

Kisvárdai Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. október 15. napján 11:00 órakor a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal I. emeleti Dísztermében (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

Jegyzőkönyve

Határozata: 232- 239/2020.

Rendelete: 20/2020.

## TÁRGYSOROZAT

- 1.) Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előadó: Barabás Jánosné dr. jegyző  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
- 2.) Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2020/IV. évi módosítása tárgyában (McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása érdekében, környező ingatlanok egységes építési övezetbe sorolása)  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 3.) Előterjesztés Kisvárdai város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása érdekében)  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
- 4.) Előterjesztés a Kisvárdai és Környéke Közbiztonságáért Alapítvány adományának felajánlására  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**5.)Előterjesztés a 2021/2022. tanévre az általános iskolák felvételi körzethatárainak megállapításához szükséges vélemény adására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

**6.)Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére támogatás biztosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

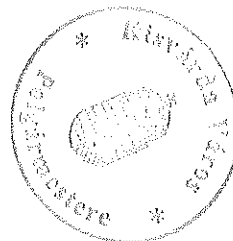
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**7.) Előterjesztés a Kisvárdai, Szent László utca 16. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság



  
**Leleszi Tibor  
polgármester**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal I. emeleti Dísztermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2020. október 15. napján 11:00 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülésen jelen vannak:** Leleszi Tibor polgármester  
Maklári Balázs alpolgármester később érkezett  
Bíró Gábor képviselő  
Bodrog László képviselő  
Dudás István képviselő  
Horváth Attila képviselő  
Major Tamás képviselő  
Matus Attila képviselő  
Nagy Kálmán képviselő  
Nagy Sándor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:**

Barabás Jánosné dr. jegyző  
Sipos Enikő kabinetvezető  
Csüllögné Szitás Andrea a Kincstár, Jogi és Adóosztály mb. vezetője  
Gyimesi Gábor pénzügyi ügyintéző  
dr. Balogh Tibor közbeszerzési referens  
Földi Anikó beruházási ügyintéző  
Szászvai Enikő jegyzőkönyvvezető

**Leleszi Tibor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntötte az ülésen megjelent megválasztott képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, és az ülésen jelenlévőket.

**Megállapította,** hogy a képviselő-testület 10 fővel megjelent, azaz határozatképes.

**Borus Sándor és Zámbo István képviselők előre jelezték távolmaradásuk okát az ülésről.**

**Leleszi Tibor polgármester javaslatot tesz a meghívóban szereplő 8. napirendi pont zárt ülés keretében történő megtárgyalásra az Möt. 46.§ (2) bekezdés c.) pontja alapján.**

Leleszi Tibor polgármester felteszi szavazásra a meghívóban szereplő 7 napirendi pont elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**232/2020. (X.15.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról

- 1.) **Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előadó:** Barabás Jánosné dr. jegyző  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
  
- 2.) **Előterjesztés Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2020/IV. évi módosítása tárgyában (McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása érdekében, környező ingatlanok egységes építési övezetbe sorolása)**  
**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
  
- 3.) **Előterjesztés Kisvárdai város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása érdekében)**  
**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
  
- 4.) **Előterjesztés a Kisvárdai és Környéke Közbiztonságáért Alapítvány adományának felajánlására**  
**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester  
**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**5.)Előterjesztés a 2021/2022. tanévre az általános iskolák felvételi körzethatárainak megállapításához szükséges vélemény adására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

**6.)Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére támogatás biztosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**7.)Előterjesztés a Kisvárdai, Szent László utca 16. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének**

**felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Tárgy:** Előterjesztés az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019. (X.25.) önkormányzati rendelet módosítására

**Előadó:** Barabás Jánosné dr. jegyző

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását.

**Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** tudja, hogy az átmeneti segélyek elbírálása polgármesteri hatáskör. Mit jelent az, hogy dönt a COVID-19 járvánnyal összefüggő, bevételkiesés kompenzálására irányuló támogatási kérelmek elbírálásáról. Kik kaphatnak ilyen támogatást és milyen összegben? Továbbá van e rá a költségvetésünkben fedezet?

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy van rá a költségvetésünkben 2 millió forint fedezetünk, de most fog készülni a költségvetés módosítása, mely szerint még átcsoportosítunk további 2 millió forintot a működési tartalék terhére. Jelenleg még az Ugat-Lak Alapítványtól érkezett ilyen jellegű támogatási kérelem hivatalunkhoz.

**Nagy Sándor képviselő** ismét megkérdezi, hogy kik kaphatnak ilyen jellegű támogatást és milyen összegben?

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy ez nem sagely. Ezt nem kell összekeverni az rendkívüli segélyekkel. Ez támogatás, olyan mint amit az Oktatási, Kulturális és Szabadidő Bizottság szokott elbírálni. Magánszemélyek ilyen támogatást nem kaphatnak. Ezt a támogatást szervezetek kérhetik a COVID-19 járvány miatti bevételkiesésük miatt. Az összegről majd Polgármester Úr dönt.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy jószándékkal fogja a támogatást adni. A lejárt határidejű határozatokban majd beszámol róla, hogy ki(k) kaptak támogatást és milyen összegben.

**Hozászólás, vélemény, javaslat:**

**Nagy Sándor képviselő** kéri, hogy a rendelet – tervezetbe kerüljön bele, hogy a megítélt támogatásról Polgármester Úr számoljon be a Képviselő-testületnek.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy mindenképpen be fogunk számolni a megítélt támogatásról a Képviselő-testületnek a lejárt határidejű határozatok végrehajtásánál, de a rendelet – tervezetbe bele lehet írni, a 15./ pontba, hogy: „Dönt a COVID-19 járvánnyal összefüggő, bevételkiesés kompenzálására irányuló támogatási kérelmek elbírálásáról.” **A megítélt támogatásról utólag beszámol a Képviselő-testületnek.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés rendelet – tervezetének elfogadását a Barabás Jánosné dr. jegyző által elmondott kiegészítéssel együtt, miszerint a rendelet – tervezet 15./ pontja egészüljön ki az alábbiak szerint: „Dönt a COVID-19

járvánnyal összefüggő, bevételkiesés kompenzálására irányuló támogatási kérelmek elbírálásáról.” A megítélt támogatásról utólag beszámol a Képviselő-testületnek.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés rendelet – tervezetét és az alábbi rendeletet alkotta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
20/2020. (X.15.)  
ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE**

**az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
23/2019.(X.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.25.) önkormányzati rendelet 1. mellékletének I. pontja – a polgármesterre átruházott hatáskörök – az alábbi 15./ ponttal egészül ki:

„15./ Dönt a COVID-19 járvánnyal összefüggő, bevételkiesés kompenzálására irányuló támogatási kérelmek elbírálásáról.” A megítélt támogatásról utólag beszámol a Képviselő-testületnek.

2.§ Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

## INDOKOLÁS

### -az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.25.) önkormányzati rendelet megalkotásához-

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy a jogszabály tervezetéhez indokolást csatoljon, amelyben bemutatja azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik, továbbá ismerteti a jogi szabályozás várható hatásait. Az indoklásnak tájékoztatást kell adni a javasolt szabályozás, és az európai uniós jogból eredő kötelezettségek összhangjáról.

### ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A Kormány a 40/2020. (III.11.) Korm. rendeletével (a továbbiakban: Korm. rendelet) az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére **veszélyhelyzetet** hirdetett ki.

Az Országgyűlés a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény elfogadásával a veszélyhelyzet további fennállásáról döntött.

A veszélyhelyzet 2020. június hónapban megszüntetésre került, de a koronavírus járvány ismételt, nagymértékű továbbterjedése miatt a Kormány a 431/2020. (IX.18.) Korm. rendelettel **egészségügyi, járványügyi készültséget** rendelt el és hozott intézkedéseket.

A koronavírus járvány megjelenése miatt egyre többen fordulnak az önkormányzathoz segítségért, támogatásért. Az azonnali segítségnyújtás indokolja, hogy az SZMSZ-ben meghatározott polgármesteri feladatok bővüljenek a COVID-19 járvánnyal összefüggő támogatási kérelmek elbírálásával.

### RÉSZLETES INDOKOLÁS

#### 1.§-hoz

A koronavírus járvány (COVID-19) miatt szükséges a rendelet 1. melléklet I. pontjának a kiegészítése a járvány miatt érkező, bevételkiesés kompenzálására irányuló támogatási kérelmek elbírálásával. A rendelet-tervezet kiegészíti a polgármesterre átruházott hatásköröket, így biztosítva a gyors és azonnali segítségnyújtást.

#### 2.§-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.



## - ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT -

### **-az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 23/2019.(X.25.) önkormányzati rendelet megalkotásához**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§-a előírja a jogszabály előkészítőjének azon kötelezettségét, hogy előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felmérje a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

#### **A jogszabály társadalmi, gazdasági hatásai:**

A rendelet megalkotása segítséget nyújt a koronavírus járvány miatt nehéz helyzetbe került, bevételkieséssel járó kérelmezők támogatására.

#### **A jogszabály költségvetési hatásai:**

A jogszabály megalkotására és alkalmazására a pénzügyi fedezet biztosított.

#### **A jogszabály környezeti és egészségi következményei:**

A jogszabálynak nincsenek környezeti és egészségi következményei.

#### **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:**

A jogszabály megalkotása és alkalmazása nem ró az önkormányzatra jelentős adminisztratív terheket.

#### **A jogszabály megalkotásának szükségessége:**

A jogszabály megalkotása lehetőség az önkormányzat számára. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény lehetőséget ad a támogatási kérelmek elbírálására, támogatások megállapítására.

#### **A jogszabály megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:**

A jogszabály megalkotásának elmaradása nehéz anyagi helyzetet eredményez a kérelmezők számára.

#### **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek:**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi feltételek biztosítottak.

**Tárgy:** Előterjesztés Kisvárda város településrendezési eszközeinek 2020/IV. évi módosítása tárgyában (McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása érdekében, környező ingatlanok egységes építési övezetbe sorolása)

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, és a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések:**

**Horváth Attila képviselő** megkérdezi, hogy a szóban forgó területek kinek a tulajdonában vannak?

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy vegyes tulajdon. Van ami az önkormányzat tulajdona és van ami magántulajdonban van.

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezi, hogy az 500.000 Ft –ot miért az önkormányzat fizeti?

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy konkrét kérelem még nem érkezett be. A HÉSZ módosítását azonban el kell kezdeni, ha a kérelem beérkezik, akkor a kérelmezőre rá fogjuk terhelni az 500.000 Ft-ot.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy ezt a döntést mindig meg szoktuk hozni. Véleménye szerint támogathatjuk ennyivel, hiszen munkahelyeket fog teremteni.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Bíró Gábor képviselő** egyetért Polgármester Úrral. Kéri képviselő társait, hogy támogassák a napirendet, hogy a szóban forgó beruházás megvalósulhasson Kisvárdán. Ez a beruházás mindenképpen emelné Kisvárdai térségi szerepét és adóbevételben is meg fog jelenni. Óriási vonáskörzete van Kisvárdának.

**Horváth Attila képviselő** nem látja, hogy ebből Kisvárdának milyen haszna származna, hiszen szerinte iparüzési adót nem sokat fog a városnak fizetni.

**Bíró Gábor képviselő** szerint erősíti Kisvárdai idegenforgalmát a beruházás. Véleménye szerint meg kell erősíteni ennek a városnak a letelepedését.

**Leleszi Tibor polgármester** egyet ér Bíró Gábor képviselő úrral. Igen, lesz haszna városunknak ebből a beruházásból. A McDonald's népszerű a fiatalok körében. Sokan a térségből elmennek Nyíregyházára. Így nem kell majd Nyíregyházáig menni és itt fogják az ide látogatók a pénzüket elkölteni.

**Nagy Kálmán képviselő** elmondja, hogy neki annyi baja van a McDonald's-al, hogy egészségtelenek az ételeik. Sok sportegyesület nem is fogadja el a sportolóiktól a McDonald's-os számlát éppen azért, mert egészségtelenek az ételeik.

**Nagy Sándor képviselő** szerint, jó, legyen Kisvárdának McDonald's-a, de a városrendezési terv módosítását ne az önkormányzat fizesse már ki. Neki ez üzlet, hogy ide akar jönni. Ha nem ér meg neki ez 500.000 Ft-ot, akkor ez már egy szegénységi bizonyítvány a részéről.

**Leleszi Tibor polgármester** közli, hogy máshol is felvállaltuk ilyen esetben ezt az összeget.

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
233/2020. (X.15.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**Kisvárdai város településrendezési eszközeinek 2020/IV. évi módosítása  
tárgyában**

*(McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása  
érdekében, környező ingatlanok egységes építési övezetbe sorolása)*

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1. Kisvárdai város a településszerkezeti tervének és leírásának, valamint szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának módosítását az alábbi településfejlesztési döntés útján **r e n d e l i e l**:
2. **Kezdeményezi** a jelenlegi Kisvárdai, 0179/1, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0179/5. hrsz-ú ingatlanokat érintő övezeti átsorolást, gazdaságfejlesztő beruházás megvalósítása érdekében.  
A módosításhoz szükséges pénzügyi fedezetet – 500.000 ÁFA tervezési költséget – a 2020. évi költségvetés terhére biztosítja.
3. **U t a s í t j a** a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

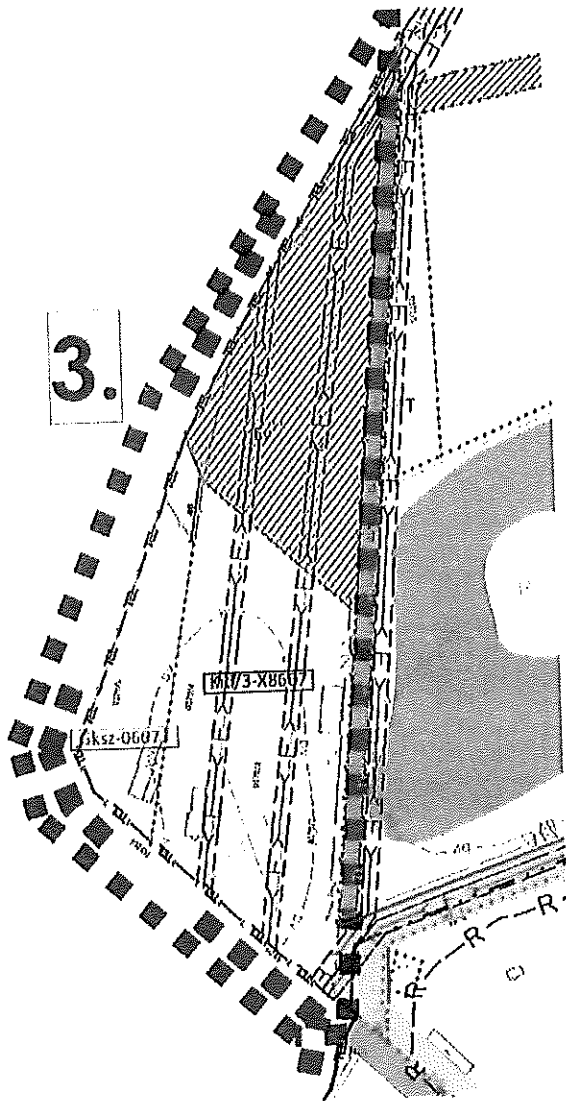
**Felelős:** Leleszi Tibor polgármester

**Határidő:** 2020. november 03. – véleményezési eljárás megindítása

**A határozatról értesülnek:**

1. ART VITAL Kft. – 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
2. Marosán Andrea önkormányzati főépítész – Helyben
3. Irattár

1492



4/2020. (III.31.) számú önkormányzati rendelettel módosított szabályozási terv kivonat.

**Tárgy:** Előterjesztés Kisvárdai város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása érdekében)

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, és a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Nagy Sándor képviselő** nem tartja jónak, hogy kiemelt beruházként kezeli a város a szóban forgó beruházást.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy a kiemelt beruházás a Helyi Építési Szabályzat idejére szól. Gyorsított eljárást jelent, ami pontosan azt jelenti, hogy egy eljárás nem 6 hónapig tart, csak 2 hónapig.

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**234/2020. (X.15.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**Kisvárdai város közigazgatási területén kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás tárgyában (McDonald's gyorséttermi lánc kisvárdai éttermének megvalósítása érdekében)**

**A Képviselő-testület**

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja értelmében konkrét beruházás megvalósítása érdekében Kisvárdai város közigazgatási területén az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja:

Kisvárdai, 0179/1, 0179/2, 0179/3, 0179/4, 0179/5. hrsz.-ú ingatlanokat érintő terület (térképi melléklet szerint). Fejlesztési forrás: Önerő, saját pénzügyi forrás felhasználásával.

**Felelős:** Leleszi Tibor polgármester

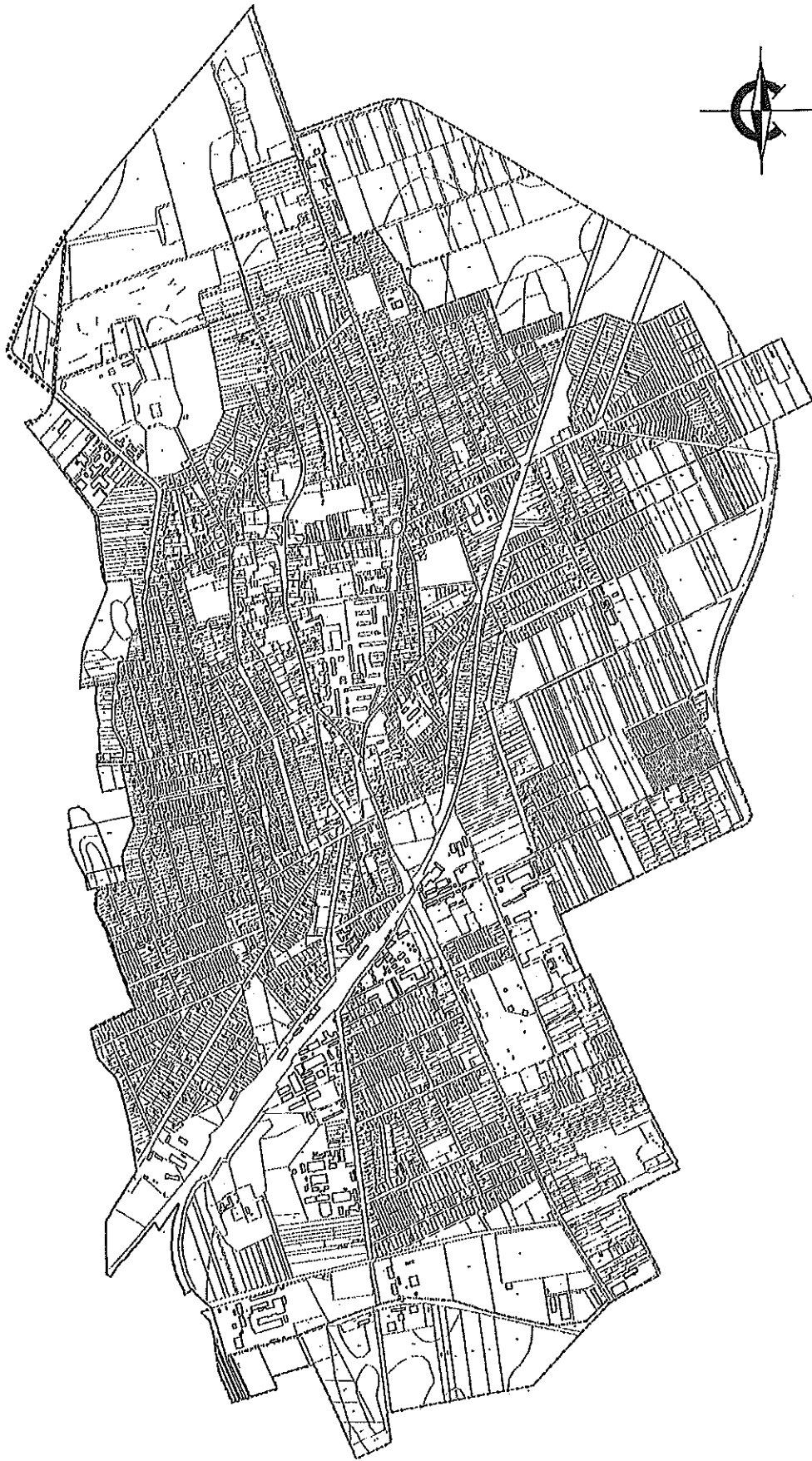
**Határidő:** Azonnal

**Melléklet:** Kisvárdai város közigazgatási terület – kiemelt fejlesztési terület lehatárolás (átnézeti térkép – 2 db)

**A határozatról értesülnek:**

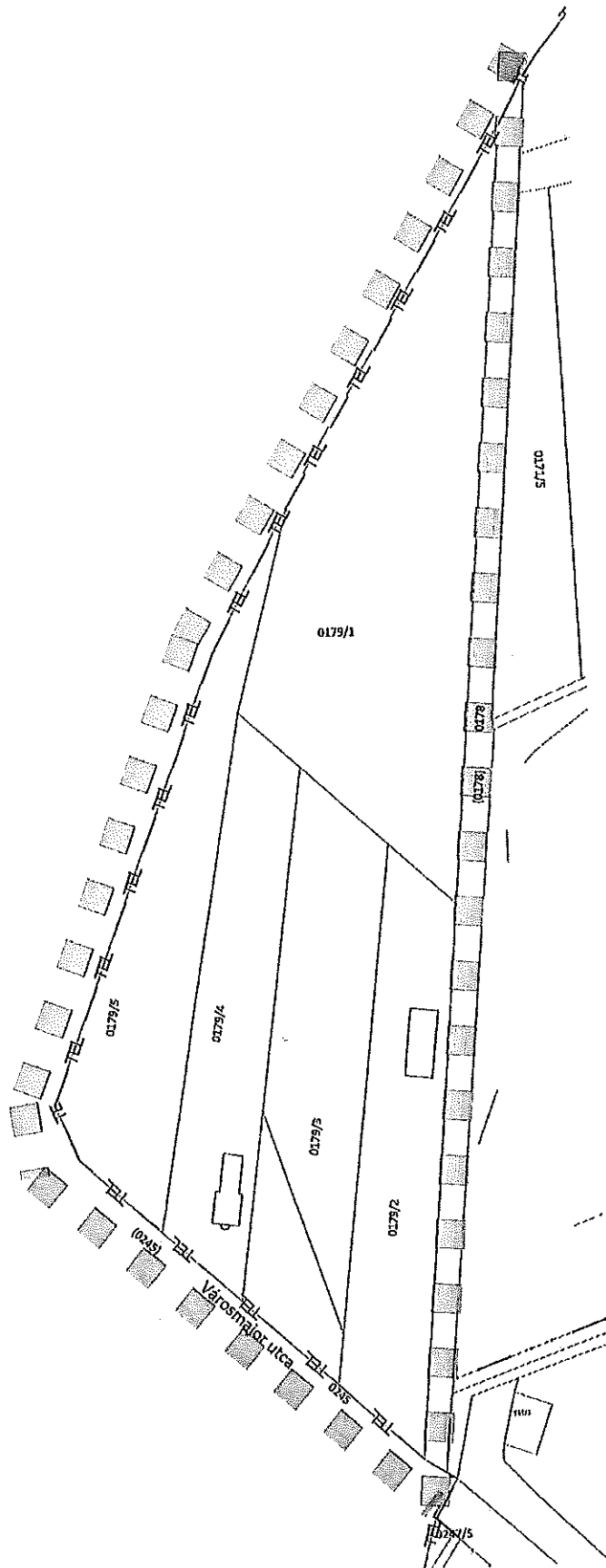
1. ART VITAL Kft. – 4400 Nyíregyháza, Selyem u. 21.
2. Marosán Andrea önkormányzati főépítész – Helyben
3. Irattár

1495





1h96



**Tárgy: Előterjesztés a Kisvárda és Környéke Közbiztonságáért Alapítvány adományának felajánlására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Major Tamás képviselő** a napirendet illetően személyes érintettségét jelentette be, így nem kíván szavazni.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy a napirend két határozat – tervezetet tartalmaz. Az első a Kisvárda és Környéke Közbiztonságáért Alapítvány adományának felajánlásáról szól, a második határozat – tervezet a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság részére ingóságok tulajdonjogának felajánlásáról.

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés első határozat – tervezetének elfogadását, mely a Kisvárda és Környéke Közbiztonságáért Alapítvány adományának felajánlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét (Major Tamás képviselő nem szavazott) és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**235/2020. (X.15.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**Kisvárdai és Környéke Közbiztonságáért Alapítvány adományának  
felajánlásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló  
29/2019. (XII.19.) önkormányzati rendelet 37. §-ában biztosított jogkörében

elfogadja díjmentesen a Kisvárdai és Környéke Közbiztonságáért Alapítvány  
(székhelye: 4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11., adószáma: 18791697-1-15,  
képviseli: Major Tamás elnök) alábbi adományát a közrend és közbiztonság  
megóvása, javítása érdekében:

Az adomány tárgya:

- |   |                      |
|---|----------------------|
| - 40 db tárgyalószék (9.000 Ft/db),                           | összesen: 360.000 Ft |
| - 4 db vezetői szék (25.000 Ft/db),                           | összesen: 100.000 Ft |
| - 4 db iratmegsemmisítő (80.000 Ft/db),                       | összesen: 320.000 Ft |
| - 1 db projektor és 1 db vetítívászon (280.000 Ft/ 90.000 Ft) |                      |
| - 3 db íróasztal (20.000 Ft/db)                               | összesen. 60.000 Ft  |

**Az adomány összértéke: 930.000 Ft**

**Felhatalmazza** a polgármestert az ingóságok tulajdonjog megszerzéséről szóló  
megállapodás aláírására.

**Határidő:** 2020. október 31.

**Felelős:** polgármester,  
jegyző

Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés második határozat – tervezetének elfogadását, mely a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság részére ingóságok tulajdonjogának felajánlásáról szól.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét (Major Tamás képviselő nem szavazott) és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
236/2020. (X.15.) ÖKT.  
H A T Á R O Z A T A**

**a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság részére ingóságok  
tulajdonjogának felajánlásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva.

**2020. november 1-jei hatállyal a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Rendőr-főkapitányság (székhelye: 4400 Nyíregyháza, Bujtos utca 2., képviseli: Farkas József rendőrfőkapitány, r. dandártábornok, rendőrségi főtanácsos) tulajdonába, ellenérték nélkül, de a Kisvárdai Rendőrkapitányság kizárólagos használatába adja a közrend és közbiztonság megóvása, javítása érdekében az alábbi ingóságokat:**

- 40 db tárgyalószék (9.000 Ft/db),	összesen: 360.000 Ft
- 4 db vezetői szék (25.000 Ft/db),	összesen: 100.000 Ft
- 4 db iratmegsemmisítő (80.000 Ft/db),	összesen: 320.000 Ft
- 1 db projektor és 1 db vetítővászon (280.000 Ft/ 90.000 Ft)	
- 3 db íróasztal (20.000 Ft/db)	összesen. 60.000 Ft

**Az adomány összértéke: 930.000 Ft**

**Felhatalmazza** a polgármestert az ingóságok tulajdonjog változásáról szóló megállapodás aláírására.

**Határidő.** 2020. november 1.

**Felelős:** polgármester,  
jegyző

**Tárgy: Előterjesztés a 2021/2022. tanévre az általános iskolák felvételi körzethatárainak megállapításához szükséges vélemény adására**

**Előadó: Leleszi Tibor polgármester**

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

**Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

**Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bíró Gábor bizottsági elnök** az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**237/2020. (X.15.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**a 2021/2022. tanévre az általános iskolák felvételi körzethatárainak  
megállapításához szükséges vélemény adásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

a nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31) EMMI rendelet 24.§.(1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a 2021/2022. tanévre az általános iskolai felvételi körzet meghatározásához a jegyzői nyilvántartásban szereplő hátrányos helyzetű gyermekek létszáma tekintetében az alábbi adatot szolgáltatja, véleményt adja:

a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő, a településen lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma intézményi bontásban:

**Vári Emil Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 9 fő

halmozottan hátrányos helyzetű tanulói létszám: 24 fő

**Somogyi Rezső Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 11 fő

halmozottan hátrányos helyzetű tanulói létszám: 35 fő

**Teichmann Vilmos Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 9 fő

halmozottan hátrányos helyzetű tanulói létszám: 11 fő

**Várday Kata Református Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 2 fő

halmozottan hátrányos helyzetű tanulói létszám: 2 fő

**Szent György Görögkatolikus Óvoda és Általános Iskola**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 6 fő

halmozottan hátrányos helyzetű tanulói létszám: 4 fő

**Szent László Katolikus Gimnázium, Szakgimnázium, Általános Iskola és Óvoda**

hátrányos helyzetű tanulói létszám: 2 fő

halmozottan hátrányos helyzetű tanulói létszám: 1 fő

**A határozatról értesülnek:**

- 1) Kisvárdai Tankerületi Központ 4600. Kisvárda, Kodály Zoltán utca 15/A.
- 2) PH. Önkormányzati és Intézményirányító Osztály H.

**Tárgy: Előterjesztés a Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére támogatás biztosítására**

**Előadó: Leleszi Tibor polgármester**

**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** kérdésére Barabás Jánosné dr. jegyző a választ megadta.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**A Képviselő-testület 7 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 3 tartózkodással** elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:



**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**238/2020. (X.15.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. részére támogatás  
biztosításáról**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

1. A Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. (székhelye: Kisvárdai Iskola tér 2., képviseli: Dévényiné Juhász Csilla ügyvezető) részére szállítói tartozásainak rendezése céljából átadott pénzeszközként 30 millió Ft összegű támogatást állapít meg.
2. a támogatás összegének pénzügyi fedezetét a működési tartalék biztosítja a 2020. évi költségvetési rendeletben.
3. felkéri Kisvárdai Város Polgármesterét a támogatás összegének azonnali átutalására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**A határozatról értesülnek:**

1. Kisvárdai Intézményműködtető Nonprofit Kft. Kisvárdai Iskola tér 2.
2. Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztálya Helyben
3. Polgármesteri Hivatal Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya Helyben

**Tárgy:** Előterjesztés a Kisvárda, Szent László utca 16. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** elmondja, hogy az van írva az előterjesztésben, hogy le van szakadva a fődém, részleges tetőszerkezet csere szükséges. Pontosan hány m<sup>2</sup>-ről van szó? VIS MAIOR, mennyi pénzt kaptunk rá?

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy a VIS MAIOR-t előre nem látható káreseményre is használhatjuk.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy amikor beadtuk az EFOP pályázatra az igényünket, belső felújításra nyertünk pénzt. Nem láttuk előre hogy a tető meg fog rongálódni. Az előre nem látható körülmény itt most a VIS MAIOR.

**Földi Anikó beruházási ügyintéző** elmondja, statikus vizsgálta az épületet. Ő fogalmazott úgy, hogy tartógerenda részleges cseréje szükséges.

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezi, hogy van az épületre biztosításunk?

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy természetesen van biztosításunk az épületre vonatkozóan. A biztosító fel fogunk is élni a kárigényünkkel, de ez az összeg valószínűleg nem fogja teljesen fedezni a kárt. A 800 milliós támogatás terhére tudjuk ezt jelenleg megcsináltatni.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
239/2020. (X.15.) ÖKT.  
H A T Á R O Z A T A**

**a Kisvárdai, Szent László utca 16. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítására vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásáról**

**A Képviselő-testület:**

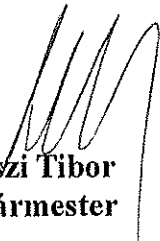
- 1.) Megállapítja, hogy a Kisvárdai, Szent László utca 16. szám alatti ingatlan tetőszerkezetének felújítására vonatkozó beszerzési eljárás nyertes ajánlattevője az Alföld Komplex Kft. (4251 Hajdúsámson, Szűcs utca 0499/20 hrsz.) 24.922.604,-Ft+ÁFA ajánlati árral.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alföld Komplex Kft.-vel (4251 Hajdúsámson, Szűcs utca 0499/20 hrsz.) a vállalkozási szerződést, valamint annak módosításait Kisvárdai Város Önkormányzata nevében aláírja.

**A határozatról értesülnek:**

1.Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben

**Leleszi Tibor polgármester**, mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a szépen mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 11 óra 45 perckor bezárta.

**K.m.f.**

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



*Barabás Jánosné dr.*  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző