

Kisvárdai Város Önkormányzati Képviselő-testületének 2020. január 14. napján 13:30 órakor a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistárgyalótermében (4600 Kisvárdai, Szent László utca 7-11.) megtartott rendkívüli nyílt üléséről készült

Jegyzőkönyve

Határozata: 1- 9/2020.

## TÁRGYSOROZAT

- 1.) Előterjesztés a 2019-2033. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervről szóló 224/2018.(IX.12.) ÖKT. határozat módosítására  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság
  
- 2.) Előterjesztés a Nemzeti Ovi-Sport pályázat (Kisvárdai, Hármaskút 9., 3809 hrsz.) szakmai beszámolójának elfogadására  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Meghívott: Pálkásné Garasos Melinda óvodavezető  
*Dr. Battyányiné Székely Csilla óvodavezető-helyettes*  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság  
Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság
  
- 3.) Előterjesztés a 4600 Kisvárdai, Krucsay Márton utca 7. 801. helyrajzi számú és a 4600 Kisvárdai, 802. helyrajzi számú a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésére  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság
  
- 4.) Előterjesztés a „Másodlagos termálhő hasznosítás és tereprendezés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**5.) Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaviszonyának megszüntetésére, új ügyvezető megbízására**

*(Az érintettek kérésére zárt ülés rendelhető el a Mötv. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján)*


**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság



  
**Leleszi Tibor  
polgármester**

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

**Készült:** Kisvárdai város Önkormányzati **Képviselő-testületének** - a Kisvárdai Polgármesteri Hivatal II. emeleti Kistárgyalótermében (4600 Kisvárdai, Szent László u. 7-11.) – **2020. január 14. napján 13:30 órakor** megtartott **rendkívüli nyílt** üléséről.

**Az ülésen jelen vannak:** Leleszi Tibor polgármester  
Maklári Balázs alpolgármester  
Bíró Gábor képviselő  
Bodrog László képviselő  
Dudás István képviselő  
Horváth Attila képviselő  
Major Tamás képviselő  
Matus Attila képviselő  
Nagy Kálmán képviselő  
Nagy Sándor képviselő

**Tanácskozási joggal megjelent:** Barabás Jánosné dr. jegyző

**Meghívottak neve, megjelenésük ténye:**

**Jedláné Varga Eszter** Kincstári, Jogi és Adóosztály vezetője

**Kopacz Ágnes** Lakosságszolgálati Osztály vezetője

**dr. Mikó-Maximovits Adrienn** Önkormányzati és Intézményirányító Osztály vezetője

**Belinszky Ferencné** szervezési ügyintéző

**Földi Anikó** beruházási ügyintéző

**Herbák Zsuzsanna** beruházási ügyintéző

**Bodnár Renáta** szervezési ügyintéző

**Pálinkásné Garasos Melinda** Kisvárdai Egyesített Óvoda vezetője

**Dr. Battyányiné Székely Csilla** a Kisvárdai Egyesített Óvoda vezető-helyettese

**Százvai Ágnes** az ISZC Nonprofit Kft. ügyvezetője

**Józsiné Százvai Enikő** jegyzőkönyvvezető

**Leleszi Tibor polgármester:** Tisztelettel és szeretettel köszöntötte az ülésen megjelent megválasztott képviselő-testület tagjait, jegyző asszonyt, és az ülésen jelenlévőket.

**Megállapította,** hogy a képviselő-testület 10 fővel megjelent, azaz határozatképes.

Borus Sándor és Zámbó István képviselők előre jelezték távolmaradásuk okát az ülésről.

Leleszi Tibor polgármester felteszi szavazásra a Képviselő-testület tagjai felé a meghívóban szereplő 5 napirendi pont elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazattal és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
1/2020. (I. 14.) ÖKT.  
HATÁROZATA**

**a rendkívüli nyílt ülés napirendjének elfogadásáról**

- 1.) **Előterjesztés a 2019-2033. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervről szóló 224/2018.(IX.12.) ÖKT. határozat módosítására**  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**  
**Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**  
**Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság**
  
- 2.) **Előterjesztés a Nemzeti Ovi-Sport pályázat (Kisvárdai, Hármas út 9., 3809 hrsz.) szakmai beszámolójának elfogadására**  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Meghívott: Pálincásné Garasos Melinda óvodavezető  
*Dr. Battyányiné Székely Csilla óvodavezető-helyettes*  
Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**  
**Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**  
**Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság**
  
- 3.) **Előterjesztés a 4600 Kisvárdai, Krucsay Márton utca 7. 801. helyrajzi számú és a 4600 Kisvárdai, 802. helyrajzi számú a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésére**  
Előadó: Leleszi Tibor polgármester  
Véleményezi: **Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**  
**Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

**4.) Előterjesztés a „Másodlagos termálhó hasznosítás és tereprendezés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**5.) Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaviszonyának megszüntetésére, új ügyvezető megbízására**

*(Az érintettek kérésére zárt ülés rendelhető el a Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján)*

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Meghívott:** Százvai Ágnes ügyvezető

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Tárgy: Előterjesztés a 2019-2033. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervről szóló 224/2018.(IX.12.) ÖKT. határozat módosítására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester:** Véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását. .

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések nem voltak.****Hozzászólás, vélemény, javaslat:**

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezi, hogy a viharkár okozta kerítés helyreállítása remélni nem az önkormányzat bérleti díjából lesz levonva, hanem a cég kötött biztosítást és a biztosítás terhére lesz a kerítés helyreállítva. Elmondja, hogy itt a Városmajor úti telephelyről van szó. Reméli, ez nem terheli a költségvetésünket. Bízunk benne, hogy ezt az összeget a biztosító fogja megtéríteni.

**Jedláné Varga Eszter osztályvezető** elmondja, hogy a cég a bérleti díj terhére kérte, hogy legyen ez elszámolva. A biztosítási díj összege nem fedezi a helyreállítás teljes összegét.

**Nagy Sándor képviselő** elmondja, hogy 2020. évre be volt tervezve egy komoly gép a szennyvíztisztításra. Reméli ez továbbra is szerepel benne.

**Jedláné Varga Eszter osztályvezető** elmondja, hogy ha az eredetiben eddig benne volt, akkor az továbbra is benne kell hogy legyen.

**Leleszi Tibor polgármester** megkérdezi, hogy mennyi az az összeg, amit a biztosító fizet? Mennyi ebből a biztosítási díj és mennyi, amit a bérleti díj terhére nekünk kell fizetni? Kéri, hogy nézzünk már utána, hogy pontosan mennyit fizet a biztosító és nekünk mennyi összeget kell a bérleti díj terhére beszámítanunk.

**Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.**

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**2/2020. (I. 14.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**a 2019-2033. időszakra szóló Gördülő Fejlesztési Tervről szóló 224/2018.  
(IX.12.) ÖKT. határozat módosításáról**

***A Képviselő-testület***

1./a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011.évi CCIX. törvény, valamint a hozzá kapcsolódó egyéb ágazati jogszabályok által 15 éves időszakra előírt 2019-2033. évekre jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Terv 2019. évre vonatkozó, a **VT52** szolgáltatói VKR kóddal azonosított víziközmű rendszerre vonatkozó módosítását elfogadja az 1. számú melléklet szerint azzal, hogy a felújítás pótlás költségét a Nyírségvíz Zrt. megelőlegezi, mely a következő évek bérleti díj terhére kerül elszámolásra.

4./ Felhatalmazza a polgármestert a jelen határozat mellékletének aláírására.

Határidő: 2020.január 31.

Felelős: Polgármester

***Határozatról értesülnek:***

- 1. Nyírségvíz Zrt.Nyíregyháza, Tó u. 5.***
- 2. PH. Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben.***

**Gördülő Fejlesztési terv 2019-2033. módosítása** Terve címe: Felújítás pótlás MEKH-azonosító: 13-09265-1-005-00-05

Üzemeltetés módja: Bérüzemeltetett Közmű vagyon Víziközműrendszer\_azonosító: V152  
 Dátum: 2019.12.18 1.sz.melléklet

Ütem	Település	Beruházás megnevezése	Beruházás műszaki tartalma	Beruházás szükségessége	Beruházás költsége (eFt)
------	-----------	-----------------------	----------------------------	-------------------------	--------------------------

**2019 módosított**

Vízműtelep és  
 vízkezelő  
 létesítmények /  
 Vízműtelep

Kisvárdia vízmű	Kisvárdia I. vízmű kerítés rekonstrukció	Vihar által megrongált kerítés 60 fm hosszban való cseréje elemes rendszerű horganyzott kerítésre.	Vihar által megrongált kerítés alapja összetört, a fém felépítményt tartani nem bírta, több helyen kidőlt. Ivóvízbiztonsági és vagyomvédelmi szempontból sem látja el feladatát, rekonstruálni szükséges.	999
-----------------	---	--	--	-----

Eszközcsoportha tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

Ütemre tervezett beruházások összesített költsége (eFt)

Kelt: \_\_\_\_\_ Előzetes felelős: \_\_\_\_\_



**Tárgy: Előterjesztés a Nemzeti Ovi-Sport pályázat (Kisvárdra, Hármas út 9., 3809 hrsz.) szakmai beszámolójának elfogadására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Meghívott:** Pálinkásné Garasos Melinda óvodavezető

*Dr. Battyányiné Székely Csilla óvodavezető-helyettes*

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** köszönti a meghívottként megjelent Pálinkásné Garasos Melinda óvodavezetőt és Dr. Battyányiné Székely Csilla óvodavezető-helyettesét.

Véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását. .

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Bíró Gábor bizottsági elnök** az Oktatási, Kulturális, Szabadidő és Sport Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések nem voltak.**

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**3/2020. (I. 14.) ÖKT.**  
**H A T Á R O Z A T A**

**A Nemzeti Ovi-Sport pályázat (Kisvárdai, Hármas út 9., 3809 hrsz.) szakmai  
beszámolójának elfogadásáról**

**A Képviselő-testület**

- 1.) elfogadja a határozat mellékletét képező Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány szakmai beszámolóját a Kisvárdai, Hármas út 9. (3809 hrsz.) szám alatt megvalósult multifunkcionális sportpálya vonatkozásában.
- 2.) felhatalmazza a polgármestert a pályázattal összefüggő okiratok, szerződések, szerződésmódosítások aláírására és a további intézkedések soron kívüli megtételére.

**A határozatról értesülnek:**

- 1./ Ovi-Sport Közhasznú Alapítvány (1025 Budapest, Szépvölgyi út 52.)**
- 2./ Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály H. a szükséges intézkedések megtétele céljából**

**Tárgy: Előterjesztés a 4600 Kisvárda, Krucsay Márton utca 7. 801. helyrajzi számú és a 4600 Kisvárda,802. helyrajzi számú a Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlanok tulajdonjogának ingyenes megszerzésére**

**Előadó: Leleszi Tibor polgármester**  
**Véleményezi: Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**  
**Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság**

**Leleszi Tibor polgármester** véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindkét határozat – tervezetének elfogadását. .

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindkét határozat – tervezetének elfogadását.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy a napirendet illetően két határozat – tervezetről kell döntenie.

**Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** kérdésére **Leleszi Tibor polgármester** a választ megadta.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester** szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé először a 4600 Kisvárda, Krucsay Márton utca 7. 801. helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyongazdálkodásában álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről szóló előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**  
**4/2020. (I. 14.) ÖKT.**  
**HATÁROZATA**

**a 4600 Kisvárdai, Krucsay Márton utca 7. 801. helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. vagyonkezelésében álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről**

1) Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében, ingyenesen meg kívánja szerezni, a kisvárdai 801. hrsz.-ú, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozó, a MAGYAR KÖZÚT NONPROFIT ZRT. vagyonkezelésében lévő, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 599 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant.

2) Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontjában, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi, a Magyar Állam tulajdonában lévő, kisvárdai 801. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület művelési ágú , 599 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

3) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni. A megjelölt ingatlan az új Múzeum épületének adna helyszínt.

Az épület kulturális rendezvények (kiállítások, színművészeti előadások, komolyzenei koncertek) színhelye lenne. Kisvárdai Város Önkormányzata az épület megépítésével a város központjában elhelyezkedő Kulturális Központot kíván létrehozni, amely hozzájárulna a város kulturális életének központosításához, fejlődéséhez azzal, hogy ez a többfunkciós épület teret adhatna különféle kulturális rendezvények lebonyolításához. Önkormányzatunk

az épületben állandó és időszakos kiállítások, színművészeti előadások, koncertek, társasági rendezvények lebonyolítását tervezi. Az önkormányzati rendezvényeken túlmenően a különféle társadalmi szervezetek rendezvényeinek a színhelyéül is szolgálna az új Múzeum épülete.

4) Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007/(X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdés b) pontja szerint vállalja, a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisvárdai 801. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisvárdai 801. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó okiratokat és megállapodásokat aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozatról értesülnek:**

1./ Kincstári, Jogi és Adóosztály a szükséges intézkedések megtétele végett

**Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé másodszor a 4600 Kisvárda, 802. helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről szóló előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.**

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS  
KISVÁRDA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
5/2020. (I. 14.) ÖKT  
h a t á r o z a t a**

**a 4600 Kisvárda, 802. helyrajzi számú, a Magyar Állam tulajdonában lévő és a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. vagyonkezelésében álló ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről**

1) Kisvárda Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott közfeladat ellátása érdekében, ingyenesen meg kívánja szerezni, a kisvárdai 802. hrsz.-ú, a Magyar Állam kizárólagos tulajdonába tartozó, a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt., kivett beépítetlen terület művelési ágú, 583 m<sup>2</sup> terület nagyságú kivett beépítetlen terület elnevezésű ingatlant.

2) Kisvárda Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§-ában, az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ (2) bekezdés c) pontjában, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi, a Magyar Állam tulajdonában (és a Kisvárda Város Önkormányzata vagyonkezelésében) lévő, kisvárdai 802. helyrajzi számon felvett, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 583 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

3) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 7. pontjában meghatározott kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadó-művészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, az ingatlan tényleges fenntartását, karbantartását jelenleg és korábban is Kisvárdai Város Önkormányzata végezte.

Az épület kulturális rendezvények (kiállítások, színművészeti előadások, komolyzenei koncertek) színhelye lenne. Kisvárdai Város Önkormányzata az épület megépítésével a város központjában elhelyezkedő Kulturális Központot kíván létrehozni, amely hozzájárulna a város kulturális életének központosításához, fejlődéséhez azzal, hogy ez a többfunkciós épület teret adhatna különféle kulturális rendezvények lebonyolításához. Önkormányzatunk az épületben állandó és időszakos kiállítások, színművészeti előadások, koncertek, társasági rendezvények lebonyolítását tervezi. Az önkormányzati rendezvényeken túlmenően a különféle társadalmi szervezetek rendezvényeinek a színhelyül is szolgálna az új Múzeum épülete.

4) Kisvárdai Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007/(X.4.) Korm. rendelet 50.§ (2) bekezdés b) pontja szerint vállalja, a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

5) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisvárdai 802. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisvárdai 802. hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó okiratokat és megállapodásokat aláírja.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: Polgármester**

**A határozatról értesülnek:**

1./ Kincstári, Jogi és Adóosztály a szükséges intézkedések megtétele végett

**Tárgy:** Előterjesztés a „Másodlagos termálhő hasznosítás és tereprendezés” tárgyú közbeszerzési eljárás kiírására

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság  
Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, valamint a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását. .

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.

**Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezi, hogy hol és mire fogjuk hasznosítani a másodlagos termálhőt?

**Nagy Sándor képviselő** megkérdezi, hogy pontosan mit akarunk vele fűteni? Az üzemeltetési költséget ki fogja állni?

**Herbák Zsuzsanna beruházási ügyintéző** tájékoztatásul elmondja, hogy a kifolyó vizet szeretnénk újrahasznosítani. nyomóvezeték költsége van benne, A 32-36 fokos vizet, amit a termál medencéből ki szeretnénk engedni és továbbhasznosítani.

**Nagy Sándor képviselő** ismét megkérdezi, hogy mit akarunk vele fűteni? Üzemeltetési költséget ki fogja fizetni?

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, ha hasznosított hővel fűtünk, akkor nem kell gázt fizetni. Ez olcsóbb, mint gázt venni minden hónapban.

**Bíró Gábor képviselő** tájékoztatásul közli, hogy a meglévő fűtési rendszerünk rásegítésére lesz a hő hasznosítva.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy sportkomplexum fűtésére segít majd rá ez a rendszer. Ez jelenleg még csak egy közbeszerzési kiírás.



**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy sportkomplexum fűtésére segít majd rá ez a rendszer. Ez jelenleg még csak egy közbeszerzési kiírás.

**Nagy Sándor képviselő** az üzemeltetési költsége kié lesz, mikor megszorításokról beszélünk.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy ez fejlesztési pénz, nem a város pénze, a kettőt nem szabad összekeverni.

**Horváth Attila képviselő** megkérdezi, hogy ez a vezeték melyik sportlétesítményhez lesz csatlakoztatva, melyik sportlétesítmény fűtését fogja kiegészíteni?

**Bíró Gábor képviselő** elmondja, hogy itt a maradékhő hasznosításáról van szó, annak felhasználásáról.

**Leleszi Tibor polgármester** írjuk ki egyenlőre a pályázatot és majd megbeszéljük. Sportlétesítmények fűtésének rásegítésére lenne a maradékhő hasznosítása.

**Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé az előterjesztés határozat – tervezetének elfogadását.**

**A Képviselő-testület 8 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül és 2 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
6/2020. (I. 14.) ÖKT.  
H A T Á R O Z A T A**

**A „Másodlagos termálhő hasznosítás és tereprendezés” tárgyú  
közbeszerzési eljárás kiírásáról**

**A Képviselő-testület,**

- 1.) Úgy dönt, hogy közbeszerzési eljárást ír ki „**Másodlagos termálhő hasznosítás és tereprendezés**” tárgyában, a kivitelező kiválasztására.
- 2.) Felkéri a Polgármestert a Bírálóbizottság tagjainak kijelölésére.
- 3.) Utasítja a Bírálóbizottságot, hogy a közbeszerzési eljárást folytassa le, és írásbeli szakvéleményét soron kívül terjessze a Képviselő-testület elé, a közbeszerzési eljárást lezáró döntés meghozatala céljából.
- 4) Felhatalmazza a Polgármestert a közbeszerzési eljárás dokumentumainak aláírására, és a szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

A határozatról értesül:

- Polgármesteri Hivatala Kincstári, jogi és Adóosztálya a szükséges intézkedések megtétele céljából.

**Tárgy: Előterjesztés az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője munkaviszonyának megszüntetésére, új ügyvezető megbízására**

**Előadó:** Leleszi Tibor polgármester

**Meghívott:** Százvai Ágnes ügyvezető

**Véleményezi:** Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság

Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság

Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság

**Leleszi Tibor polgármester** köszönti a testületi ülésen Százvai Ágnes ügyvezetőt.

A napirendet véleményezte a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság, a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság, valamint a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság. Felkérem a bizottságok elnökeit, hogy mondják el a bizottságok javaslatait.

**Dudás István bizottsági elnök** a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindhárom határozat – tervezetének elfogadását.

**Bodrog László bizottsági elnök** a Pénzügyi és Számvizsgáló Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindhárom határozat – tervezetének elfogadását.

**Major Tamás bizottsági elnök** a Városüzemeltetési, Szociális és Egészségügyi Bizottság elfogadásra javasolja az előterjesztés mindhárom határozat-tervezetének elfogadását.

**Barabás Jánosné dr. jegyző** elmondja, hogy az előterjesztés három határozat – tervezetet tartalmaz. Az első Százvai Ágnes ügyvezető munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről szól. A második az új ügyvezető megbízásáról szól, melynek személyére Polgármester Úr tesz majd javaslatot. A harmadik határozat – tervezet pedig az ISZC Nonprofit Kft. részére nyújtott tagi kölcsön törlesztésének elrendeléséről szól.

Elmondja továbbá azt is, hogy az első és a második határozat – tervezetben elírás történt a dátumot illetően, mivel az nem 2019. január 14., hanem 2020. január 14. a helyesen.

A második határozat – tervezetnél, ahol szintén elírás történt a dátumnál,

automatikusan a 2019. év helyesen 2020. év a jó. Ennél a határozat – tervezetnél a Jogi, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság ülésén Dr. Dankó Marianna bizottsági tag, az önkormányzat ügyvédje jelezte, hogy az új ügyvezető megbízása 2020. január 14. napjával kell hogy létrejöjjön, nem pedig 2020. január 15. napjával. Ezt is javasolja módosítani a határozat – tervezetnél.

Tagi kölcsönt 5 év alatt kell visszafizetnie az ISZC-nek, ami 2020. április 11-én jár le. Az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum január 14 előtt közös megegyezéssel megszüntette a dolgozók jogviszonyát. Tudomása szerint az ISZC számláján jelenleg 18 millió forint van még, 15 milliót kérjük vissza fizetni. A maradék 3 millió forint az elment dolgozók bérét és a közüzemi díjak kifizetésének fedezetére kell majd.

**Százvai Ágnes ügyvezető** elmondja, hogy szeretné pontosítani az ISZC számláján lévő összeget. Elmondja, hogy az Orosz Katalin bére ma kerül kifizetésre, így a pontos összeg, ami jelenleg a számlán szerepel 16.677.000 Ft, nem 18 millió forint.

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Kft. ügyvezetőjének dr. Mikó – Maximovits Adrienn javasolja megbízni 2020. január 14 napjától, 2020. július 14. napjáig, megbízási jogviszonyban, megbízási díj nélkül.

#### **Kérdések:**

**Nagy Sándor képviselő** elmondja, hogy egyetért ezzel, hogy kell hogy legyen egy gazdája, aki ezeket a létesítményeket felügyeli. Hogy néz ki a jelenleg a strand? Mikor lesz a nyitás?

**Leleszi Tibor polgármester** elmondja, hogy úgy tudja, hogy a strand január 22-én nyílik majd. Amit ő személyesen látott, az közel kész állapot volt már.

#### **Hozzászólás, vélemény, javaslat nem volt.**

**Százvai Ágnes ügyvezető** nyilatkozatával hozzájárult a nyílt ülés tartásához, mely hozzájáruló nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé először a Százvai Ágnes ügyvezető munkaviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetéséről szóló határozat – tervezetének elfogadását a dátum pontosításával (2020. január 14.) együtt.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
7/2020. (I. 14.) ÖKT.  
H A T Á R O Z A T A**

**Százvai Ágnes ügyvezető munkaviszonyának közös megegyezéssel való  
megszüntetéséről**

**Önkormányzati Képviselő-testület:**

mint az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. (székhelye: 4600 Kisvárd, Flórián tér 6., Cg. száma: 15-09-073724) gazdasági társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló szerve Százvai Ágnes (

sz. ....)

..... )  
alatti lakosnak az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.-ben betöltött ügyvezető tisztségét, munkaviszonyát a Munka Törvénykönyvről szóló 2012. évi I. törvény 64. §. (1) bekezdés a) pontja alapján közös megegyezéssel történő megszüntetéssel 2020. január 14. napjával megszünteti.

Elrendeli, hogy az elvégzett munkáért 2020. január 14. napjáig járó munkabér, valamint 19 nap ki nem vett szabadság megváltási összeg, összesen nettó 336.226 Ft kerüljön kifizetésre.

Felhatalmazza a polgármestert a munkaviszony megszüntetésével és a juttatások kifizetésével összefüggő okiratok aláírására.

**A határozatról értesülnek:**

1. Százvai Ágnes 4600 Kisvárd,
2. Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.
3. PH. Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya
4. PH. Kincstár, Jogi-és Adóosztály

Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé másodszor az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Kft. ügyvezetőjének megbízásáról szóló határozat – tervezetének elfogadását dr. Mikó – Maximovits Adrienn személyével és a megbízás időpontját, mely 2020. január 14. napjától 2020. július 14. napjáig szól.

dr. Mikó-Maximovits Adrienn Önkormányzati és Intézményirányító Osztály vezetője nyilatkozatával hozzájárult a nyílt ülés tartásához, mely hozzájáruló nyilatkozat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
8/2020. (I. 14.) ÖKT.  
H A T Á R O Z A T A**

**az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. új ügyvezető  
megbízásáról**

**Önkormányzati Képviselő-testületet:**

mint az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. (székhelye: 4600 Kisvárdai Flórián tér 6., Cg. száma: 15-09-073724) gazdasági társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló szerve

az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. (székhelye: 4600 Kisvárdai Flórián tér 6., Cg. száma: 15-09-073724) ügyvezetői tisztségének ellátására dr. Mikó-Maximovits Adrienn (

.....) szám alatti lakost bízta meg 2020. január 14. napjától 2020. július 14. napjáig, megbízási jogviszonyban, megbízási díj nélkül.

Felhatalmazza a polgármestert az alapítói döntés, az alapító okirat módosításának, továbbá az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat, valamint a megbízási szerződés aláírására.

Utasítja a Kft. ügyvezetőjét, hogy a vállalkozás cégnyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

**A határozatról értesülnek:**

1. dr. Mikó – Maximovits Adrienn
2. Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft.
3. PH. Önkormányzati és Intézményirányító Osztálya
4. PH. Kincstár, Jogi és Adóosztály

**Leleszi Tibor polgármester szavazásra teszi fel a Képviselő-testület tagjai felé harmadszor az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. részére tagi kölcsön törlesztés elrendeléséről szóló határozat – tervezetének elfogadását.**

**A Képviselő-testület 10 egyhangú igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozat – tervezetét és az alábbi határozatot hozta meg:**

**KISVÁRDA VÁROS  
ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
9/2020. (I. 14.) ÖKT.  
H A T Á R O Z A T A**

**az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. részére tagi  
kölcsön törlesztés elrendeléséről**

Kisvárdai Város Önkormányzata és az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. között 2013. január 9-én tagi kölcsön szerződés, valamint 2013. április 26-án annak 1. számú módosítása jött létre, mely alapján Kisvárdai Város Önkormányzata összesen 149.129.109.- Ft-ot bocsátott az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. rendelkezésére, a „Kisvárdai funkcióbővítő integrált település fejlesztése” Projekt megvalósítása keretében a Rendezvény-és konferenciaközpont építés (Kisvárdai, Szent László u. 7-11, kisvárdai 1238 hrsz.) feladat megvalósításához.

A tagi kölcsön szerződés 3. pontja alapján a kölcsön visszafizetésének határideje a projekt befejezésének napjától kezdődő 5. év végét követő nap, azaz 2020. április 11.

**A Képviselő-testület,**

mint az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság taggyűlésének hatáskörét gyakorló szerve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:109 §. 2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva **elrendeli, hogy az Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 4600 Kisvárdra, Flórián tér 6. sz. cégjegyzékszám: Cg. 15-09-073724) **15.000.000 Ft, azaz tizenötmillió forint** tagi kölcsön törlesztést haladéktalanul fizessen meg Kisvárdra Város Önkormányzatának 10402142-21423509-00000000 számú bankszámlájára.

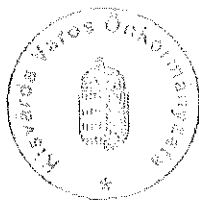
**Határidő: azonnal****Felelős: Kft. ügyvezetője****A határozatról értesülnek:**

1. Idegenforgalmi és Szabadidő Centrum Nonprofit Kft. ügyvezetője  
460 Kisvárdra, Flórián tér 6.
2. Kisvárdai Polgármesteri Hivatal Kincstári, Jogi és Adóosztály Helyben

**Leleszi Tibor polgármester** : mivel több napirendi pont nem volt, megköszönte a szépen mindenkinek a részvételt, a rendkívüli nyílt ülést 14 óra 15 perckor bezárta.

**K.m.f.**

  
**Leleszi Tibor**  
polgármester



  
**Barabás Jánosné dr.**  
jegyző