. melléklet táblázatának A15. pontjára  
 Örökségvédelmi hatáskörben eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak 9.  
 melléklet táblázatának A17. pontjára  
 Ingatlanügyi, földügyi igazgatási hatáskörben eljáró fővárosi és megyei  
 kormányhivatalnak 9. melléklet táblázatának A18. pontjára  
 Erdészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal, Nemzeti Földügyi  
 Központnak 9. melléklet táblázatának A19. pontjára  
 Honvédelemért felelős miniszternek 9. melléklet táblázatának A20. pontjára  
 Fővárosi és megyei rendőr-főkapitányságnak a 9. melléklet táblázatának A21.  
 pontjára  
 Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak a 9. melléklet  
 táblázatának A22. pontjára  
 Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának a 9. melléklet táblázatának  
 A23. pontjára  
 Országos Atomenergia Hivatalnak a 9. melléklet táblázatának A24. pontjára  
 Budapest Főváros Kormányhivatalának 9. melléklet táblázatának A25. pontjára  
 hivatkozva,

valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.)  
 számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett  
 véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### Módosító rendelkezések


**1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI.  
 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés  
 b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**  
 „1.§ (2) b) T-64A/2021 munkaszámú, T-3/A jelű települési térség területének  
 szabályozási terve, együttes figyelembevételével lehet.”

### Záró rendelkezések

**2.§** A rendelet az elfogadást követően 2022. június 23-án (elfogadástól számított  
 15. napon) lép hatályba és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

  
**Leleszi Tibor**  
 polgármester



  
**Barabás Jánosné dr.**  
 jegyző

1191

**Záradék:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva - Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 15/2022. (VI. 9.) önkormányzati rendeletet – 2022. június 9. napján 15:00 órakor kihirdetem.

**K i s v á r d a, 2022. június 9.**



*Barabás Jánosné dr.*  
**Barabás Jánosné dr.**  
**jegyző**





1193

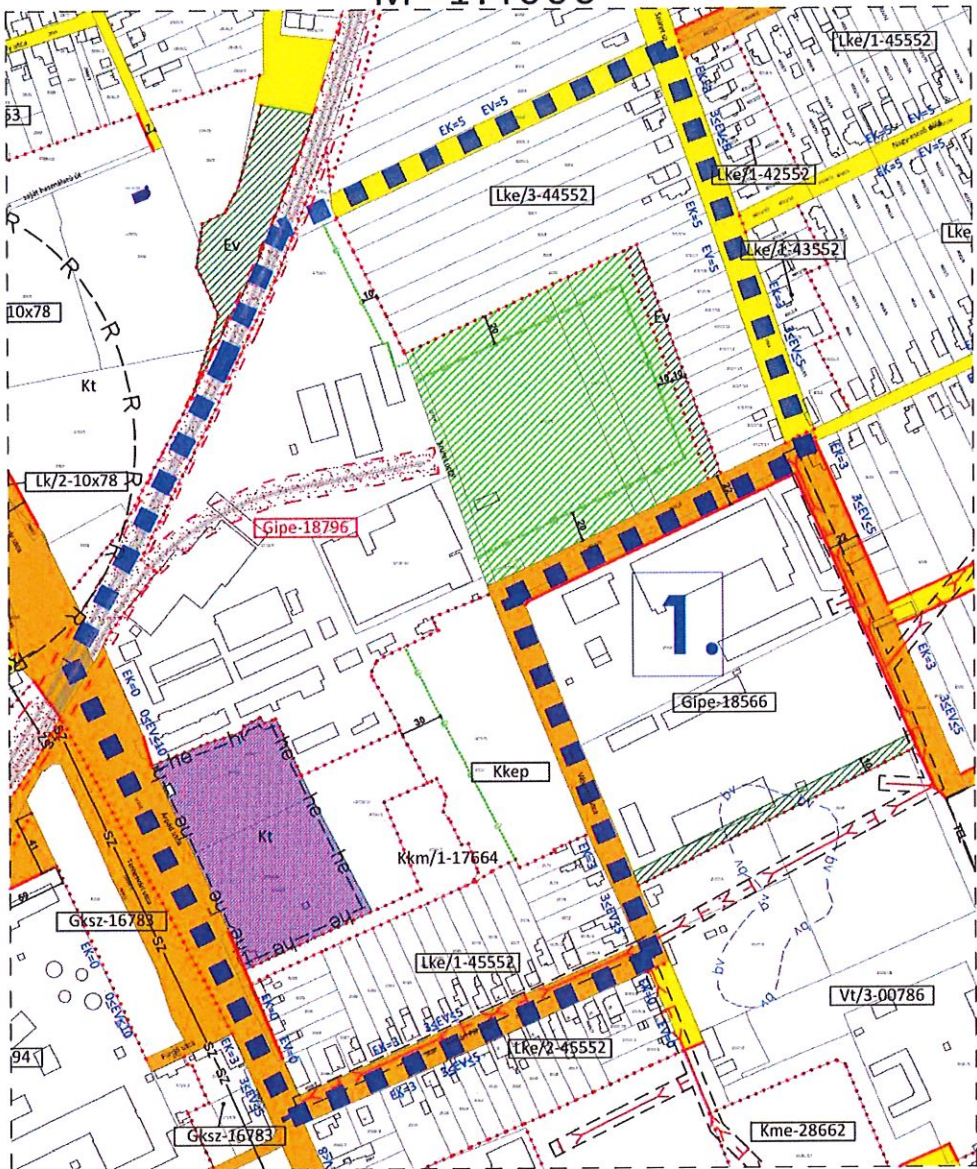
15/2022 (VI.9.) ö. melléklet

# KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET



1. Beavatkozási pont

M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A

**Tárgy:** **Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2022. évi II. számú módosításának jóváhagyása tárgyában** *(Kisvárdai – Református Egyházközség bölcsődei nevelés fejlesztésének megvalósítása érdekében)*

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

**Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérte a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Major Tamás bizottsági tag** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Képviselő-testület tagjai felé.

**Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** kérdésére Borus Sándor képviselő a választ megadta.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra tette fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

**A Képviselő-testület 9 egyhangú igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotta meg:**



1195

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**16/2022 (VI. 9.)**  
**önkormányzati rendelete**

**Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló**  
**27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében, és 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 9. mellékletében meghatározott településrendezési feladatkörében eljáró

*Állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal a 9. melléklet táblázatának A3. pontjára*

valamint Kisvárdai Város Önkormányzat Képviselő Testületének 2/2017. (II.10.) számú rendeletében rögzített partnerségi egyeztetés során beérkezett véleményének kikérésével a következőket rendeli el:


**1. §. A helyi építési szabályzatról és szabályozási tervéről szóló 27/2011.(XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 1. §. (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:**

„1.§ (2) b) T-05/2022 munkaszámú, T-3/A jelű települési térség területének szabályozási terve,  
együttes figyelembevételével lehet.”

2.§ A rendelet 2022. június 10-én (az elfogadását követő napon) lép hatályba, és a hatálybalépést követő napon hatályát veszti.

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző



**Záradék:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben biztosított jogkörömben eljárva - Kisvárdai Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 27/2011. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező 16/2022. (VI. 9.) önkormányzati rendeletet – 2022. június 9. napján 15:30 órakor kihirdetem.

**K i s v á r d a, 2022. június 9.**



*Barabás Jánosné dr.*  
**Barabás Jánosné dr.**  
**jegyző**



1198

16/2022 (VI.9.) önkormányzati rendelet  
melléklete

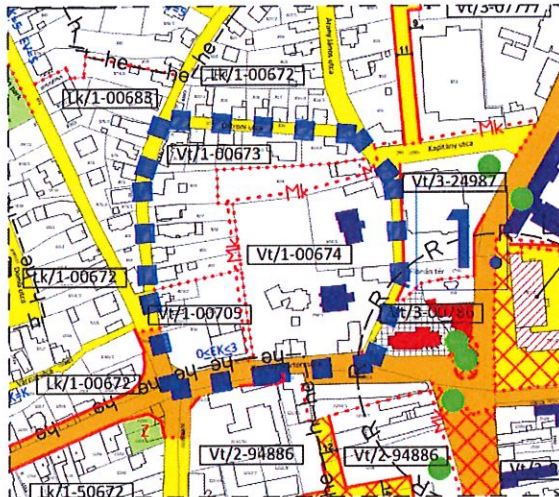
# KISVÁRDA VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE TELEPÜLÉSI TÉRSÉG TERÜLETÉNEK SZABÁLYOZÁSI TERVE



## MÓDOSÍTÁS - RÉSZLET

1. Beavatkozási pont

M=1:4000



Készült az állami alapadatok felhasználásával!

T-3/A



**Egyebek:**

**Nagy Sándor képviselő** elmondta, hogy most lesz az átadása az Idősek Otthonának. Ki fogja üzemeltetni?

**Leleszi Tibor polgármester** elmondta, hogy neki erről nincs információja.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** közli, hogy utána fognak ennek nézni.

**Nagy Sándor képviselő** elmondta, hogy nem lehet este kinyitni az ablakot olyan bűz, fehérje szag jön be a Master Good-tól.

**Gáncsos Lászlóné Lakosságszolgálati Osztályvezető helyettese** elmondta, hogy úgy tudja, hogy a Master Good márciusban kezdte el bővíteni a fehérje feldolgozó üzemét. Ezért fordulhat elő esetleg a bűz véleménye szerint.

**Nagy Sándor képviselő** véleménye szerint nem szabadna megengedni, hogy bárki is szennyezze a város levegőjét.

**Leleszi Tibor polgármester** közölte, hogy utána fogunk ennek is nézni.

**Horváth Attila képviselő** elmondta, hogy a kórház előtti fák ki vannak vágva már elég régóta. Azok a kivágott fák ott vannak már mióta. Dzsumbuj van ott. Miért nem viszik el onnan a fát? Miért nem hordatjuk el onnan?


**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondta, hogy az a terület a kórház tulajdonában van, vagyis a Görög Egyház tulajdonában. Mi ott nem tudunk intézkedni, nem a mi területünk.

**Leleszi Tibor polgármester** : mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a szépen **mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 13:30 órakor bezárta.**

**K.m.f.**

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző